

8月全国家电下乡产品销售创新高

证券时报记者 许 岩

本报讯 商务部昨日公布的数据显示，8月份全国家电下乡产品销售709.1万台，实现销售额171.2亿元，比上年同期分别增长88%和126%，与7月份相比，销售额增加11亿元，环比增长7个百分点。8月份销量达到家电下乡以来的历史最高点，而销售额则是继5月份以来连续四月创新高。

对此，业内专家表示，上半年由于低基数效应出现快速增长，相比较而言，8月份销量和销售额又出现小幅增长，但下半年家电下乡增速将逐渐放缓，趋于稳定的预期。

数据显示，8月份，全国家电下乡产品销售额居前三名的产品是冰箱68.6亿元、彩电34.1亿元、空调31.4亿元，比上年同期分别增长86%、2.3倍和95%。销售额居前五名的地区是河南19.2亿元，山东18.5亿元，四川13.9亿元，安徽13.5亿元，江苏11.5亿元。销售量较大的品牌是：海尔、格力、海信、美的、创维等。1-8月份，全国家电下乡产品累计销售4635.9万台，实现销售额1009.4亿元，比上年同期分别增长1.6倍和2.1倍。

中外合资旅行社经营出境游监管暂行办法出台

证券时报记者 张 达

本报讯 昨日，经国家旅游局、商务部审议通过的《中外合资经营旅行社试点经营出境旅游业务监管暂行办法》正式公布，并自公布之日起施行。

《办法》指出，国家在试点的基础上，逐步对外国投资旅行社开放经营中国内地居民出境旅游业务。国家严格控制试点经营出境旅游业务的中外合资经营旅行社的数量。具体数量由国务院旅游行政主管部门决定。试点经营出境旅游业务的中外合资经营旅行社，由国务院旅游行政主管部门在申请人中选择确定，并向申请人颁发《外商投资旅行社业务经营许可审定意见书》。

《办法》称，取得试点经营出境旅游业务资格的中外合资经营旅行社（简称试点旅行社），应当自换领《旅行社业务经营许可证》之日起3个工作日内，增存质量保证金120万元人民币，并向国务院旅游行政主管部门提交相关证明文件。试点旅行社在经营出境旅游业务后三年内，应当每半年向国务院旅游行政主管部门提交经营情况和资料。在《办法》施行后三年内，国务院旅游行政主管部门应当按年度对试点经营出境旅游业务的效果进行评估，并可根据评估结果，对试点经营出境旅游业务及试点旅行社的数量作出调整。违反《办法》规定的试点旅行社，将由旅游行政管理部门和其他有关行政管理部门，按照《旅行社条例》、《中国公民出国旅游管理办法》，以及国家有关的法律、法规和规章的规定进行处罚。

一线城市二手房成交强劲反弹

证券时报记者 张 达

本报讯 6月以来，京、沪、广、深、津5大一线城市二手住宅成交量持续回升，8月末更是出现了强劲反弹。中原领先指数系统数据显示，8月份5大一线城市二手住宅成交量环比增幅达4-5成，上海、广州两大城市的二手房价开始止跌回升。

中原领先指数系统数据显示，截至8月底，5大一线城市二手住宅成交面积较5月低谷期增加100%-250%。其中，广州、深圳、天津8月二手住宅成交量已接近2009高峰期的月均水平，分别相当于2009年月均水平的98%、94%和95%；北京和上海8月二手住宅成交量分别相当于2009年月均水平的50%和59%。

中原集团研究中心经理翟安新认为，在经历3个月内严厉调控以及购房者持续观望之后，在政策并未有任何松动情况下市场成交量就快速回升，主要原因还是市场刚性需求再度释放。预计9月各地二手住宅市场成交量将依然保持活跃。

尽管一线城市二手房市场成交量大幅反弹，但因成交价格反弹的幅度却各有不同。中原领先指数系统数据显示，8月5大城市二手房价格企稳回升。其中，上海和广州价格均止跌回升；北京和深圳略有下跌，但跌幅显著收窄；天津依然维持微幅上涨。

“随着成交量的反弹，业主对后市信心开始增强，议价空间缩小，甚至出现小部分业主提高报价的现象。”翟安新认为，一旦后市反弹过快，决策层极有可能采取更严厉的调控政策严控市场，导致房地产市场再度陷入观望阶段。对于二手房市场至关重要的信贷政策，短期内决策层决不会放松。因此，后市市场的回暖尚不容乐观，应防止楼市再次出现非理性局面。

赣南稀土产业：繁荣背后盗挖泛滥

证券时报记者 陈 锴

从控制生产总量到缩减出口配额，再到开采秩序专项整治，在前所未有的稀土整治中，不少违法违规、乱采滥挖的稀土企业遭遇当头棒喝。

此次国家加大对稀土矿产资源源头的控制力度，理应使稀土分离企业纷纷为原料叫苦。然而，在记者对赣南稀土产业的采访中，却发现多家稀土分离企业呈现一片繁忙景象，似乎没有缺货的迹象。带着原矿从何处来的疑惑，记者开始了对赣南稀土矿山开采的暗访。

令人不安的繁荣

八月下旬的一个工作日，赣南一家产能在3000吨/年以上的大分离企业的大门口，工人们正在排队打卡。由于实行三班制，此时虽说已经临近下午四点，但这些工人一天的工作才刚刚开始。

远远就能听到轰鸣的机器声，从萃取分离室到离子交换室，再到电解冶金室，车间一片繁忙。而工厂内的敞篷车间，甚至是露天场所，都堆着一摞摞的稀土矿。该公司有关负责人告诉记者，自行业整顿以来，本地企业受出口配额减少以及行业准入门槛提高的影响较大，以该公司为例，虽然目前生产没有受到太大波及，但内销外销都受到较大抑制。

从赣县到赣州，再到信丰，其他地区的稀土分离企业的情景也是类似的，稀土分离企业向记者倾诉最多的是出口配额的减少影响了销售。据此，赣南稀土分离企业所呈现的这种繁荣让记者隐约感觉不安。

今年3月，国土资源部下达2010年稀土矿开采总量控制指标，稀土矿(稀土氧化物REO)开采总量控制指标为8.92万吨，其中轻稀土7.7万吨，中重稀土1.22万吨。而在1.22万吨中重稀土矿中，江西为8500吨，福建和广东合计3500吨，另外的200吨指标为云南所有。

从分离企业的产能来看，赣南官方给出的数据是规模以上的分离企业产能为2.5-3万吨/年，民间及业内观点为约3.5万吨/年（包括中小分离企业），即便是按照3万吨/年的分离能力，且南方其他省份的稀土矿也全部运往赣南，赣南稀土分离企业的开工率也只有5成不到。

这似乎并非易事。自去年9月以来，稀土氧化物的价格就开始一路走高，以“镨钕”为例，该品种自2009年一路回升，已经从2008年5万-6万元/吨上涨到现在的约20万元/吨。现在如果将稀土矿全部运往赣南，无异于让当地企业放弃大好复燃的情况。

汽车从赣南的信丰县向东南行驶，穿行在曲曲折折的南岭山区丘陵中，视野所及，青山含黛。进入乡村以后，路面逐渐变差，有些地方，不得不下车徒步前行。

在崎岖的林间小路上，记者不知颠簸了多久，突然一阵刺鼻气味引起了我们的警觉，放眼一看，一片树林后面，有一座白茫茫的山头在烈日下格外刺眼，陈东明说，这就是一座正在开采的稀土矿山。

一开始，记者以为那里是一片废弃的窑场，是陈东明道出了其中的奥妙：他顺手指向留有一道道水流印痕的土地表层，虽然它们在烈日的暴晒下已干化，但还是与周围干燥的土地表层有明显的区别。非法的稀土矿一般都采用池浸工艺，也就是说，有水才可以开工，从这些流水的痕迹来看，至少说明这个矿场前两天还在开工。”

2007~2009年我国稀土开采总量控制指标与实际产量对比

单位：万吨（REO）

开采总量控制目标		实际产量				
轻稀土	重稀土	总计	轻稀土	重稀土	总计	
2007	7.82	0.88	8.70	7.58	4.50	12.08
2008	7.85	0.91	8.76	8.85	3.60	12.45
2009	7.23	1.00	8.23	9.67	3.27	12.94
2010	7.70	1.22	8.92			

数据来源：国土资源部，国家发改委



盗挖的稀土矿现场



制图/瞿超 摄影/李小平

市公司发出过停产或减产的公告。

目击盗挖现场

现实和想象的差距使得记者的心情渐渐不安起来，调查赣南稀土开采现状就成了记者此行的临时性决定。

几番周折之后，一位自称对赣南稀土开采较了解的陈东明愿意陪同记者前去探访。信丰目前的合法稀土开采点仅有虎山大塘坑、安西烂泥坑、新田东坑坳3个矿点，而陈东明却称，龙舌、古坡等地极有可能存在老矿点开采死灰复燃的情况。

汽车从赣南的信丰县向东南行驶，穿行在曲曲折折的南岭山区丘陵中，视野所及，青山含黛。进入乡村以后，路面逐渐变差，有些地方，不得不下车徒步前行。

在崎岖的林间小路上，记者不知颠簸了多久，突然一阵刺鼻气味引起了我们的警觉，放眼一看，一片树林后面，有一座白茫茫的山头在烈日下格外刺眼，陈东明说，这就是一座正在开采的稀土矿山。

一开始，记者以为那里是一片废弃的窑场，是陈东明道出了其中的奥妙：他顺手指向留有一道道水流印痕的土地表层，虽然它们在烈日的暴晒下已干化，但还是与周围干燥的土地表层有明显的区别。非法的稀土矿一般都采用池浸工艺，也就是说，有水才可以开工，从这些流水的痕迹来看，至少说明这个矿场前两天还在开工。”

也就是说，如果各地的实际开采量都能按国土部所给出的开采性指标予以限制，那么赣南大部分稀土分离企业现在更应该是“无米下锅”而烦恼，而不是为出口配额缩减影响出口而叫苦。然而，记者所到之处，稀土分离企业却呈现一片繁忙的景象。统计也显示，截至目前，尚未有一家拥有稀土分离企业的上

顺着流水冲刷的沟壑，记者爬上了矿场，整个工地显得满目疮痍，数百亩山林被砍伐殆尽，大面积开挖后裸露的泥土毫无防护，疏松的土坡上沟壑遍布，大量泥沙被雨水冲刷后堆积在山坡下面的水塘里。

在工地的一角，一座山坡已经被挖得只剩下一角，在山头的下面，建有数目不等的田字型沉淀池，PVC管道将沉淀池相连，池中表层的泥土呈现黄褐色，并散发出刺激性气味。沉淀池一边的简陋工棚附近堆放着碳酸氢铵、硫酸铵等原料，另有叶酸等原料的包装袋散落在四周。

矿场附近的村民说，现在私营矿主都是晚上开工，有的搭一个棚子，有的甚至连棚子都不搭，这样也不容易被人发现。回到赣州市后，记者将这些照片拿给有关专家分析。他们的答案近乎一致：图片中的稀土矿山开采所属于半原始开采方式，开采工艺是几年前就已经明文禁止的。一坯农地模样的上面灌满水，这些水是投放了化学原材料的，然后，这些水会通过多层管道流进做好的池子里，最后进入池子里的就是稀土了。

“搬山运动”是赣南人对上述池浸式稀土开采的一种形象描述。2007年9月，赣州市《关于印发江西省环境保护禁止和限制建设项目建设目录（第一批）》的通知》等有关规定，离子型稀土矿原矿池浸工艺属于有色金属行业限制类生产工艺，而离子型稀土矿原矿堆浸工艺实际上是在放大的原矿池浸工艺，对生态环境造成极大的破坏。市政府决定，近期将全面停止采用堆浸工艺生产稀土原矿和暂停稀土原矿生产。

赣南的尴尬

可以说，赣南人对稀土盗挖的行为并不陌生，有1000多个稀土开采点曾经在赣南大地遍地开花。如今，作为赣南地区稀土开采权

的唯一掌控者，赣州稀土矿业公司无疑是无证开采的最大受害者。

赣州稀土矿业公司有关负责人在接受记者采访时称，为了防范私营矿主的稀土乱采滥挖行为，公司在已探明的稀土矿场和旧矿场等地区，布设GPS定位系统，随时跟踪各个矿点的最新进展。而信丰县矿产局则告诉记者，巡山是他们整治稀土非法开采的日常工作。”

即便如此，稀土盗挖现象在赣南也不是个案。就在记者调查的同时，江西省某媒体爆出，遂川县巾石乡山岭遭遇非法开采稀土，其采访的某矿主甚至称目前非法开采大有人在。赣州稀土矿业公司副总经理赖兆添今年三月份也曾表示，我们的生产量只占全国的一半，剩下的另一半大多是无证开采的，这让我们很无奈。

那么，缘何在重拳整治之下，赣南依然存在稀土盗挖行为呢？业内人士给记者指出：赣南地区的稀土资源分布较为分散，不易管理，这是导致赣南地区稀土长期存在乱采滥挖现象的主要原因。而如今，稀土价格高企，暴利驱使不法之徒铤而走险；部分群众眼光短浅，法律意识淡薄，将山林转租给私营矿主，这也在一定程度上助长乱采滥挖行为。

即便非法矿点被发现，执法队伍拆掉矿上的水管、工棚，矿主往往只要一夜时间便能重起炉灶。而且，那些矿老板都是幕后人，他们通常只请几个打工仔在矿上看场子，别人也不容易查出真正的老板是谁，处理了矿点却无法处理相关责任人。”在赣南，一位业内人士这样向记者描述了稀土监管遭遇的尴尬。

虽然采矿权的“化零为整”使赣南稀土产业的发展环境得到了明显好转，但随着稀土价格的重新高企，非法开采的动力将更强，这无疑对赣南地区的稀土开采监管提出了更高的要求。

稀土价格高企警惕乱象抬头

证券时报记者 陈 锴

暴利诱导之下，稀土乱采现象层出不穷。伴随着稀土价格的不断上涨，稀土开采的监管或许正面临新一轮的考验。

6月以来，国土资源部启动一轮为期半年的全国稀土勘查、开采秩序专项整治行动，不少违法违规、乱采滥挖的稀土企业也遭遇当头棒喝，国内的稀土价格随之出现新一轮的暴涨。也正是因为国家加大了对稀土矿产资源源头的控制力度，促使一些稀土分离厂因原料紧缺而愈发产生了对非法盗采矿石的强烈需求。

目前我国实际稀土冶炼分离能力已超过20万吨，而今年国土资源部公布的2010年稀土开采总量控制指标为8.92万吨。冶炼分离产能严重过剩，造成稀土原矿供不应求。许多分离加工企业在吃不饱的情况下，会大量收购非法原矿，从而使得稀土开采和生产监管面临巨大压力。这是业界对国内稀土冶炼分离产能严重过剩的普遍担忧。

从往年国土资源部公布的开采总量控制指标和实际产量的对比情况看，由于监督、惩罚措施欠缺等原因，稀土开采总量控制指标的政策执行力度一直不够，在过去3年，国内稀土开采的实际产量一直大于国土资源部公布的指标。如果算上非法走私的稀土矿，实际产量可能更为惊人。

如今，除了市场需求之外，高额的利润也让非法采矿者欲罢不能。截至今年8月，国内氧化镨钕吨价上涨至19.7万元/吨，氧化钕吨价上涨至22.3万元/吨。赣南地区的稀土矿价格也已上涨至10万元/吨。在利益的驱动下，分离厂和盗挖者双方的合作似乎不难想象，而对于稀土矿来源是否合法，彼此自然是心照不宣。

资料显示，伴随着稀土价格的高企，近段时间以来，广东、广西等南方地区陆续曝光了非法开采事件，部分地区甚至可以用猖獗来形容，而北方稀土在严控之下也出现了新的盗采、倒卖方式。

如今，一边是分离企业合法原料来源的紧缩，另一边则是高额的利润诱惑，可以说，稀土行业的当前环境为不法之徒提供了极大的盗采驱动力。因此，监管层应当加强监管，警惕稀土乱象的抬头。

奇瑞召回3000多辆瑞麒X1汽车

证券时报记者 张 达

本报讯 记者昨日从国家质检总局了解到，奇瑞汽车股份有限公司决定自今日起，召回部分2009年12月1日至2010年1月12日期间生产的瑞麒X1车辆，涉及数量共计3200辆。

瑞麒X1车辆轮胎有两种型号，分别是185/65R15CHAMPIRO228、185/65R15CHAMPIRO228，本次召回的瑞麒X1车辆仅限于装配185/65R15CHAMPIRO228轮胎（含备胎），以消除隐患。

食用农产品和生产资料价格小幅上涨

证券时报记者 许 岩

本报讯 据商务部最新监测显示，在8月30日至9月5日一周内，36个大中城市重点监测的食用农产品市场价格比前一周上涨0.2%。其中鸡蛋、肉类、粮食价格继续小幅上涨，食用油零售价格也稳中有涨。花生油、菜籽油价格分别上涨0.3%和0.2%，豆油价格持平。

随着成交量的反弹，业主对后市信心开始增强，议价空间缩小，甚至出现小部分业主提高报价的现象。”翟安新认为，一旦后市反弹过快，决策层极有可能采取更严厉的调控政策严控市场，导致房地产市场再度陷入观望阶段。对于二手房市场至关重要的信贷政策，短期内决策层决不会放松。因此，后市市场的回暖尚不容乐观，应防止楼市再次出现非理性局面。

种蔬菜平均批发价格下降0.6%。其中黄瓜、冬瓜、青椒等瓜果类蔬菜价格降幅较大，分别下降5.7%、4.9%和3.1%。但粮食价格小幅上涨，面粉、大米零售价格均上涨0.2%；食用油零售价格也稳中有涨。花生油、菜籽油价格分别上涨0.3%和0.2%，豆油价格持平。

主要生产资料中，橡胶、有色金属、钢材、化工产品、建材、能源、农资价格上涨，矿产品、轻工原料价格下降。橡胶价格上涨2.7%。有色金属价格上涨2%，钢材价格上涨1.1%。沙钢集团等企业上调螺纹钢等品种出厂价格，建筑钢材价格上涨明显。