

汇贤房托  
今日在港交所挂牌

证券时报记者 孙媛

香港首单人民币 IPO (首次公开发行) —— 汇贤房地产投资基金将于今日挂牌，每个基金单位发售定价为 5.24 元人民币，即以下限定价，集资总额 104.8 亿元人民币。香港公开发售获 8.778 亿个基金单位的有效申购，相当于超额认购 1.19 倍，国际发售获适量超额认购。

市场对首只人民币计价的权益类产品寄予期望。伴随着人民币存款在香港急剧膨胀，对应的人民币投资产品却乏善可陈，使香港离岸中心建设面临考验，而本次人民币 IPO 正是一项重要的探索。近期全球金融市场震荡，中国进入加息通道以及内地房地产市场调控等因素的存在，对汇贤房托的发售产生了一定影响。但市场人士普遍认为，认购情况以及上市后价格的变动，并不能抹煞汇贤房托作为第一只在港上市的人民币股票的里程碑意义。

日前，港交所行政总裁李小加在接受采访时表示，正与中央有关部门沟通，建议先让内地富裕人士赴港购买人民币股票。他指出，港交所将拓展衍生产品业务，建立中国内地客户与国际大宗商品市场之间的桥梁。据悉李小加向中央“游说”的重点包括：针对高端富裕人士设立新配额，逐步开放及容许这批富户增加海外投资金额；争取让人民币计价股票在上海和香港双重上市，这些股票可以让两地投资者自由买卖；与内地三家商品交易所及中国金融期货交易所探讨合作方法，在香港拓展商品及金融衍生产品业务。

截至 4 月份，香港人民币存款额已增至 4077 亿元，比去年年初增加了 5 倍以上，人民币债券发行预计将较 2010 年的 360 亿元增长逾一倍。李小加表示，在汇贤房托之后，希望今年能再看到数只人民币计价股票在香港上市。而除汇贤房托外，目前各投行向香港证监会提交的人民币 IPO 方案还包括人民币和港元双币种 IPO，以及以港元认购、以人民币付款等方案。

# 香港首单人民币IPO富含“中国血统”

——中信证券副董事长、中信证券国际总裁殷可细述汇贤房托推出始末

证券时报记者 孙媛

汇贤房托超越了一个产品，成了一个符号，象征着中资投行从宏观政策、技术、产品、商业决定和政治影响来综合把握人民币国际化过程中商机的能力，但它却只是一个简单的产品，具有充分的商业化和市场化的特性。”证券时报记者近日走访了香港首单人民币 IPO (首次公开发行) 的缔造者——中信证券副董事长、中信证券国际总裁殷可，请他详述了汇贤房托推出始末。

香港是一个成熟的市场，而人民币国际化的潮流正在向市场中灌输新鲜血液，使这个市场重新焕发了创新的动力。殷可认为，推出人民币产品，并且不管是什么产品，中资机构都应该处于领先地位，没有理由落人之后。“我们的承销团组合非常好，汇丰发端于上海，成长于香港后走向国际化，中银是最早在香港的中资海外银行，我们又都有中国血统，这是最具国际化视野的组合。”

“让一个香港居民能够拥有北京长安街旁边的一块地，这本身就是一个美好的梦。”殷可说，“这样的想法尽管在开始看来非常不可能，但它确实适合于第一个人民币的产品。”殷可介绍道，“产品发行人很重要，长江实业从本地公司变成全球化公司的过程中得到了锻炼，尽管整个过程中遇到很多困难，但仍能够坚持；另外，我们看到香港市场本身的好处：制度清晰，监管简单，像汇贤这样以前的中外合作企业在财务方面存在很多困难，在这个处理的过程中，香港证监会体现出了很好的灵活性。”

投资者对第一个人民币产品的期待很高，但在整个认购过程中，

并没有出现万人空巷的抢购场面。对此，殷可认为，汇贤房托不能做存续而且是定期类产品，风险披露和收益非常透明，不具备短期内套利的炒作机会是主要原因。其实我觉得这反而反映了香港中小投资者的理念转变问题，而更深层次的问题可能是，投资者意识到，人民币资产和人民币货币不一样，以人民币定价的人民币权益类产品的发展方向和外币计价的产品是不一样的，因为我们都知道，货币不单纯反映资产价格，更体现一个国家的整体经济实力。”

在发售过程中，机构的反映对我们具有启示意义。信托类产品是证监会一批马上就要开始出售，我们没有基石投资者，也没有时间做预路演，但很多第一梯队的大型基金都参与了认购。此外，这个产品的发售结构决定了没有爆炒的过程，不是需要哄抬市场然后将价格缩窄，收益率就这么多，定价区间很窄。而有专门做房地产的大型基金说，只考虑 38 年分红折现回来，其他因素都不考虑，每平方米才 2 万多，在这个地段上不可能有其他机会了。我想，很多投资者考虑的是这个。”殷可介绍说。

首单人民币 IPO 花落中信并非偶然。据殷可介绍，2007 年国开行第一次来香港发人民币债，中信就是第一个做承销商的券商。比起 2007 年券商承销人民币债券，这个产品并不算创新。”殷可说，“但这个产品对发行人、承销商和投资者都是一个考验：第一个人民币权益类产品第一绝对要商业化，国家背景的人民币债券定价商业化程度不够；第二要市场化，不能是你捏出来的一个人民币产品大家就愿意买。借助这个产品，监管者、市场运行者、中介机构和银行都得到了锻炼。



李嘉诚将旗下在北京集零售、办公、酒店和住宅楼宇于一体的东方广场打包成汇贤房地产投资信托基金 (汇贤 REIT)，将于今日在港上市。图为东方广场夜景。  
资料图片

## ■ 链接 | Link

### 汇贤房托诞生路线图

2 月 9 日，以香港证监会副行政总裁张灼华为首的监管机构，与港交所、香港金管局以及市场参与者首次交流，要求业界就人民币新股的备战情况进行汇报；

2 月 17 日，港交所向本地经纪商发出通函，促请业界就人民币交易系统及操作程序，做好准备；

2 月 18 日，香港金管局向银行发出指引，需就人民币产品安排就绪，包括更新交易、结算及会计系统，以及需备足资源，以应付日后个人或企业对人民

币业务需求的激增；

2 月 21 日当周，首次传出汇贤房托上市消息；

2 月 28 日，港交所对机构的测试进行为期三天的简报会；

3 月 19 日及 20 日，港交所为人民币产品电子认购进行首次公开招股、交易、结算及款项交收等程序，进行模拟测试；

4 月 11 日，汇贤房托公开招股；

4 月 29 日，汇贤房托于港交所挂牌。

## 义乌华鼎锦纶股份有限公司首次公开发行 A 股网上资金申购发行摇号中签结果公告

保荐人(主承销商):安信证券股份有限公司

义乌华鼎锦纶股份有限公司(以下简称“发行人”)首次公开发行不超过 8,000 万股人民币普通股(A 股)(以下简称“本次发行”)的申请已获中国证券监督管理委员会证监许可[2011]487 号文核准。本次发行的保荐人(主承销商)为安信证券股份有限公司(以下简称“保荐人(主承销商)”)。根据《义乌华鼎锦纶股份有限公司首次公开发行 A 股网上资金申购发行公告》，发行人和本次发行的主承销商于 2011 年 4 月 28 日(T+2 日)上午在上海市浦东东方路 778 号紫金山大酒店六楼会议室主持了义乌华鼎锦纶股份有限公司网上资金申购发行摇号抽签仪式。摇号仪式在公开、公平、公正的原则下进行，摇号过程及结果已经上海市公证处公证。现将中签结果公告如下：

末尾位数	中签号码
末“2”位数	43
末“3”位数	935,685,435,185
末“4”位数	4089,9089,8516
末“5”位数	20289,32789,45289,57789,70289,82789,95289,07789
末“6”位数	692847,817847,942847,567847,442847,317847,192847,067847
末“7”位数	4290740,2270427

凡在网上申购义乌华鼎锦纶股份有限公司 A 股股票的投资者持有的申购配号尾数与上述号码相同的，则为中签号码。中签号码共有 64,000 个，每个中签号码只能认购 1,000 股义乌华鼎锦纶股份有限公司 A 股股票。

发行人:义乌华鼎锦纶股份有限公司  
保荐人(主承销商):安信证券股份有限公司  
2011 年 4 月 29 日

股票简称:同洲电子 股票代码:002025 编号:2011-032

## 深圳市同洲电子股份有限公司二〇一〇年度股东大会补充通知

4、登记地点:深圳市南山区高新技术园北区彩虹科技大厦六楼公司董事会秘书办公室。  
十、本次年度股东大会期间，参加会议的股东食宿、交通等费用自行负责。

2、会议联系方式  
联系地址:深圳市南山区高新技术园北区彩虹科技大厦六楼  
电话:0755-2699929926525099 传真:0755-26722666  
邮编:518057  
联系人:董事会秘书 孙莉莉  
特此公告。

深圳市同洲电子股份有限公司

董事会

2011 年 04 月 28 日

附件一:

授权委托书  
兹委托 先生(女士)代表本人(本公司)出席深圳市同洲电子股份有限公司 2010 年度股东大会，并按以下意见行使表决权。

股东姓名及股东账户名:  
身份证件号码:  
股东持股数:  
委托人签名:  
受托人身份证件号码:  
委托日期:  
委托人对会议审议议案表决意见如下(请在相应的表决意见项下划√):

议案一、 2010 年度报告及 2010 年度工作报告;  
议案二、 2010 年度董事会工作报告;  
议案三、 2010 年度监事会工作报告;  
议案四、 2010 年度财务决算报告;  
议案五、 2010 年度利润分配预案;  
议案六、 2011 年日常关联交易预计的议案;  
议案七、 2010 年度募集资金使用情况专项报告的议案;  
议案八、 2010 年度继续聘任深圳市鹏城会计师事务所有限公司的议案;  
议案九、 公司董事、监事、高级管理人员 2011 年度薪酬预案;  
议案十、 2011 年度日常关联交易预计的议案;

注:1. 委托人和委托单位,请在委托书中对应的表决意见栏目:“赞成”“反对”“弃权”明确选择一项表决;

2. 同一议案表决意见重复无效;

附件二:

回执  
截至 2011 年 05 月 09 日,我单位(个人)持有深圳市同洲电子股份有限公司股票股份数量:

出席人姓名:

股东账号:

股东名称:(盖章)

注:授权委托书和回执剪报、复印或按照以上格式自制均有效;单位委托须加盖单位公章。

**中国风险投资行业年度盛典**

200多亿美元风险资本  
400多家投资机构  
800多位创业企业家  
100多位政策制定者及专家学者

**云集全球顶级投资机构  
聚焦早期企业投资**

**2011·第十三届中国风险投资论坛**  
The 13th (2011) China Venture Capital & Private Equity Forum  
2011年6月8日-11日 中国·深圳

**主办单位**: 中国风险投资行业年度盛典组织委员会  
**承办单位**: 中国风险投资行业年度盛典组织委员会  
**协办单位**: 中国风险投资行业年度盛典组织委员会  
**联办单位**: 中国风险投资行业年度盛典组织委员会  
**联系方式**: 国内 86-755-82800083 82720327 国际 86-755-82800060 852-27664264