

**\$1 重要提示**

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

2.01年度报告摘要摘录于年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网 [www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)。投资者欲了解详细情况，应阅读年度报告全文。

1.2 公司年度财务报告已由会计师事务所审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人陈坚生、主管会计工作负责人及会计机构负责人谢文贤声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

**2.2 基本情况简介**

股票简称	宜华地产
股票代码	000150
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	广东省汕头市澄海区文冠路北侧
注册地址的邮政编码	515800
办公地址	广东省汕头市澄海区文冠路右側宜都花园
办公地址的邮政编码	515800
公司国际互联网网址	<a href="http://www.yihualestate.com">www.yihualestate.com</a>
电子信箱	zqb@yihualestate.com

**2.2 联系人和联系方式**

董秘会秘书 证券事务代表

姓名 刘坚生 刘坚生

联系地址 广东省汕头市澄海区文冠路右側宜都花园

电话 0754-85897788 0754-85897788

传真 0754-85890788 0754-85890788

电子信箱 zqb@yihualestate.com zqb@yihualestate.com

**3.1 管理数据和财务数据摘要****3.1 主要会计数据**

	2010年	2009年	本年比上年增减 (%)	2008年
营业收入(元)	78,917,601.35	362,469,677.00	-78.23%	493,288,925.60
利润总额(元)	15,175,733.97	132,800,513.91	-88.57%	115,719,223.29
归属于上市公司股东的净利润(元)	9,977,414.90	100,290,303.77	-90.05%	82,013,951.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	10,726,417.51	94,330,181.92	-88.63%	80,907,225.28
经营活动产生的现金流量净额(元)	-126,484,932.50	-82,170,123.26	53.93%	47,302,589.32
2010年末	2009年末	本年末比上一年末增减(%)	2008年末	
总资产(元)	1,031,417,431.96	1,113,997,165.96	-7.41%	1,218,866,701.09
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	736,806,467.41	726,829,052.51	1.37%	608,293,536.22
股本(股)	324,000,000.00	324,000,000.00	0.00%	324,000,000.00

**3.2 主要财务指标**

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元)	0.03	0.31	-90.32%	0.25
稀释每股收益(元)	0.03	0.31	-90.32%	0.25
扣除非经常性损益的基本每股收益(元)	0.03	0.29	-89.66%	0.25
加权平均净资产收益率(%)	1.36%	14.66%	-13.30%	14.46%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	1.46%	13.85%	-12.39%	14.26%
每股经营性产生的现金流量净额(元)	-0.3904	-0.2536	53.94%	0.1460
2010年末	2009年末	本年末比上一年末增减(%)	2008年末	
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.2741	2.2433	1.37%	1.8774
非常经营性损益项目	△	△	△	△

**4.1 变动原因及股东情况**

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元)	0.03	0.31	-90.32%	0.25
稀释每股收益(元)	0.03	0.31	-90.32%	0.25
扣除非经常性损益的基本每股收益(元)	0.03	0.29	-89.66%	0.25
加权平均净资产收益率(%)	1.36%	14.66%	-13.30%	14.46%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	1.46%	13.85%	-12.39%	14.26%
每股经营性产生的现金流量净额(元)	-0.3904	-0.2536	53.94%	0.1460
2010年末	2009年末	本年末比上一年末增减(%)	2008年末	
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.2741	2.2433	1.37%	1.8774
非常经营性损益项目	△	△	△	△

**4.2 采用 △ 不适用****4.3 非经常性损益项目**

	金额	附注(如适用)
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-797,392.89	
所得税影响额	48,390.28	
合计	-749,002.61	-

**4.4 合规性说明****4.5 变动原因及股东情况****4.6 变动原因及股东情况****4.7 变动原因及股东情况****4.8 变动原因及股东情况****4.9 变动原因及股东情况****4.10 变动原因及股东情况****4.11 变动原因及股东情况****4.12 变动原因及股东情况****4.13 变动原因及股东情况****4.14 变动原因及股东情况****4.15 变动原因及股东情况****4.16 变动原因及股东情况****4.17 变动原因及股东情况****4.18 变动原因及股东情况****4.19 变动原因及股东情况****4.20 变动原因及股东情况****4.21 变动原因及股东情况****4.22 变动原因及股东情况****4.23 变动原因及股东情况****4.24 变动原因及股东情况****4.25 变动原因及股东情况****4.26 变动原因及股东情况****4.27 变动原因及股东情况****4.28 变动原因及股东情况****4.29 变动原因及股东情况****4.30 变动原因及股东情况****4.31 变动原因及股东情况****4.32 变动原因及股东情况****4.33 变动原因及股东情况****4.34 变动原因及股东情况****4.35 变动原因及股东情况****4.36 变动原因及股东情况****4.37 变动原因及股东情况****4.38 变动原因及股东情况****4.39 变动原因及股东情况****4.40 变动原因及股东情况****4.41 变动原因及股东情况****4.42 变动原因及股东情况****4.43 变动原因及股东情况****4.44 变动原因及股东情况****4.45 变动原因及股东情况****4.46 变动原因及股东情况****4.47 变动原因及股东情况****4.48 变动原因及股东情况****4.49 变动原因及股东情况****4.50 变动原因及股东情况****4.51 变动原因及股东情况****4.52 变动原因及股东情况****4.53 变动原因及股东情况****4.54 变动原因及股东情况****4.55 变动原因及股东情况****4.56 变动原因及股东情况****4.57 变动原因及股东情况****4.58 变动原因及股东情况****4.59 变动原因及股东情况****4.60 变动原因及股东情况****4.61 变动原因及股东情况****4.62 变动原因及股东情况****4.63 变动原因及股东情况****4.64 变动原因及股东情况****4.65 变动原因及股东情况****4.66 变动原因及股东情况****4.67 变动原因及股东情况****4.68 变动原因及股东情况****4.69 变动原因及股东情况****4.70 变动原因及股东情况****4.71 变动原因及股东情况****4.72 变动原因及股东情况****4.73 变动原因及股东情况****4.74 变动原因及股东情况****4.75**