浙江赞宇科技股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

（浙江省杭州市城头巷128号）

发行人声明

本招股意向书摘要的目的仅为向公众提供有关本次发行的简要情况，并不包括招股意向书全文的各部分内容。招股意向书全文同时刊载于深圳证券交易所指定信息披露网站http://www.cninfo.com.cn。投资者在做出认购决定之前，应仔细阅读招股意向书全文，并以其作为投资决定的依据。

投资者若对本招股意向书及其摘要存在任何疑问，应咨询自己的股票经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。

发行人及其董事、监事、高级管理人员承诺招股意向书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对招股意向书及其摘要真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证招股意向书及其摘要中财务会计报告真实、完整。

中国证监会、其他政府部门对本次发行所作的任何决定或意见，均不表明其对发行人股票的价值或者投资人的收益做出实质性判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

第一节 重大事项提示

一、发行前股东股份锁定承诺

本次发行前公司总股本6,000万股，本次拟发行2,000万股人民币普通股，发行后总股本8,000万股。公共持同实际控制人洪树鹏、方银军、陆伟娟承诺：自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其本次发行前所直接和间接持有的发行人股份，也不由发行人回购其持有的股份；三十六个月的锁定期满后在任职期间，每年转让的股份不得超过持有股份数的25%。离职后六个月内，不转让所持有的公司股份；离职六个月后的十二个月内，通过挂牌交易出售的股份不超过持有股份数的50%。

持有公司股份的公司监事高慧、黄亚茹、陈青俊和高级管理人员邹欢金、许荣年、任国晓、胡剑品承诺：所持公司股份自公司股票上市交易之日起三十六个月内不转让；三十六个月的锁定期满后在任职期间每年转让所持有的公司股份不超过其所持公司股份总数的25%；离职后六个月内，不转让所持有的公司股份；离职六个月后的十二个月内，通过挂牌交易出售的股份不超过持有股份数的50%。

公司股东睿银投资、浙科风投、浙江嘉化和陈洪树鹏、方银军、陆伟娟、邹欢金、许荣年、高慧、黄亚茹、陈青俊、任国晓、胡剑品外的其他34名自然人股东承诺：自公司股票上市之日起三个月内不转让或者委托他人管理其本次发行前已持有的发行人股份，也不由发行人回购其持有的股份。

二、发行前滚存利润分配

根据公司2010年12月26日召开的2010年度第二次临时股东大会决议，本次发行前滚存的公司未分配利润由本次发行后新老股东按持股比例共享。

三、公司部分国有股划转全国社会保障基金理事会事项

根据《境内证券市场转持部分国有股充实全国社会保障基金实施办法》（财企［2009］94号）的要求，公司国有股东浙科风投须将其持有的对应本次公开发行股份数量10%的公司股份转由全国社会保障基金理事会持有。按本次拟公开发行股份2,000万股的10%和浙江省科技厅持有的浙江风投55%的股权比例计算，浙科风投须将其所持公司110万股股份（或等额收益）划转给全国社会保障基金理事会持有。根据浙江省人民政府国有资产监督管理委员会下发的浙国资函[2010]42号《关于浙江赞宇科技股份有限公司A股首发上市涉及国有股转持有关问题的复函》，在公司本次首次公开发行A股并上市时，由公司股东浙科风投的国有出资人浙江省科学技术厅按照110万股乘以公司首次发行股票价格计算得出的等额现金上缴中央金库，履行转持义务。

四、重大风险提示

本公司特别提醒投资者注意“风险因素”中的下列风险，并提醒投资者认真阅读招股意向书“风险因素”章节的全部内容。

1、原材料价格波动的风险

公司产品主要原材料为脂肪醇聚氧乙烯醚（醇醚）、天然油脂、二乙醇胺、脂肪醇和烯烃等，上述原材料成本占生产成本的比重较高。2008年度、2009年度、2010年度和2011年1—6月，原材料成本占公司生产成本的比重分别为93.54%、89.94%、89.28%和91.36%。因此，原材料价格波动对公司生产成本及经营成果有较大的影响。2009年度、2010年度和2011年上半年，主要原材料价格波动幅度较大及采购规模的扩大，导致公司单位销售成本分别比上一年变化了-24.44%、14.65%和24.39%。

2008年下半年至2009年1季度及2011年上半年，上述产品主要原材料价格出现较大幅度波动，对公司当期经营成果产生了较大影响。鉴于上述产品原材料价格的波动将直接影响公司的生产成本，如果公司不能合理安排采购控制原材料价格波动的影响，同时通过及时调整产品价格传导成本压力，将对盈利能力产生不利影响。

2、募集资金项目实施风险

公司本次募集资金投资项目之一“年产6万吨脂肪酸甲酯磺酸盐项目二（3万吨）项目”是公司在多年技术研发和试产试销成果的基础上拟实施的新型绿色、环保优质表面活性剂产品的产业化扩产项目，一期3万吨项目建设已经于2010年6月竣工完成，公司在生产工艺技术、设备技术和市场销售等方面均已经做好了充分的准备。但是如果公司在项目实施中出现生产工艺技术不成熟、市场增长速度较慢、新产品市场开发力度不足等情况，将可能导致公司部分生产设备闲置，募集资金投资项目预期收益不能完全实现的风险。

3、非经常性损益对经营成果影响的风险

2008年度、2009年度、2010年度和2011年1—6月，公司非经常性损益占净利润的比重分别为33.55%、17.87%、5.36%和1.14%，逐年降低，但部分年度比重较高，对公司经营成果的影响较大。报告期内公司的非经常性损益主要来源于因承担各项科研项目而取得的政府补助，属于公司正常经营、科研活动而形成的持续性营业外收入。如果国家科研项目投入减少，公司不能够及时通过扩大生产规模、提高利润率水平等途径增强盈利能力，则存在非经常性损益对公司经营成果产生重大影响的风险。

4、共同实际控制人持股比例过低的风险

本公司共同实际控制人为洪树鹏先生、方银军先生、陆伟娟女士等3人所组成的管理团队，本次发行前上述3人合计持有公司2,118.048万股，持股比例为35.30%。根据上述共同实际控制人2007年8月签署的《浙江赞宇科技股份有限公司持股表决协议》，明确各方未来的一致行动关系，共同对股东大会实施重大影响，共同决定公司财务和经营政策，各方在重事会表决及股东大会行使各项股东权利时，按照少数服从多数的原则确定表决意见，确保3人表决意见一致。本次发行完成后，上述共同实际控制人所持有的公司股份比例将下降为26.47%，对公司的控制力相对下降，公司存在共同实际控制人持股比例低所引致的风险。

第二节 本次发行概况

股票种类	人民币普通股（A股）
每股面值	1.00元
发行股数、占发行后总股本的比例	2,000万股，占发行后总股本的25.00%
发行价格	根据初步询价的情况由发行人与主承销商协商确定
发行市盈率	【 】倍（每股收益按照2010年度经审计的扣除非经常性损益前后孰低的净利润除以本次发行后总股本计算）
发行后每股收益	【 】元（同发行市盈率口径）
发行前每股净资产	5.15元（按2011年6月30日经审计的公司净资产除以公司本次发行前的总股本确定）
发行方式	包括但不限于采用网下向询价对象配售发行与网上资金申购定价发行相结合的方式
发行对象	符合资格的询价对象和在深圳证券交易所开设A股股票帐户的自然人、法人（国家法律、法规禁止购买者除外）
本次发行股份的流通限制和锁定安排	1、公司共同实际控制人洪树鹏、方银军、陆伟娟承诺：自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其本次发行前所直接和间接持有的发行人股份，也不由发行人回购其持有的股份；三十六个月的锁定期满后，在任职期间，每年转让的股份不超过持有股份数的25%，离职后六个月内，不转让所持有的公司股份；离职六个月后的十二个月内，通过挂牌交易出售的股份不超过持有股份数的50%。 2、持有公司股份的公司监事高慧、黄亚茹、陈青俊和高级管理人员邹欢金、许荣年、任国晓、胡剑品承诺：所持公司股份自公司股票上市交易之日起三十六个月内不转让；三十六个月的锁定期满后在任职期间每年转让所持有的公司股份不超过本人所持公司股份总数的25%；离职后六个月内，不转让所持有的公司股份；离职六个月后的十二个月内，通过挂牌交易出售的股份不超过持有股份数的50%。 3、公司股东睿银投资、浙科风投、浙江嘉化和陈洪树鹏、方银军、陆伟娟、邹欢金、许荣年、高慧、黄亚茹、陈青俊、任国晓、胡剑品外的其他34名自然人股东承诺：自公司股票上市之日起十二个月内不转让或者委托他人管理其本次发行前已持有的发行人股份，也不由发行人回购其持有的股份。
承销方式	主承销商余额包销

第三节 发行人基本情况

一、发行人基本资料

注册中、英文名称及缩写	中文名称：浙江赞宇科技股份有限公司 英文名称：ZHEJIANG ZANYU TECHNOLOGY CO., LTD.
注册资本	6,000.00万元
法定代表人	洪树鹏
成立（工商注册）日期	2007年8月31日
住所及其邮政编码	住所：浙江省杭州市城头巷128号邮政编码：310009
电话、传真号码	电话：0571-87830848；传真：0571-87830847
互联网网址	http://www.zzytech.com/
电子信箱	office@zzytech.com

二、发行人历史沿革及改制重组情况

公司系由2000年9月设立的赞成科技有限公司整体变更设立。

2007年8月22日，浙江赞成科技有限公司全体股东签订《浙江赞宇科技股份有限公司（筹）发起人协议》，根据浙江天健会计师事务所有限公司（以下简称“天健”，2010年更名为“天健会计师事务所有限公司”）出具的“浙天会审[2007]第1746号”审计报告，以截至2007年7月31的净资产79,336,379.31元为基数，折合股本5,000万股，每股1元，折股溢价29,336,379.31元计入资本公积，各发起人按原出资比例享有折合股本后的股份。天健对本次整体变更进行了审验，并出具了“浙天会验[2007]第77号”《验资报告》。

2007年8月31日，公司在浙江省工商行政管理局依法办理工商注册登记，取得企业法人营业执照，注册号为330000000002693，注册资本为5,000万元。

三、发行人股本情况

1、总股本、本次发行的股份、股份流通限制

本次发行前总股本6,000万股，本次发行2,000万股流通股，发行后总股本为8,000万股，均为流通股份。

2、本次发行前股份锁定安排

（1）公共共同实际控制人洪树鹏、方银军、陆伟娟承诺：自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其本次发行前所直接和间接持有的发行人股份，也不由发行人回购其持有的股份；三十六个月的锁定期满后，在任职期间，每年转让的股份不超过持有股份数的25%，离职后六个月内，不转让所持有的公司股份；离职六个月后的十二个月内，通过挂牌交易出售的股份不超过持有股份数的50%。

（2）持有公司股份的公司监事高慧、黄亚茹、陈青俊和高级管理人员邹欢金、许荣年、任国晓、胡剑品承诺：所持公司股份自公司股票上市交易之日起三十六个月内不转让；三十六个月的锁定期满后在任职期间每年转让所持有的公司股份不超过其所持公司股份总数的25%；离职后六个月内，不转让所持有的公司股份；离职六个月后的十二个月内，通过挂牌交易出售的股份不超过持有股份数的50%。

（3）公司股东睿银投资、浙科风投、浙江嘉化和除洪树鹏、方银军、陆伟娟、邹欢金、许荣年、高慧、黄亚茹、陈青俊、任国晓、胡剑品外的其他34名自然人股东承诺：自公司股票上市之日起十二个月内不转让或者委托他人管理其本次发行前已持有的发行人股份，也不由发行人回购其持有的股份。

承诺期限届满后，上述股份可以上市流通和转让。

3、持股数量和比例

2007年8月31日，本公司变更设立时的股权结构如下

序号	股东名称	所持股数	所占比例	序号	股东名称	所持股数	所占比例
1	方银军	6,345,900	12.69%	25	翁本德	584,700	1.17%
2	洪树鹏	5,740,600	11.48%	26	黄少娟	584,700	1.17%
3	陆伟娟	4,194,000	8.39%	27	郦 玲	561,800	1.12%
4	浙江嘉化	3,435,100	6.87%	28	徐林华	561,800	1.12%
5	邹欢金	2,282,100	4.56%	29	郦旦亮	559,500	1.12%
6	包振祥	2,022,900	4.05%	30	夏金国	519,500	1.04%
7	许荣年	1,853,400	3.71%	31	周 旭	508,400	1.02%
8	高 慧	1,596,600	3.19%	32	张建国	466,000	0.93%
9	黄亚茹	1,427,900	2.86%	33	林仁莺	404,200	0.81%
10	睿银投资	1,397,000	2.79%	34	戎春莲	392,400	0.78%
11	陈青俊	1,216,000	2.43%	35	郑 林	364,100	0.73%
12	浙科风投	1,164,000	2.33%	36	周 侃	364,100	0.73%
13	周 云	1,079,400	2.16%	37	傅金梁	358,400	0.72%
14	周 黎	1,007,300	2.02%	38	瞿逸躯	310,700	0.62%
15	毛晓泉	969,100	1.94%	39	汪庆旗	307,600	0.62%
16	金敏华	896,600	1.79%	40	汪家众	190,800	0.38%
17	许佳飞	799,200	1.60%	41	任国晓	190,800	0.38%
18	冯晚静	718,700	1.44%	42	胡剑品	190,800	0.38%
19	鲍忠定	693,900	1.39%	43	卢学军	190,800	0.38%
20	王金飞	634,000	1.27%	44	华文高	190,800	0.38%
21	梁爱根	621,400	1.24%	45	严祁祥	114,500	0.23%
22	管有根	587,400	1.17%	46	周小君	114,500	0.23%
23	徐建杰	587,400	1.17%	47	秦志荣	114,500	0.23%
24	吴小寨	584,700	1.17%	合计		50,000,000	100.00%

（2）公司前十名股东

截至2011年6月30日，本公司股东及股权结构如下：

序号	股东名称	所持股数	所占比例	序号	股东名称	所持股数	所占比例
1	方银军	9,258,960	15.43%	25	黄少娟	736,971	1.23%
2	洪树鹏	6,888,720	11.48%	26	郦 玲	708,107	1.18%
3	陆伟娟	5,032,807	8.39%	27	吴小寨	701,640	1.17%
4	浙江嘉化	2,922,120	4.87%	28	郦旦亮	705,209	1.18%
5	邹欢金	2,876,418	4.79%	29	徐建杰	637,400	1.06%
6	许荣年	2,336,073	3.89%	30	夏金国	623,400	1.04%
7	包振祥	2,122,900	3.54%	31	徐林华	561,800	0.94%
8	高 慧	1,915,920	3.19%	32	张建国	587,358	0.98%
9	睿银投资	1,676,400	2.79%	33	周 旭	538,400	0.90%
10	黄亚茹	1,507,900	2.51%	34	林仁莺	509,464	0.85%
11	陈青俊	1,459,200	2.43%	35	戎春莲	494,591	0.82%
12	周 云	1,360,504	2.27%	36	郑 林	458,920	0.77%
13	周 黎	1,269,627	2.12%	37	傅金梁	451,735	0.75%
14	浙科风投	1,164,000	1.94%	38	周 侃	436,920	0.73%
15	毛晓泉	1,162,920	1.94%	39	汪庆旗	387,700	0.65%
16	许佳飞	1,007,331	1.68%	40	瞿逸躯	310,700	0.52%
17	金敏华	896,600	1.49%	41	任国晓	240,489	0.40%
18	冯晚静	862,440	1.43%	42	卢学军	240,489	0.40%
19	鲍忠定	832,680	1.39%	43	华文高	240,489	0.40%
20	王金飞	760,800	1.27%	44	汪家众	228,960	0.38%
21	梁爱根	745,680	1.24%	45	胡剑品	228,960	0.38%
22	管有根	740,373	1.24%	46	严祁祥	144,318	0.24%
23	翁本德	736,971	1.23%	47	周小君	144,318	0.24%
24	秦志荣	144,318	0.24%				
合计						60,000,000	100.00%

（3）国家股、国有法人股东和法人股东

公司现有股东中，浙科风投为浙江省科技厅持有55%股权的国有法人股东，持股数量为116.40万股，占本次发行前股份总数的1.94%。

4、发起人、控股股东和主要股东之间的关联关系

公司股东间除周云与郦旦亮为夫妻关系外，其他股东之间无关联关系。周云持股比例为2.27%，郦旦亮持股比例为1.18%。

四、发行人主营业务情况

1、主营业务

本公司是一家专业从事表面活性剂等精细化工产品研发、生产和销售的科技型企业，是目前国内生产规模最大、产品种类最为齐全、技术实力最强的表面活性剂生产企业之一。公司经过多年的技术研发和市场开拓，依托数量众多、终端影响力强的客户群体建立了遍布全国的销售网络，与包括纳爱斯、立白、白猫、传化、宝洁、联合利华、拉芳等在内的多家知名洗涤用品、化妆用品和个人护理用品的品牌企业建立了紧密的合作关系，在产销规模、技术水平和综合实力等方面位居行业前列，公司天然油脂基表面活性剂销量连续三年排名国内第一位（数据来源：中国洗涤用品协会表面活性剂专业委员会）。

2、主要产品用途

产品名称	主要原料	特性	应用领域
AES（脂肪醇聚氧乙烯醚硫酸钠）	脂肪醇聚氧乙烯醚	易溶于水，是一种性能优良的阴离子表面活性剂。具有优良的润湿、去污、乳化和发泡性能，增稠效果好，配伍性广，生物降解性好。	广泛用于液体洗涤剂、加餐具、洗发香波、浴液等，也可作为纺织印染、石油、皮革、建材等行业的润湿剂、助染剂、清洗剂、发泡剂、脱脂剂等。
AESA（脂肪醇聚氧乙烯醚硫酸铵）	脂肪醇聚乙烯醚	具有良好的洗涤去污性能及生物降解性，耐硬水强，泡沫丰富、细腻，并赋予头发柔软与易梳理感。	广泛用于液体洗涤剂、高档香波、凝胶和硫酸性香波、泡沫浴等。还可以用于玻璃清洗剂、墙壁洗涤剂、汽车洗涤剂和硬表面洗涤剂等。
AOS（α-烯基磺酸盐）	α-烯烃	由α-烯烃经三氧化硫气相膜式磺化、连续化中和制备得到的一种新型阴离子表面活性剂。AOS具有优良的乳化、去污和钙皂粉分散力，溶解性、配伍性好，泡沫细腻丰富，易于生物降解，毒性低等特点，特别是应用于无磷洗涤剂中，不仅可以保持较好的洗涤能力，而且与酶制剂的相容性好。	广泛应用于无磷洗衣粉、液体洗涤剂等各种洗涤剂用品和纺织印染、石油开采、工业硬表面清洗。
LSA（脂肪醇硫酸铵）	脂肪醇	具有泡沫丰富、细腻，脱脂力低，对皮肤和毛发刺激性小、无损伤，生物降解性好等特点。能明显改善头发的梳理性和柔软性，其温和的去污性能，使洗后皮肤舒适。	适用于高档香波、泡沫浴、儿童洗发香波、洗手液等发泡洗涤制品。
6501（椰子油二乙醇酰胺）	椰子油二乙醇胺	具有优良的润湿、渗透、去污和泡沫性能，可以任何比例分散于水中，与其他非离子或阴离子表面活性剂相容性好。具有优良的增稠、增泡作用及良好的悬浮、乳化和抗再沉积能力。	广泛应用于各类液体洗涤剂、香波、餐具洗涤剂、金属洗涤剂和纺织印染助剂中。
LAS（直链烷基苯磺酸钠）	烷基苯	可溶于水，在较低温度下水溶性较差，但在复配表面活性剂体系中溶解性很好。对碱、稀酸和硬水都比较稳定，分解温度240℃。LAS突出的优点是稳定性好、去污力强、价格低廉，缺点是刺激性大。	常用于洗衣粉、衣用液体洗涤剂、洗洁精（餐具液洗剂）等，也广泛应用于工业领域。

3、产品销售方式及渠道

公司直接面向市场独立销售，具有完整的销售业务体系。公司各业务经营主体采取相对独立的对外销售模式，报告期内公司直销占比保持在95%以上。

4、所需主要原材料

公司生产所需原材料分为主要原材料与辅助原材料两种，主要原材料主要包括天然油脂、脂肪醇、脂肪醇聚氧乙烯醚、烯烃和二乙醇胺等，辅助原材料主要包括液态SO3、硫磺、液碱、硫酸、双氧水等。这些材料主要通过市场综合部向国内外规模较大的供应商采购，多年来，公司已与多家国内供应商建立了稳定的供应合作关系，能够保证原材料的稳定供应。

5、行业竞争情况及发行人的行业地位

（1）国际市场竞争格局

表面活性剂作为重要的精细化工产品，世界各国均有生产和销售。包括德国科宁、德国巴斯夫、美国休斯、美国斯泰潘、日本狮王、法国罗地亚、南非沙索等精细化工表面活性剂知名企业，在产销规模、产品门类和产品技术等方面均具有明显的优势。

中国目前已经成为仅次于美国的全球表面活性剂的第二大生产国，但与国际知名企业相比，国内企业整体在产销规模、产品结构和技术水平方面仍存在一定差距，目前以本公司为代表的少数优势企业经过长期研发积累和市场培育，在某些专业化产品方面已经达到国际先进水平，不仅能够替代进口产品，而且能够凭借品质、成本等方面的综合优势实现出口。

（2）国内市场竞争格局

①国内市场竞争结构

总体而言，国内表面活性剂行业是一个竞争较为充分的行业。但由于表面活性剂产品对企业技术研发、产品生产、销售服务等方面专业化要求较高并且有不断提高的趋势，部分优势企业正在市场竞争中逐渐形成了各自的专业化特色，占据了有利的竞争地位，整个市场目前处于完全竞争向垄断竞争过渡阶段。一方面，众多中小企业参与市场竞争，但产品的同质化、低端化现象严重，主要通过低价低质策略实现销售；另一方面，以德国科宁、日本花王、法国罗地亚、南非沙索等为代表的国际表面活性剂行业巨头纷纷进驻中国市场，利用自身的技术研发和市场品牌优势抢占市场，获取中高端产品带来的较高溢价和盈利。

面对来自众多本土企业的价格竞争压力和来自外资企业的品牌竞争压力，包括本公司在内的少数表面活性剂本土生产企业充分发挥自身在技术本土化和生产工艺成本控制等方面的综合优势，不断改进生产技术和工艺，提升产品品质，降低产品成本，强化针对下游企业的技术营销与服务能力，形成了良好的发展态势。2010年国内规模最大的前十名表面活性剂企业中，本土企业占据了六席，表现出了较强的发展势头（资料来源：中国洗涤用品工业协会）。

②国内市场地域结构

统计显示，我国表面活性剂的主要下游行业在区域分布上呈现出较明显的地域集聚现象，主要分布在东南沿海地区或中西部靠近原料产地和主要市场的地区。以洗涤剂行业为例，2009年洗涤用品产量超过50万吨的省市有：广东、浙江、安徽、四川，合计产量为454.52万吨，占全国总产量的58.18%（资料来源：中国洗涤用品工业“十二五”规划（草案））。

由于下游生产企业的地域集聚性，我国表面活性剂生产企业也呈现明显的地域集中特征，我国表面活性剂生产企业主要集中在浙江、广东、四川、江苏等地。相对集中的市场区域与客户资源为位于这些地区的重点企业提供了较好的原材料供应和销售渠道服务资源，也使得优势企业能够充分利用产业集聚的便利提高供应链运行效率。

（3）发行人的行业地位

本公司是专业从事表面活性剂研究开发的高新技术企业，自主研发和科研成果产业化能力在同行业位居前列，公司充分利用技术领先优势和专业管理优势，不断提高行业地位和产品市场占有率。据中国洗涤用品工业协会统计数据显示，本公司2008年至2010年天然油脂基表面活性剂产品的总销售量位居同行业前列。

据中国洗涤用品工业协会表面活性剂专业委员会的统计，2008年至2010年度，公司第一大产品AES销售量持续保持同行业前列，AOS销量持续保持同行业前列。本公司除规模化生产供应现有市场需求的AES、AOS、6501等表面活性剂产品外，还注重对更新换代产品的研究开发工作，如基于天然油脂资源的脂肪酸甲酯磺酸盐（MES）和皮革化学品磺化油（SS）等产品的产业化生产技术的开发成功，为公司的后续发展奠定了坚实基础。据中国皮革协会提供的数据显示，2008年至2010年度，公司磺化油产销总量均居行业前列。

五、发行人业务及生产经营有关的权属情况资产权属情况

1、房屋建筑物

截至2011年6月30日，本公司及控股子公司拥有的经营性房产主要包括办公楼、生产厂房和仓库，分布在浙江杭州、浙江嘉兴、湖南邵阳和四川赞宇，主要房屋建筑物明细情况如下表：

序号	房屋产权证书编号	房屋座落	建筑面积M2	用途	所有人
1	杭房权证上更第07054766号	浙江省杭州市城头巷128号	3,112.20	科研办公	本公司
2	杭房权证西移字第07054554(其中房产证号为杭房权证西更字第07054554号和杭房权证西更字第07054557号的房产已经除绿，经杭州市建设委员会和杭州市规划局批准，正在原址上建设综合业务大楼。)	浙江省杭州市古墩路702号	1,577.12	科研生产	本公司
3	杭房权证西移字第07054557号	浙江省杭州市古墩路702号	466.00	科研生产	本公司
4	嘉港字第00085432	浙江嘉兴港区	1,617.09	办公	嘉兴赞宇
5	嘉港字第00085431	浙江嘉兴港区	4,285.02	车间	嘉兴赞宇
6	嘉港字第00085433	浙江嘉兴港区	2,745.97	仓库1	嘉兴赞宇
7	嘉港字第00085475	浙江嘉兴港区	1,441.92	职工宿舍	嘉兴赞宇
8	嘉港字第00079542	浙江嘉兴港区	146.12	职工宿舍	嘉兴赞宇
9	嘉港字第00079543	浙江嘉兴港区	146.12	职工宿舍	嘉兴赞宇
10	嘉港字第00079544	浙江嘉兴港区	137.70	职工宿舍	嘉兴赞宇
11	嘉港字第00079545	浙江嘉兴港区	137.70	职工宿舍	嘉兴赞宇
12	嘉港字第00079546	浙江嘉兴港区	137.22	职工宿舍	嘉兴赞宇
13	嘉港字第00079547	浙江嘉兴港区	159.96	职工宿舍	嘉兴赞宇
14	嘉港字第00079548	浙江嘉兴港区	159.96	职工宿舍	嘉兴赞宇
15	嘉港字第00079549	浙江嘉兴港区	142.91	职工宿舍	嘉兴赞宇
16	嘉港字第00079550	浙江嘉兴港区	142.91	职工宿舍	嘉兴赞宇
17	嘉港字第00079551	浙江嘉兴港区	137.40	职工宿舍	嘉兴赞宇
18	嘉港字第00130030	浙江嘉兴港区	2,136.29	仓库2-3	嘉兴赞宇
19	嘉港字第00130029	浙江嘉兴港区	2,121.08	6501车间	嘉兴赞宇
20	邵房权证第R0012070	湖南省邵阳市余洲山	2,374.15	办公	邵阳赞宇
21	邵房权证第R0012071	湖南省邵阳市余洲山	1,700.8	生产	邵阳赞宇
22	邵房权证第R0012072	湖南省邵阳市余洲山	965.03	生产	邵阳赞宇
23	邵房权证第R0012073	湖南省邵阳市余洲山	2,071.82	办公	邵阳赞宇
24	邵房权证第R0012074	湖南省邵阳市余洲山	3,259.37	生产	邵阳赞宇
25	邵房权证第R0012075	湖南省邵阳市余洲山	1,908.25	生产	邵阳赞宇
26	邵房权证第R0012076	湖南省邵阳市余洲山	1,296.73	生产	邵阳赞宇
27	邵房权证第R0012077	湖南省邵阳市余洲山	2,850.08	生产	邵阳赞宇
28	邵房权证第R0013113	湖南省邵阳市余洲山	202.99	生产	邵阳赞宇
29	邵房权证第R0013114	湖南省邵阳市余洲山	184.7	生产	邵阳赞宇
30	邵房权证第R0013115	湖南省邵阳市余洲山	60.79	生产	邵阳赞宇
31	邵房权证第R0013116	湖南省邵阳市余洲山	183.8	生产	邵阳赞宇
32	邵房权证第R0013117	湖南省邵阳市余洲山	101.67	生产	邵阳赞宇
33	邵房权证第R0013118	湖南省邵阳市余洲山	61.45	生产	邵阳赞宇
34	邵房权证第R0013119	湖南省邵阳市余洲山	51.9	生产	邵阳赞宇
35	邵房权证第R0013120	湖南省邵阳市余洲山	547.68	生产	邵阳赞宇
36	邵房权证第R0013121	湖南省邵阳市余洲山	105.87	生产	邵阳赞宇
37	邵房权证第R0013122	湖南省邵阳市余洲山	601.44	生产	邵阳赞宇
38	邵房权证第R0013123	湖南省邵阳市余洲山	166.78	生产	邵阳赞宇
39	邵房权证第R0013124	湖南省邵阳市余洲山	117.72	生产	邵阳赞宇
40	邵房权证第R0013125	湖南省邵阳市余洲山	322.45	生产	邵阳赞宇
41	邵房权证第R0013126	湖南省邵阳市余洲山	248.22	生产	邵阳赞宇
42	邵房权证第R0013127	湖南省邵阳市余洲山	289.59	生产	邵阳赞宇
43	邵房权证第R0013128	湖南省邵阳市余洲山	211.3	生产	邵阳赞宇
44	邵房权证第R0013129	湖南省邵阳市余洲山	354.17	生产	邵阳赞宇
45	邵房权证第R0013130	湖南省邵阳市余洲山	2,101.23	生产	邵阳赞宇
46	邵房权证第R0013131	湖南省邵阳市余洲山	523.12	生产	邵阳赞宇
47	邵房权证第R0013132	湖南省邵阳市余洲山	137.57	生产	邵阳赞宇
48	邵房权证第R0013133	湖南省邵阳市余洲山	532.78	生产	邵阳赞宇
49	邵房权证第R0013134	湖南省邵阳市余洲山	399.51	生产	邵阳赞宇
50	邵房权证第R0013135	湖南省邵阳市余洲山	166.78	生产	邵阳赞宇
51	邵房权证第R0013136	湖南省邵阳市余洲山	178.78	生产	邵阳赞宇
52	邵房权证第R0013137	湖南省邵阳市余洲山	316.28	生产	邵阳赞宇
53	邵房权证第R0013138	湖南省邵阳市余洲山	47.66	生产	邵阳赞宇
54	邵房权证第R0013139	湖南省邵阳市余洲山	62.43	生产	邵阳赞宇
55	邵房权证第R0013140	湖南省邵阳市余洲山	50.52	生产	邵阳赞宇
56	邵房权证第R0013141	湖南省邵阳市余洲山	32.7	生产	邵阳赞宇
57	邵房权证第R0013142	湖南省邵阳市余洲山	316.48	生产	邵阳赞宇
58	邵房权证第R0013143	湖南省邵阳市余洲山	88.11	生产	邵阳赞宇
59	邵房权证第R0013144	湖南省邵阳市余洲山	207.42	生产	邵阳赞宇
60	邵房权证第R0013145	湖南省邵阳市余洲山	1,058.51	生产	邵阳赞宇
61	邵房权证第R0013146	湖南省邵阳市余洲山	49.48	生产	邵阳赞宇
62	邵房权证第R0013147	湖南省邵阳市余洲山	51.9	生产	邵阳赞宇
63	邵房权证第R0013148	湖南省邵阳市余洲山	895.42	生产	邵阳赞宇
64	邵房权证第R0013149	湖南省邵阳市余洲山	138.97	生产	邵阳赞宇
65	邵房权证第R0013150	湖南省邵阳市余洲山	432.39	生产	邵阳赞宇
66	邵房权证第R0013151	湖南省邵阳市余洲山	418.58	生产	邵阳赞宇
67	邵房权证第R0013152	湖南省邵阳市余洲山	78.13	生产	邵阳赞宇
68	邵房权证第R0013153	湖南省邵阳市余洲山	613.26	生产	邵阳赞宇
69	邵房权证第R0013154	湖南省邵阳市余洲山	550.34	生产	邵阳赞宇
70	邵房权证第R0013155	湖南省邵阳市余洲山	515.1	生产	邵阳赞宇
71	邵房权证第R0013156	湖南省邵阳市余洲山	992.26	生产	邵阳赞宇
72	邵房权证第R0013157	湖南省邵阳市余洲山	856.39	生产	邵阳赞宇
73	邵房权证第R0013158	湖南省邵阳市余洲山	99.72	生产	邵阳赞宇
74	邵房权证第R0013159	湖南省邵阳市余洲山	248.22	生产	邵阳赞宇
75	邵房权证第R0013160	湖南省邵阳市余洲山	73.17	生产	邵阳赞