

证券代码:000516 证券简称:开元投资 公告编号:2011-040

## 西安开元投资集团股份有限公司关于收购西安高新医院有限公司100%股权的关联交易补充公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。经公司第八届董事会第二十五次会议审议,于2011年11月21日,与华锐投资集团有限公司、西安锐明医疗管理有限公司签署了《股权转让合同》,拟以29,700万元受让华锐控股、锐明医疗分别持有的西安高新医院有限公司92.94%、7.06%股权。此项交易尚须获得股东大会的批准。相关公告已在2011年11月24日、12月1日进行了披露。

现将本次关联交易的有关补充公告如下:

一、此次股权转让的有关事项及风险

1.由于西安高新医院改制为西安高新医院有限公司时间较短,相关银行账户、资产权属证明等相

关事项的变更均在办理中。具体如下:

①银行账户:尚未将其自身银行账户与西安高新医院银行账户转入,相关合同的主要变更尚在办理中(包括但不限于借款合同、保证合同、质押合同、采购合同);

②西安锐明医疗管理有限公司以其名称变更至西安高新医院有限公司及"税务部门"的

相关关注事项尚未办理完成,办理完成后,对于上述变更为企业改制导致的交易性变更,变

更将不再存在法律障碍,不会影响公司业务的延续性,关于医疗机构企业证机构名称变更,根据卫

生行政部门的批准,执业证号只能颁发给医疗机构,执业证号需要变更不能在不能变更的经营

③部分房屋尚未办理产权证,纳入评估范围的房屋建筑总面积15项,其中44,619.93平方米办理"房屋产权证"。证照权利人为"西安非事业单位-西安高新医院",其余建筑面积4,942.60平方米房屋建筑尚未办理"房屋产权证"。

上述已经办理"房屋产权证"的房屋建筑需要将名称变更至西安高新医院有限公司后,手续变后即可

办理;未办理"房屋产权证"的房屋可以办理手续后至西安高新医院有限公司后,上述经营性资产的名称

变更后不再存在法律障碍,不会影响公司业务的延续性,关于医疗机构企业证机构名称变更,根据卫

生行政部门的批准,执业证号只能颁发给医疗机构,执业证号需要变更不能在不能变更的经营

④设备资产:原西安高新医院有限公司设备,转让给西安高新医院有限公司后,公司承诺其

资产权属不变,原西安高新医院有限公司于2010年5月与华锐投资集团有限公司签订了

《股权转让协议》,转让给西安高新医院有限公司的资产权属不变,原西安高新医院有限公司所持的股

权已不存在,该股权转让给华锐投资集团有限公司的第三股东,不会影响公司的收

⑤资产评估:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

⑥该公司的投资租赁事项是为了医院经营而进行的专业医疗设备的售后回租,到期后可以回购,但该公

司需进行融资租赁合同的主体变更,该变更不能在法律障碍,也不会影响公司的正常经营。

2.截至此次股权转让合同签署前,华锐投资集团有限公司以其名称变更至西安高新医院有限公司的资产质押于

华锐投资集团有限公司,于2011年1月25日解除,公司此次收购华锐投资集团有限公司所持的股

权已不存在,该股权转让给华锐投资集团有限公司的第三股东,不会影响公司的收

⑦评估基准日:2010年1月31日,评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口

径为企业自由现金流,则折现率选择加权平均资本成本(WACC)。

⑧企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

⑨企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

⑩企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

⑪企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

⑫企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

⑬企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

⑭企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

⑮企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

⑯企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

⑰企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

⑱企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

⑲企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

⑳企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

㉑企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

㉒企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

㉓企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

㉔企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

㉕企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

㉖企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

㉗企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

㉘企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

㉙企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

㉚企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

㉛企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

㉜企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

㉝企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

㉞企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。

㉟企业所得税:在评估时的评估方法与评估时的评估方法一致,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选择加权

平均资本成本(WACC)。