

中钢天源 澄清投资20亿元项目传闻

针对媒体上市公司涉及 20 亿项目的报道，中钢天源（002057）今日发布澄清公告称，在未来 3 个月内，除两个募集资金投资项目外，没有新的投资项目。

此前有媒体报道称，中钢天源拟投资 20 亿建设电子科技产业园，建成达产后年销售收入 42.7 亿元，年税后净利润 5 亿元。

对此，中钢天源表示，除两个募集资金投资项目“冶金矿山高效节能超细碎—预选抛尾大型成套设备产业化项目”和“高效永磁电机产业化项目”，以及“新型动力电池正极材料的研发项目”外没有其它新投资项目建设。中钢天源没有增加该等项目的投资总额的计划，也没有新的投资项目。

（健业）

恒源煤电 10亿收购大股东煤矿探矿权

恒源煤电（600971）公告，公司拟以自有资金收购皖北煤电集团所拥有的安徽省濉溪县刘桥深部煤矿勘探探矿权及皖北煤电集团所拥有的安徽省宿州市龙王庙（南部）煤矿勘探探矿权。

公告披露，刘桥深部煤炭保有资源储量 1.63 亿吨，动用可采储量 9565 万吨，主要煤种为贫煤、无烟煤；龙王庙（南部）煤矿勘探探矿权煤炭保有资源储量 7621 万吨，动用可采储量 4132 万吨，主要煤种为 1/3 焦煤。双方约定，本次探矿权转让价款为 10.1 亿元，评估结果已经向安徽省国资委备案。

恒源煤电表示，本次交易有利于规避与皖北煤电集团之间潜在的同业竞争，有利于增加公司后续资源储备，有利于延长矿井服务年限，符合公司的发展战略。

（斯书阳）

众安房地产 商业项目比例将增至20%

在国家对楼市的宏观调控以及外围经济不稳的情况下，众房房地产纷纷出招应对。以杭州为主要发展基地的众安房地产（00672.HK）董事局主席施忠安表示，将把商业项目的比例增加至 20%，未来也并不排除降价的可能性。

公司秘书兼财务总监林友耀表示，公司前 11 个月完成销售额 14 亿元，而公司的核心项目之一杭州国际办公中心并未开始出售，主要是因为目前外围经济大环境不好，且杭州地铁目前正接近完工。施忠安表示：公司目前的现金流充足，公司正在等待合适的时机实现该项目的价值最大化。”

林友耀透露，截至 11 月公司的现金流有 10 亿元左右。此外，他表示，今年对公司有主要盈利贡献的项目为位于杭州的景海湾项目以及位于宁波余姚的悦龙湾项目。据了解，悦龙湾项目是众安与保利协鑫公司旗下的子公司共同协助开发。林友耀表示该项目将在未来持续给公司带来较大的盈利贡献。

据悉，目前杭州的房屋交投量正在下降。施忠安表示，不排除未来降价的可能性，主要是视经济发展情况而定，而未来的策略规划为住宅项目占比 30%，商业项目将逐渐增加至 20%。此外，他认为，房地产的宏观调控在明年中期后或将有所放松。

（徐欢）

发改委： 要拓宽铁矿石供应渠道

发改委日前组织有关部门召开铁矿石资源保障及基地建设座谈会。发改委产业司副巡视员李忠娟在会上表示，“十二五”期间，要进一步加大国内勘探和资源开发及综合利用，推进境外铁矿项目建设，拓宽铁矿石供应渠道，增加有效供给；要促进钢铁资源循环利用，发挥钢铁需求侧调节作用，实现减量化用。

李忠娟谈到，我国铁矿资源保障与基地建设要在发挥市场机制作用的基础上，坚持优化资源配置，加强生态环境保护，注重矿山生产安全，规范市场秩序，关注铁矿金融衍生品的作用。

据介绍，“十一五”期间，我国矿山开发项目投资加快，市场活跃，铁矿保障能力显著提高，乱采滥挖现象已有所遏制，资源整合取得初步成效，矿山管理水平明显提升，矿业发展总体向好。

发改委外资司副巡视员王建军在会上则表示，“十一五”期间，我国在境外已经获得多个较大型的铁矿资源项目，但总体上看，大约八成的项目以绿地投资为主，还没有形成生产能力，增加海外权益矿仍然是“十二五”时期工作重点。

（周宇）

浦东新区首度摸底国有投资性房产

此项调查旨在确保1200亿有息负债安全运行

证券时报记者 伍起

为 1400 亿元。

其中，投资性房产在上海浦东新区的国资总量中占有相当比重。公开资料显示，目前，浦东新区区属国资控股上市公司共 6 家，其中，陆家嘴（600663）、张江高科（600895）、外高桥（600648）、浦东金桥（600639）等均从事房地产开发和经营业务。此外，在浦东新区国资家族成员中仅国有企业数量就接近 640 家，如果算上国有参股的企业，国资系企业总量则超过 800 家，而开发企业占据了相当比例。可以预见的是，随着未来迪斯尼项

目、后世博片区、大飞机等周边开发，以及上海综合保税区开发项目推进，浦东新区国资委直属公司系统的负债还有可能增加。

特别是去年以来，房地产调控形势越来越紧，浦东新区国企受到房地产的影响，部分企业出现了融资难的问题。”接近浦东国资委监管部门的权威人士向记者表示。此前上海浦东新区国资委协调发行的首期 3.5 亿的集合资金信托计划，目的也就是要在银行贷款不畅的前提下，解决浦东新区国资委直属国有企业尤其是开发类企业的融资难问题。

实际上，投资性房产的管理对浦东国资直属公司和国有资产的保值增值，以及直属公司系统的负债影响深远。记者从上海相关审计部门的一份书面材料上看到，近期上海浦东新区着手全面实施了对浦东新区国资委直属的国有投资性房产管理的审计。这份报告认为，投资性房产管理成为眼下浦东国有资产管理工作的重要工作。

此次主要针对上海浦东新区直属国有投资性房产的审计工作，重点包括摸底了解直属公司持有投资性房产的总量、类别、地域分布和

使用状态等情况；通过出租率、经营收益、资产投资目标的实现程度等指标，分析投资性房产的整体效益等内容。

报告指出，未来上海浦东新区国资委统筹资源，确保这部分有息负债安全运行，将加大直属公司间的联动，统筹担保资源，关注资产规模小、负债水平高、开发任务重的开发类公司，并建立覆盖直属公司及其子企业的财务风险预警体系，实时监控企业财务状况，针对风险点建立及时有效的应对机制，确保 1200 亿有息负债的安全运行。

车市景气度“降档减速” 经销商降价保量

证券时报记者 张珈

万元，大概两周即可提车。”站在一旁的销售经理则全然没有新车成交的喜悦，反而向记者吐起了苦水：“这个价格 4S 店基本上没有利润，但现在市场竞争激烈，也只有给出保本价格。”这位销售经理还透露，虽然到了年底冲刺阶段，但让利并没有带来理想的销售势头，往年销售井喷的状况不复存在。

经销商纷纷使出浑身解数招揽顾客也实属无奈之举。记者了解到，由于门店扩张、货币政策偏紧等原因，不少经销商今年以来资金链十分紧张，同时积压的库存也令不少 4S 店愁眉不展。东方证券分析，虽然乘用车需求增长的长期驱动因素并未发生改变，但 4S 店数量不断增加、竞争日趋激烈将使得单一汽车专卖店的盈利增速显著放缓，而整车企业的降价压力也不可避免地殃及经销商。

近几年来乘用车价格一直呈现稳步下行的趋势，东方证券预计，2012 年乘用车产品价格体系较 2011 年还将有非常明显的下移，一方面以奔驰、宝马、奥迪

为代表的豪华车型降价带动乘用车各个细分市场的价格集体下移；另一方面主流乘用车企业新增产能在 2012 年下半年集中释放，行业产能增速显著快于需求增速，市场竞争将进一步加剧。

统计数据显示，2011 年 1~10 月国内汽车销售 1516.06 万辆，同比增长 3.15%，较前 9 个月累计销量同比增幅有所回落。对此，民族证券首席汽车行业分析师曹鹤表示，2011 年汽车行业景气度明显下

滑，前三季度汽车行业经济效益同比增幅逐步回落。自 11 月到现在，汽车销售不仅总量同比降幅扩大，价格降幅也扩大，预计整个第四季度汽车行业的利润总额同比降幅将进一步扩大。

2012年中国车市 业界谨慎看好

证券时报记者 张达

尽管今年中国汽车市场整体出现大幅收缩，但业界并未对 2012 年的中国车市抱以悲观预期，谨慎看好是主基调。

盖世汽车网昨日发布的最新调查显示，四成业内人士认为 2012 年中国汽车销量增幅预计将达到 5%~10% 这一区间，应略高于今年市场的整体表现。同样有 39% 的人士将这一增幅判定在 0~5% 区间，基本与今年持平。此外，12% 的人士持悲观预期，认为 2012 年

中国市场将有可能出现负增长；但同时也有 9% 的人士乐观预测 2012 年中国市场增幅还是有望达到 10%~15%，甚至超过 15% 的大幅增长。

值得注意的是，本土自主品牌汽车在明年的市场压力相比今年或将有进一步的增大。根据此次调查，外资品牌和合资自主品牌在 2012 年的市场表现基本得到业界看好，这两类品牌乘用车分别获得了 38% 和 29% 的投票。同样被看好的还有进口轿车，有 17% 的人士看好其增长。相比之下，自主品牌轿车只获得

15% 的投票。

从各细分市场来看，SUV（运动型越野车）市场在今年车市整体低迷中仍保持高增长的态势在 2012 年将得以延续。调查结果显示，29% 的人士最看好 SUV 市场在明年的销量表现。而前两年曾表现出惊人增长速度的 MPV（多用途车）市场，则只被 9% 的人士看好。与此同时，有高达 20% 的人士看好紧凑型车市场在明年的销量表现。此外，今年尽管豪华车市场的高速增长已经有明显的回落，但仍有 18% 的人士看好其在明年的表现。

沿海综合运价指数环比下跌3.76%

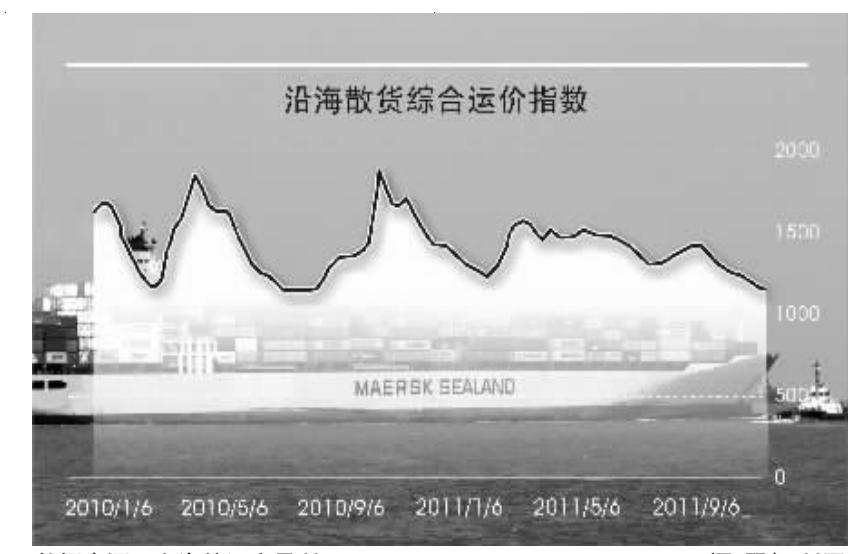
证券时报记者 李娴

上海航运交易所最新发布的沿海（散货）综合运输市场双周报显示，最新一期沿海（散货）综合运价指数环比下跌 3.76%，报收于 1154.35 点。从构成综合运价指数的三大具体货种看，金属矿石运输指数于本期后半段止住跌势，但沿海煤炭指数和粮食运输指数仍在继续下跌。

双周报显示，港口煤炭库存回升，导致本期沿海煤炭运价指数环比大幅下跌 4.58%，其中，华北至华东、华北至华南航线的煤炭运价再创年内新低。秦皇岛煤炭网数据显示，秦皇岛港口的煤炭日均调出量仅为 65 万吨，而日均调入

量维持在 70 万吨，港口煤炭库存进一步回升。不过，当前煤炭市场运输价格，被多数航运企业认为已基本跌到最低，继续下跌的空间不大。

受沿海煤炭运输市场不振的影响，近日沿海粮食运输市场的跌幅也在放大。上海航交所统计数据显示，本期沿海粮食运价指数报收于 804.26 点，环比大跌 8.44%。由于上个月玉米价格大幅下跌，南方饲料加工企业基本以随买随用的方式采购；加之目前玉米深加工产品的销路并不好，深加工企业的采购态度更加谨慎。两种因素叠加，导致沿海粮食运价跌幅进一步放大。上海国际航运研究中心预计，未来的港口玉米价格以小幅波动为主，粮食运价将继续下行。



数据来源：上海航运交易所

王云双/摄 翟超/制图

凡客力推开放平台 电商瞄准移动终端用户

证券时报记者 李强

近日，凡客诚品正式对外宣布，推出适用于移动互联网和传统互联网的应用程序编程接口，这意味着凡客诚品成为国内 B2C 领域首家全面开放编程接口电商品牌。

业内专家分析指出，电商下一步已经瞄准了移动互联网领域，开放平台，就是为了吸引更多的开发者，包括手机等移动终端用户使用凡客的营销网络。

据了解，凡客诚品此次首批开放的 API（编程接口）包括商品体系、用户体系、促销体系等。这意味着，任何经过凡客诚品开放平台授权的开发者，都可以将凡客的

品全部商品纳入到自身的营销网络中来，也可以依托凡客诚品注册用户数有效提升自身的影响力。”凡客有关人士告诉记者。

凡客诚品开放平台面向所有互联网开发者，包括移动互联网的 WAP 站点与移动 APP，以及 PC 端的 WEB 站点和 WEB APP。”该人士表示，所有接入凡客诚品开放平台的开发者，都将通过自己的应用所产生的销售额获得相应比例的佣金。”

事实上，近年来，随着团购的崛起，电商的传统营销渠道已经陷入停滞。可喜的是，电商每天来自移动客户端的下单量在不断增加，如当当网每天来自移动客户端的下单量已经超过 7000 单。一位互联

TCL德龙与TCL小家电 拟实施业务重组

证券时报记者 黄丽

作为 TCL 集团（000100）四大产业集团之一的 TCL 家电集团日前发布 2012 年战略规划。公司同时称将对 TCL 德龙与 TCL 小家电集团实施业务重组计划。

据了解，TCL 家电集团 2012 年的发展战略包括：在 TCL 德龙现有的除湿机的基础上，对产品线进行横向延伸，拓宽产品线和产品品类，向空气净化产品拓展转型；TCL 小家电则将产品线进行纵向拉伸，除现有产品外，进一步加强对水家电的开发力度，通过与国外企业合资合作的方式，引进国外净水技术和产品，全力培育水产品全线品类，努力成为

全球最具规模的饮水机和净水机专业生产基地。

TCL 德龙兼 TCL 小家电总经理是唯一表示，此次 TCL 德龙与小家电的业务重组，重点在产品和销售端进行战略调整，定位中高端，实现现有产品快速向中高端产品转型；在销售端进行客户资源整合，形成客户资源共享。同时着力于国内产品销售与海外销售的平衡发展。

有业内人士分析，随着生活水平的提高，水家电和空气净化器产品呈现爆发式增长，预计未来 5 年，这两种产品的年增长率都将超过 30%。此次 TCL 的资源整合除了促进这两个产业的发展之外，也将有助于提升提升家电产业在 TCL 集团的销售贡献，使之成为集团新的战略产业支柱。