

## 前海管理局否认 设立期货交易所被否

证券时报记者 杨丽花

近日,有关前海金融支持政策将出台的消息不断见诸媒体,对此,前海管理局局长郑宏杰表示,有关前海的金融政策现仍处在征求意见中,各方尚未形成共识。

针对在前海设立期货交易所项目被否的说法,郑宏杰说,现在清理整顿各类产权交易所是要规范发展,并不是把要素市场发展的大门堵死,清理整顿也不排除在某些方面可以先行先试。

同时有消息说,前海管理局申报提交的6方面13条政策将在3月5日尘埃落定,对此,郑宏杰表示,时间节点也不能确定。各项政策都在征求意见中,征求意见的部门涵盖部际联席会议的所有部委,目前对于前海的金融创新政策并没有达成共识。

## 长实澄清市场传闻 称李嘉诚身体非常健康

证券时报记者 吕锦明

针对有香港媒体报道“长和系”主席李嘉诚刚刚接受完心脏血管手术一事,长江实业集团发言人昨日正式对外澄清:该报道纯属捏造,李嘉诚目前身体非常健康。

据悉,8日有香港某周刊报道称,李嘉诚已在养和医院接受手术治疗,并在两天后出院。对此,长实时作出回应。

长实发言人指出,该周刊的整个报道完全是捏造。集团澄清:李嘉诚先生从未进行过俗称“通波仔”的手术或者任何与心脏和血管有关的手术,同时也无计划进行此类手术。发言人同时强调,目前李嘉诚先生身体非常健康,不需要服用任何与心脏和血管有关的药物。

发言人指出,报道中提到的谢德富医生是李嘉诚先生多年的朋友,谢医生也曾替李嘉诚先生的前辈及亲友诊疗,李嘉诚也曾陪同前辈就诊。

昨日,长江实业及和记黄埔的股票并未受上述报道的影响,在长实集团发言人公开澄清和辟谣后,两者股价双双走高。其中,长实以接近全日最高价的107.3港元报收,涨幅达2.58%或2.7港元,跑赢大盘。

## 中国有色分拆 非洲资产赴港上市获批

证券时报记者 唐盛

中国有色矿业集团昨日透露,分拆旗下海外矿业资产到香港上市的申请已通过香港联交所的审批,集团计划5月底之前启动发行工作,上市资产将主要包括位于非洲的铜矿业务。

中国有色副总经理陶星虎在接受采访时表示,预期今年集团在最大海外投资区域非洲的业务利润有望超过20亿元人民币,同比增加近1倍,主要是受到海外投资产能持续释放的推动。

# 深圳城市更新提速 中小房企难分蛋糕

### 《深圳市城市更新办法实施细则》发布后,不少中小房企将被挤出市场

证券时报记者 陈中

新年伊始,《深圳市城市更新办法实施细则》在2月7日深圳市政府的首场新闻发布会上正式发布。业内人士认为,此举不仅将加快深圳城市更新的步伐,也将改变深圳房地产市场的格局,综合实力较强的房企和具备政府背景的国有房企将进一步扩大在深圳房地产市场的份额,而中小房企则将逐步淡出城市更新项目。

## 千呼万唤始出来 城市更新再加速

虽然《深圳市城市更新办法》已于2009年12月1日正式施行,但由于缺乏相关配套措施及实施细则,许多城市更新项目一度处于停滞状态。2010年末,深圳市法制办发布《深圳市城市更新办法实施细则(征求意见稿)》,历时一年多时间,该意见稿终于修成正果,作为深圳市政府2012年1号文件正式发布。

该细则的一大亮点是加快城市更新审批步伐。“不管是在计划方面还是规划年审方面,都已经做了整合简化,特别在行政审批方面,按照行政许可有关要求,对城市更新所涉及的大多数事项全部进行缩减,和以往相比基本缩减了一半。”深圳市规划国土委副主任薛峰表示。

同时,《实施细则》还规定,以旧住宅区为主的城市更新单元,应当由区政府组织开展现状调研、城市更新单元拟订、意愿征集、可行性分析等工作,由区城市更新职能部门进行计划申报。

多位深圳房地产业界人士认为,审批方面的简化,以及将调研、申报等环节下放到区政府,将大大缩短城市更新项目的审批流程,可以省去之前长期的等待过程,加快项目的进度。曾参与多个深圳城市更新项目的京基地产相关负责人熊先生表示,《实施细则》发布有利于今后开发商在操作城市更新项目时更准确地把控流程,掌握项目的时间和进度。

在去年的政府工作报告中,深圳市长许勤就指出:出台城市更新办法实施细则,探索城市发展单元综合开发模式,推动城市发展由依赖增量土地向存量土地二次开发转变,由单一功能开发向整体功能开发转变。

世联地产华南首席分析师曹取对证券时报记者表示,城市更新由于涉及各方利益,近几年获批的许多更新项目一直较难推进,此次高调发布《实施细则》表明深圳想自上而下地尽快推进城市更新进程,此外,受限于“无地可卖”的尴尬,深圳也必须探索新的用地模式。

长期关注城市更新的广东华商律师事务所律师钟凯文认为,随着我国城镇化进程的推进,由于土地资源的稀缺性,新增大量的建设用地必将受



综合实力较强的房企和具备政府背景的国有房企

中小房企

翟超/制图

到制约,各大城市也在积极探索存量土地盘活模式;在此情形下,相比其他城市的旧城改造,深圳的城市更新政策体系不仅更全面完整,也更加市场化、创新化,具有示范意义。

《实施细则》第四十一条还规定,计划申报主体应当委托具有相应资质的机构,结合主管部门的土地核查结果,编制城市更新单元规划并报主管部门审查。

这意味着开发商即使获得权利主体的同意,但如果过不了政府这一关,也无法拿到城市更新的项目。”深圳众厦地产总经理助理林晓华认为,今后政府将成为深圳城市更新项目中真正的主导者,而只有得到政府认可的开发商,才会有资格获得城市更新项目。他预测,随着城市更新项目逐渐成为深圳房企主要争夺对象,相比中小房地产开发企业,那些拥有独立规划运作能力、综合实力较强的央企和深圳本地国企将更容易获得政府的青睐。

曹取也表示,从《实施细则》的内容看,政府对城市更新的介入再次加强,而且从近一两年深圳的城市更新项目来看,即便是单个城市更新项目,所需资金量也很大,因此资金实力不够的中小房企将会逐渐淡出城市更新项目。

## 存量土地入市 改变深圳楼市格局

随着深圳可供出让的建设用地越来越有限,城市更新项目近年来成为了开发者的香饽饽,而深圳一些地段较好的旧住宅小区内则常出现多个开发商争相进驻,以送现金、请吃饭、组织旅游等方式征得业主签字同意,甚至还对业主使用威胁、骚扰等手段。随着《实施细则》的实施,多个房企争抢一个项目的情形将消失。

此次出台的《实施细则》则对旧住宅小区的改造进行严格限制,“不再允许开发商自发进驻小区设立各类

## 存量土地入市 改变深圳楼市格局

发转变。世联地产华南首席分析师曹取对证券时报记者表示,城市更新由于涉及各方利益,近几年获批的许多更新项目一直较难推进,此次高调发布《实施细则》表明深圳想自上而下地尽快推进城市更新进程,此外,受限于“无地可卖”的尴尬,深圳也必须探索新的用地模式。

长期关注城市更新的广东华商律师事务所律师钟凯文认为,随着我国城镇化进程的推进,由于土地资源的稀缺性,新增大量的建设用地必将受

# 深圳首套房贷利率松动 楼市交投继续萎靡

证券时报记者 杨晨

春节后,深圳部分银行房贷政策略有松动,首套房贷利率纷纷回归基准,但从近期楼市成交的状况来看,房贷利率松动暂未产生积极影响。

据深圳一家银行的房贷经理介绍,节前一般按照基准利率上浮5%的标准执行,节后政策略有放

松,个人房贷审批时间明显缩短,且首套房贷已可以按照基准利率执行。另一方面,近日央行提出要加大金融服务,支持普通商品房建设,满足首次购房家庭的贷款需求”,增强了市场对于首套房利率放松的预期。

尽管如此,进入2月,深圳楼市成交量虽有所回升,但仍未走出低谷。深圳市规划国土委公开数据

显示,2月1日至2月7日,深圳一手住宅共成交221套,日均成交量不到32套。世联地产首席分析师王海斌认为,首套房贷政策松动并不意味着楼市调控方向发生改变,只是在政策的一些细节上进行调整;而且楼市当前的观望情绪依然浓重,虽然首套房贷利率略有下降,但总体来看信贷政策仍然偏紧,短期内楼市回暖基本无望,深圳2月份住宅成交量将

继续维持在较低水平。

记者走访多家中介店铺发现,受一手房降价销售的影响,近日深圳二手房挂牌价格有所下调,下调幅度在5%左右。中原地产一位销售人员向记者介绍:“现在二手房代理的生意太难做,因为二手房业主在市场上很分散,有的业主没有回笼资金的压力,不愿意降价销售,造成许多刚需人群转向一手房市场。”节前,受开

发商打折促销、二手房按评估征税等因素影响,深圳一二手房价格长期倒挂,二手房市场的销售情况比一手房更惨淡。

王海斌认为,目前房地产市场已进入现金为王的时代,开发商的销售策略仍会以快速推盘、快速销售为主,以达到快速回笼资金的目的。在一手房降价的压力下,二手房的价格也会逐步松动。

# 中国证券业协会招聘公告

为了适应证券市场发展的需要,中国证券业协会诚聘金融、会计、法律、计算机等专业人才。

## 一、招聘人员的基本条件

- 1、遵守国家法律,无违法违规记录;
- 2、身体健康,年龄在35周岁以下,金融、会计、法律、计算机等专业硕士研究生(含)以上学历;
- 3、同等条件下,具有两年以上相关工作经验者优先;有证券从业资格及行业工作经验者优先;有注册会计师、律师等资格者优先;有境外工作经历者优先。

## 二、招聘人员待遇

新招聘人员试用期三个月。试用期满后正式聘用后,为中国证券业协会正式在岗人员,享受与中国证券业协

会工作人员相同的待遇。

## 三、招聘专业及人员数量(共15名)

- 1、金融专业4名。
  - 2、会计专业3名。
  - 3、法律专业5名。
  - 4、计算机专业3名。
- 四、报名方式  
登录中国证券业协会网站(www.sac.net.cn),下载本次招聘报名表,按要求填写一式两份,附2张近期2寸标准彩色照片,身份证、硕士研究生以上学历学位证书、资格证书以及获奖证书等复印件,于2012年2月28日前(以邮戳为准)邮寄至中国证券业协会招聘小组收(通信地址:北京市西城区金融大街19号富凯大厦B座2层,邮政编码:

100033)

## 五、其他事项

- 1、招聘遵循“严格考试、择优录取”和公开、公平、公正的原则,按照初选、笔试、面试、体检、政审的程序进行;
  - 2、笔试科目:综合知识(包括证券基础知识、英语及写作能力)考试;会计、法律、计算机专业报名考生增加专业知识考试;
  - 3、所有资料恕不退还,谢绝来电来访;
  - 4、对初选合格者,将通过电话或E-mail方式通知面试/笔试时间,并对您的资料予以保密。
- 联系方式: zhaopin2012@sac.net.cn

## “智远理财”助力“智赢客户”摘取实盘大赛首月周赛季军

招商证券第二届“智远理财杯”实盘投资大赛热身赛首月20120116~20120120比赛期间,杭州文三路营业部参赛选手“两只群”先生喜获周赛季军。作为招商证券“智远理财”智赢客户,他分享了自己的投资心得。

“两只群”先生是A股市场的次新投资者,平时上班之余喜欢浏览分析财经资讯,他对招商证券“智远理财”提供的服务资讯大加赞扬。1月以来他一直在跟踪“账户实盘”中的“主题投资”当时产品多次给出明确的投资建

议,提示投资者克服恐惧、逢低吸纳、积极操作。16日“主题投资”栏目将兰花科调仓主题型账户实盘,而当时的盘面恰逢水泥、煤炭、有色等周期性品种蠢蠢欲动。“两只群”先生觉得机会来到了,果断出击有色、煤炭等主流品种并在当日取得了15.93%的收益,超越同期大盘指数11.94个百分点。

“两只群”先生对周赛佳绩表现出了更多低调与谦虚,他希望在大赛后续的较量中,用更长的时间来检验自己的投资能力。2012年A股市场操作难度仍然

很大,他也希望招商证券“智远理财财富管理计划”的投资咨询产品打造的更加锋利,为更多投资人提供值得借鉴的决策参考,帮助投资者实现资产的保值和增值。(CIS)



证券代码: 002091 证券简称: 江苏国泰 公告编号: 2012-01

## 江苏国泰国际集团国贸股份有限公司关于进行棉花套期保值业务的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
2012年2月8日公司第五届董事会第十一次会议审议通过了《关于拟进行棉花套期保值业务的议案》现将相关情况公告如下:

- 一、套期保值的目的  
纯棉和棉混纺面料及成衣是公司的重要出口商品,同时公司还开展棉花贸易,对于棉花和棉纱原料需求较大。近年来棉花价格大幅波动,不仅给公司经营带来较大影响,而且经营风险也随之加大。为稳定公司出口主营业务,规避棉花价格大幅波动给公司经营带来的风险,公司拟进行棉花套期保值业务。
- 二、套期保值的期货品种  
棉花。
- 三、投入资金和业务期间  
在2012年底前,按套期保值的实际需要,套期保值保证金总额不超过1500万元。
- 四、公司开展棉花套期保值事项符合《企业会计准则》规定的运用套期保值会计方法的相关条件。
- 五、套期保值业务的可行性分析  
公司纯棉和棉混纺面料及成衣出口量较大,同时公司还开展棉花贸易,对于棉花和棉纱原料需求较大,公司已建立了较为完善的商品期货套期保值业务内部控制和风险管理制,具有与拟开展的棉花套期保值业务的交易保证金相匹配的自有资金,只要严格按照深圳证券交易所中小企业板信息披露业务备忘录第25号《商品期货套期保值业务》和公司《商品期货套期保值业务内部控制制度》的要求,落实风险防范措施,审慎操作,进行棉花期货套期保值是切实可行的,对公司的生产经营是有利的。
- 六、套期保值的风险分析  
1、客户未按合同履约的风险:客户未按合同履约会造成现货数量和交货时间

的变化,使套期保值全部或部分失效,从而产生风险。

- 2、价格波动风险:棉花期货价格波动大,可能产生价格波动风险。
- 3、资金风险:期货交易的保证金追加制度和逐日盯市制度可能会带来相应的资金压力和风险。
- 4、内部控制和操作风险:期货套期保值操作对于相关业务人员的专业知识和技能有较高的要求,可能会因为内控体系不完善或者操作疏失产生风险。
- 5、技术风险:可能会因为计算机和网络系统的不完善导致技术风险。
- 七、拟采取的风险控制措施  
1、以规避经营中的商品价格风险为目的,不进行投机和套利交易。  
2、对客户进行评估,选择实力强、信誉好的客户。  
3、套期保值的数量不得超过实际现货交易的数量,期货持仓时间应与现货保值所需的计价期相匹配,期货持仓量不超过套期保值的现货量。  
4、严格控制套期保值的资金规模,合理地有计划地使用保证金,不影响公司的正常经营。  
5、严格按照深圳证券交易所中小企业板信息披露业务备忘录第25号《商品期货套期保值业务》和公司《商品期货套期保值业务内部控制制度》操作。  
6、选择国内一流的期货经纪公司,并建立符合要求的交易通讯设施和网络系统,以保证交易的正常进行。  
八、备查文件  
经与会董事签字并加盖董事会印章的第五届董事会第十一次会议决议  
特此公告

江苏国泰国际集团国贸股份有限公司  
董事会  
二零一二年二月九日

股票代码: 600900 股票简称: 长江电力 公告编号: 2012-003

## 中国长江电力股份有限公司关于2012年第一期短期融资券发行完成的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中国长江电力股份有限公司(以下简称公司)股东大会于2010年3月4日审议通过了《关于公司发行银行间市场债务融资工具有关事项的议案》。2010年5月4日,公司接到中国银行间市场交易商协会《接受注册通知书》(中市协注[2010]CP62号),接受公司短期融资券注册,注册金额为205亿元人民币,自该通知书发出之日起2年内有效。

2012年2月8日,公司完成了2012年第一期短期融资券(以下简称本期融资券)的发行。本期融资券发行总额为40亿元人民币,发行利率为4.68%,期限为366天,单位面值100元人民币,发行对象为全国银行间债券市场机构投资者(国家法律、法规

禁止的投资者除外),募集资金主要用于偿还借款,补充流动资金需求,以及改善公司债务结构,降低资金成本,进一步增强公司竞争力。本期融资券由中国建设银行股份有限公司作为主承销商,中国农业银行股份有限公司作为联席主承销商组织承销团,通过簿记建档集中配售的方式在全国银行间债券市场以付息方式公开发行。本期融资券发行结束后,公司将按还短期融资券总额为140亿元人民币。

本期融资券发行的有关文件在中国债券信息网和中国货币网公告,网址分别为www.chinabond.com.cn和www.chinamoney.com.cn。

特此公告。  
中国长江电力股份有限公司董事会  
二〇一二年二月八日