# 广州普邦园林股份有限公司
# 首次公开发行股票招股意向书摘要

（广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层）

保荐人（主承销商）广发证券股份有限公司 GF SECURITIES CO.,LTD.

广州市天河区天河北路183-187号大都会广场43楼（4301-4316房）

**发行人声明**

本招股意向书摘要的目的仅为向公众提供有关本次发行的简要情况，并不包括招股意向书全文的各部分内容。招股意向书全文同时刊载于巨潮网站。投资者在做出认购决定之前，应仔细阅读招股意向书全文，并以其作为投资决定的依据。

投资者若对本招股意向书及其摘要存在任何疑问，应咨询自己的股票经纪人、律师、会计师或其他专业顾问。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员承诺招股意向书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对招股意向书及其摘要的真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证招股意向书及其摘要中财务会计资料真实、完整。

中国证监会、其他政府部门对本次发行所作的任何决定或意见，均不表明其对发行人股票的价值或者投资者的收益做出实质性判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

**第一节 重大事项提示**

一、股东关于股份锁定的承诺

公司实际控制人涂善忠承诺：自发行人股票上市之日起36个月内，不转让或者委托他人管理其持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购其持有的发行人公开发行股票前已发行的股份。

公司高级管理人员及其他管理人员曾伟雄、叶劝枫、全小燕、何江毅、何高贤、黄娅萍、万玲玲、曾籽、林奕文、朱建超、莫少敏、邬耀海、郭沛锦、马力达、卓永桓、梁斌、叶林、吴雅华、黄泽娟、何文钟、樊瑞兰、裘徐安、陈锦洪、黎雅维、林琳、颜庆华等作出承诺：自本人获得公司股份的工商变更之日（2010年9月8日）起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人本次发行前已直接和间接持有的公司股份，也不向公司回售本人持有的上述股份。

广发信德投资管理有限公司承诺：自发行人股票上市之日起18个月内，不转让或者委托他人管理其持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购其持有的发行人公开发行股票前已发行的股份。

公司其他股东承诺：自发行人股票上市之日起12个月内，不转让或者委托他人管理其持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购其持有的发行人公开发行股票前已发行的股份。

在公司任董事、监事或高级管理人员的股东涂善忠、黄庆和、曾伟雄、叶劝枫、全小燕、万玲玲、黄建平、曾籽、郭沛锦、林奕文、邬耀海、马力达同时还承诺：前述锁定期满后，本人担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持有的股份总数的百分之二十五；离职后半年内，不转让本人所持有的公司股份。

二、关于公司股利分配政策及滚存利润分配方案

（一）股利分配政策

经公司2011年第三次临时股东大会决议，修改了《公司章程（草案）》关于股利分配政策的相关条款，修改内容如下：

1、公司实行持续、稳定的利润分配政策，公司利润分配应重视对投资者的合理投资回报并兼顾公司的可持续发展。

2、公司可以采取现金、股票或二者相结合的方式分配股利。在符合法律法规和监管规定的前提下，公司每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的百分之十。公司可以根据盈利状况进行中期现金分红。

3、公司主要采取现金分红的股利分配政策，即：公司当年度实现盈利，在依法提取法定公积金、盈余公积金后进行现金分红；若公司营收增长快速，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配时，可以在满足上述现金股利分配之余，提出并实施股票股利分配预案。

4、公司董事会未作出年度现金分配预案的，应当在定期报告中披露原因，独立董事应当对此发表独立意见。

5、公司根据生产经营情况、投资规划和长期发展等需要确需调整利润分配政策的，调整后的利润分配政策不得违反中国证监会和证券交易所的有关规定，有关调整利润分配政策的议案，该议案需要事先征求独立董事及监事会意见并经公司董事会审议后提交公司股东大会批准。

6、公司股东存在违规占用公司资金情况的，公司应当扣减该股东所获分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

同时，公司制定了《广州普邦园林股份有限公司未来三年（2011-2013）具体股利分配计划》，对未来三年的股利分配做出了进一步安排，具体内容如下：

1、在综合考虑《公司章程（草案）》的规定和公司未来三年的经营计划和资金规划的基础上，公司计划未来三年（2011年、2012年和2013年），每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的20%。

2、在确保足额现金股利分配的前提下，公司可以另行增加股票股利分配和公积金转增。

（二）滚存利润分配方案

经公司2011年第一次临时股东大会决议，如果公司于申请首次公开发行人民币普通股股票并上市方案的决议有效期内成功首次公开发行股票并上市，则本次公开发行股票完成之后，新老股东可按其各自所持公司股份比例分享本次发行前公司滚存利润的未分配利润。如因国家财会政策调整而相应调整前述未分配利润数额，以调整后的数额为准。

三、本公司特别提醒投资者注意"风险因素"中的下列风险

（一）房地产行业调控带来的经营风险

公司主要收入来自于地产园林的工程施工业务和景观设计业务。

由于房地产行业在国民经济中占据重要地位，为保障房地产行业的健康稳定发展，2010年以来，国家及各级政府出台了一系列政策来调控和规范房地产市场：2010年，国务院下发《关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》（即"新国十条"）；2010年起，全国部分城市陆续颁布住房限购令，包括北京、上海、深圳、广州、天津、杭州、南京、厦门等城市；2011年1月，重庆和上海先后颁布征收房产税的通知。同期，国内货币政策也从适度宽松转向稳健，中国人民银行分别于2010年10月19日、12月25日、2011年2月8日、4月5日和7月6日五次上调人民币存贷款基准利率；分别于2010年5月2日、11月10日、11月19日、2011年1月14日、2月18日、5月12日和6月14日七次上调人民币存款准备金率。上述行业调控政策及货币政策的调整可能对中国房地产行业未来一段时间的发展造成一定影响，进而影响到公司所在的园林行业。

近年来，公司在继续开拓住宅园林业务的基础上，加大旅游度假园林、公共园林业务上的拓展，丰富公司的产品服务结构。报告期内，公司非住宅园林业务的收入占比有所提高，2009年、2010年和2011年分别为6.62%、20.46%和10.83%；同时，随着公司品牌影响力的提升，公司签约量逐年增加，客户结构不断优化，万科集团、保利地产、中信（华南）集团、合景泰富、融侨集团、新鸿基地产、保利投资、长隆集团、方圆集团、侨鑫集团、中海地产等国内知名企业均成为公司客户，报告期内，公司与上述客户签订的合同金额超过15亿元，在公司同期总签约额中的占比超过50%。尽管国家出台房地产调控政策的初衷在于促进房地产行业的健康稳定发展，但房地产行业在未来一段时间内可能出现景气度回落的情况，这将直接影响到公司的业务扩张，从而对公司经营产生不利影响。

（二）经营活动现金流量导致的偿债风险

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额分别为-3,174.57万元、8,839.09万元和3,834.39万元，波动较大。

公司所处行业具有资金密集型的特征，公司一直重视资金的管理，并已设置了专门机构，采取有力措施加强应收账款的管理，在应收账款的规模、客户信用等级评估等方面执行较为严格的措施。另外，公司还重视与资金信用情况较好的重要客户形成战略合作关系，报告期内，公司大客户数量持续增加，大型项目签约数量稳步增长，使公司业务稳定持续增长，流动资金使用安全有效。尽管如此，由于公司业务全国化战略正在逐步实施，营运资金需求较大，如经营活动现金流量净额出现持续大幅下滑将对公司营运资金的安排使用造成不利影响，使公司面临偿债风险。

**第二节 本次发行概况**

| | |
|---|---|
| 股票种类 | 人民币普通股（A股） |
| 每股面值 | 1.00元 |
| 发行股数、占发行后总股本的比例 | 本次拟发行4,368万股，占发行后总股本的比例为25.006% |
| 发行价格 | 根据询价对象初步询价结果，由发行人和主承销商确定发行价格 |
| 标明计量基础和口径的市盈率 | [ ]倍（按扣除非经常性损益前后净利润的孰低额和发行后总股本全面摊薄计算） |
| 预测净利润及发行后每股收益（如有） | 无 |
| 发行前每股净资产 | 3.44元（按2011年12月31日经审计的净资产除以本次发行前总股本计算） |
| 发行后每股净资产 | [ ]元 |
| 标明计量基础和口径的市净率 | [ ]倍（以发行价格除以发行后公司每股净资产计算） |
| 发行方式 | 采用网下向询价对象配售和网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式 |
| 发行对象 | 符合资格的询价对象和在深圳证券交易所开户的境内自然人、法人等投资者（国家法律、法规禁止的购买者除外） |
| 本次发行股份的流通限制和锁定安排 | 网下向询价对象发行的股份锁定期为3个月 |
| 承销方式 | 由主承销商组织的承销团以余额包销方式承销? |
| 预计募集资金总额和净额 | 募集资金总额：[ ]万元<br>募集资金净额：[ ]万元 |
| 发行费用概算 | 承销保荐费用：[ ]万元<br>审计评估费用：[ ]万元<br>律师费用：[ ]万元<br>信息披露及印刷等费用：[ ]万元 |

**第三节 发行人基本情况**

一、发行人基本资料

| | |
|---|---|
| 公司名称 | 广州普邦园林股份有限公司（下称"公司"） |
| 英文名称 | PUBANG LANDSCAPE ARCHITECTURE CO.,LTD |
| 注册资本 | 人民币13,100万元 |
| 法定代表人 | 涂善忠 |
| 成立日期 | 1995年7月19日 |
| 注册地址 | 广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层 |
| 邮政编码 | 510600 |
| 电话 | 020-87397491 |
| 传真号码 | 020-87361417 |
| 互联网网址 | www.pblandscape.com |
| 电子信箱 | zhengquanbu@pblandscape.com |

二、发行人历史沿革及改制重组情况

（一）发行人的设立方式

公司是由广州市普邦园林配套工程有限公司（下称"普邦园林有限"）整体变更设立的股份公司。2010年7月15日，普邦园林有限全体股东签署《广州普邦园林股份有限公司发起人协议》，同意以普邦园林有限截至2010年6月30日经正中珠江审计的账面净资产196,994,879.59元为基准，按1.6416:1的比例折股为12,000万股，每股票面金额为1元，其余76,994,879.59元计入资本公积。各发起人分别以其各自占公司净资产的份额作为出资缴纳认缴股本。整体变更后，股份公司的注册资本为12,000万元，实收资本为12,000万元，总股数为12,000万股。

2010年7月26日，正中珠江为公司的设立出具了广会所验字（2010）第10003300030号《验资报告》。2010年8月5日，公司在广州市工商行政管理局领取了注册号为440101000113186的《企业法人营业执照》。注册资本为12,000万元。

（二）发起人及其投入资产的内容

公司是由普邦园林有限整体变更设立，变更设立后，公司完整继承了普邦园林有限的全部资产和负债，截至目前，公司已依法办理了相关资产的产权变更登记手续。

三、发行人的股本情况

（一）总股本、本次发行的股份、股份流通限制和锁定安排

公司发行前总股本为13,100万股，本次拟发行4,368万股，发行后总股本17,468万股。关于本次发行前公司股份锁定的承诺请参见本招股意向书摘要"第一节 重大事项提示"之"一、股东关于股份锁定的承诺"。

（二）特股数量及比例

1、发起人

| 序号 | 股东名称 | 持股数(万股) | 占发行前总股本的比例(%) |
|---|---|---|---|
| 1 | 涂善忠 | 6,000.00 | 45.802 |
| 2 | 黄庆和 | 4,200.00 | 32.061 |
| 3 | 广发信德投资管理有限公司 | 600.00 | 4.580 |
| 4 | 何宇飞 | 480.00 | 3.664 |
| 5 | 深圳市博益投资发展有限公司 | 360.00 | 2.748 |
| 6 | 钟良 | 240.00 | 1.832 |
| 7 | 黄建平 | 120.00 | 0.916 |
| 合 计 | | 12,000.00 | 91.603 |

2、前十名股东

| 序号 | 股东名称 | 持股数(万股) | 占发行前总股本的比例(%) |
|---|---|---|---|
| 1 | 涂善忠 | 6,000.00 | 45.802 |
| 2 | 黄庆和 | 4,200.00 | 32.061 |
| 3 | 何宇飞 | 480.00 | 3.664 |
| 4 | 钟良 | 240.00 | 1.832 |
| 5 | 曾伟雄 | 150.00 | 1.145 |
| 6 | 黄建平 | 120.00 | 0.916 |
| 7 | 叶劲枫 | 110.00 | 0.840 |
| 8 | 全小燕 | 80.00 | 0.611 |
| 9 | 何江毅 | 75.00 | 0.573 |
| 10 | 何高贤 | 70.00 | 0.534 |
| 合 计 | | 11,525.00 | 87.977 |

3、前十名自然人股东

| 序号 | 股东姓名 | 持股数(万股) | 占发行前总股本的比例(%) |
|---|---|---|---|
| 1 | 涂善忠 | 6,000.00 | 45.802 |
| 2 | 黄庆和 | 4,200.00 | 32.061 |
| 3 | 何宇飞 | 480.00 | 3.664 |
| 4 | 钟良 | 240.00 | 1.832 |
| 5 | 曾伟雄 | 150.00 | 1.145 |
| 6 | 黄建平 | 120.00 | 0.916 |
| 7 | 叶劲枫 | 110.00 | 0.840 |
| 8 | 全小燕 | 80.00 | 0.611 |
| 9 | 何江毅 | 75.00 | 0.573 |
| 10 | 何高贤 | 70.00 | 0.534 |
| 合 计 | | 11,525.00 | 87.977 |

4、国家股、国有法人股股东、外资股股东情况

本次发行前，发行人股东中无国家股、国有法人股股东、外资股股东持股情况。

（三）发行人的发起人、控股股东和主要股东之间的关联关系

本次发行前，公司各股东之间关联关系如下：

黄庆和、黄建平为兄弟关系，分别持有公司股份4,200万股和120万股，占公司股份总数的32.061%和0.916%。

叶劲枫、曾籽为夫妻关系，分别持有公司股份110万股和60万股，占公司股份总数的0.840%和0.458%。

除上述之外，公司其他股东之间不存在关联关系。

四、发行人的业务情况

（一）主要业务及产品

公司主营业务为园林工程施工、园林景观设计、苗木种植和园林养护。公司营业收入主要来自于园林工程施工、园林景观设计以及园林养护业务。目前，公司种植的苗木提供给自身园林工程使用。

（二）销售模式

公司目前的销售模式主要分为两类：客户招投标模式及议标模式，具体工作环节由公司总部统一负责完成。

1、客户招投标模式

①公司通过客户邀约、媒体中介的信息以及过往客户的推荐来获取市场业务信息，根据具体项目要求制定相应的投标书，参与客户组织的招标会。客户根据各企业提供的投标书，评定出最佳方案，选定中标企业。

②公司部分重要客户采用年度战略性合作投标方式，中标后双方签订年度战略合同，单个项目则在年度战略合同框架内采用客户议标方式。

2、客户议标模式

由于公司在园林行业中具有较高的知名度和影响力，公司"设计施工一体化"的经营方式和大规模的施工团队能满足客户在短时间内完成多工种、大面积的施工要求，同时公司拥有数量众多的成功案例，因此部分客户采用议标的方式邀请公司直接洽谈合作合同。

（三）主要原材料

公司的原材料分为三类：绿化材料、园建材料和水电材料三项。绿化材料主要包括苗木、花泥、绿化辅助材料等；园建材料主要包括石材、水泥、建筑砖、钢材、河沙、园建辅助材料等；水电材料主要包括水件、电件、电线电缆、灯具等。

（四）发行人在行业中的竞争地位

1、公司规模居行业前列

根据《调查报告2009-2010》，公司名列中国城市园林绿化企业综合竞争力排名榜第五位。

根据中国花卉园艺与园林绿化行业协会、中国城市出版社、中国风景园林网、世界园林杂志社评选的"2011年度全国城市园林绿化企业50强"，公司位列园林绿化企业综合竞争力排名第五位，营业利润位列第五位。

2、公司在行业内具有较高的市场知名度和市场认可度

经过多年经营，公司在行业内形成较高的市场知名度，并得到业内客户的高度认可。多年来，公司获得各级政府和协会授予的多项荣誉及奖项，主要如下表：

**表：公司获得的各类荣誉和奖项**

| 颁发时间 | 荣誉/奖项 | 授予单位 |
|---|---|---|
| 2012年 | 全国2011年度城市园林绿化企业50强 | 中国花卉园艺与园林绿化行业协会 |
| 2011年 | 广东省著名商标 | 广东省工商行政管理局 |
| 2011年 | 2009-2010年度广东省二十强优秀园林企业 | 广东省风景园林协会 |
| 2011年 | 连续十年广东省守合同重信用企业 | 广州市工商行政管理局 |
| 2011年 | 全国2010年度城市园林绿化企业50强 | 中国风景园林学会园林工程分会 |
| 2010年 | 2009年度全国城市园林绿化企业50强 | 中国风景园林学会园林工程分会 |
| 2010年 | 2008-2009年度广州市优秀民营企业 | 广州市人民政府 |
| 2009年 | 2008年度广东省二十强优秀园林企业 | 广东省风景园林协会 |
| 2009年 | 2008年度全国城市园林绿化企业50强 | 中国风景园林学会园林工程分会 |
| 2009年 | 守合同重信用企业 | 广州市工商行政管理局 |
| 2008年 | 优秀民营企业 | 广州市越秀区人民政府 |
| 2008年 | 副会长单位 | 广东省风景园林协会 |
| 2006年 | 2006中国泛珠区域园林景观（设计施工）品牌企业 | 第二届泛珠三角区域房地产合作与发展论坛 |
| 2006年 | 广州市著名商标 | 广州市工商行政管理局 |

公司项目多次获得荣誉奖项，成立以来，累计获得中国风景园林学会"优秀园林绿化工程奖"大金奖一次，"优秀园林绿化工程奖"金奖四次，"詹天佑土木工程大奖"一次，"詹天佑大奖优秀住宅小区金奖"两次，"詹天佑奖住宅小区优秀规划奖"一次，多次获得优质工程大奖。

**表：公司项目获得的重大奖项**

| 获奖时间 | 获奖项目 | 奖项 | 授予单位 |
|---|---|---|---|
| 2011年 | 武汉市新长江香榭琴台园林绿化工程 | 中国风景园林学会优秀园林绿化工程金奖 | 中国风景园林学会 |
| 2011年 | 嘉盛豪庭绿化工程 | 中国风景园林学会优秀园林绿化工程金奖 | 中国风景园林学会 |
| 2011年 | 重庆融汇国际温泉城景观工程 | 中国风景园林学会优秀园林绿化工程金奖 | 中国风景园林学会 |
| 2011年 | 中信凯旋城枫丹白露区11-18栋 | 2011中国土木工程詹天佑奖住宅小区优秀规划奖 | 中国土木工程学会 |
| 2010年 | 广州长隆酒店二期园林绿化工程 | 中国风景园林学会"优秀园林绿化工程奖"大金奖 | 中国风景园林学会 |
| 2009年 | 武汉东湖天下住宅小区园林景观工程 | 中国风景园林学会"优秀园林绿化工程"金奖 | 中国风景园林学会 |
| 2009年 | 佛山中海金沙湾西区 | 2009中国土木工程詹天佑大奖优秀住宅小区金奖 | 中国土木工程学会 |
| 2008年 | 天津格调春天花园 | 2008年詹天佑大奖优秀住宅小区金奖 | 中国土木工程学会 |
| 2003年 | 丽日豪庭 | 第三届詹天佑土木工程大奖 | 中国土木工程学会 |

五、发行人业务及生产经营有关的资产权属情况

（一）主要固定资产情况

截至2011年12月31日，本公司固定资产情况如下：

| 项目 | 折旧年限（年） | 固定资产原值（万元） | 固定资产净值（万元） | 成新率 |
|---|---|---|---|---|
| 房屋建筑物 | 20 | 221.29 | 196.18 | 88.65% |
| 劳动设备 | 5 | 108.11 | 18.42 | 17.04% |
| 运输设备 | 4-10 | 2,216.09 | 1,260.29 | 56.87% |
| 办公设备及其它 | 3-5 | 857.84 | 375.73 | 43.80% |
| 合计 | - | 3,403.34 | 1,850.62 | 54.38% |

1、房屋及建筑物情况

1、房屋及建筑物

由于公司业务对办公场所无特殊性要求，公司经营主要通过租赁办公场所来开展，截至2011年12月31日，公司共签订办公场所租赁合同4份，合计租赁面积为4,901.79平方米。具体情况见下表：

| 办公场所名称 | 租赁面积（平方米） | 土地使用权证号 | 房屋所有权证号 | 备案号 | 租赁到期日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 广州市越秀区寺右新马路南二街18号三、四楼 | 2,715.28 | 穗房地证字第0364225号 | | 穗租备2011D0402300131号 | 2018.11.07 |
| 广州市东山区寺右新马路南二街一巷12-20号首层 | 1,010 | 穗地证字第0058351、0058353号 | 穗房证字第0075351、0075353号 | 穗租备202700097号 | 2018.11.07 |
| 广州市越秀区寺右新马路南二街一巷26-31号首层 | 808.08 | 穗地证字第0058354号 | 穗房证字第0075354号 | 穗租备2011D0402300133号 | 2018.11.07 |
| 广州市越秀区寺右新马路南二街一巷32-34号首层 | 368.43 | 穗地证字第0058356号 | 穗房证字第0075356号 | 穗租备2011D0402300133号 | 2018.11.07 |
| 合计 | 4,901.79 | - | - | - | - |

截至2011年12月31日，本公司拥有3处房产，均已取得《房地产证》。

**表：公司拥有房产情况**

| 序号 | 房地产权证号 | 所属人 | 房屋位置 | 登记时间 | 建筑面积（平方米） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 粤房地权证穗字第0920014742号 | 普邦园林 | 广州市天河区东方三路35号721 | 2011.01.26 | 45.3 |
| 2 | 粤房地权证穗字第0920014743号 | 普邦园林 | 广州市天河区马场路38号地下二层车位29 | 2011.01.26 | 13.67 |
| 3 | 粤房地权证穗字第0920014744号 | 普邦园林 | 广州市天河区马场路38号之二2504房 | 2011.01.26 | 68.73 |
| 合计 | | | | | 127.70 |

（二）主要无形资产情况

1、土地使用权

截至2011年12月31日，本公司及全资子公司无自有土地使用权。

2、注册商标

截至2011年12月31日，本公司共拥有注册商标9项，具体情况如下：

| 序号 | 注册商标 | 注册号 | 类别 | 核准使用商品/服务项目 | 有效期限 | 注册人名称 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 普邦 | 5088069号 | 11类 | 灯具；电灯；[illegible] | 2005.07.07-2015.07.06 | 普邦园林 |
| 2 | 普邦 | 5088065号 | 47类 | 建筑信息；建筑信息检索；建筑咨询；建筑监督；建筑项目管理；[illegible] | 2010.07.07-2020.07.06 | 普邦园林 |
| 3 | 普邦 | 5088066号 | 37类 | 建筑信息；建筑信息检索；建筑咨询；建筑监督；建筑项目管理；[illegible] | 2010.02.21-2020.02.20 | 普邦园林 |
| 4 | 普邦 | 5088067号 | 37类 | 建筑信息；建筑信息检索；建筑咨询；建筑监督；建筑项目管理；[illegible] | 2009.07.28-2019.07.27 | 普邦园林 |
| 5 | 普邦 | 5088068号 | 16类 | 纸；印刷品；印刷用粘合剂；[illegible] | 2010.02.21-2020.02.20 | 普邦园林 |
| 6 | 普邦园林 LANDSCAPE ARCHITECTURE | 5088069号 | 11类 | 灯具；电灯；电灯用灯泡；[illegible] | 2010.02.28-2020.02.27 | 普邦园林 |
| 7 | 邦普 | 5167185号 | 44类 | 园林设计；园林绿化；[illegible] | 2009.07.21-2019.07.20 | 普邦园林 |
| 8 | 普邦园林 LANDSCAPE ARCHITECTURE | 4962829号 | 31类 | 活动；[illegible] | 2011.1.14-2021.1.13 | 普邦园林 |
| 9 | 普邦园林 LANDSCAPE ARCHITECTURE | 7896981号 | 17类 | 建筑信息；建筑信息检索；建筑咨询；建筑监督；建筑项目管理；[illegible] | 2011.1.14-2021.1.13 | 普邦园林 |

3、专利技术情况

截至2011年12月31日，公司拥有的专利如下表：

| 序号 | 专利号 | 授予日 | 申请人 | 类型 | 专利名称 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 201120001552.6 | 2011.05.20 | 普邦园林 | 实用新型 | 一种可透水的路边侧石 |
| 2 | 201120002199.3 | 2011.05.31 | 普邦园林 | 实用新型 | 一种生态铺地构造 |
| 3 | 201120030225.3 | 2011.05.31 | 普邦园林 | 实用新型 | 一种园林种植地用手推车 |
| 4 | 201120063604.2 | 2011.06.23 | 普邦园林 | 实用新型 | 环保铺装平台 |
| 5 | 201120075094.0 | 2011.06.30 | 普邦园林 | 实用新型 | 排水台阶 |
| 6 | 201120075093.6 | 2011.07.22 | 普邦园林 | 实用新型 | 生态型停车场 |
| 7 | 201120109669.6 | 2011.08.25 | 普邦园林 | 实用新型 | 峭壁基部绿化带构造 |
| 8 | 201120109670.9 | 2011.08.05 | 普邦园林 | 实用新型 | 生态型人行道构造 |
| 9 | 201120110699.9 | 2011.08.04 | 普邦园林 | 实用新型 | 一种园林苗圃用排水装置 |
| 10 | 201120233013.5 | 2011.12.07 | 普邦园林 | 实用新型 | 一种园林微污染水体净化控制装置 |

六、同业竞争和关联交易

（一）同业竞争

公司的控股股东、实际控制人为涂善忠先生，除直接投资公司之外，目前未从事与公司相同或相似的业务。

因此，公司的控股股东、实际控制人不存在与公司进行同业竞争的情况。2011年1月26日，公司实际控制人涂善忠出具《关于避免同业竞争的承诺函》。

（二）关联交易

1、经常性关联交易

公司与关联方没有发生经常性关联交易。

2、偶发性关联交易

①受让广州市普邦苗木种养有限公司（下称"普邦苗木"）股权

普邦苗木成立于2009年11月20日，由公司与涂善忠、黄庆和共同出资设立，公司注册资本500万元人民币，其中公司占比95%，涂善忠、黄庆和各占2.5%，法定代表人为涂善忠。

2010年5月13日，普邦苗木召开股东会，全体股东一致同意涂善忠、黄庆和将各自持有的2.5%的普邦苗木股权转让给普邦园林有限，转让金额均为12.5万元。截至2010年3月31日，普邦苗木经审计的总资产为472.64万元，净资产为472.13万元，2010年1-3月实现营业收入为0元，净利润为-27.87万元。本次股权转让参考了公司经审计净资产，以原始出资额为定价依据。

本次转让完成后，普邦苗木成为公司全资子公司。

②关联方其他应收款

公司与柳州盛天在2009年度存在资金往来情况，具体如下：

| 关联方名称 | 2011.12.31 | | 2010.12.31 | | 2009.12.31 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额（万元） | 占其他应收款账面余额比例 | 金额（万元） | 占其他应收款账面余额比例 | 金额（万元） | 占其他应收款账面余额比例 |
| 柳州盛天 | - | - | - | - | 2,757.90 | 63.39% |
| 合计 | - | - | - | - | 2,757.90 | 63.39% |

上述关联方资金往来情况已于2010年6月末全部清理完毕。

③关联保证

报告期内，公司股东涂善忠、黄庆和、黄建平曾为公司的银行贷款提供个人连带责任保证担保，具体情况如下：

| 债权人 | 担保余额（万元） | 担保期限 | 担保人 | 关联方担保方式 |
|---|---|---|---|---|
| 中国银行 | 2,500.00 | 2009年5月13日-2010年5月13日 | 广州市建龙贸易有限公司、涂善忠、黄庆和、黄建平 | 连带责任保证 |
| 招商银行 | 1,900.00 | 2010年1月11日-2010年7月11日 | 广州市建龙贸易有限公司、涂善忠、黄庆和、黄建平 | 连带责任保证 |

截止2010年12月31日，上述担保均已解除。

（三）独立董事对关联交易发表的意见

公司独立董事对公司报告期内关联交易的公允性及履行法定审批程序情况发表如下独立意见：

"自股份公司设立以来，公司通过建立健全各项制度，完善法人治理，实现了规范运作。公司在报告期内发生的关联交易事项是在关联各方平等协商的基础上进行的，交易价格合理，公司决策程序合法有效，不存在损害公司及其他股东利益的情形。"

七、董事、监事、高级管理人员情况

| 姓名 | 职务 | 性别 | 出生 | 任期起止日期 | 简要经历 | 兼职情况 | 2010年薪酬情况 | 持公司股份（万股） | 与公司的其他利益关系 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 涂善忠 | 董事长 | 男 | 1960年 | 2010年8月2日-2013年8月2日 | 高级环境艺术师，广州市城市绿化协会秘书长，广东省风景园林协会副会长，广州青年企业家协会副会长，广东省土木建筑学会环境艺术学术委员会副秘书长。历任普邦园林有限总经理，执行董事，现任公司董事长。 | 普邦苗木执行董事 | 36万 | 6,000 | 无 |
| 黄庆和 | 副董事长 | 男 | 1961年 | 2010年8月2日-2013年8月2日 | 园林工程师，高级环境艺术师，大专学历。历任普邦园林有限副总经理及总设计师，现任公司副董事长。 | - | 36万 | 4,200 | 无 |
| 曾伟雄 | 董事、总经理 | 男 | 1961年 | 2010年8月2日-2013年8月2日 | 高级环境艺术师，中专学历。历任广州市绿化公司白云苗圃技术员，苗圃主任，广州市花木公司园林分公司经理，普邦园林有限总经理，现任公司董事、总经理。 | - | 30万 | 150 | 无 |
| 全小燕 | 董事、副总经理 | 女 | 1959年 | 2010年8月2日-2013年8月2日 | 园林工程师，高级环境艺术师，本科学历。历任广州市南花湖公园副主任，普邦园林有限绿化设计总监，副总经理，现任公司董事、副总经理。 | - | 28万 | 80 | 无 |
| 叶劲枫 | 董事、设计总监 | 男 | 1976年 | 2010年8月2日-2013年8月2日 | 本科学历，园林工程师。历任普邦园林有限景观设计师、技术核心小组成员、设计四室主任、设计部设计总监，现任公司董事、设计总监。 | - | 24万 | 110 | 无 |
| 陈重阳 | 董事 | 男 | 1967年 | 2010年8月2日-2013年8月2日 | 本科学历，法学学士。历任广东省人民检察院任助理检察员，广发证券股份有限公司法律部、规划部、合规部经理，现任广发信德投资管理有限公司风险控制总监、公司董事。 | 广发信德投资管理有限公司风险控制总监 | 不受薪 | - | 无 |
| 吴裕英 | 独立董事 | 女 | 1955年 | 2010年8月2日-2013年8月2日 | 研究生学历，高级会计师，注册会计师。历任广州广日集团有限公司总会计师。现任广州广日集团有限公司董事，广州广日股份有限公司总经理，广州西家集团股份有限公司董事，广州珠江钢琴股份有限公司独立董事。 | 广州广日集团有限公司董事；广州广日股份有限公司总经理；广州珠江钢琴股份有限公司独立董事；广州酒家股份有限公司董事 | 6万 | - | 无 |
| 杨小强 | 独立董事 | 男 | 1969年 | 2010年8月2日-2013年8月2日 | 博士，现任中山大学法学院教授。历任广东正中珠江会计师事务所项目经理，广州万科房地产有限公司专业经理，深圳凯欣达技术股份有限公司独立董事，澳大利亚Monash大学税收法律与政策研究所研究员。公司独立董事。 | 中山大学法学院教授；深圳凯欣达技术股份有限公司独立董事 | 6万 | - | 无 |
| 袁奇峰 | 独立董事 | 男 | 1965年 | 2010年8月2日-2013年8月2日 | 研究生学历，国家注册城市规划师。历任云南工学院建筑系讲师，广州城市规划勘测设计研究院总规划师、院长助理。现任中山大学地理科学与规划学院教授，博士生导师；全国高校城市规划学科专业指导委员会委员；中国城市规划学会学术工作委员会委员、区域规划与城市经济学术委员会委员、青年工作委员会委员；华南理工大学政管学院兼职教授；广东经济体制改革研究会常务理事人民政府咨询专家；公司独立董事。 | 中山大学地理学科与规划学院教授，博士生导师 | 6万 | - | 无 |
| 万玲玲 | 监事会主席 | 女 | 1961年 | 2010年8月2日-2013年8月2日 | 助理经济师，本科学历。历任广州市流花湖公园科长，广州市草暖公园党支部书记，普邦园林有限副总经理。2010年8月至今任发行人监事会主席。 | 普邦苗木监事 | 18万 | 60 | 无 |
| 黄建平 | 监事 | 男 | 1965年 | 2010年8月2日-2013年8月2日 | 大专学历，历任中国大酒店高级厨师，普邦园林有限监事，现任公司监事。 | - | 不受薪 | 120 | 无 |
| 王廉君 | 监事 | 男 | 1963年 | 2010年8月2日-2013年8月2日 | 毕业于吉林大学，本科学历。历任中国证券报编辑，广东天海威数码技术有限公司董事，康美药业股份有限公司监事会主席，现任深圳理益董事长，监基信息安全技术股份有限公司董事。2010年8月至今任发行人监事。 | 深圳博益投资发展有限公司董事长；监基信息安全技术股份有限公司董事 | 不受薪 | - | 无 |
| 曾籽 | 副总经理 | 女 | 1976年 | 2010年8月2日-2013年8月2日 | 本科学历，园林工程师。历任普邦园林有限景观设计师、总工室副主任、绿化设计总监、普邦园林有限副总经理，现任公司副总经理。 | - | 20万 | 60 | 无 |
| 郭沛锦 | 副总经理 | 男 | 1963年 | 2010年8月2日-2013年8月2日 | 本科学历，助理工程师。历任普邦园林有限工程项目经理、副总经理，现任公司副总经理。 | - | 20万 | 30 | 无 |
| 林奕文 | 副总经理 | 男 | 1966年 | 2010年8月2日-2013年8月2日 | 本科学历，建筑经济师。历任普邦园林有限预算总监、工程片区总经理，现任公司副总经理。 | - | 24万 | 50 | 无 |
| 区锦璇 | 副总经理 | 男 | 1961年 | 2010年8月2日-2013年8月2日 | 研究生学历，高级工程师。历任普邦园林有限工程部副总经理，现任公司副总经理。 | - | 20万 | - | 无 |
| 邬耀海 | 副总经理 | 男 | 1962年 | 2010年8月2日-2013年8月2日 | 大专学历，园林助理工程师。历任普邦园林有限副总经理，现任公司副总经理。 | - | 20万 | 35 | 无 |
| 马力达 | 财务总监、董事会秘书 | 男 | 1980年 | 2010年8月2日-2013年8月2日 | 研究生学历，经济师，信息系统监理师。历任广东正中珠江会计师事务所项目经理，广州万科房地产有限公司专业经理，招商局地产控股股份有限公司高级会计师，现任公司财务总监、董事会秘书。 | - | 24万 | 25 | 无 |

八、发行人控股股东及其实际控制人的基本情况

公司的控股股东、实际控制人为涂善忠，持有公司45.802%的股权。

九、财务会计信息及管理层讨论与分析

（一）合并财务报表

1、合并资产负债表

单位：元

| 项目 | 2011.12.31 | 2010.12.31 | 2009.12.31 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 163,822,983.76 | 134,273,911.82 | 48,734,400.09 |
| 交易性金融资产 | - | - | 1,500,000.00 |
| 应收票据 | 200,000.00 | - | - |
| 应收账款 | 190,754,953.06 | 141,238,939.74 | 135,668,111.64 |
| 预付款项 | 7,034,446.57 | 6,918,802.50 | 8,131,326.10 |
| 应收利息 | - | - | - |
| 应收股利 | - | - | - |
| 其他应收款 | 20,793,140.24 | 14,482,427.03 | 39,860,440.15 |
| 存货 | 250,650,332.56 | 134,264,453.06 | 72,837,924.04 |
| 一年内到期的非流动资产 | - | - | - |
| 其他流动资产 | - | - | - |
| 流动资产合计 | 633,255,856.19 | 431,178,534.15 | 306,732,202.02 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | - | - | - |
| 持有至到期投资 | - | - | - |
| 长期应收款 | - | - | - |
| 长期股权投资 | - | - | 660,000.00 |
| 投资性房地产 | - | - | - |
| 固定资产 | 18,506,238.28 | 15,453,862.00 | 10,805,711.31 |
| 在建工程 | - | - | - |
| 工程物资 | - | - | - |
| 固定资产清理 | - | - | - |
| 生产性生物资产 | - | - | - |
| 油气资产 | - | - | - |
| 无形资产 | 1,526,391.90 | 438,877.96 | 546,946.58 |
| 开发支出 | - | - | - |
| 商誉 | - | - | - |
| 长期待摊费用 | 2,124,300.50 | 3,689,008.95 | - |
| 递延