普邦园林 大项目金额逐年攀升

证券时报记者 刘莎莎

普邦园林（002663）有望成为继东方园林（002310）、棕榈园林（002431）、铁汉生态（300197）之后园林行业的第四家上市公司。普邦园林此次发行4368万股，募集资金3.54亿元，主要用于景观工程分公司、苗木基地建设项目和设计分院的设立。在进一步扩大园林工程施工业务规模的同时，有望增强普邦园林苗木的自给能力及园林景观设计业务水平，从而强化其异地经营能力。

普邦园林现已具备技术—施工—苗木采购供应—园林养护多环节的一体化运作经验。一体化运作模式使得普邦园林承接大项目的比重不断提高。数据显示，普邦园林大项目金额由2008年的2.02亿元增加至2010年的4.69亿元，增幅达131.82%，2011年上半年工程收入同比增长91.72%。但目前看来，普邦园林园林工程的收入仍主要来源于华南区域，占比超过60%。随着业务版图的不断扩张，普邦园林在华南以外的业务收入增速较快，将成为未来新的增长点。

江苏神通子公司 竞得三地块用于超募项目

证券时报记者 邓亮

江苏神通（002438）昨日收到全资子公司江苏神通能源装备科技有限公司的通知，能源装备公司于2月22日参加了启东市国有土地使用权挂牌出让会，经过公开竞价，以352万元、1081万元、2646万元的价格分别竞得了编号为G-12002、G-12003、G-12004号地块的国有土地使用权。

江苏神通表示，该土地使用权将主要用于能源装备公司的超募资金投资项目——核电配套设备及环保设备生产基地项目的建设，符合公司超募资金项目建设的需要，有利于公司整体发展战略的实施，有利于推动项目建设的实施进程，实现公司可持续发展。

住建部：今年保障房 中央补助金不低于1526亿

证券时报记者 张达

住建部住房保障司副司长张学勤日前在接受记者采访时表示，当前和今后一段时期，公租房成为保障性安居工程建设的重点，要重点保障建设用地供应，大中城市新建普通商品住房项目应当规划配建一定比例的公租房。同时，中央将继续加大资金补助力度，2012年中央补助资金不低于2011年1526亿元的标准。

张学勤表示，目前，国家发改委会同住建部已经下达421亿元，其中255亿元补助新建廉租房和国有工矿棚户区改造，166亿元补助配套基础设施建设，由地方统筹用于新建廉租房，国有工矿、林、垦、煤棚户区改造5类项目的配套基础设施建设。

同时，地方各级政府财政预算要优先安排保障性住房。此外，还要规范利用企业债券融资，加大信贷支持，落实税费减免政策。要扩大利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点的范围。对廉租房、公租房、经适房和棚户区改造安置住房，要切实落实现行建设、买卖、经营等环节税收优惠政策，免收城市基础设施配套费等各种行政事业性收费和政府性基金。

国际集成电路研讨会 昨日深圳揭幕

证券时报记者 王瑾

国际集成电路研讨会暨展览会（IIC-China）昨日在深圳揭幕，比亚迪（002594）、华为、中兴通讯（000063）等多家知名企业参展。

环球资源旗下企业联盟eMedia Asia Limited总裁石博廉告诉记者，中国是最具规模的半导体市场，预计2012年中国电子产业将增长20%，达到1.4万亿美元（约合人民币8.8万亿元），其中半导体销售额今年将突破730亿美元（约合人民币4596.4亿元）。基于中国电子市场的飞速发展现状，本次IIC-China将举办智能电话、绿色能源、平板电脑、物联网等多场专家论坛，从半导体设计角度解读市场未来。而此次展会中，还设计了“现场拆解秀”环节，现场拆解iPad2与四大中国平板电脑品牌，号召“海盗式创新”。

“全球每5台手机中就有1台产自深圳。”ARM中国总裁吴昂雄表示，“智能手机不仅是成长最快的产品，它也将会替代PC成为IT市场的核心。”

船舶集装箱订单骤降 机床业增长“踩刹车”

证券时报记者 李娴

在历经连续两年30%以上的高增长后，从去年四季度起，机床行业开始出现下行拐点。证券时报记者跟踪了解到，今年以来，机床行业下游板材消费持续不振的情况还在延续，加之受累于船舶制造以及集装箱等终端订单的剧降，一些机床企业生产计划开始趋于谨慎，而普通机床销售企业甚至开始采取“保本走量”的积极销售计划。

机床行业在很大程度上依靠板材消费驱动，而板材的下游需求则来自建筑、汽车、船舶、家电、铁路、集装箱等多个分散行业。广发证券认为，汽车行业乘用车和小型车产量占比的提高，以及节材、减料设计渐渐成为家电板材消费的发展趋势后，将降低汽车和家电两大行业的平均板材消耗。

证券时报记者去年11月就从上海工博会上了解到，早在三季度，一些机床生产企业的新增订单数就开始环比下滑，行业开始呈现出缓慢回落的态势，在今年年初没有得到缓解。

安徽某数控机床生产商的副总经理告诉证券时报记者，今年头两个月，企业订单情况同比去年下滑两至三成左右，和去年四季度基本持平。不过，各项成本开支在增加，机床价格上不去，订单数又难以增长，预计上半年公司毛利率环比下滑是大概率事件。

低迷的航运业让行业订单下滑的困境雪上加霜。中国机床信息网总监徐旭告诉证券时报记者，今年前两个月，来自船舶、集装箱等终端行业的订单数骤减，“船舶制造涉及到的标准件很多，一类标准件就需要一种特制机床去加工，船舶订单下滑，相关机床生产企业订单也跟着下滑得厉害。”

记者了解到，面对下游需求不振，从年初至今，机床销售企业普遍采取了大幅让利的销售策略，以维护处于观望中的下游客户。上述安徽某数控机床生产商副总经理告诉记者，近期，华东地区一些机床经销商开始采取“保本走量”的销售策略，“一台普通机床的出厂价是10万元，去年下半年加价1万~2万销售，现在为了维护客户，销售企业10万元也愿意卖。”

山崎马扎克机床（上海）有限公司的一位销售经理则告诉记者，1月~2月，公司销售没有出现明显的节日效应，客户多持观望态度。

虽然机床行业的整体需求在放缓，但数控机床企业的表现又明显强于普通机床企业。国家统计局数据显示，2011年数控机床增速高于普通机床增速5个百分点。记者了解到，这是由于普通机床往往是按制定计划生产，产品库存普遍较高，而数控机床多实行定制生产，毛利率相对高一些，并且对市场需求变化的反应较为及时。

对于机床行业在高速增长后“踩刹车”，有分析认为，以沈阳机床（000410）为代表的企业正从普通机床向数控机床、高档机床生产转型，行业内大量低端产品的需求在明显减少，行业增速放缓，是产业结构调整的必经之路。

中国机床工具工业协会近日在《2011年机床行业经济运行情况》报告中预测，2012年我国机床行业产值增幅将降至15%左右，行业运行总体上将呈“先低后高”态势。

试水豪宅市场 保利地产寻求产业升级

证券时报记者 刘莎莎 罗平华

琶洲是继二沙岛、海心沙之后，广州核心区最后的四面环水之地。在这里，保利地产（600048）尊享系列顶级品牌“天悦”正式对外发布。保利天悦是广州现有最大的江景豪宅社区。从建设情况来看，其中一栋楼目前已经封顶，首批楼盘有望于3月中下旬正式公开发售。

保利地产副总经理胡在新表示，保利天悦的诞生，是公司发展及产业升级的必然产物。房地产市场目前已经进入到产业升级阶段，客户对住宅产品的需求已经从单一地满足居住功能的基本需要发展到满足居住者不同层次心理需求的重要阶段。

刘莎莎/摄

据了解，保利天悦是全国首个由开发商主导的且规模最大的城中村改造项目，整个项目总建筑面积超过260万平方米，预计共投入超过170亿元，涵盖了住宅、写字楼群、酒店、SOHO办公区以及配套的学习、文化娱乐设施等。

胡在新同时表示：“虽然天悦有作为标杆产品在全国复制的条件，但天悦顶级豪宅并不会成为主流，普通住宅产品才是保利坚持的重点。”

三诺生物今日招股

三诺生物（300298）今日刊登首次公开发行A股招股意向书，拟发行2200万股。这意味着三诺生物将成为第一家成功登陆A股市场的血糖仪企业。

招股书显示，三诺生物主要产品为微量血快速血糖测试仪及配套血糖检测试条，公司产品具备了国际品牌的性能指标，以及相比同类国际产品价格低30%以上的价格优势。目前，三诺生物成为国家生物医学工程高新技术产业化示范项目、国家创新基金支持的血糖仪项目。

鉴于血糖测试仪和血糖试条的配套的专一性以及血糖试条的一次性耗材性质，血糖测试仪用户将持续地购买血糖试条为公司实现未来业务目标提供了坚实的基础。资料显示，三诺血糖监测系统已经迅速抢占国内市场，并远销国外。截至2011年底，公司产品在国内市场占有率达到10%左右。

数据统计显示，如今中国城市仅约10%的血糖患者拥有自己的血糖仪，在农村则不足3%，随着患者自我监测潜在需求的有力释放，中国血糖监测系统市场规模将以超过20%的速度增长。三诺生物将借助资本市场平台获得更高的市场占有率，未来业绩表现可期。

三诺生物本次募集资金主要投资于生物传感器生产基地、生物传感器技术研发中心和营销网络建设三个项目。项目投产后，公司产能将进一步扩大，不仅能有效缓解产品供不应求的压力，还将进一步提升公司的盈利能力。据估计，仅生产基地项目一项，建成后生产期平均销售收入将达5.34亿元。

根据安排，三诺生物将自2月27日至3月1日在深圳、上海、北京三地进行发行A股的询价推介工作，3月5日刊登发行公告，网下配售和网上申购时间为3月6日。 （文星明 邢云）

上海发布住房发展“十二五”规划

证券时报记者 孙玉

昨日发布的《上海市住房发展“十二五”规划》显示，“十二五”期间，上海将一方面采取双向调控，另一方面扩大住房保障覆盖面，采取坚决措施，有效遏制地价、房价过快上涨。

根据规划，未来，上海将进一步深化完善“三个为主”的市场发展原则，积极支持居民自住性和改善性住房消费，抑制投资投机性住房需求。同时，还将通过进一步调整商品住房供应结构，增加中小套型普通商品住房供应；积极盘活存量住房，培育发展住房租赁市场；加大市场监管力度，整顿和规范住房市场秩序等举措，进一步完善住房市场供应和运行机制。另一方面，上海将全面推进住房保障工作，在继续扩大廉租住房覆盖面、做到“应保尽保”的同时，进一步加大共有产权保障房（经济适用住房）、公共租赁住房和动迁安置房（限价商品房）的建设和供应力度。

从政策面来看，上海未来将主要从两个方面加强调控的执行，这包括加强市场监管，以及运用税收、金融等差别化政策，支持居民自住性和改善性住房消费。其一，有针对性地对首次购房、第二次购房中的改善性购房和投资投机性购房，制定并实行差别化的信贷、税收政策。其二，在加强市场监管方面，进一步强化商品住房项目跟踪调查制度，并加大销售现场和合同网上备案的监测力度；探索建立将企业违法违规信用与其法定代表人、责任人个人信用关联纳入征信系统的制度，进一步加大对房地产企业违法违规行为的查处力度。

合众思壮受益导航业爆发增长

随着北斗卫星导航系统正式试运行，我国卫星导航产业将迎来爆发式增长。近日，记者走访导航领域龙头合众思壮（002383），公司市场总监孙颖表示，2012年合众思壮将着力发展3S+C（GNSS卫星导航定位、GIS地理信息、RS遥感+通讯）产品和服务，并持续建设中国位置系统平台。

孙颖介绍，公司于去年年底首次完成了业内领先的五大业务板块产业布局，分别是测绘与地理信息、电子工程、空间数据应用、大众导航和位置服务。五大板块中，“电子工程”提供算法、编码等核心技术与芯片、板卡等核心部件，并可针对典型客户进行项目开发和系统集成，形成标准化产品在“测绘与地理信息”板块推出，以GIS数据采集与高精度测量等设备服务于40多个行业部委，加上“空间数据应用”的航空遥感、卫星遥感的数据获取与处理技术，共同构成了面向专业市场的全面解决方案。“位置服务”业务实现了云+端的整合，面向专业与大众市场，提供全球、全天候的位置信息服务。

据悉，“十二五”期间，我国卫星导航产业增速将高达30%左右，预计2015年产值可达2650亿元，其中位置服务1550亿元。同时，合众思壮总体负责的“导航与位置服务系统关键技术及应用示范”成为国家高技术研究发展（863）计划“十二五”重大项目，这是卫星导航业首次进入“863”计划重大项目。 （孟欣）

快递开箱验视效率低 加强安检更可行

证券时报记者 林晔

日前有报道称，中通速递将在3月1日起在上海实行快递实名制，即用户寄快件时需出示身份证，并伴随开箱验视措施一起执行。而圆通速递日前也在其官方网站上宣布，在收寄快件时要求业务员进行开箱验视。对此有业内分析师认为，实名制及一律开箱验视会降低效率，建立灵活的查验制度，加强安检更为可行。

证券时报记者日前以用户身份致电中通速递上海虹口区某业务员，询问得知目前寄件还不需要登记身份证，但是所寄物品要求开箱验视。记者随后询问其他几家快递公司，得到的答复也是如此。对于3月1日起是否会实行身份证登记，该业务员表示不知道，要等上面通知。

“快递实名制其实名义上早已有之。只不过为了提高效率，目前行业内的潜规则是，只需填写寄件人和收件人的姓名及联系电话即可。”申通速递深圳福田区公司一位张姓经理对此并不“感冒”。

据了解，去年年底，《快递服务》系列国家标准公布，开箱验视措施从行业规范上升为国家标准，今年5月1日起将被强制执行。

快递物流资讯网分析师徐勇在接受证券时报记者采访时表示，快递实名制对递寄危险品、违禁品以及以快递方式进行报复的行为有一定抑制作用，但是所制造的社会成本也会提高。据他粗略测算，推行实名制将降低快递作业效率至少10%以上，而如果要求每一件快件都进行开箱验视，作业效率将降低50%左右。

徐勇认为，建立有针对性的查验制度及安检制度，对快递企业和社会的影响最小。如在非固定场所交接的快递应进行实名制查验并开箱验视，在快递公司分拨中心设立若干台安检仪器，对每个快件进行安全检查。此外，应建立客户诚信档案系统，凡是有不良记录的客户应被记录在案，其递寄的快件应被全面检查。

雏鹰农牧 今年生猪出栏量保持50%增长

春节后生猪价格已经连续四周下跌，近日雏鹰农牧（002477）如期公布了2011年的业绩快报，2011年公司实现销售收入13亿元，同比增长90.36%，归属于上市公司股东的净利润为4.3亿元，同比增长250.13%，基本每股收益为1.61元。

雏鹰农牧表示，去年业绩实现大幅增长的主要原因是公司产品实现了价量齐升的态势。2011年公司的主营产品商品仔猪、商品肉猪、二元母猪的市场价格持续上涨，同比涨幅分别达到92%、47.5%、25.5%。另外公司生猪出栏数量同比增加50%，也是拉动公司业绩增长的主要原因。

连续下跌的生猪价格并没有影响公司穿越“猪周期”的信心，雏鹰农牧认为，今年的猪肉价格不会有太大波动，公司将继续采取适度扩张来对冲猪价下跌的风险，预计今年的生猪出栏量将继续保持50%的增长。公司将向上下游进行全面扩张，通过积极进行终端品牌的建设，为其向屠宰加工领域的延伸做铺垫，并配合冷链物流体系，加大生鲜肉品的上市规模。同时，公司积极发展高端生态猪，也是抵御猪肉下跌的有效手段。公司预计到2014年，高端生态猪的出栏量将达到50万头。另外，去年公司投资设立了郑州雏鹰蔬菜种植有限公司，利用养殖过程中产生的大量动物粪便，经过技术加工成生物有机肥，直接用于绿色蔬菜种植，是公司打造绿色养殖产业链的重要组成部分。 （李彦）

深沪上市公司2011年度主要财务指标（26）

本报网络数据部编制

证券代码	证券简称	基本每股收益（元）		每股净资产（元）		净资产收益率（%）		每股经营性现金流量（元）		净利润（万元）		分配转增预案
		2011年度	2010年度	2011年末	2010年末	2011年度	2010年度	2011年度	2010年度	2011年度	2010年度	
000889	渤海物流	0.2073	0.0901	2.156	1.949	10.1	4.73	0.1185	0.4021	7021	3052	每10股派0.22元（含税）
002236	大华股份	1.35	0.96	5.4	8.41	28.36	26.4	0.27	0.89	37798	26029	每10股转10股派2.5元（含税）
002401	中海科技	0.3954	0.3529	5.1403	9.4898	8	9.56	0.4291	0.6426	4207	3599	每10股转9股派1元（含税）
300014	亿纬锂能	0.43	0.43	3.27	4.41	13.95	9.99	0.14	0.35	8578	5662	每10股派1元（含税）

证券代码	证券简称	基本每股收益（元）		每股净资产（元）		净资产收益率（%）		每股经营性现金流量（元）		净利润（万元）		分配转增预案
		2011年度	2010年度	2011年末	2010年末	2011年度	2010年度	2011年度	2010年度	2011年度	2010年度	
300143	星河生物	0.4	0.82	5.33	10.85	7.78	22.77	0.62	0.92	5885	4220	每10股派2元（含税）
600503	华丽家族	0.5253	0.98	1.68	3.09	34.86	37.83	0.213	-0.8	59836	51897	不分配不转增
600562	ST高陶	0.2	0.18	3.79	3.59	5.43	5.21	0.26	0.21	1683	1512	不分配不转增
600828	成商集团	0.4461	0.3782	1.81	1.67	27.97	25.18	0.55	0.67	19573	13830	每10股送3股派0.4元（含税）
600873	梅花集团	0.27	0.33	1.9	4.89	14.53	18.41	0.17	0.49	71950	79000	不分配不转增