

## 积极稳妥进入资本市场是基本养老金保值增值重要途径 A5

严格执行住房限售政策

## 上海叫停居住证满三年可购二套房

证券时报记者 孙玉

昨日，上海市政府办公厅发布《关于进一步严格执行房地产市场调控政策完善本市住房保障体系的通知》，要求严格执行住房限售政策，对违反规定购房的，不予办理房地产登记。并明确本市户籍居民家庭，是指具有本市常住户口的居民家庭，以及有本市单位职工集体户口的居民家庭”。

而早在 21 日，上海房管局相关人士接受媒体采访时解释，外地户籍居民持上海长期居住证满三年，可享受上海本地户籍居民的同等购房资质。这意味着此类外地户籍居民可以购买第二套房，被市场解读为上海楼市调控政策出现放松。受这一消息刺激，近期股市中地产板块持续走强，上海房地产市场上周也出现了久违的“外阳春”。

上海房管局网站昨日亦载文称，上海贯彻执行国家房地产市场调控的各项政策措施，抑制投资投机性购房、促进房价合理回归的态度是坚决的，执行住房限售政策不改变，力度不放松，当前房地产市场调控正处于关键时期，上海住房限售政策只会从严执行。

昨日，证券时报记者联系多家房产交易中心获悉，房产交易中心已接到上海房管局通知，外地户籍居民持上海长期居住证满三年不能再购买第二套住房。此外，《通知》还要求，扩大廉租住房政策受益范围，着力解决低收入家庭住房困难；搞好共有产权保障房（经济适用住房）申请供应，确保公开透明、公平公正；积极发挥住房公积金保障作用，支持困难职工住房消费；加大保障性住房和普通商品住房土地供应力度，优化住房用地供应结构；开展全面检查，确保各项政策落实到位。

### ■图片新闻



### 德法院限制快速批准欧债救助

德国宪法法院 28 日作出裁决，限制德国联邦议院一个 9 人特别委员会在批准向欧元区重债国提供救助时行使快速决策权，这可能会影响到受援国及时获得救助。

新华社/供图

### ■今日导读 Inside Today

#### 信托产品质押物 乱象调查

**A7** 信托公司对于质押物的风险控制至少要符合抵押充足、质押率足够低，然而一些信托公司却在这两方面奇招迭出。

#### 民族证券调整架构 谋划后年上市

**A6** 除西部证券 A 股 IPO 过会待发、国信证券 IPO 正处于“落实反馈意见中”之外，民族证券亦已提出 2014 年冲击上市的计划。

#### 一基金公司成立6个月 资本金消耗过半

**A9** 随着参股基金公司的上市公司开始披露年报，基金公司去年的盈利状况也随之显露。一家去年成立的基金公司一年就花掉了资本金的六成以上。

#### 产能面临过剩技术容易过时 上市公司跟风投资触摸屏风险大

**B1** 触摸屏行业正面临着产能过剩及技术过时的隐忧，然而，近期仍有不少上市公司重金投入触摸屏方面的项目，其中蕴含的风险需警惕。

## 从地方看全国：经济发展将更注重质量

证券时报记者 杨晨

会”的关键词。

经济学家普遍认为，中国经济在经历了 30 年的高速发展后，进入了结构调整期。在这一转型期，只有经济增速放缓为优化经济结构、提高效益腾出了更多资源，未来经济发展的步伐才能更加稳健。在东部沿海发达地区，上海、浙江、广东等地明确提出把加快转型升级作为 2012 年工作重点，着力提高发展质量，在转型中发展。中西部地区也不甘落后，将目光瞄准了高新技术产业和现代服务业等。

值得一提的是，各地政府都将经济增长与绿色低碳挂钩，明确提出今年能耗和水耗下降指标，力争实现绿色发展。

#### 扩内需与惠民生并重

投资、消费、出口被喻为拉动经济增长的“三驾马车”，促转型，内需拉动大有可为。当前，老百姓对物质文化生活提出了更高的要求，对生

活的满足已不仅仅停留在吃饱穿暖，对此，各地政府适时提出要适应这种消费结构升级的变化趋势，为国民创造更好的消费环境。另一方面，扩大消费的关键是增加城乡居民收入，增强居民消费能力，要落实国家收入分配改革和结构性减税政策，不断提高城乡居民特别是中低收入者的收入水平。

今年房地产问题仍是地方“两会”代表委员们热议的话题。由于房价过高，居民的消费能力被严重制约，但也有不少代表委员在地方“两会”上提议给楼市“松绑”。政策是微调，还是继续调控不动摇？从今年地方“两会”的政府工作报告来看，京沪深等地坚持房地产调控不动摇、大力推进各类保障房建设的态度并没有改变。控房价、惠民生仍是各地政府调控的主基调。

#### 上马重大工程推动经济发展

此外，在今年地方“两会”上，很多地区提出了积极培育战略性新兴产业，并安排推进一批重大项目和专项工程。

据悉，上海今年共安排重大工程项目 95 个，年投资 1166 亿元，包括迪士尼、世博园区地下工程开发等项目将重点推进。广东省今年安排省重点项目 280 项，年度计划投资 4000 亿元。浙江省推进实施“三个千亿”工程，狠抓一批对经济发展起支撑带动作用的重点项目。随着各地重大项目纷纷上马，必将带动相关产业和上市公司的的发展，激活地方经济。

综合地方“两会”的信息，当前中国经济已步入调结构、转方式的关键阶段。

**KINGFA 金发科技**  
金发科技股份有限公司  
KINGFA SCI. & TECH. CO., LTD.

热烈祝贺  
金发科技股份有限公司  
公开增发A股股票成功上市

★股票简称：金发科技 ★股票代码：600143

保荐机构(主承销商)：广发证券股份有限公司

投资者关系顾问：国信证券股份有限公司

**JF 深圳市聚飞光电股份有限公司**  
创业板首次公开发行 2,046 万股 A 股  
初步询价及推介日期：2012 年 3 月 1 日至 2 日、2012 年 3 月 5 日至 6 日  
网上路演时间：3 月 8 日  
网下发行时间：3 月 9 日 9:30-15:00  
网上发行时间：3 月 9 日 9:30-11:30, 13:00-15:00  
股票简称：聚飞光电  
股票代码：300303  
保荐机构(主承销商)：国金证券股份有限公司  
提示公告》、《初步询价及推介公告》详见今日《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》

W(W) Beijing WKK Automotive Parts Co., Ltd.

## 首次公开发行 A 股今日网上申购

申购简称：京威股份 申购代码：002662

申购价格：20 元/股 单一证券账号最高申购数量：60,000 股

网上申购时间：2012 年 2 月 29 日 (9:30-11:30, 13:00-15:00)

保荐人(主承销商)：国信证券股份有限公司



## 江西博雅生物制药股份有限公司 首次公开发行股票今日网上申购

- 申购代码：300294
- 申购简称：博雅生物
- 申购价格：25 元/股
- 申购单位：500 股
- 单一证券账户网上申购上限：15,000 股
- 发行数量：1,902,0311 万股(网下发行数量为 379,0311 万股，网上发行数量为 1,523 万股)
- 申购时间：2012 年 2 月 29 日 (9:30-11:30, 13:00-15:00)

保荐机构(主承销商)：华泰联合证券有限责任公司

提示公告》、《初步询价及推介公告》详见 2 月 28 日《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》及《证券日报》。

## SDL 北京雪迪龙科技股份有限公司 首次公开发行 A 股今日网上申购

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 申购简称：雪迪龙 申购代码：002658                         | 申购价格：20.51 元/股 申购上限：27,500 股 |
| 申购时间：2012 年 2 月 29 日 9:30-11:30, 13:00-15:00 |                              |

保荐机构(主承销商)：民生证券有限责任公司

提示公告》、《招股说明书》详见 2 月 28 日《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》。

吴通通讯

## 热烈祝贺 江苏吴通通讯股份有限公司 隆重上市

- |                |             |              |
|----------------|-------------|--------------|
| 股票简称：吴通通讯      | 股票代码：300292 | 发行数量：1670 万股 |
| 发行价格：12.00 元/股 |             |              |

富春通信股份有限公司  
首次公开发行不超过 1,700 万股 A 股  
发行方式：网下向配售对象询价销售和网上向社会公众投资者定价发行相结合  
初步询价及推介日期：2012 年 3 月 1 日-3 月 5 日  
发行公告刊登日期：2012 年 3 月 7 日  
网上路演日期：2012 年 3 月 8 日  
网下申购缴款日期：2012 年 3 月 8 日  
网上发行申购日期：2012 年 3 月 8 日  
保荐人(主承销商)：国元证券股份有限公司  
《首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书》  
详见今日《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》

## 节目预告

甘肃卫视《投资论道》呈现全新投资盛宴——携手证券时报、深圳证券信息有限公司、《新财富》杂志社联合全国百家券商上千家营业部，携手明星投顾，寻找市场热点，挖掘投资技巧，敬请关注！

- |                                   |                                 |               |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------|
| 今日出镜营业部(部分名单)：                    | 第一创业证券北京平安大街营业部                 | 民族证券北京佟麟阁路营业部 |
| 华西证券北京紫竹桥营业部                      | 招商证券北京建国路营业部                    |               |
| 今日出镜嘉宾：                           | 金元证券北方财富管理中心总经理 何旭              |               |
| 西南证券研究所副所长 王剑辉                    | 2011 全景百强证券营业部暨明星投资顾问评选参赛选手(部分) |               |
| ■主持人：袁立一 ■播出时间：甘肃卫视《投资论道》晚间 23:17 |                                 |               |

国内统一刊号 CN44-0157 邮发代号：45-91

证券时报社出版

订报热线：0755-83501737 读者热线：0755-83501631 零售价：RMB 2 元 HKD 5 元

北京 上海 武汉 海口 西安 成都 沈阳 杭州 济南 福州 南京 重庆 南宁 长沙 郑州 长春 合肥 昆明 哈尔滨 石家庄 南昌 太原 乌鲁木齐 青岛 西宁 银川 大连 深圳 同时印刷

本报地址：深圳市福田区彩田路 5015 号中银大厦首层

邮编：518026