

中国华融与北京市开展战略合作

日前,中国华融资产管理公司与北京市人民政府举行战略合作备忘录签字仪式。

根据此次签署的战略合作备忘录,双方将进一步推动北京产业结构优化调整和升级,加快推进北京具有国际影响力的金融中心城市建设。双方将共同向国家有关部门争取政策支持,促进在资产管理、信托、金融租赁、证券、股权投资、银行等领域的全面合作。(贾壮)

去年上海金融业实现增加值2240亿元

上海统计局最近公布的《2011年上海市国民经济和社会发展统计公报》显示,2011年上海全年实现金融业增加值2240.47亿元,较2010年增长8.2%。

数据显示,2011年上海新增各类金融单位138家,其中银行业5家,证券业11家,保险业13家。至年末,全市有各类金融单位1048家,其中银行业160家,证券业149家,保险业333家。

与此同时,截至2011年末在沪经营性外资金融单位数量达到173家,外资金融机构代表处221家。上海市中外资金金融机构本外币各项存款余额58186.48亿元,比上年增长12.3%;贷款余额37196.79亿元,增长10.3%。(孙玉)

西南证券独董张宗益请辞

西南证券今日公告称,该公司独立董事张宗益因工作原因提请辞去独立董事及董事会专门委员会相关职务,但他的辞职将导致该公司董事会中独立董事所占比例低于法定要求,因此,该辞职申请须在新任独立董事填补其缺额后方可生效。(蔡恺)

山西保监局要求险企做好“2·25”交通事故理赔

山西省“2·25”特大交通事故发生后,山西保监局立即行动,要求行业做好查勘理赔工作。据悉,事故车辆投保了道路交通承运人责任保险、交强险和第三者责任险。其中,交强险、第三者责任险由中华保险三门峡中心支公司承保。保监局要求人保财险晋城市分公司积极配合人保财险三门峡市分公司做好查勘理赔工作。(徐涛)

浦发银行绿色信贷涉足20多个行业

记者日前从浦发银行获悉,该行绿色信贷业务发展近三年来,投放规模超1000亿元,涉及电力、水泥、煤炭、有色等20多个行业。去年该行绿色信贷不良率远低于全行平均数,今年将同样维持绿色信贷规模不设上限的发展要求,继续推进业务发展。(赵镇言)

■聚焦全景投顾大赛 | Focus | 70%投顾建议仓位控制在五成内

A股周二尾盘攀升连续第8天上扬,市场乐观情绪不断升温。参加调查的“2011全景百佳证券营业部暨明星投资顾问评选大赛”的投资顾问中,超过六成看多后市。

截至昨日17:00,参与调查的24名参赛投顾中,62.5%的看多周三的A股,较上一日小幅上升,看空的投顾比例降至25%,另有一成多的投顾看平。

不过仓位建议方面,投顾趋于谨慎。只有12.5%的投顾建议将仓位保持在八成以上,超过70%的投顾建议将仓位控制在五成以下。

民生证券投资顾问邵根普认为,全国两会”即将召开,众多提案议案和政策有望发布,尤其是近期陆续出台的一系列产业发展规划,都将轮番引爆新的热点,刺激大盘保持强势。

招商证券北京建国路证券营业部也表示,大盘周二封闭了此前缺口保持小幅震荡走势,以星线收盘量能略有萎缩但也维持在千亿元以上水平。这也表明“两会”前大幅调整的可能性不大,震荡向上再创新高也极有可能。

广发证券投资顾问胡勇指出,预计两会之前在流动性短期转好和政策乐观预期的主导下,大盘还会继续呈现涨多跌少的走势。部分个股经过前期蓄势整理之后,短线开始加速上涨,已经出现了极佳的短线机会。

调查显示,目前投资顾问相对看好的板块分别为通信、非银行金融、银行、农林牧渔、电子、房地产。(雷鸣)

企业赴港贷款潮起 外资行两地业务尝甜头

证券时报记者 唐曜华

香港地区偏低的贷款利率吸引了大量内地企业赴港融资。外资银行日前公布的2011年业绩报告显示,去年大量内地企业赴港融资,令外资银行两地互动业务量大幅增长。随着贷款需求增加,香港人民币贷款利率有所走高。

低利率吸引内地企业

随着人民币跨境贸易规模不断增长,香港人民币存款持续增加,去年11月末已达6273亿元,虽然到去年12月末有所减少,但仍在6000亿元左右。与内地贷款利率不断走高相比,香港的美元和

人民币贷款利率一直维持相对较低的水平。

虽然目前香港人民币存贷款利率有所走高,但目前仍明显低于内地。以1年期人民币贷款利率为例,内地1年期人民币贷款基准利率达6.56%(实际贷款利率更高),而香港1年期人民币贷款利率略高于3%。

去年以来香港较低的贷款利率吸引了大量受内地货币紧缩困扰的内地企业。一些进口企业纷纷选择直接从香港贷款对外支付货款。甚至有的企业不惜以母子公司之间的贸易为掩饰,将从香港获得的贷款汇回内地使用。

据恒生银行2011年业绩报告

描述,去年内地多次加息以及存款准备金率上调,令内地市场流动资金极为紧张,而内地的贷款需求依然强劲,更多的内地企业纷纷赴香港的银行寻求融资。东亚银行的2011年业绩报告中也提到,香港较内地相对低廉的融资成本带动了内地企业的贷款需求。

深挖两地业务

在香港拥有大量网点的外资银行并未放过内地企业赴港融资带来的商机。去年多家外资银行抓住人民币跨境贸易快速增长,以及香港和内地经贸往来更为频繁的契机,加强跨境贸易融资服务。

东亚银行针对越来越多企业在内

地和香港均开展业务,以及此类企业的两地融资需求,该行提供了跨境贸易融资、物业发展项目融资以及人民币相关资产为抵押的贷款。

去年底,东亚银行内地和香港两地综合平台带来的业务量,已占到东亚银行企业及商业贷款以及贸易融资组合约28%。

事实上,中资银行亦早看到其中商机。招商银行此前收购永隆银行扩展香港的网络,主要目的亦在于拓展两地业务。去年永隆银行亦积极争取内保外贷、双边贷款等业务。

加强两地联动

对于在内地拥有子公司的外资银行,或在香港拥有子公司的内地

银行来说,两地业务开展起来要容易得多。有越来越多的银行建立了两地联动机制,香港和内地团队联合开发客户。

即使在香港没有子公司的内地银行也不会对客户赴港融资需求视而不见,一些内地银行会与香港的银行建立合作伙伴关系,将有需求的客户介绍给香港的合作伙伴。

而有股权合作关系的银行之间,客户转介则更为顺畅。比如恒生银行一份报告称,除了香港和内地的团队紧密合作外,策略伙伴已成为重要业务转介来源。据了解,恒生银行在内地的联营公司有兴业银行、烟台银行,恒生银行分别持有后两者12.8%和20%的股权。

信托产品质押物乱象调查

信托质押物乱象:与政策抢跑+质押率偏高

上半年到期的220亿房地产信托产品质押率总体超50%

信托公司对于质押物的风险控制至少要符合两点要求,即质押物充足、质押率足够低。然而一些信托公司却在这两方面奇招迭出。

目前业内普遍的做法是将投向住宅领域的房地产信托质押率控制在50%以下。对于不存在刚性需求、价格波动易受市场影响的别墅而言,68%的质押率显然偏高。

证券时报记者 张宁

当信托产品无法按时兑付,信托公司处置质押物将成为保障信托投资人权益的最有力手段。但据证券时报记者了解,目前部分信托公司对信托产品质押物的选择存在隐患,对质押物的风险控制能力令人生疑。

记者调查发现,部分今年面临兑付问题的房地产信托产品,对质押物进行处置时,可能存在不足值及处置困难等问题。统计数据显示,今年上半年有220亿元规模的房地产信托产品即将到期,且到期信托产品抵押率较高,平均超过50%。

融资再出“寄招”

近日一款“景区收费权”信托产品在各大第三方理财机构平台上销售,数名接受记者采访的信托经理均对此感到疑惑。其中一名信托经理说,这真是前所未闻,以景区收费权作为信托发行的质押,居然还能博得高估值。”

公开资料显示,这款名为“华惠1号仙女山景区收费权权益买入返售集合资金信托计划”,信托存续期限为2年,发行规模为1亿元,预期年收益率为10%。信托资金用以买入重庆市武隆喀斯特旅游集团拥有的仙女山景区观光车收费权权益及天生三桥景区旅游环保车收费权权益。

三人?”例如,当发行人和信托公司之间发生纠纷时,政府部门要收回这些不受质押登记相关法律保护的质押物时,该如何进行权益处理。

与政策抢跑

记者向有关法律人士咨询了解到,现行《担保法》规定的权利质押以交付权利凭证或出质登记为生效要件,其基础是物权公示制度。因此,收费权质押必须办理出质登记方能合法有效。

不同的收费权利则有不同的法定质押登记部门。如国务院《关于收费公路项目贷款担保问题的批复》中,明确了公路收费权质押贷款登记部门为市级交通管理部门。2002年,人民银行、教育部联合下发《关于进一步解决学生公寓等高等学校建设资金问题的若干意见》,明确了高校学生公寓收费权质押贷款登记部门为省级教育管理部门,而以公证等其他方式对公路收费权、学生公寓收费权进行出质登记则属于无效质押,无法对抗第三人。

但是,据多位信托人士介绍,对于“景区收费权”的质押,此前未有法规明确规定可进行质押登记的部门。

直至今年2月16日,由央行、国家发改委、国家旅游局、银监会、证监会、保监会和外汇局等7部委联合发布的《关于金融支持旅游业加快发展的若干意见》中,才表示要“加强对旅游业的信贷支持,探索开展旅游景区经营权质押和门票收入权质押业务”。

然而,这款“景区收费权”信托却早在今年2月1日就开始售卖。有业内人士感到困惑的是,对于尚处于探索阶段的质押业务,且在国家出台相关政策之前,信托公司在设计产品之初如何能进行质押登记,又如何能进行确权。

对于投资人而言,部分信托公司在质押物方面的风险控制存在的问题令人忧虑。

质押物乱象

上海一位不愿具名的信托公司人士表示,信托公司对于质押物的风控至少要符合两点要求,即抵押物充足、质押率足够低。但事实却是,一些信托公司却在这两方面奇招迭出。

在质押物方面,有些项目质押物的性质和估值都存在一定问题。例如,去年11月募集完毕的“吉信·长白山26号集安建廉租房项目贷款集合资金信托计划”,募资规模3000万元,预期年收益率为11.5%。该产品的“独特”之处在于,是以当地3座水库的水面用地作为质押物,其估值结合集安市房地产市场的实际情况,采用成本逼近法,以89.96元/平方米计算,水库水面上地价值为7318万元,质押率为40.99%,可以覆盖本信托计划的本金和利息。”

西部某信托公司人士对此表示质疑,至少我还不知道这类质押物应该去哪个政府部门进行质押登记。如果不能进行质押登记,当质押物归属出现纠纷时,如何对抗第

受到信托业内人士和水产专家的质疑。有水产专家表示,信托计划的发行人拥有的仅是水库使用权而非所有权,不可能实现其“配建廉租房项目建设”的信托资金使用计划。

在质押率方面,部分项目的设置比业内平均水平高,如“上海森泽股权投资集合资金信托计划”,是以国家房地产调控政策中受影响最大的别墅作为质押物,但设置的质押率却达68%。

然而,记者向信托人士咨询了解到,自国家宏观调控以来,为防范房地产市场风险,目前业内的普遍做法是将投向住宅领域的房地产信托的质押率控制在50%以下。对于不存在刚性需求、价格波动受市场影响较大的别墅而言,68%的质押率显然偏高。

房产信托质押率偏高

值得注意的是,据诺亚财富预测,在今年面临千亿集中兑付压力的房地产信托中,在上半年到期的产品平均质押率要高于行业平均水平。

诺亚财富发布的研究报告显示,2012年一、二季度有220亿元房地产信托到期,到期的房地产信托质押率平均超过50%。诺亚财富研究总监李要深表示,当房屋销售不足以应对信托还款时,质押物的处置可能会面临不足值与处置困难的问题,这在一定程度上加剧了我们对今年上半年到期房地产信托的担忧。”

链接 | Link |

对抗第三人

《担保法》第43条中的对抗第三人是指当两个债权债务关系标的物相同,双方发生争议,都主张享有对该标的物的权利时,有登记的一方就可受法律的保护,优先享有权利。

(何力光)

记者观察 | Observation |

信托业风控短板亟待补长

证券时报记者 张宁



加强主动管理能力,以及补足风控体系短板应是当务之急。

外界往往认为投资类业务才能体现信托公司的主动管理能力,但笔者认为如果能够补足风控体系短板,融资类业务也能展现主动管理能力。一般来说,开展投资类业务需要融资方的配合,融资类业务则取决于投资人(资金提供方)的风险偏好。那么,信托公司在融资类业务的主动管理能力体现在什么地方?答案是发现好的项目,配合融资方的融资方式,在产品设计中为投资人搭建完善的风险控制机制。

从保护投资人的角度出发,有信托人士建议信托行业开展融资类业务时也采用类似商业银行贷款所使用的评级系统,披露每种产品的风险测算公式和评级。

具体来说,在向合格投资者推销信

托产品之前,信托公司应明确标出该产品风险评级的划分标准和等级,并做出详细说明,而不是仅仅标上“投资有风险,入市请谨慎”之类的套话。

例如,在贷款类信托业务方面,则可以设计若干指标体系,作为风险等级计算的参考标准。如果有第三方机构为产品作担保,通过相应公式计算可得出产品风险等级较低的结论。如果缺少第三方担保,计算出来的产品风险等级自然偏高。这样做的好处在于,投资者了解产品的风险水平状况比较直观。

此外,投资者还可依据披露的不同风险等级和计算公式,再根据自己的风险偏好和资金收益预期决定产品的取舍。有了一定的量化风险指标参数,不仅是为投资者负责,还能对信托业务发展提供清晰和具有可操作性的指引,增加风险控制的技术含量。