新房成交量创四年最低 保利金地前两月签约额同比降三成

证券时报记者 建业

今日，保利地产（600048）、金地集团（600383）同时公布了2月份的部分经营数据，虽然2月份签约情况好过1月份，但前两月合计的签约金额同比均出现近三成的下降。同时，中国指数研究院的数据显示，今年前两个月国内重点城市新房成交量为近四年最低。

2月份，保利地产实现签约面积37.79万平方米，同比增长69.53%；实现签约金额36.16亿元，同比增长46.29%。金地集团2月份实现签约面积11.9万平方米，较上年同期增加112.2%；签约金额12.3亿元，较上年同期增加85%。由于今年春节在1月份，两家公司2月份的签约面积和签约金额均环比1月份有了大幅增长。

不过，如果合并今年前两个月的数据来看，两家地产公司均交出签约金额同比下降的答卷。其中，保利地产今年前两月实现签约面积50.28万平方米，同比下降29.84%；实现签约金额51.28亿元，同比下降30.73%。金地集团1~2月累计实现签约面积15.6万平方米，较上年同期减少7.1%；累计签约金额16.4亿元，较上年同期减少29.7%。

稍早前公布2月份经营数据的万科（000002）也出现了类似情况，万科今年1至2月累计实现销售面积190.9万平方米，比去年同期下降13.35%，销售金额190.5亿元，同比下降27.23%。

根据中国指数研究院提供的最新数据，今年1~2月，全国商品房销售面积为7004万平方米，同比下降14%；住宅销售面积同比下降16%，降幅略高于商品房总体情况。尽管2月份有多个城市新房成交量环比出现增长，但中国指数研究院重点监测的城市1~2月总成交量处于近四年来同期最低水平。

面对如此局面，不少房地产开发商放慢了开发节奏，万科此前就曾公告称，自2012年1月份销售简报披露以来，公司未增加新项目。中国指数研究院的分析也认为，1至2月国内商品房新开工面积增速放缓明显，住宅新开工面积更是出现同比零增长；住宅投资增速较2011年全年回落7个百分点，开发企业投资更趋谨慎。

另外，保利地产近日通过挂牌方式取得西安市张家堡广场凤城十路项目两宗地块，宗地面积分别为6.2万平方米和6.8万平方米，成交总价6.31亿元，均为商住用地。公司表示，该项目拟引入合作方共同开发。

渝三峡 下调定增价格遭否决

渝三峡（000565）下调定向增发价格的议案遭到昨日召开的临时股东大会否决。公司表示，三个定向增发投资项目对优化公司的产品结构、增强企业市场竞争力意义重大。为此，公司将加强与投资者的沟通，尽快启动并完善下一次投票的准备工作，力争定向增发议案获股东赞成。

去年5月9日公司股东大会通过了以不低于每股13.81元的价格向特定投资对象发行不超过5062万股的议案。由于半年多来A股市场持续低迷，渝三峡股价跌幅较大。为确保顺利发行，渝三峡董事会通过了调整发行价格及发行数量的议案，新的议案为以不低于每股6.17元的价格发行不超过8600万新股。

据分析，调整后的方案之所以没有获得通过，一是调整后的发行价格与调整前的价格差距较大，低于股东的预期；二是发行数量较调整前增多，让股东产生权益被稀释的感觉。

公司披露的定向增发募集资金项目有三个，包括建设年产5万吨环保节能涂料项目，新疆渝三峡涂料化工有限公司年产1万吨涂料项目及营销网络区域管理中心项目。（张伟建）

美的电器稳健增长 加大分红回馈股东

美的电器（000527）今日发布的2011年年报显示，去年公司实现收入931亿元，同比增长25%；归属于母公司股东的净利润37亿元，同比增长18%；每股收益1.11元。同时公司加大现金分红比例，每10股派发现金4.5元，大幅超出投资者的预期。

报告期内，公司国内收入672亿元，同比增长24%；海外收入259亿元，同比增长26%。空调收入638亿元，同比增长32%；冰箱收入114亿元，同比增长15%；洗衣机收入97.6亿元，与2010年基本持平。全年综合毛利率18.78%，上升2.1个百分点；第四季度毛利率达到26%，上升7.4个百分点。

过去一年中国家电行业高开低走，在家电政策陆续退出之际，连续几年来的高增长有所回落。美的先于行业宏观环境变化之前，做出了快速反应，在年中明确提出战略转型，在第四季度全面清理渠道库存，严控企业风险，盈利出现良性转变，各产品毛利率稳步回升。

申银万国首席家电行业分析师周海晨表示，国内市场方面，受限于一、二级市场房地产市场严格调控，家电新增需求疲软，但家电三、四级市场空间巨大，此前家电下乡政策的刺激，让厂商在三四级市场渠道快速下沉，而美的近几年来大力拓展自有渠道建设专卖店，基本完成对乡镇城市渠道的布局，现有专卖店总数1.4万家，营销网点超过7万个，并通过有效贯彻美的、小天鹅双品牌运作战略，掌控了渠道核心资源。（桑慕）

上海新阳 股权激励惠及多数骨干

上海新阳（300236）董事会今日同意授予首期71位激励对象合计120万份股票期权，行权价格17.17元/股。

此前，上海新阳曾宣布推出股票期权共计132万份，涉及标的股票占公司股本总数的1.55%。其中，首次授予120万份，预留12万份。

公司股权激励计划覆盖面较广，首期71位激励对象中，除3人为公司高管外，其余涉及公司各个业务层面的骨干，既有区域经理等公司中层，也有办公室司机、焊工等普通员工，而且激励对象普遍在新阳工作较长时间，相当一部分员工为公司服务超过8年。

上海新阳表示，公司注重企业文化建设，员工整体忠诚度较高。这种覆盖面广的方案，能够在全体员工中产生良性的示范效应，在公司内部形成了全员都有机会获得公司成长利益分享的长效激励机制。（蒋晔）

中兴通讯 智能手机专利居全球第四

国家知识产权局专利审查协作中心近日发布的分析报告显示，三星、LG、NEC、中兴通讯（000063）、诺基亚分别位居全球智能手机专利申请量前五位。其中，中兴通讯以1019件智能手机专利位居全球第四、中国企业第一，且在人机交互等关键领域拥有较多专利。另一家中国企业，华为以500余件智能手机专利居全球第十位。

中兴通讯执行董事、手机体系总经理何士友表示，未来手机业的排序将通过智能手机来较量，中兴通讯将在智能终端的带动下挺进全球前三名，改变过去以中低价为主的生产营销结构，积极进军欧、美、日等高端市场。（黄丽）

ST金化调整增发计划 冀中能源16亿元包场

证券时报记者 张莹莹

由于整体发展战略以及募集资金项目实际情况，ST金化（600722）拟对原非公开发行股票的方案进行调整。根据新的方案，ST金化将把募资规模由不高于22亿元调减至16亿元，公司控股股东冀中能源（000937）将全额认购公司定向发行股票。

公告显示，ST金化调整募集资金总额后，非公开发行股票的数量随之调整为不超过2.59亿股，募集资金投资项目调整为续建年产40万吨PVC树脂工程和补充流动资金。原定年产5万吨PVC糊树脂搬迁改造工程使用募集资金2.71亿元、偿还贷款使用募集资金3亿元不再实施。

此前的融资方案中，ST金化定增的对象为包括公司控股股东冀中能源在内的不超过10名特定对象。调整后，冀中能源承诺作为唯一认购对象，以16亿元、按6.18元/股以现金方式予以认购，ST金化不再进行市场询价发行。

资料显示，去年11月15日，ST金化为了做强主营业务，改善财务状况公布了定向增发预案，拟以不低于6.18元/股的价格，非公开发行股票不超过3.56亿股，募集资金总额不高于22亿元，用于续建年产40万吨PVC树脂工程、年产5万吨PVC糊树脂搬迁改造工程、偿还贷款及补充流动资金。

当时，冀中能源表示，为支持ST金化发展，优化产业布局，拟以不低于12亿元且不高于16亿元的现金认购ST金化此次非公开发行的部分股份，并与ST金化签订附条件生效的相关股票认购协议书。

该定增预案公布后，ST金化拉出四个涨停板，紧接着便开始了漫漫“熊”途，最低价跌至4.24元/股，公司昨日收盘价为6.1元/股。

夏新虚假陈述案 象屿股份恐难独善其身

证券时报记者 陈勇

近日，投资者起诉象屿股份（600057）（原夏新电子）及夏新电子原高管、相关会计师等15名被告因虚假陈述导致投资损失和相关费用3290万元的赔偿案在厦门中院开庭。由于国内此前审理的虚假陈述案法院判投资者胜诉的比例较大，因此，象屿股份在此案中能否“独善其身”引发投资者关注。

资料显示，涉及虚假陈述的并非象屿股份，而是它的前身夏新电子。由于夏新电子在2007年4月公布的2006年年报中存在商业承兑汇票披露误导性陈述，未如实披露销售退回、未足额计提返利价保导致虚增利润等违法行为，证监会于2009年11月下达《行政处罚决定书》，对公司和时任董事长、总裁等高管处以警告、罚款。

在此期间，夏新电子因连续三年亏损暂停上市，经历破产、重整，并由象屿股份对其进行重组并购，重组后的新公司去年8月底在上交所复牌。股票复牌两个月后，部分当时的投资者向法院提起了关于虚假陈述的诉讼。

据了解，在日前的庭审过程中，原被告双方对虚假陈述行为的存在并无异议，争执的焦点集中于原告投资损失是因虚假陈述还是证券市场系统风险及其他因素造成，原告是否认定为按照夏新电子重整计划规定的普通债权的实际清偿比例进行清偿等问题上。

福建至理律师事务所柏涛律师对记者表示，对原告投资损失原因的认定，本质就是对侵权行为中因果关系的判定。最高院2003年发布的《关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》采取了举证责任倒置的模式，而非一般侵权行为“谁主张谁举证”的模式，即由被告来举证虚假陈述与原告损失没有因果关系，法院再根据双方举证情况及法律规定作出认定。《规定》对此的处理也是体现对投资者利益保护的一种倾向。

至于原告是否按照夏新电子重整计划规定的普通债权的实际清偿比例进行清偿的问题，柏涛认为，根据《中华人民共和国破产法》第九十二条规定，如果没有在人民法院规定的债权申报期间内申报债权，只能按照重整计划规定的同类债权的清偿条件行使权利。

值得一提的是，原告方对胜诉似乎充满信心，他们并没有委托专业律师进行维权，而是共同委托熟悉证券相关法律法规的原告之一李雅非作为公民代理。据了解，本次诉讼原告方共14位，分别来自广东、四川、湖南、江西、重庆等省市，由1家公司和13位个人投资者组成，李雅非主要从事证券投资，并非法律工作者。

目前案件正在审理过程中，象屿股份最终能否“独善其身”，本报将继续予以关注。

相关新闻 Relative News

中恒集团5亿售地产子公司

证券时报记者 林晔

为规避国家宏观政策对房地产业务带来的影响，中恒集团（600252）拟向控股股东等转让旗下房企股权，并将因此获得约2亿元的税前投资收益。

公司将通过协议方式将全资子公司广西梧州中恒房地产开发有限公司100%股权转让给公司控股股东广西中恒实业有限公司和梧州市华凯房地产开发有限公司，转让价格5.46亿元。转让完成后，中恒集团将不再持有中恒房地产公司的股权。

中恒房地产公司于2011年4月成立，中恒集团称，由于中恒房地产公司项目开发处于初期，因此没有营业收入。此次股权转让是公司基于国家政策的导向和经营环境的变化所作出的决定，今后公司将逐步退出房地产业务，并集中力量经营现有的制药业等主营业务。

今年前两月 我国汽车产销现负增长

证券时报记者 张达

记者昨日从中汽协获悉，2月我国汽车产销环比和同比均呈较快增长，而1~2月汽车产销则出现多年未有的负增长。中汽协副秘书长熊传林接受记者采访时表示，今年的车市不是很乐观，维持此前对汽车产销全年增长8%~10%的预期。

数据显示，2月汽车产销分别完成160.87万辆和156.71万辆，环比分别增长23.79%和12.75%，同比分别增长28.48%和24.51%。前两月累计产销分别完成290.35万辆和295.43万辆，同比分别下降4.93%和5.96%。

中汽协助理秘书长朱一平表示，由于春节与上年不在同一月份，有效工作日不同，基数不同。因此，仅就2月当月数据不好直接分析比较。不过，从1~2月累计的情况来看，汽车工业产销出现了多年未有过的负增长。这一点应引起社会各界关注。

另外，对于备受关注的公车《采购新目录（征求意见稿）》，熊传林表示，新目录并不是百分之百都是自主品牌，也有部分合资品牌，而且公务用车与各级领导配车不是一回事。他认为，新目录的指导思想并不是要支持自主品牌，而是因为买公务车是花纳税人的钱，因此要限制排量和价格。新目录中90%多是自主品牌，对自主品牌来说也是压力、动力和挑战。“我们并没有违反WTO的规则。”熊传林说。

工信部批复同意 首钢和通钢兼并重组

证券时报记者 许岩

工信部昨日发布公告称，本月初已批复同意首钢集团和吉林通钢集团兼并重组方案，同时，工信部还要求加快推进首钢和通钢的实质性重组。

公告称，重组后的通钢要完善公司法人治理结构，构建现代企业制度。首钢要把通钢纳入集团的总体规划，发挥重组方各自优势和协同效应，在资源配置、技术开发、市场开拓等方面资源共享、相互依托，做强通钢钢铁主业，优化产品结构；按期淘汰现有落后钢铁产能，在不增加产能的前提下，充分利用通钢厂区现有基础，加快推进企业的转型升级。

公告还要求吉林省工信厅会同相关部门，在首钢和通钢兼并重组的基础上，根据吉林省钢铁产业总体规划要求，进一步整合省内其他钢铁企业，减少企业数量，全面提高钢铁产业集中度，提升企业竞争力。

据悉，早在2010年7月，首钢集团已就重组吉林通钢集团与吉林省签署协议。根据协议，首钢将出资25亿元现金收购吉林省国资委持有的通钢部分股份，并向通钢增资。重组完成后，首钢将持有通钢77.59%的股份。首钢负责人曾表示，重组完成后，将把通钢纳入首钢“十二五”规划，争取到“十二五”末使通钢集团人均销售收入、销售成本、资产利润率、净资产收益率等指标达到首钢平均水平。从2009年起，首钢集团在西南、西北市场积极布局，已先后收购了山西长治钢铁90%股权，以及贵州水城钢铁和贵阳特殊钢、新疆伊犁钢铁。

深沪上市公司2011年度主要财务指标（39）

本报网络数据部编制

证券代码	证券简称	基本每股收益（元）		每股净资产（元）		净资产收益率（%）		每股经营性现金流量（元）		净利润（万元）		分配转增预案
		2011年度	2010年度	2011年末	2010年末	2011年度	2010年度	2011年度	2010年度	2011年度	2010年度	
000043	中航地产	1.5513	0.8075	7.78	8.9	23.22	14.58	-1.91	-0.98	51733	26928	每10股转10股派2元（含税）
000524	东方宾馆	0.08	0.025	2.19	2.24	3.43	1.11	0.3	0.18	2048	677	不分配不转增
000527	美的电器	1.11	1	5.91	3.95	21.08	29.54	0.87	1.75	369880	312710	每10股派4.5元（含税）
000779	三毛派神	0.0402	0.033	1.721	1.68	2.36	1.99	0.008	0.129	750	614	不分配不转增
000785	武汉中商	0.32	0.27	2.9	2.68	11.84	10.58	1.1	1.43	8146	6769	不分配不转增
000833	贵糖股份	0.36	0.31	3.05	2.79	12.08	11.31	0.25	0.63	10622	9163	每10股派1元（含税）
000862	银星能源	0.2079	0.1345	1.38	1.17	16.34	12.21	1.6	1.06	4904	3172	每10股转2股
000969	安泰科技	0.3671	0.2639	3.84	3.57	9.97	8.14	0.1601	0.1676	31454	21924	每10股派1.2元（含税）
002044	江苏三友	0.26	0.1	1.69	2.02	16.71	7.19	0.28	0.05	5892	2321	每10股派1元（含税）
002197	证通电子	0.34	0.26	2.5	3.46	14.61	12.49	0.15	-0.21	7151	5488	每10股派1元（含税）
002258	利尔化学	0.34	0.35	4.53	4.17	7.91	8.74	0.2	0.41	6962	7174	不分配不转增
002264	新华都	0.46	0.24	3.24	3.52	22.91	14.63	1.36	1.86	14618	7720	每10股转5股派0.8元（含税）
002339	积成电子	0.74	0.65	9.91	9.28	7.68	7.45	0.12	-1	6324	5460	每10股转10股派2元（含税）
300136	信维通信	0.5658	0.4565	5.0601	9.2884	11.72	25.76	0.2781	0.5762	7545	4819	每10股派1.5元（含税）
300159	新研股份	0.88	0.77	9.88	20.1	9.26	48.63	-0.75	1.35	7920	5167	每10股转10股派2元（含税）
300190	维尔利	0.92	1.12	16.31	2.98	6.84	46.08	-1.38	0.55	4774	4514	每10股转8股派3元（含税）
300267	尔康制药	0.79	0.48	5.76	1.27	27.66	46.81	0.41	0.31	11781	6646	每10股转3股派3元（含税）
600055	华润万东	0.184	0.194	2.79	2.68	6.74	7.42	-0.15	-0.02	3989	4195	不分配不转增
600061	中纺投资	0.04	0.05	1.36	1.32	2.91	3.79	-0.23	0.037	1676	2111	不分配不转增

证券代码	证券简称	基本每股收益（元）		每股净资产（元）		净资产收益率（%）		每股经营性现金流量（元）		净利润（万元）		分配转增预案
		2011年度	2010年度	2011年末	2010年末	2011年度	2010年度	2011年度	2010年度	2011年度	2010年度	
600161	天坛生物	0.45	0.34	2.5	2.05	20.29	19.34	0.6851	0.3586	23335	17492	每10股派1元（含税）
600192	长城电工	0.1006	0.0785	3.35	3.22	3.07	2.48	0.024	0.0746	3439	2683	不分配不转增
600237	铜峰电子	0.12	0.08	1.91	1.79	6.38	4.45	0.15	0.44	4719	3066	不分配不转增
600246	万通地产	0.256	0.3399	2.71	2.62	9.76	13.39	0.59	0.71	31146	41361	每10股派0.6元（含税）
600290	华仪电气	0.12	0.28	3.5	3.24	3.44	14.05	0.05	-0.48	5991	11667	不分配不转增
600298	安琪酵母	0.9507	0.9773	7.538	4.728	16.31	22.82	0.451	1.1398	29842	28500	每10股派1.5元（含税）
600373	中文传媒	0.8515	0.9284	6.72	6.01	13.38	11.37	-0.2631	2.0398	48303	35257	每10股派8元（含税）
600382	广东明珠	0.54	0.5	3.61	3.11	16.02	17.62	0.32	0.19	18375	17223	每10股派0.3元（含税）
600400	红豆股份	0.06	0.11	2.39	3.07	2.62	4.55	-0.97	-1.88	3483	5946	每10股派0.2元（含税）
600425	青松建化	0.97	0.637	5.628	5.05	18.56	16.63	1.226	1.074	46516	30481	不分配不转增
600426	华鲁恒升	0.372	0.342	5.32	7.52	7.19	8.89	0.364	0.405	35470	25414	不分配不转增
600481	双良节能	0.1912	0.2855	2.57	2.84	7.08	10.58	0.539	-0.054	15488	23125	每10股派1.5元（含税）
600500	中化国际	0.54	0.47	4.38	4.06	12.77	11.22	0.63	0.44	77519	67009	每10股派1.5元（含税）
600509	天富热电	0.61	0.22	3.43	2.98	18.92	7.6	-0.48	1.29	39906	14544	每10股派2.3元（含税）
600588	用友软件	0.66	0.41	3.62	3.1	19.82	14.89	0.58	0.6	53678	33203	每10股转2股派4元（含税）
600641	万业企业	0.1876	0.3015	3.0188	3.5384	5.51	8.89	-0.5504	-2.3038	15123	24306	每10股派0.5元（含税）
600780	通宝能源	0.3253	0.2032	2.82	2.67	10.92	7.9	2.82	2.67	37298	23301	每10股派1元（含税）
600826	兰生股份	0.12	0.22	3.86	4.57	2.69	3.45	-0.14	0.02	5222	9230	每10股派0.3元（含税）
600885	ST力阳	-0.89	0.06	-0.99	1.03	-	6.52	1.27	0.5	-13647	997	不分配不转增
600898	三联商社	0.2807	0.0923	1.0527	0.772	30.77	12.71	0.0495	0.2839	7089	2330	不分配不转增