

\$1 最高提示
1.1 本公司董事、监事及其董监、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性、完整性和及时性负责及连带责任。
1.2 本年度报告摘要系经公司董事会审议通过的报告文本，报告全文同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读全文。
1.3 公司定期报告经会计师事务所有限公司审计并出具了标准无保留意见的审计报告。本公司董事会、监事会、监事会对本报告无异议并承担法律责任。
1.4 本公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
1.5 本公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

\$2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	中航地产	证券代码	000043
股票代码	000043	上市交易所	深圳证券交易所

2.2 联系人和联系方式

姓名	杨祥	董事会秘书	宋丹霞
联系电话	0755-83244582	联系地址	深圳市福田区振华路163号飞亚达大厦六楼
传真	0755-83688903	电子信箱	zgsp@ccrc.com.cn

3 管理层讨论与分析

3.1 主要会计数据

2011年	2010年	本年比上年增减 (%)	2009年
营业收入(元)	3,705,924,862.21	3,919,346,217.43	-5.45%
营业利润(元)	717,133,397.78	430,823,106.29	66.46%
净利润(元)	723,158,862.85	435,964,096.55	65.88%
归属于上市公司股东的净利润(元)	517,334,892.89	269,281,814.72	92.12%
扣除非经常性损益后的净利润(元)	316,081,723.42	239,383,739.23	32.04%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-638,160,084.94	-217,447,995.66	-192.79%
营业收入(元)	2011年末	2010年末	本年比上年末增减(%)
资产总额(元)	11,085,178,495.96	7,942,355,067.51	39.57%
负债总额(元)	7,685,361,857.42	5,380,062,333.58	37.73%
归属于上市公司股东的权益(元)	2,595,561,731.38	1,977,864,159.99	31.23%
归属于上市公司股东的每股收益(元)	0.333,480,708.00	222,320,472.00	50.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	7.78	8.90	-12.58%
资产负债率(%)	69.33%	70.26%	-0.93%

3.2 主要财务指标

2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年	
基本每股收益(元)	0.8075	0.9211%	0.01885	
稀释每股收益(元)	0.8075	0.9211%	0.01885	
扣除非经常性损益的基本每股收益(元)	0.9478	0.7178	32.04%	0.0169
加权平均净资产收益率(%)	23.2%	14.58%	8.64%	
扣除非常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	14.19%	12.96%	1.23%	
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-1.91	-0.98	-94.90%	2.41
归属于上市公司股东的每股市收益(元)	7.78	8.90	-12.58%	7.72
资产负债率(%)	69.33%	70.26%	-0.93%	67.78%

3.3 非经常性损益项目

√ 使用 □ 不使用

2011年金额	附注(适用)	2010年金额	2009年金额
非常性损益项目			
非流动资产处置损益	21,585,585.38	-3,120,763.13	19,365,189.41
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,018,300.00	859,200.00	875,016.28
除同上外经营性租赁方式租出的房屋外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、衍生金融资产、可供出售金融资产以及贷款和应收款项、以及其他投资等金融资产，除上述各项之外的其他营业外收入和支出	0.00	10,141.17	13,811,353.02
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	233,212,491.59	54,257,601.00	31,691,306.40
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,584,783.83	7,402,547.39	10,081,743.76
所得税影响额	-59,684.63	-26,962,780.20	-17,812,966.05
少数股东权益影响额	-199,307.87	-2,547,867.74	-777,261.48
合计	201,533,169.47	29,898,075.49	57,234,381.34

\$4 股东持股情况和控制框图

4.1 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.2 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.3 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.4 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.5 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.6 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.7 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.8 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.9 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.10 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.11 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.12 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.13 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.14 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.15 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.16 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.17 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.18 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.19 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.20 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.21 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.22 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.23 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.24 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.25 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.26 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.27 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.28 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.29 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.30 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.31 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.32 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.33 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.34 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.35 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.36 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.37 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.38 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.39 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.40 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.41 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.42 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.43 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.44 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.45 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.46 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.47 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.48 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.49 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.50 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.51 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.52 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.53 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.54 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.55 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.56 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.57 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.58 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.59 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.60 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.61 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.62 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.63 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.64 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.65 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.66 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.67 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.68 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.69 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.70 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.71 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.72 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.73 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.74 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.75 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.76 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.77 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.78 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.79 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.80 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.81 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.82 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.83 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.84 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表

4.85 前10大股东、前10名无限售条件股东持股情况表