

S1重要提示

1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2本年度报告摘要自年度报告全文、报告全文同时刊载于XXXX。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.3公司年度财务报告已经中瑞岳华会计师事务所审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4公司负责人任雷军、主管会计工作负责人王晓雯及会计机构负责人（会计主管人员）林育德声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

S2基本情况简介**2.1**基本情况简介

| | |
|-------|---------|
| 股票简称 | 华侨城 A |
| 股票代码 | 000069 |
| 上市交易所 | 深圳证券交易所 |

2.2联系人和联系方式

| 董秘 | 证券事务代表 |
|---------------------|---------------------|
| 姓名 | 倪征 |
| 联系地址 | 深圳市南山区华侨城集团办公大楼 |
| 电话 | 0755—26909699 |
| 传真 | 0755—26600936 |
| 电子信箱 | 000069@chinaeet.com |
| 000069@chinaeet.com | |

S3会计数据和财务指标摘要**3.1**主要会计数据

| 单位：元 | | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| 2011年 | 2010年 | 本年比上年增减(%) | 2009年 |
| 营业收入(元) | 17,324,174,032.82 | 17,317,671,615.23 | 0.04% |
| 营业利润(元) | 4,324,985,619.30 | 4,298,858,683.72 | 0.61% |
| 利润总额(元) | 4,323,302,825.71 | 4,345,532,808.69 | -0.31% |
| 归属于上市公司股东的净利润(元) | 3,177,162,768.96 | 3,039,456,390.71 | 4.53% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) | 3,174,007,327.98 | 3,007,973,280.35 | 5.52% |
| 经营活动产生的现金流量净额(元) | -1,741,157,615.04 | -5,361,569,250.37 | 67.53% |
| 2011年末 | 2010年末 | 本年末比上年末增减(%) | 2009年末 |
| 资产总额(元) | 62,761,819,483.43 | 48,538,233,403.44 | 29.30% |
| 负债总额(元) | 44,667,491,663.21 | 33,827,951,650.74 | 32.04% |
| 归属于上市公司股东的所有者权益(元) | 16,289,622,862.51 | 13,215,869,813.73 | 23.26% |
| 总股本(股) | 5,593,460,436.00 | 3,107,478,020.00 | 80.00% |
| 2011年 | 2010年 | 本年比上年增减(%) | 2009年 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.5680 | 0.5434 | 4.53% |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.5680 | 0.5378 | 5.62% |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股) | 0.5675 | 0.5378 | 5.52% |
| 加权平均净资产收益率(%) | 21.58% | 25.71% | -4.13% |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) | 21.56% | 25.44% | -3.88% |
| 每股经营活动产生的现金流量净额(元/股) | -0.311 | -1.725 | 81.97% |
| 2011年末 | 2010年末 | 本年末比上年末增减(%) | 2009年末 |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元/股) | 2.912 | 4.253 | -31.53% |
| 资产负债率(%) | 71.17% | 69.69% | 1.48% |
| 3.3 非经常性损益项目 | | | |
| √ 适用 □ 不适用 | | | |

3.2主要财务指标

| 单位：元 | | | |
|-------------------------|--------|--------------|---------|
| 2011年 | 2010年 | 本年比上年增减(%) | 2009年 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.5680 | 0.5434 | 4.53% |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.5680 | 0.5378 | 5.62% |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股) | 0.5675 | 0.5378 | 5.52% |
| 加权平均净资产收益率(%) | 21.58% | 25.71% | -4.13% |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) | 21.56% | 25.44% | -3.88% |
| 每股经营活动产生的现金流量净额(元/股) | -0.311 | -1.725 | 81.97% |
| 2011年末 | 2010年末 | 本年末比上年末增减(%) | 2009年末 |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元/股) | 2.912 | 4.253 | -31.53% |
| 资产负债率(%) | 71.17% | 69.69% | 1.48% |
| 3.3 非经常性损益项目 | | | |
| √ 适用 □ 不适用 | | | |

3.4单位：元**3.5**非经常性损益项目**3.6**非经常性损益项目或关联交易情况**3.7**重要事项或诉讼仲裁情况**3.8**其他重大事项**3.9**公司及控股子公司重要合同**3.10**公司及控股子公司重要担保**3.11**公司及控股子公司重要担保**3.12**公司及控股子公司重要担保**3.13**公司及控股子公司重要担保**3.14**公司及控股子公司重要担保**3.15**公司及控股子公司重要担保**3.16**公司及控股子公司重要担保**3.17**公司及控股子公司重要担保**3.18**公司及控股子公司重要担保**3.19**公司及控股子公司重要担保**3.20**公司及控股子公司重要担保**3.21**公司及控股子公司重要担保**3.22**公司及控股子公司重要担保**3.23**公司及控股子公司重要担保**3.24**公司及控股子公司重要担保**3.25**公司及控股子公司重要担保**3.26**公司及控股子公司重要担保**3.27**公司及控股子公司重要担保**3.28**公司及控股子公司重要担保**3.29**公司及控股子公司重要担保**3.30**公司及控股子公司重要担保**3.31**公司及控股子公司重要担保**3.32**公司及控股子公司重要担保**3.33**公司及控股子公司重要担保**3.34**公司及控股子公司重要担保**3.35**公司及控股子公司重要担保**3.36**公司及控股子公司重要担保**3.37**公司及控股子公司重要担保**3.38**公司及控股子公司重要担保**3.39**公司及控股子公司重要担保**3.40**公司及控股子公司重要担保**3.41**公司及控股子公司重要担保**3.42**公司及控股子公司重要担保**3.43**公司及控股子公司重要担保**3.44**公司及控股子公司重要担保**3.45**公司及控股子公司重要担保**3.46**公司及控股子公司重要担保**3.47**公司及控股子公司重要担保**3.48**公司及控股子公司重要担保**3.49**公司及控股子公司重要担保**3.50**公司及控股子公司重要担保**3.51**公司及控股子公司重要担保**3.52**公司及控股子公司重要担保**3.53**公司及控股子公司重要担保**3.54**公司及控股子公司重要担保**3.55**公司及控股子公司重要担保**3.56**公司及控股子公司重要担保**3.57**公司及控股子公司重要担保**3.58**公司及控股子公司重要担保**3.59**公司及控股子公司重要担保**3.60**公司及控股子公司重要担保**3.61**公司及控股子公司重要担保**3.62**公司及控股子公司重要担保**3.63**公司及控股子公司重要担保**3.64**公司及控股子公司重要担保**3.65**公司及控股子公司重要担保**3.66**公司及控股子公司重要担保**3.67**公司及控股子公司重要担保**3.68**公司及控股子公司重要担保**3.69**公司及控股子公司重要担保**3.70**公司及控股子公司重要担保**3.71**公司及控股子公司重要担保**3.72**公司及控股子公司重要担保**3.73**公司及控股子公司重要担保**3.74**公司及控股子公司重要担保**3.75**公司及控股子公司重要担保**3.76**公司及控股子公司重要担保**3.77**公司及控股子公司重要担保**3.78**公司及控股子公司重要担保**3.79**公司及控股子公司重要担保**3.80**公司及控股子公司重要担保**3.81**公司及控股子公司重要担保**3.82**公司及控股子公司重要担保**3.83**公司及控股子公司重要担保**3.84**公司及控股子公司重要担保**3.85**公司及控股子公司重要担保**3.86**公司及控股子公司重要担保**3.87**公司及控股子公司重要担保**3.88**公司及控股子公司重要担保**3.89**公司及控股子公司重要担保**3.90**公司及控股子公司重要担保