

周小川：推进利率市场化条件基本具备

A6

养老金入市开闸 广东千亿拔头筹

由全国社保基金受托运营，未来将扩大试点范围；新增资金将更多配置固定收益类产品

证券时报记者 郑晓波 于扬

全国社保基金理事会昨日宣布，经国务院批准，全国社会保障基金理事会受广东省政府委托，投资运营广东省城镇职工基本养老保险结存资金1000亿元。

据悉，全国社会保障基金理事会和广东省政府以及有关方面于3月19日在北京签订了委托投资协议，资金将分批到位，委托投资期限暂定两年。全国社会保障基金理事会受托投资运营基本养老保险资金，将坚持更为审慎的方针，新增资金将更多配置到固定收益类产品中，确保实现基金保值增值。

今年以来，有关全国社保基金理事会受托管理广东千亿元养老金的消息不断。全国社保基金理事会、证监会等有关部门负责人相继表态，支持养老金多元化投资。人力资源和社会保障部副部长尹蔚民今年两会期间曾表示，在整个养老金投资运营方案没有确定前，会选择个别省市进行投资运营试点，两会后开始运作。

全国社保基金理事会有关负责人曾表示，养老金入市是大势所趋，但投资应坚持长期投资、价值投资、责任投资。

记者了解到，养老金入市运营在经济水平较发达的省份先行试点后，未来有望根据具体省份的要求以及国务院有关规定逐步推进扩大试点范围。

作为此次受托运营广东千亿元养老金的机构，全国社保基金理事会投资运营近年来取得了较好的业绩。在2001年~2011年的11年里，全国社保基金共实现投资收益2847亿元，年均收益率为8.41%，比同期通胀率高出6个百分点。

(更多报道见A5版)

■图片新闻



拉加德：
世界经济大有好转

国际货币基金组织总裁拉加德昨日出席在印度新德里举办的“中国和印度：保持高质量增长”会议时表示，虽然世界经济仍然脆弱，但目前经济状况较之3个月前已大有好转。

CFP/供图

统计局：楼市调控力度不会减弱

国家统计局中国经济景气监测中心副主任潘建成近日表示，目前我国房地产调控成效逐渐显现，2012年政府对房地产的调控力度不会减弱。

根据国家统计局公布的数据，今年1月，全国70个大中城市房价环比全线停涨。2月份70个大中城市新建商品住宅（不含保障房）与上月相比，价格下降的城市有45个，持平的城市有21个，上涨的城市有4个。

潘建成分析，从今年1月份的环

比数据看，房价出现下跌，房地产业无论是销售面积还是成交额都出现下降，这都是调控的结果，但并不是真实的需求减弱，这是房地产调控之后出现的比较理想的结果。

针对目前部分大城市楼市销量开始回升的现象，潘建成认为，包括一些重量级的楼盘开始降价促销，是由于开发商缺少资金、贷不到款，导致房地产开发投资出现回落，迫使开发商通过降价回笼资金用于再开发。

房价下跌，成交回暖，这正是我们多年来期待的结果。”潘建成说。

潘建成认为，目前我国房地产市场调控的效果在逐渐显现，但不要期望调整政策会放松。

只要房地产调控不影响到实体经济过大幅度的下滑，不影响到就业，不影响到金融安全，调控恐怕就不会收手。”潘建成表示，房地产调控有利于让房地产对于我国经济发展的拉动作用恢复到常态。

（据新华社电）

中国证监会主席助理朱从玖：

投资银行要覆盖非上市中小企业

证券时报记者 王悦

由深圳证券交易所主办的第十三届保荐机构联席工作会议昨日在西安杨凌举行，中国证监会主席助理朱从玖、深交所理事长陈东征等出席会议并发表演讲。

朱从玖说，目前我国城镇化率超过50%，但“三农”问题和农业产业化问题仍是全社会面临的重要挑战。

实现传统农业向现代农业转变，一靠科技，二靠资本。他指出，证监会多次强调资本市场要服务于“三农”，服务实体经济，也明确提出了增强资本市场包容性和覆盖面，增强对“三农”企

业服务的力度，给现代农业插上资本的翅膀。

朱从玖表示，加快多层次资本市场体系建设，将对现代农业及西部地区发展产生重要的意义。资本市场服务传统农业向现代农业转变，既有广阔空间，也面临较大难度，需要依靠投行、保荐机构将投资者与企业紧密连接起来，推动农业产业上一个新台阶，在市场竞争中赢得优势。

针对与会人士提出的中小企业私募债创新想法，朱从玖表示“很有针对性”。他指出，今后，资本市场产品及机制的创新将越来越多地依赖投资银行的能力。打通资本渠道，使

投资银行的服务除了覆盖上市公司还能覆盖非上市公司，尤其是中小企业，这将是一种挑战。如果投资银行能提升服务能力，占得先机，将会在竞争中赢得优势。

此次会议以“推动保荐服务理念创新，支持‘三农’企业和西部经济发展”为主题，探讨了进一步发挥资本市场的资源动员能力和创新能力，推动投行保荐理念创新、服务创新，加强对西部中小企业培育和保荐工作，促进西部大开发战略的实施，还专门举行了现代农业与风险投资、资本市场专题研讨会。会上，深交所与杨凌农业高新区签订了共建农业企业培育服务基地合

作备忘录，并对2011年度优秀保荐机构进行了表彰。

近年来，西部发展与资本市场的对接取得了重要成果。截至3月18日，西部12省区在深交所上市公司共有187家，其中62家在中小企业板，25家在创业板，绝大多数在近5年上市，显示出西部地区企业近年来快速发展的态势。

本次会议由中国证监会陕西证监局、陕西省金融办、杨凌农业高新区产业示范区管委会协办，西部证券股份有限公司承办。来自国家有关主管部、地方政府、保荐机构、创业投资等单位代表300多人出席了会议。

（更多报道见A2版）

央行：居民购房意愿降至13年新低

城镇居民投资首选基金和理财产品

证券时报记者 贾壮

中国人民银行昨日公布的《2012年第一季度储户问卷调查报告》显示，在当前物价、利率以及收入水平下，82.5%的城镇居民倾向于储蓄（其中46.9%偏好储蓄存款，35.6%偏好投资债券、股票、基金等），17.5%倾向于更多消费”。在各主要投资方式中，25.7%的居民偏好“基金、理财产品”，这一比例较去年四季度提高了3.2个百分点。调查显示，一季度居民对当前房价接受程度有所提高，房价上涨预期降至近3年来低位。67.7%的居民认

为房价“过高，难以接受”，较上季下降5.2个百分点。对下半年房价走势，48.7%的居民预期“基本不变”，19.7%的居民预期“下降”，17.7%的居民预期“上升”。预期“上升”的比例较去年同期下降了23.8个百分点。

未来3个月内有购房意愿的居民占14.1%，与上季基本持平，是1999年以来的同期最低值。在不同收入水平的居民中，高收入居民（家庭月收入5万元以上）投资房地产意愿最低，仅为13.7%。特大城市（北京、上海）居民的房地产投资意愿甚至低于2009年

初的最低水平，仅为9.4%。

另据央行调查，居民当期物价满意度为19.7%，较上季度和去年同期分别提高3.2个和2.4个百分点。62.9%的居民认为物价“高，难以接受”，较上季和去年同期分别回落5.9个和4个百分点，34.9%的居民认为“可以接受”，较上季和去年同期分别提高5.2个和3.3个百分点。

居民对未来物价的上涨预期继续回落，未来物价预期指数为62.1%，低于上季和去年同期3.3个和10.7个百分点；其中，预测下季物价上涨的居民比例为31.4%，较上季度下降5.4个百分点。

节目预告

甘肃卫视《投资论道》呈现全新投资盛宴——携手证券时报、深圳证券信息有限公司、《新财富》杂志社、联合全国百家券商上千家营业部，携手明星投顾，寻找市场热点，挖掘投资技巧。敬请关注！

■今日出镜营业部(部分名单):
中山证券杭州杨公堤营业部 民生证券北京航丰路营业部
华西证券北京紫竹桥营业部 长江证券北京新源里营业部
■今日出镜嘉宾:
西南证券研究所副所长 王剑辉
国开证券研究中心策略分析师 李世彤
2011全嘉百佳证券营业部暨明星投资顾问评选参赛选手(部分)
■主持人:袁立一 ■播出时间:甘肃卫视《投资论道》晚间23:17

国内统一刊号 CN44-0157 邮发代号:45-91

证券时报社出版

订报热线:0755-83501737 读者热线:0755-83501631 零售价:RMB 2元 HKD 5元

北京 上海 武汉 海口 西安 成都 沈阳 杭州 济南 福州 南京 重庆 南宁 长沙 郑州 长春

合肥 昆明 哈尔滨 石家庄 南昌 太原 乌鲁木齐 青岛 西宁 银川 大连 深圳同时印刷

本报地址:深圳市福田区彩田路5015号中银大厦首层

邮编:518026