

**§1 重要提示**

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于证监会指定网站和公司网站。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司年度财务报告已经京都天华会计师事务所有限公司审计并出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人周德洪、主管会计工作负责人徐健雄及会计机构负责人 会计主管人员 朱尚 声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

**§2 公司基本情况**

2.1 基本情况简介

股票简称	宝利沥青
股票代码	300135
上市交易所	深圳证券交易所

2.2 联系人和联系方式

姓名	陈永勤	郭凯博	证券事务代表
联系地址	江苏省江阴市云亭工业园区	江苏省江阴市云亭工业园区	
电话	0510-86017012	0510-80282355	
传真	0510-86158880	0510-86158880	
电子邮箱	csyq-600078@163.com	cs00kx0ne@qq.com	

§3 主要数据和财务指标摘要				
3.1 主要财务指标				
	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
营业总收入(万元)	1,119,763,026.32	1,045,015,854.17	7.15%	705,300,111.99
营业毛利(万元)	64,220,312.92	91,039,523.74	-29.46%	71,377,982.98
利润总额(万元)	65,463,836.40	91,503,242.25	-28.46%	70,733,631.97
归属于上市公司股东的净利润(万元)	57,266,138.15	76,793,571.95	-25.43%	58,328,472.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(万元)	56,489,988.39	76,442,259.96	-26.10%	59,012,103.30
经营活动产生的现金流量净额(万元)	-341,419,290.02	80,861,987.07	-522.22%	25,954,636.75
	2011年末	2010年末	本年末比上年末增减(%)	2009年末
资产总额(元)	1,408,865,189.11	1,189,719,271.37	18.42%	394,803,918.28
负债总额(元)	410,126,641.22	200,246,861.63	104.81%	171,542,207.59
归属于上市公司股东的净资产(元)	998,738,547.89	989,472,409.74	0.94%	223,261,710.69
总股本(股)	160,000,000.00	80,000,000.00	100.00%	60,000,000.00

3.2 主要财务指标				
	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.36	0.61	-40.98%	0.97
稀释每股收益(元/股)	0.36	0.61	-40.98%	0.97
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.35	0.60	-41.67%	0.98
加权平均净资产收益率(%)	5.70%	20.39%	-14.61%	30.05%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	5.71%	20.30%	-14.59%	30.40%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-2.13	1.01	-310.89%	0.43
	2011年末	2010年末	本年末比上年末增减(%)	2009年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	6.24	12.37	-49.56%	3.72
资产负债率(%)	29.11%	16.83%	12.28%	43.45%

3.3 非经常性损益项目				
非经常性损益项目	2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
计入当期损益的政府补助，与公司正常经营业务密切相关，符合政策规定且按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助收益	4,228,006.00		2,142,651.00	746,750.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,984,460.52		-1,678,932.50	-1,551,021.01
所得税影响额	-467,395.72		-112,406.51	120,640.65
合计	776,149.76	-	-351,311.99	-683,630.36

§4 股东持股情况和控股框图				
4.1 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表				
	2011年末股东总数	10,379	本年度报告公布日前一个月末股东总数	12,157
前 10 名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有无限售条件股份数量
周德洪	境内自然人	37.59%	60,000,000	60,000,000
周秀凤	境内自然人	21.79%	34,720,000	34,720,000
安邦天安集团有限公司	境内非国有法人	2.19%	3,496,000	0
合肥兴泰	境内自然人	1.58%	2,523,200	0
叶卫华	境内自然人	1.49%	2,387,800	0
朱东凤	境内自然人	1.23%	2,000,000	0

京投银泰股份有限公司董事会 2012 年 3 月 30 日				
京投银泰股份有限公司关于全资子公司北京潭柘投资开发有限公司对外投资的公告				
证券代码: 600683	证券简称: 京投银泰	编号: 临 2012-004		

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司第七届董事会第四十三次会议于 2012 年 3 月 20 日以邮件、传真形式发出通知，同年 3 月 30 日以通讯表决方式召开。会议应出席董事 9 名，亲自出席的董事 9 名。监事会全体成员对相关议案发表了意见。会议符合公司法及公司章程和董事会议事规则的相关规定。会议通过下列决议：

一、以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过 关于全资子公司北京潭柘投资开发有限公司对外投资的议案。详见同日刊登在上海证券交易所网站、中国证券报》、上海证券报》、证券时报》、证券日报上的 关于全资子公司北京潭柘投资开发有限公司对外投资的公告》(临 2012-004)。

二、以 8 票同意、0 票反对、0 票弃权、1 票回避的表决结果审议通过 关于为上海礼兴酒店有限公司提供担保暨整体开发项目土地流转工作的议案》。详见同日刊登在上海证券交易所网站、中国证券报》、证券时报》、证券日报上的 关于为上海礼兴酒店有限公司提供担保暨关联交易的公告》(临 2012-005)。

三、以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过 关于公司内控规范实施工作方案的议案》。详见上海证券交易所网站。

特此公告。

京投银泰股份有限公司董事会 2012 年 3 月 30 日				
京投银泰股份有限公司关于全资子公司北京潭柘投资开发有限公司对外投资的公告				
证券代码: 600683	证券简称: 京投银泰	编号: 临 2012-004		

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：公司全资子公司北京潭柘投资开发有限公司（下称“潭柘投资”）将参与北京市门头沟区潭柘寺镇、阳坡国际旅游文化休闲产业基地（下称“阳坡国际项目”）和 定都峰国际文化旅游度假景区（下称“定都峰项目”）海旅游产业项目的开发。
- 投资金额：5 亿元以内。
- 投资期限：2014 年底前。

一、对外投资概述

2010 年 10 月 25 日，公司董事会七届二十七次会议审议通过了 关于北京潭柘投资开发有限公司参与潭柘寺镇整体开发项目土地流转工作的议案》（详见公司公告临 2010-054）。目前，约 2,150 亩土地流转至潭柘投资名下，由潭柘投资对上述土地依法在流转期限内进行生产经营管理。

在阳、定都峰景区的支持下，潭柘投资拟采取与村集体经济合作开发的合作模式，与当地村集体经济合作开展阳坡国际旅游度假景区及其他已流转土地的农业、林业产业经营项目的研发、项目投资项目开发。公司七届二十七次董事会以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了该项议案。根据公司章程等相关规定，本次交易事项需经公司董事会审议通过，无需报经公司股东大会审议。

二、投资标的的基本情况

公司名称：北京潭柘投资发展有限公司

住 所：北京市门头沟区潭柘寺镇人民政府院内西楼 201 室

法定代表人：高轩

注册资本：5,000 万元

实收资本：5,000 万元

公司类型：有限责任公司（自然人独资）

经营范围：投资管理；房屋租赁；除爆破 3 接受委托从事物业管理；园林绿化；仓储服务；信息咨询（不含中介）；旅游设施开发；农业技术开发；组织体育活动；建筑装饰设计；施工总承包；餐饮服务；酒店管理；会议及展览服务；企业形象策划；货物进出口；技术进出口；经济贸易咨询（不含中介）；房地产开发；销售商品房。

我公司持有潭柘投资 100%股权。

三、投资标的的基本情况

1. 投资的主要内容：阳坡国际项目、定都峰项目等旅游产业项目以及其他已流转土地的农业、林业产业经营项目。

2. 投资额：预计单个项目投资不超过 2 亿元，投资总额不超过 5 亿元。

3. 投资进度：投资期限预计从 2012 年 3 月至 2014 年底。

4. 市场定位及可行性分析：

京投银泰股份有限公司关于为上海礼兴酒店有限公司提供担保暨关联交易的公告				
证券代码: 600683	证券简称: 京投银泰	编号: 临 2012-005		

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：公司全资子公司北京潭柘投资开发有限公司（下称“潭柘投资”）将参与北京市门头沟区潭柘寺镇、阳坡国际旅游文化休闲产业基地（下称“阳坡国际项目”）和 定都峰国际文化旅游度假景区（下称“定都峰项目”）海旅游产业项目的开发。
- 投资金额：5 亿元以内。
- 投资期限：2014 年底前。

一、对外投资概述

2010 年 10 月 25 日，公司董事会七届二十七次会议审议通过了 关于北京潭柘投资开发有限公司参与潭柘寺镇整体开发项目土地流转工作的议案》（详见公司公告临 2010-054）。目前，约 2,150 亩土地流转至潭柘投资名下，由潭柘投资对上述土地依法在流转期限内进行生产经营管理。

在阳、定都峰景区的支持下，潭柘投资拟采取与村集体经济合作开发的合作模式，与当地村集体经济合作开展阳坡国际旅游度假景区及其他已流转土地的农业、林业产业经营项目的研发、项目投资项目开发。公司七届二十七次董事会以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了该项议案。根据公司章程等相关规定，本次交易事项需经公司董事会审议通过，无需报经公司股东大会审议。

二、投资标的的基本情况

公司名称：北京潭柘投资发展有限公司

住 所：北京市门头沟区潭柘寺镇人民政府院内西楼 201 室

法定代表人：高轩

注册资本：5,000 万元

实收资本：5,000 万元

公司类型：有限责任公司（自然人独资）

经营范围：投资管理；房屋租赁；除爆破 3 接受委托从事物业管理；园林绿化；仓储服务；信息咨询（不含中介）；旅游设施开发；农业技术开发；组织体育活动；建筑装饰设计；施工总承包；餐饮服务；酒店管理；会议及展览服务；企业形象策划；货物进出口；技术进出口；经济贸易咨询（不含中介）；房地产开发；销售商品房。

我公司持有潭柘投资 100%股权。

三、投资标的的基本情况

1. 投资的主要内容：阳坡国际项目、定都峰项目等旅游产业项目以及其他已流转土地的农业、林业产业经营项目。

2. 投资额：预计单个项目投资不超过 2 亿元，投资总额不超过 5 亿元。

3. 投资进度：投资期限预计从 2012 年 3 月至 2014 年底。

4. 市场定位及可行性分析：

京投银泰股份有限公司关于为上海礼兴酒店有限公司提供担保暨关联交易的公告				
证券代码: 600683	证券简称: 京投银泰	编号: 临 2012-005		

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：公司全资子公司北京潭柘投资开发有限公司（下称“潭柘投资”）将参与北京市门头沟区潭柘寺镇、阳坡国际旅游文化休闲产业基地（下称“阳坡国际项目”）和 定都峰国际文化旅游度假景区（下称“定都峰项目”）海旅游产业项目的开发。
- 投资金额：5 亿元以内。
- 投资期限：2014 年底前。

一、对外投资概述

2010 年 10 月 25 日，公司董事会七届二十七次会议审议通过了 关于北京潭柘投资开发有限公司参与潭柘寺镇整体开发项目土地流转工作的议案》（详见公司公告临 2010-054）。目前，约 2,150 亩土地流转至潭柘投资名下，由潭柘投资对上述土地依法在流转期限内进行生产经营管理。

在阳、定都峰景区的支持下，潭柘投资拟采取与村集体经济合作开发的合作模式，与当地村集体经济合作开展阳坡国际旅游度假景区及其他已流转土地的农业、林业产业经营项目的研发、项目投资项目开发。公司七届二十七次董事会以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了该项议案。根据公司章程等相关规定，本次交易事项需经公司董事会审议通过，无需报经公司股东大会审议。

二、投资标的的基本情况

公司名称：北京潭柘投资发展有限公司

住 所：北京市门头沟区潭柘寺镇人民政府院内西楼 201 室

法定代表人：高轩

注册资本：5,000 万元

实收资本：5,000 万元

公司类型：有限责任公司（自然人独资）

经营范围：投资管理；房屋租赁；除爆破 3 接受委托从事物业管理；园林绿化；仓储服务；信息咨询（不含中介）；旅游设施开发；农业技术开发；组织体育活动；建筑装饰设计；施工总承包；餐饮服务；酒店管理；会议及展览服务；企业形象策划；货物进出口；技术进出口；经济贸易咨询（不含中介）；房地产开发；销售商品房。

我公司持有潭柘投资 100%股权。

三、投资标的的基本情况

1. 投资的主要内容：阳坡国际项目、定都峰项目等旅游产业项目以及其他已流转土地的农业、林业产业经营项目。

2. 投资额：预计单个项目投资不超过 2 亿元，投资总额不超过 5 亿元。

3. 投资进度：投资期限预计从 2012 年 3 月至 2014 年底。

4. 市场定位及可行性分析：

京投银泰股份有限公司关于为上海礼兴酒店有限公司提供担保暨关联交易的公告				
证券代码: 600683	证券简称: 京投银泰	编号: 临 2012-005		

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：公司全资子公司北京潭柘投资开发有限公司（下称“潭柘投资”）将参与北京市门头沟区潭柘寺镇、阳坡国际旅游文化休闲产业基地（下称“阳坡国际项目”）和 定都峰国际文化旅游度假景区（下称“定都峰项目”）海旅游产业项目的开发。
- 投资金额：5 亿元以内。
- 投资期限：2014 年底前。

一、对外投资概述

2010 年 10 月 25 日，公司董事会七届二十七次会议审议通过了 关于北京潭柘投资开发有限公司参与潭柘寺镇整体开发项目土地流转工作的议案》（详见公司公告临 2010-054）。目前，约 2,150 亩土地流转至潭柘投资名下，由潭柘投资对上述土地依法在流转期限内进行生产经营管理。

在阳、定都峰景区的支持下，潭柘投资拟采取与村集体经济合作开发的合作模式，与当地村集体经济合作开展阳坡国际旅游度假景区及其他已流转土地的农业、林业产业经营项目的研发、项目投资项目开发。公司七届二十七次董事会以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了该项议案。根据公司章程等相关规定，本次交易事项需经公司董事会审议通过，无需报经公司股东大会审议。

二、投资标的的基本情况

公司名称：北京潭柘投资发展有限公司

住 所：北京市门头沟区潭柘寺镇人民政府院内西楼 201 室

法定代表人：高轩

注册资本：5,000 万元

实收资本：5,000 万元

公司类型：有限责任公司（自然人独资）

经营范围：投资管理；房屋租赁；除爆破 3 接受委托从事物业管理；园林绿化；仓储服务；信息咨询（不含中介）；旅游设施开发；农业技术开发；组织体育活动；建筑装饰设计；施工总承包；餐饮服务；酒店管理；会议及展览服务；企业形象策划；货物进出口；技术进出口；经济贸易咨询（不含中介）；房地产开发；销售商品房。

我公司持有潭柘投资 100%股权。

三、投资标的的基本情况

1. 投资的主要内容：阳坡国际项目、定都峰项目等旅游产业项目以及其他已流转土地的农业、林业产业经营项目。

2. 投资额：预计单个项目投资不超过 2 亿元，投资总额不超过 5 亿元。

3. 投资进度：投资期限预计从 2012 年 3 月至 2014 年底。

4. 市场定位及可行性分析：

京投银泰股份有限公司关于为上海礼兴酒店有限公司提供担保暨关联交易的公告				
证券代码: 600683	证券简称: 京投银泰	编号: 临 2012-005		

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：公司全资子公司北京潭柘投资开发有限公司（下称“潭柘投资”）将参与北京市门头沟区潭柘寺镇、阳坡国际旅游文化休闲产业基地（下称“阳坡国际项目”）和 定都峰国际文化旅游度假景区（下称“定都峰项目”）海旅游产业项目的开发。
- 投资金额：5 亿元以内。
- 投资期限：2014 年底前。

一、对外投资概述

2010 年 10 月 25 日，公司董事会七届二十七次会议审议通过了 关于北京潭柘投资开发有限公司参与潭柘寺镇整体开发项目土地流转工作的议案》（详见公司公告临 2010-054）。目前，约 2,150 亩土地流转至潭柘投资名下，由潭柘投资对上述土地依法在流转期限内进行生产经营管理。

在阳、定都峰景区的支持下，潭柘投资拟采取与村集体经济合作开发的合作模式，与当地村集体经济合作开展阳坡国际旅游度假景区及其他已流转土地的农业、林业产业经营项目的研发、项目投资项目开发。公司七届二十七次董事会以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了该项议案。根据公司章程等相关规定，本次交易事项需经公司董事会审议通过，无需报经公司股东大会审议。

二、投资标的的基本情况

公司名称：北京潭柘投资发展有限公司

住 所：北京市门头沟区潭柘寺镇人民政府院内西楼 201 室

法定代表人：高轩

注册资本：5,000 万元

实收资本：5,000 万元

公司类型：有限责任公司（自然人独资）

经营范围：投资管理；房屋租赁；除爆破 3 接受委托从事物业管理；园林绿化；仓储服务；信息咨询（不含中介）；旅游设施开发；农业技术开发；组织体育活动；建筑装饰设计；施工总承包；餐饮服务；酒店管理；会议及展览服务；企业形象策划；货物进出口；技术进出口；经济贸易咨询（不含中介）；房地产开发；销售商品房。

我公司持有潭柘投资 100%股权。

三、投资标的的基本情况

1. 投资的主要内容：阳坡国际项目、定都峰项目等旅游产业项目以及其他已流转土地的农业、林业产业经营项目。

2. 投资额：预计单个项目投资不超过 2 亿元，投资总额不超过 5 亿元。

3. 投资进度：投资期限预计从 2012 年 3 月至 2014 年底。

4. 市场定位及可行性分析：

京投银泰股份有限公司关于为上海礼兴酒店有限公司提供担保暨关联交易的公告				
证券代码: 600683	证券简称: 京投银泰	编号: 临 2012-005		

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：公司全资子公司北京潭柘投资开发有限公司（下称“潭柘投资”）将参与北京市门头沟区潭柘寺镇、阳坡国际旅游文化休闲产业基地（下称“阳坡国际项目”）和 定都峰国际文化旅游度假景区（下称“定都峰项目”）海旅游产业项目的开发。
- 投资金额：5 亿元以内。
- 投资期限：2014 年底前。

一、对外投资概述

2010 年 10 月 25 日，公司董事会七届二十七次会议审议通过了 关于北京潭柘投资开发有限公司参与潭柘寺镇整体开发项目土地流转工作的议案》（详见公司公告临 2010-054）。目前，约 2,150 亩土地流转至潭柘投资名下，由潭柘投资对上述土地依法在流转期限内进行生产经营管理。

在阳、定都峰景区的支持下，潭柘投资拟采取与村集体经济合作开发的合作模式，与当地村集体经济合作开展阳坡国际旅游度假景区及其他已流转土地的农业、林业产业经营项目的研发、项目投资项目开发。公司七届二十七次董事会以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了该项议案。根据公司章程等相关规定，本次交易事项需经公司董事会审议通过，无需报经公司股东大会审议。

二、投资标的的基本情况

公司名称：北京潭柘投资发展有限公司

住 所：北京市门头沟区潭柘寺镇人民政府院内西楼 201 室

法定代表人：高轩

注册资本：5,000 万元

实收资本：5,000 万元

公司类型：有限责任公司（自然人独资）

经营范围：投资管理；房屋租赁；除爆破 3 接受委托从事物业管理；园林绿化；仓储服务；信息咨询（不含中介）；旅游设施开发；农业技术开发；组织体育活动；建筑装饰设计；施工总承包；餐饮服务；酒店管理；会议及展览服务；企业形象策划；货物进出口；技术进出口；经济贸易咨询（不含中介）；房地产开发；销售商品房。

我公司持有潭柘投资 100%股权。

三、投资标的的基本情况

1. 投资的主要内容：阳坡国际项目、定都峰项目等旅游产业项目以及其他已流转土地的农业、林业产业经营项目。

2. 投资额：预计单个项目投资不超过 2 亿元，投资总额不超过 5 亿元。

3. 投资进度：投资期限预计从 2012 年 3 月至 2014 年底。

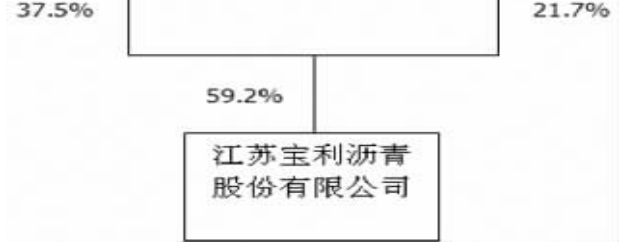
4. 市场定位及可行性分析：

## 江苏宝利沥青股份有限公司

证券代码: 300135	证券简称: 宝利沥青	公告编号: 2012-024
2011 年度 报告摘要		

兴业银行股份有限公司、万安和瑞隆混合基金证券投资基金	境内非国有法人	1.25%	1,999,772	0
中国建设银行-信诚优势精选股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.06%	1,688,484	0
高阿风	境内自然人	0.80%	1,282,697	0
交通银行-兴兴证券投资基金	境内非国有法人	0.71%	1,132,013	0
前 10 名无限售条件股东持股情况				
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类		
上海安泰集团有限公司	3,496,000	人民币普通股		
高阿风	2,523,200	人民币普通股		
叶卫华	2,387,800	人民币普通股		
朱东凤	2,000,000	人民币普通股		
江苏银行股份有限公司-万安和瑞隆混合基金证券投资基金	1,999,772	人民币普通股		
中国建设银行-信诚优势精选股票型证券投资基金	1,688,484	人民币普通股		
高阿风	1,282,697	人民币普通股		
交通银行-兴兴证券投资基金	1,132,013	人民币普通股		
中国建设银行-信诚增强收益债券型证券投资基金	476,600	人民币普通股		
新晋资产管理股份有限公司客户信用交易融资融券账户	410,082	人民币普通股		

上述股东关联关系或一致行动说明	前 10 名股东中，周德洪与周秀凤存在关联关系，两人互为夫，是公司实际控制人。未知前 10 名无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。
4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图	



**§5 重要事项**

5.1 管理层讨论与分析概要

(一) 总体经营情况概述

近年来，我国交通基础设施投资保持较快的增长，专业沥青的市场需求持续增长。2011 年，在国内利率上调、清理整顿地方政府融资平台、国际原油价格上涨等诸多因素的影响，我国交通基础设施建设发展有所放缓。一些地方重点项目延迟建设或延长了建设期，同时由于公司规模扩大，子公司增多，销售回款延迟，北非市场出口停摆等内部因素影响，公司 2011 年经营业绩较上年下降。面对不利因素的影响，公司全面分析研究宏观形势，紧紧跟随市场需求，积极落实经营计划，努力克服、提升传统区域市场份额，拓展中西部地区市场，实现了营业收入的同比增长，保证了公司经营业绩的快速增长，市场占有率进一步提升。

2011 年度，公司积极利用募集资金先后投资设立了吉林宝利、新疆宝利、四川宝利等子公司，初步完成了在全国主要区域市场的战略布局，为今后的快速发展奠定了坚实的基础。

2011 年度，公司实现营业收入 11,197.30 万元，同比增长 7.15%；实现利润总额 6,546.39 万元，同比下降 28.46%；实现净利润 5,726.61 万元，同比下降 25.43%。

(二) 公司核心竞争力

公司核心竞争力主要表现为：

1. 技术创新及创新成果产业化能力

作为高新技术企业，技术创新及创新成果产业化能力是公司最为突出的核心竞争优势，较强的研发能力与创新成果产业化能力是公司乃至未来盈利能力的根本保障。公司不断通过技术研发投入，提升了企业的总体盈利能力。如：SBS 复合改性沥青生产技术可在满足道路部门相关产品性能指标的前提下，使产品成本较传统、SBS 改性沥青产品成本降低 3%。应用橡胶改性沥青的工厂化生产技术的改性沥青产品，其生产成本相对于通用型 SBS 改性沥青产品可以降低 6-8%。公司高性能橡胶改性沥青项目被国家科技部批准为“国家火炬计划”项目。项目编号：2010GH030400。高性能结构沥青材料通过了欧盟的 CE 认证，成功出口北非的阿尔及利亚；公司生产的高铁专用乳化沥青，成功应用在我国哈大高铁京沪铁路上。

2. 较强的市场开拓能力和完善的国内市场布局

公司通过国内生产网络扩张来扩大产品辐射能力和盈利规模，通过新产品出口突破国内销售周期限制。目前公司除江苏本部外，先后在陕西、湖南、吉林、新疆、四川等地设立了子公司，初步完成了在全国主要市场的战略布局，规模协同效应日趋显现。

(三) 行业情况

近年来，为促进国民经济建设的发展，我国加大了公路建设和城镇建设投资力度。2011 年，我

旅游产业项目：村企合作，充分利用村庄建设用地、林地、耕地以及文物古迹等自然、文化资源开展的以生态、文化、休闲、度假为主题的旅游景区、度假地等项目建设。

农业产业经营项目：在已流转土地的基础上，针对土地的地性特点、地理位置、设施条件等，合理规划设计，进行农业项目开发，对控股区域内的已流转土地通过一级开发进行征地补偿，从而实现土地的增值收益。

对外投资对公司影响	1. 资金来源：公司自筹。	2. 对公司的影响：
● 通过潭柘投资开发项目，定期峰项目等项目的开发，可深入挖掘当地资源，发展相关产业，有效增加当地村民的就业渠道，为公司后续参与潭柘寺镇开发中村民就业安置问题提供有效的解决途径。		
● 潭柘投资在区域开发成熟开展旅游资源的产业开发，不仅可以有效控制资源，增加项目盈利，而且可以为公司未来在二级市场的拿地竞争增加必要的经济基础。		
五、对外投资的风险分析	1. 建设用地的权属风险	根据潭柘寺镇总体规划编制前拟申报的镇区控制性详细规划内容，产业项目建设所需的建设用地落实具有一定确定性。目前，潭柘投资正在积极协调相关部门，以争取取得项目所使用的建设用地指标。
2. 与村集体合作风险	产业项目建设与运营涉及村集体与村民等特殊群体的利益，未来存在与村集体之间发生突发事件的可能性。为此，潭柘投资将主要采取“保障村民长期利益，增加村民就业岗位，搞好村企关系、加大正面宣传”的策略，尽可能惠民利民，并协商解决相关利益矛盾，以确保开发经营环境的稳定。	
六、董事会议意见	董事会同意在项目内收取租金 15%以上、投资回收期 3 年以内、单项投资不超过 2 亿元、合计投资不超过 2 亿元的前提下，授权公司经营层决策并实施潭柘寺镇的相关产业投资项目，项目实施应符合法规，有效控制经营风险，项目具体投资经营方案由经营层报董事会备案。	
七、备查文件	1. 董事会七届四十三次会议决议； 2. 关于投资发展潭柘寺镇等相关产业项目的框架协议； 3. 潭柘投资营业执照副本复印件。	
特此公告。		

京投银泰股份有限公司董事会 2012 年 3 月 30 日				
京投银泰股份有限公司关于为上海礼兴酒店有限公司提供担保暨关联交易的公告				
证券代码: 600683	证券简称: 京投银泰	编号: 临 2012-005		

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：公司全资子公司北京潭柘投资开发有限公司（下称“潭柘投资”）将参与北京市门头沟区潭柘寺镇、阳坡国际旅游文化休闲产业基地（下称“阳坡国际项目”）和 定都峰国际文化旅游度假景区（下称“定都峰项目”）海旅游产业项目的开发。
- 投资金额