

## 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 本年度报告摘要所摘要的年度报告全文，报告全文同时刊载于www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应仔细阅读年度报告全文。

## 1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 公司年度财务报告已经立信会计师事务所有限公司审计并出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司负责人李勤夫，主管会计工作负责人秦毅及会计机构负责人、会计主管人员秦毅声明，保证本报告所载资料报告真实、完整。

## 2. 公司基本情况

## 2.1 基本情况简介

股票简称 九龙山  
股票代码 600055  
上市交易所 上海证券交易所  
股票简称 九龙山B  
股票代码 900055  
上市交易所 上海证券交易所

## 2.2 联系人和联系方式

董事会秘书 证券事务代表  
姓名 陈海燕 陈鹤  
联系地址 上海市浦东新区世纪大道1500号东大夏4F  
电话 021-68407880-8063 021-68407880-8086  
传真 021-68407909 021-68407099  
电子信箱 hlechen@ninedragon.com.cn kelly@ninedragon.com.cn

## 3.1 会计数据和财务指标摘要

3.1.1 主要会计数据

	2011年	2010年	本年比上年增减 (%)	2009年
营业收入	389,476,684.45	9,205,567.15	4,088.53	14,481,794.75
营业利润	90,307,842.41	32,477,342.93	178.06	202,324,405.85
利润总额	82,930,355.45	32,315,934.15	156.62	206,310,333.20
归属于上市公司股东的净利润	74,000,000.00	11,320,022.55	559.67	132,638,678.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	40,935,137.81	-84,024,062.39	149	-67,848,074.46
经营活动产生的现金流量净额	99,522,907.19	-196,137,993.66	151	246,250,633.17
2011年末	2010年末	本年末比上年末增减 (%)		2009年末
资产总额	2,921,911,567.34	2,841,286,010.93	2.84	2,924,535,446.52
负债总额	1,079,341,158.90	1,059,804,143.37	1.84	995,173,577.43
归属于上市公司股东的所有者权益	1,798,388,889.01	1,755,147,401.34	2.46	1,922,721-053.51
总股本	1,303,500,000.00	1,303,500,000.00	0	869,000,000.00

## 3.2 主要财务指标

	2011年	2010年	本年比上年增减 (%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.06	0.01	500.00	0.10
稀释每股收益(元/股)	0.06	0.01	500.00	0.15
用最新股本计算的每股收益(元/股)	0.06	/	/	/
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.03	-0.06	150	-0.05
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	4.14	0.60	增加3.54个百分点	6.72
扣除非经常性损益后的扣除非经常性资产收益率(%)	2.27	3.96	增加6.23个百分点	-3.25
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.08	-0.15	153	0.19
2011年末	2010年末	本年末比上年末增减 (%)		2009年末
归属于上市公司股东的每股市净资产(元/股)	1.38	1.35	2.22	1.35
资产负债率(%)	36.94	37.30	减少0.36个百分点	34.03

## 3.3 非经常性损益项目

△ 用 □ 不适用

	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
非经常性损益项目	2011年金额	附注(扣除非经常性损益)	2010年金额	2009年金额
非流动资产处置损益	-352,603.88		646,690.02	29,157,775.33
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按一定标准定期额享受的政府补助除外	2,805,600.00		8,604,904.00	1,359,400.00
除同公司正常经营业务相关的有效期限外,持有待售的、外购交易性金融资产、持有待售的可供出售金融资产、以及处置组中的可供出售金融资产取得的收益或损失	42,809,947.97		景兴纸业股票处置收益	117,292,903.8
单独进行减值测试的应收账款减值准备转回			535,127.61	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-9,497,377.84	主要为延期交房的赔偿	-114,102.26	305,435.74
少数股东权益影响额			90.75	
所得税影响额	-2,026,197.35		-31,621,528.98	-65,136,548.81
合计	33,739,368.90		95,344,084.94	196,782,480.50

## § 4 股东持股情况和控制权图

4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

	2011年末	股东总数	本年度报告公告日前一个月末	85,878 <sup>1/</sup>
前十名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	股 持股总数	报告期末增减
海航置业集团有限公司	境内非国营	13.77	179,492,000	179,492,000
上海大新华实业有限公司	境内非国营	8.97	116,928,000	116,928,000
Ocean Garden Holdings Ltd.	境外法人	8.38	109,209,525	0
				无

## 4.2 前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

4.3 非经常性损益项目

△ 用 □ 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2011年金额	附注(扣除非经常性损益)	2010年金额	2009年金额
非流动资产处置损益	-352,603.88		646,690.02	29,157,775.33
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按一定标准定期额享受的政府补助除外	2,805,600.00		8,604,904.00	1,359,400.00
除同公司正常经营业务相关的有效期限外,持有待售的、外购交易性金融资产、持有待售的可供出售金融资产、以及处置组中的可供出售金融资产取得的收益或损失	42,809,947.97		景兴纸业股票处置收益	117,292,903.8
单独进行减值测试的应收账款减值准备转回			535,127.61	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-9,497,377.84	主要为延期交房的赔偿	-114,102.26	305,435.74
少数股东权益影响额			90.75	
所得税影响额	-2,026,197.35		-31,621,528.98	-65,136,548.81
合计	33,739,368.90		95,344,084.94	196,782,480.50

## 4.4 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

	2011年末	股东总数	本年度报告公告日前一个月末	85,878 <sup>1/</sup>
前十名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	股 持股总数	报告期末增减
海航置业集团有限公司	境内非国营	13.77	179,492,000	179,492,000
上海大新华实业有限公司	境内非国营	8.97	116,928,000	116,928,000
Ocean Garden Holdings Ltd.	境外法人	8.38	109,209,525	0
				无

## 4.5 前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

	2011年末	股东总数	本年度报告公告日前一个月末	85,878 <sup>1/</sup>
前十名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	股 持股总数	报告期末增减
海航置业集团有限公司	境内非国营	13.77	179,492,000	179,492,000
上海大新华实业有限公司	境内非国营	8.97	116,928,000	116,928,000
Ocean Garden Holdings Ltd.	境外法人	8.38	109,209,525	0
				无

## 4.6 前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

	2011年末	股东总数	本年度报告公告日前一个月末	85,878 <sup>1/</sup>
前十名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)		