

§1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

§2 公司基本情况
2.1 基本情况简介
2.2 联系人和联系方式

Table with 2 columns: Item and Content. Includes company name, stock code, and contact information.

§3 会计数据和财务指标摘要
3.1 主要会计数据

Table with 5 columns: Item, 2011年, 2010年, 本年比上年增减(%) , 2009年. Shows financial performance metrics.

3.2 主要财务指标

Table with 5 columns: Item, 2011年, 2010年, 本年比上年增减(%) , 2009年. Shows financial ratios and indicators.

3.3 非经常性损益项目
√ 适用 □ 不适用

§1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

§2 公司基本情况
2.1 主要会计数据及财务指标

Table with 5 columns: Item, 本报告期末, 上年度期末, 增减变动(%) . Shows financial performance metrics.

2.2 报告期末股东总数及前十名无限售条件股东持股情况表

Table with 3 columns: Item, Amount, Unit. Shows shareholder information.

2.3 非经常性损益项目
√ 适用 □ 不适用

Table with 5 columns: Item, 2011年, 2010年, 本年比上年增减(%) , 2009年. Shows financial performance metrics.

2.4 报告期末股东总数及前十名无限售条件股东持股情况表

Table with 3 columns: Item, Amount, Unit. Shows shareholder information.

2.5 非经常性损益项目
√ 适用 □ 不适用

江苏中南建设集团股份有限公司
五届董事会十九次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏中南建设集团股份有限公司
五届董事会十九次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏中南建设集团股份有限公司

证券代码:000961 证券简称:中南建设 公告编号:2012-007 2011 年度报告摘要

Table with 5 columns: Item, 2011年金额, 附注和适用, 2010年金额, 2009年金额. Shows non-recurring items.

§4 股东持股情况和控制框图
4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

Table with 5 columns: Item, Amount, Unit. Shows shareholder information.

§5 董事会报告
5.1 管理层讨论与分析概要

一、行业发展和回顾
二、经营业绩
三、财务状况
四、核心竞争力
五、未来展望

江苏中南建设集团股份有限公司

2012 第一季度报告 证券代码:000961 证券简称:中南建设 公告编号:2012-012

§3 重要事项
3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

一、资产负债表
二、利润表
三、现金流量表

3.2 重大事项进展及其影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标准意见情况
3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违规提供担保的情况

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况
3.2.4 其他

2012年10月,公司与安徽盛远投资开发有限公司 等单位合作设立安徽中盛建设投资有限公司,公司出资7200万元,占合资公司股权的60%...

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员 公司持股5%以上股东及实际控制人等各方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

Table with 5 columns: Commitment Item, Committer, Commitment Content, Fulfillment Status. Shows various commitments.

该议案须提交2011年度股东大会审议批准。

六、《江苏中南建设集团股份有限公司关于2011年度关联交易执行情况及2012年度日常关联交易预计的议案》

公司2011年度日常关联交易情况和2012年度日常关联交易预计关联交易预计:

Table with 5 columns: Transaction Type, Product/Service, Related Party, 2012年预计发生额, 2011年实际发生额, 2011年发生金额占同类交易比例(%) . Shows transaction details.

公司独立董事发表独立意见:本议案内容合法,表决程序合法,关联交易履行了回避表决程序...

《详见刊登于2012年4月24日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上的《江苏中南建设集团股份有限公司关于2011年度日常关联交易执行情况及2012年度日常关联交易预计公告》)

1.2012年非丰环球装饰工程(天津)有限公司向公司提供施工劳务

2.2012年北京城建设集团地产有限公司及下属子公司向公司提供施工劳务

3.2012年青岛易居房地产经纪有限公司向公司提供商品房代理服务

4.2012年青岛易居房地产经纪有限公司向公司提供商品房代理服务

5.2012年青岛易居房地产经纪有限公司向公司提供商品房代理服务

重开业,标志着公司业务成功实现从普通住宅开发向城市运营商的转型升级...

报告期内,公司在沈阳设立中南建设(沈阳)房地产有限公司,将公司房地产业近年研究开发的新型混凝土预制装配式技术用于现代建筑部品部件的生产...

报告期内,公司品牌形象与社会声誉进一步提升,中南建设名列中国房地产开发企业500强第76位,并先后荣获“中国房地产业区域运营10强”、“中国房地产业综合实力发展10强”...

三、对公司未来发展的展望
2012年公司面对当前的市场环境,在董事会的部署下,公司将按照“售改营、抓调整、控风险、保品质、降成本、促服务”...

2012年,房地产业计划新开工面积100万平方米,实现销售金额60亿元,建筑工程业务计划实现业务收入85亿元。

2.2012年,房地产业计划按照预期投资计划,利用当前土地市场低迷的现状,进一步加大新项目获取的力度,并保证全年获取3个以上城市综合体新项目...

3.2012年,公司以品牌项目开发的投入,营销、服务全流程进行品质提升,进一步优化品质控制,建立中南地产的产品生命体系,以品质促发展。

4.2012年,公司将全面强化成本费用控制,进一步调整和完善成本费用指标,继续加强成本优化工作,切实推行项目费用手册制度。

5.2012年,公司转型,管理升级后将着重在紧密对接BIM,且其管理咨询机构,积极引入外部专家和智库,并通过对行业标杆企业的核心竞争力进行专项研究...

四、公司未来面临的主要风险和应对措施
1.行业风险:国家在土地供应、规划、税收、信贷、货币等诸多方面的宏观调控政策都对房地产市场产生重大影响...

2.市场风险:2012年房地产市场政策变化,将给公司带来市场变化采取更灵活的营销策略,提高风险防范意识。

3.财务风险:持续保持稳健的房地产信贷政策,公司业务拓展面临一定的资金压力,为此公司将根据国家政策为导向,加强与各金融机构的合作...

5.2 主营业务分行业、产品情况表

Table with 6 columns: Industry, Revenue, Operating Cost, Gross Profit Margin, Operating Income, Operating Profit Margin. Shows business performance by industry.

5.3 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

§6 财务报告
6.1 与最近一期年度报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明

□ 适用 √ 不适用

6.2 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响

□ 适用 √ 不适用

6.3 与最近一期年度报告相比,合并范围发生变化情况说明

□ 适用 □ 不适用

6.4 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

江苏中南建设集团股份有限公司
董事长:陈锦石
二〇一二年四月二十四日

§1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

§2 公司基本情况
2.1 主要会计数据及财务指标

Table with 5 columns: Item, 本报告期末, 上年度期末, 增减变动(%) . Shows financial performance metrics.

2.2 报告期末股东总数及前十名无限售条件股东持股情况表

Table with 3 columns: Item, Amount, Unit. Shows shareholder information.

2.3 非经常性损益项目
√ 适用 □ 不适用

3.4 业绩预告年初至下一报告期期末的累计净利润与前期为亏损或与上年同期相比发生重大变化的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

3.5 其他应说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况
□ 适用 √ 不适用

3.5.2 报告期内接待调研、沟通、采访等活动情况表

Table with 5 columns: Date, Location, Method, Target, Content. Shows investor relations activities.

3.6 衍生品投资情况
□ 适用 √ 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况
□ 适用 √ 不适用

江苏中南建设集团股份有限公司
董事长:陈锦石
二〇一二年四月二十四日

率水平基本略低于公司信托成本,因此,我们认为大股东年度综合资金占用费率12.0%符合市场行情...

《详见刊登于2012年4月24日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上的《江苏中南建设集团股份有限公司关于2011年度日常关联交易执行情况及2012年度日常关联交易预计公告》)

《详见刊登于2012年4月24日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上的《江苏中南建设集团股份有限公司关于2011年度日常关联交易执行情况及2012年度日常关联交易预计公告》)

《详见刊登于2012年4月24日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上的《江苏中南建设集团股份有限公司关于2011年度日常关联交易执行情况及2012年度日常关联交易预计公告》)