



信息披露 Disclosure

2012年4月24日 星期二 D69

§1 重要提示

1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2年度报告摘要须由年度报告全文披露于www.sec.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.3公司全体董事出席董事会会议。

1.4经审计的财务报告已经大华会计师事务所有限公司审计，并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5公司最近三年无重大诉讼、仲裁事项或处罚决定。

1.6公司负责人张殿华、主管会计工作负责人王班及会计机构负责人、会计主管人员声明：保证本季度报告所载财务报告的真实、完整。

1.7公司基本情况

2.1主要会计数据及财务指标

单位：元 币种：人民币

股票简称	商业城
股票代码	600306
上市交易所	上海证券交易所

2.2 联系人和联系方式

董事会秘书

证券事务代表

姓名 张殿华

职务 筹建组

联系地址 沈阳市沈河区中街路212号

电话 024-24865882

传真 024-24868007

电子信箱 wsg@shycc.com.cn

wsg@263.net

网址 www.shycc.com.cn

办公电话

§3 计算机数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
营业收入(元)	1,598,147,669.05	1,306,785,595.31	22.30
归属于上市公司股东的净利润(元)	-46,176,367.06	-5,657,324.64	-90.12
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	14,874,157.08	14,499,702.71	9.319,063.23
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,614,386.10	2,757,643.44	31.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润(元)	-57,596,231.80	-3,768,107.91	不适用
经营活动产生的现金流量净额(元)	-12,189,217.55	201,895,706.93	-110.99
2011年	2010年	本年比上年末增减(%)	2009年末
货币资金(元)	2,542,539,820.21	2,093,714,412.18	21.44
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,951,842,874.99	1,508,681,108.32	29.60
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	475,538,013.18	471,923,620.03	0.76
每股经营现金流量净额(元)	2,188,138,918.00	178,138,918.00	0
2011年	2010年	本年年末比上年增减(%)	2009年末
货币资金(元)	2,669	2,649	0.76
股东人数(户)	76,755	71,911	增加4,841户

3.2 主要财务指标

单位：元 币种：人民币

2011年	2010年	本年同比上年增减(%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.0203	0.0355	30.97
稀释每股收益(元/股)	0.0203	0.0355	30.97
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	不适用	/	/
扣除非经常性损益后的稀释每股收益(元/股)	-0.3233	-0.0212	不适用 -0.94
加权平均净资产收益率(%)	0.763	0.584	增加179个基点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-12.58	-0.78	不适用 -22.51
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.125	1.133	-110.03
扣除非经常性损益后的稀释每股收益(元/股)	-0.125	1.133	-110.03
2011年	2010年	本年年末比上年增减(%)	2009年末
货币资金(元)	2,669	2,649	0.76
股东人数(户)	76,755	71,911	增加4,841户

V) 非经常性损益项目

C) 不适用

3.3 经常性损益项目

单位：元 币种：人民币

2011年金额	2010年金额	本年同比(增减)(%)	2009年金额
主营业务收入	56,751,649.08	附注(扣除非经常性损益项目)	2010年金额
非流动资产处置损益	4,610,614.76	我沈阳商业城股份有限公司对下属子公司投资	2010年金额
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	112,107.64	4,197,657.34	103,541,343.39
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-311,730.70	766,527.14	42,107.64
少数股东权益变动净额	5,615.85	-645.12	650.11
所得税影响额	42,369.77	-124,616.38	-242,338.83
合计	61,210,674.40	6,525,751.35	108,036,926.03

3.4 非经常性损益和控制权变化

4.1 前10名股东持股情况

前10名股东持股情况

单位：股

2011年末股东总股数	10,317	本年度报告日前一个月月末股东总数	9,558
前10名股东持股情况			

股东名称

股东性质

持股数(股)

持有限售条件股份数量

质押或冻结的股份数量

股东名称	股东性质	持股数(股)	持有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
沈阳商业城(集团)有限公司	境内非国有法人	14,071	25,068,010	25,068,010
深圳市越秀金融投资有限公司	境内非国有法人	22,290,664	0	0
沈阳市振创贸易有限公司	境内非国有法人	12,51	22,290,664	0
中航材投资有限公司	境内非国有法人	10,23	18,236,403	0
中国银行股份有限公司-平安银行行业先驱企业理财基金	境内非国有法人	1,63	2,909,074	0
中国银行股份有限公司-平安银行行业先驱企业理财基金	境内非国有法人	1,16	2,067,850	0
沈阳商业城投资有限公司	境内非国有法人	0.87	1,552,400	0
沈阳商业城投资有限公司	境内非国有法人	0.84	1,496,061	0
沈阳商业城投资有限公司	境内非国有法人	0.82	1,467,900	0
陕西百利国际控股股份有限公司	境内非国有法人	0.77	1,370,375	0
赵鹤华	境内自然人	0.62	1,115,110	0
前10名无限售条件股东持股情况				
股东名称	持有限售条件股份数量		股种类	
沈阳商业城(集团)有限公司	22,290,664		人民币普通股	
中航材投资有限公司	18,236,403		人民币普通股	
中国银行股份有限公司-平安银行行业先驱企业理财基金	2,909,074		人民币普通股	
中国银行股份有限公司-平安银行行业先驱企业理财基金	2,067,850		人民币普通股	
沈阳商业城投资有限公司	1,552,400		人民币普通股	
沈阳商业城投资有限公司	1,496,061		人民币普通股	
沈阳商业城投资有限公司	1,467,900		人民币普通股	
辽宁国际联家有限公司	1,370,375		人民币普通股	
赵鹤华	1,115,110		人民币普通股	
前10名无限售条件股东持股情况				
股东名称	持有限售条件股份数量		股种类	
沈阳商业城(集团)有限公司	22,290,664		人民币普通股	
中航材投资有限公司	18,236,403		人民币普通股	
中国银行股份有限公司-平安银行行业先驱企业理财基金	2,909,074		人民币普通股	
中国银行股份有限公司-平安银行行业先驱企业理财基金	2,067,850		人民币普通股	
沈阳商业城投资有限公司	1,552,400		人民币普通股	
沈阳商业城投资有限公司	1,496,061		人民币普通股	
沈阳商业城投资有限公司	1,467,900		人民币普通股	
辽宁国际联家有限公司	1,370,375		人民币普通股	
赵鹤华	1,115,110		人民币普通股	
前10名无限售条件股东持股情况				
股东名称	持有限售条件股份数量		股种类	
沈阳商业城(集团)有限公司	22,290,664		人民币普通股	
中航材投资有限公司	18,236,403		人民币普通股	
中国银行股份有限公司-平安银行行业先驱企业理财基金	2,909,074		人民币普通股	
中国银行股份有限公司-平安银行行业先驱企业理财基金	2,067,850		人民币普通股	
沈阳商业城投资有限公司	1,552,400		人民币普通股	
沈阳商业城投资有限公司	1,496,061		人民币普通股	
沈阳商业城投资有限公司	1,467,900		人民币普通股	
辽宁国际联家有限公司	1,370,375		人民币普通股	
赵鹤华	1,115,110		人民币普通股	
前10名无限售条件股东持股情况				
股东名称	持有限售条件股份数量		股种类	
沈阳商业城(集团)有限公司	22,290,664		人民币普通股	
中航材投资有限公司	18,236,403		人民币普通股	
中国银行股份有限公司-平安银行行业先驱企业理财基金	2,909,074		人民币普通股	