昆明百货大楼（集团）股份有限公司

2012 第一季度报告

证券代码：000560　证券简称：昆百大A　公告编号：2012-022号

§1 重要提示

1.1 昆明百货大楼（集团）股份有限公司（以下简称“昆百大”或“本公司”）董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 本公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 审议季度报告的董事会以通讯表决方式召开，本公司全体董事均出席会议。

1.4 本公司董事长何道峰先生、总裁及主管会计工作负责人唐毅蓉女士、财务中心总经理达甄玉女士声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：（人民币）元

项　目	本报告期末	上年度期末		增减变动（%）
资产总额	4,145,632,958.05	4,172,274,803.55		-0.64
归属于上市公司股东的所有者权益	990,725,940.94	979,938,485.10		1.10
总股本（股）	164,528,662.00	164,528,662.00		
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	6.0216	5.9560		1.10
	本报告期	上年同期		增减变动（%）
		调整前	调整后	调整后
营业总收入	421,557,642.62	406,521,244.70	423,185,447.84	-0.38
归属于上市公司股东的净利润	11,321,021.28	7,267,765.43	12,242,678.52	-7.53
经营活动产生的现金流量净额	-74,341,858.44	42,646,017.06	50,540,896.47	-247.09
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.4518	0.3173	0.3760	-220.16
基本每股收益（元/股）	0.0688	0.0541	0.0744	-7.53
稀释每股收益（元/股）	0.0688	0.0541	0.0744	-7.53
加权平均净资产收益率（%）	1.15	1.23	1.35	-0.20
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	0.90	1.48	0.96	-0.06

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	-10,938.62	
计入当期损益的政府补助	3,001,000.00	
其他营业外收入和支出	368,763.44	
非经常性损益项目所得税影响	-814,778.73	
非经常性损益对少数股东损益影响	-87,217.36	
合　计	2,456,828.73	

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数	15,302户	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股 东 名 称	持有无限售条件流通股的数量（股）	股份种类
华夏西部经济开发有限公司	41,835,200	人民币普通股
中国建设银行-华宝兴业多策略增长证券投资基金	4,134,244	人民币普通股
中国工商银行-国投瑞银成长优选股票型证券投资基金	2,400,000	人民币普通股
中银万国-浦发-中银万国宝鼎一期限额特定集合资产管理计划	2,267,924	人民币普通股
红云红河烟草（集团）有限责任公司	2,220,000	人民币普通股
高勇	1,060,620	人民币普通股
沈雅军 中银万国-光大-中银万国宝鼎二期限额特定集合资产管理计划 中银万国-光大-中银万国宝鼎二期限额特定集合资产管理计划	636,800	人民币普通股
中银万国-光大-中银万国宝鼎二期限额特定集合资产管理计划	600,553	人民币普通股
云南航辰经营开发有限公司	592,000	人民币普通股
广东广弘控股股份有限公司	518,000	人民币普通股

说明：2011年12月12日，中国证券监督管理委员会核准本公司向西南商业大厦股份有限公司发行30,128,662股股份购买其持有的昆明新西南商贸有限公司100%股权。在本次重大资产重组实施过程中，西南商厦之控股股东华夏西部经济开发有限公司同时承诺其持有的本公司无限售条件流通股4,183.52万股，自本次发行结束之日起三十六个月内不转让。

上述“前十名无限售条件流通股股东持股情况”依据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提供的截至2012年3月31日公司前十名无限售条件流通股股东列示。因华夏西部所持4,183.52万股股份的限售手续在2012年3月31日前未完成，因此在上表中仍按无限售条件股份列示。

截止本报告披露日，华夏西部所持昆百大无限售条件流通股4,183.52万股的限售手续已在中国证券登记结算公司深圳分公司办理完毕，根据华夏西部所做承诺，限售期限为2011年12月28日至2014年12月27日。

§3 重要事项

3.1公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用　□不适用

单位：（人民币）元

项　目	2012年3月31日	2011年12月31日	变动金额	变动比例（%）
短期借款	273,690,000.00	196,190,000.00	77,500,000.00	39.50
应交税费	-24,552,386.25	-13,319,238.41	-11,233,147.84	-84.34
项　目	2012年1-3月	2011年1-3月	变动金额	变动比例（%）
营业费用	37,377,606.19	28,456,415.27	8,921,190.92	31.35
财务费用	23,094,487.44	17,090,362.22	6,004,125.22	35.13
投资收益	351,414.17	-4,073,527.04	4,424,941.21	108.63
所得税	8,291,043.43	4,454,720.98	3,836,322.45	86.12
经营活动产生的现金流量净额	-74,341,858.44	50,540,896.47	-124,882,754.91	-247.09
投资活动产生的现金流量净额	-22,102,121.51	30,581,265.77	-52,683,387.28	-172.27
筹资活动产生的现金流量净额	45,909,540.18	-108,862,917.39	154,772,457.57	142.17

主要项目变动原因：

①短期借款期末较期初增加39.50%，主要原因是本公司本期新增短期借款3,250万元；以本公司提供连带责任保证，本公司的控股子公司云南云上四季酒店管理有限公司（以下简称“云上四季”）和昆明创卓商贸有限责任公司（以下简称“创卓商贸”）分别向昆明邦信小额贷款有限责任公司借款1,250万元，合计借款2,500万元；及云上四季向中信银行借款2,000万元所致。

②应交税费期末较期初减少84.34%，主要原因为本公司的全资子公司昆明百货大楼商业有限公司本期增值税进项留抵税金增加；本公司的全资子公司昆明新西南商贸有限公司本期缴纳上年已计提税金；以及本公司的控股子公司创卓商贸本期预交税金所致。

③营业费用较上年同期增加31.35%，主要原因为本期本公司的控股子公司云上四季门店数量较上年同期增加，客房收入较上年同期增加，与其相配比的销售费用相应增加，以及本公司的控股子公司创卓商贸本期为销售昆明北辰商铺而发生的宣传费用增加所致。

④财务费用较上年同期增加35.15%，主要原因为本公司借款规模较上年同期增加及银行利率上调，导致利息支出较上年同期增加。

⑤投资收益较上年同期增加108.63%，主要原因为本公司的联营企业江苏百大实业发展有限公司及昆明吴井房地产开发有限公司本期实现的净利润较上年同期增加，本公司按持股比例计算享有的收益增加所致。

⑥所得税费用较上年同期增加86.12%，主要原因为本公司的全资子公司昆明百货大楼商业有限公司上年同期尚处于亏损弥补期，本期亏损弥补完毕，需计缴所得税；以及本公司的全资子公司昆明新西南商贸有限公司本期利润总额较上年同期增加，相应所得税费用增加所致。

⑦经营活动产生的现金流量金额较上年同期减少247.09%，主要原因为上期本公司的控股子公司昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司收到呈贡白龙潭项目预收款项，与经营活动有关的现金流入较高，本期项目预售款项较上年同期减少所致。

⑧投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少172.27%，主要原因为上期本公司收到联营企业昆明吴井房地产开发有限公司2010年度现金股利分配，与投资活动有关的现金流入较高，本期联营企业无现金股利分配；此外，本公司的全资子公司云南百大房地产开发有限公司本期收购华夏西部经济开发有限公司所持北京百大投资有限公司47.5%股权，投资支付的现金增加所致。

⑨筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加142.17%，主要原因为本期本公司及本公司的控股子公司新增借款规模，从而导致筹资活动产生的现金流入较上年同期增加。

3.2重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

□ 适用　√ 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□ 适用　√ 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

□ 适用　√ 不适用

3.2.4 其他

√适用　□不适用

1.关于为控股子公司云上四季和创卓商贸向昆明邦信小额贷款有限责任公司借款提供连带责任保证的事项

2012年，本公司控股子云上四季和创卓商贸由于业务量增加，需要增加短期流动资金予以补充。经协商，昆明邦信小额贷款有限责任公司同意向云上四季和创卓商贸分别发放1,250万元借款（②家公司借款合计2,500万元），借款期限均为6个月，借款利率均为年利率8%。经公司第七届董事会第十二次会议审议，并经公司2012年第一次临时股东大会批准，本公司同意为上述2家公司合计2,500万元借款提供连带责任保证。保证期限为：自《保证合同》生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后两年止。

该借款担保具体内容详见公司2012年1月7日刊登于《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网www.cninfo.com.cn的公告。

2.关于收购华夏西部所持北京百大投资有限公司47.5%股权的进展情况

北京百大投资有限公司（以下简称“京百大”）是本公司与控股股东华夏西部经济开发有限公司（以下简称“华夏西部”）共同投资企业，其中本公司通过全资子公司云南百大房地产有限公司（以下简称“云百大”）间接持有京百大52.5%的股权，华夏西部持有京百大47.5%的股权。经本公司2011年11月24日召开的第七届董事会第八次会议同意，云百大拟收购华夏西部持有的京百大47.5%的股权。本次股权收购以2011年9月30日中磊审字（2011）第0861号审计报告确认的京百大账面净资产为作价依据。该事项详细内容参见公司分别于2011年11月26日、11月29日、12月28日刊登于《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网上的公告。

报告期内，该股权收购事项已经公司2012年1月17日召开的2012年第一次临时股东大会审议通过。截止目前，上述股权转让价款已按协议约定支付完毕，并已完成相关工商变更登记手续。

3.关于为昆百大家电公司5000万元委托贷款提供担保的进展情况

本公司控股子公司昆明百货大楼（集团）家电有限公司（以下简称“昆百大家电公司”）由于业务量增加，需要增加短期流动资金予以补充，经协商，昆明经济技术开发区企业融资服务有限公司拟通过中信银行股份有限公司昆明分行向昆百大家电公司提供5000万元的委托贷款，贷款利率为：年利率7.93%，贷款期限为：贷款发放至昆百大家电公司指定帐户之日起至2012年5月31日。本公司同意为上述5000万元委托贷款提供全额信用担保，并追加本公司持有的昆明经百实业有限公司49%股权及对应权益提供担保。该事项已经公司2011年12月21日召开的第七届董事会第十次会议审议通过。具体内容详见公司2011年12月22日刊登于《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网www.cninfo.com.cn的公告。

报告期内，该事项经公司2012年1月17日召开的2012年第一次临时股东大会批准。

4.关于昆明创卓商贸有限责任公司出售昆明走廊部份商铺的事项

为通过资产变现，促使小体量分散铺面固定资产盘活，实现资产轻型化，增加现金流，本公司之控股子公司创卓商贸拟向社会公开出售其名下昆明走廊商铺146间，面积约为4,731.17平方米。创卓商贸本次资产出售的价格，拟按市场价格为依据，但不低于公司2010年12月31日经审定的账面价值7,632.30万元。本次资产出售已经本公司2012年1月17日召开的第七届董事会第十三次会议审议通过。该议案具体内容详见公司2012年1月18日刊登于《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网www.cninfo.com.cn的公告。

截止报告期末，上述商铺的销售工作正在进行中，尚未完成，因此本报告期未结转收入。

5.关于为控股子公司云上四季2000万元银行贷款提供担保的事项

本公司控股子公司云上四季因业务发展需要，向中信银行股份有限公司昆明分行申请2,000万元一年期流动资金贷款，本公司以所属新纪元广场停车楼5-6层房产为抵押物为该流动资金贷款提供抵押担保。该议案已经公司第七届董事会第十四次会议审议通过。具体内容详见公司2012年2月15日刊登于《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网www.cninfo.com.cn的公告。

6.关于与经开区投资公司合作开发项目的进展情况

2010年，本公司与经开区投资公司共同出资成立了昆明经百实业有限公司（以下简称“昆明经百公司”），履行昆明经济技术开发区相关项目开发合作。2012年2月，昆明经百公司以18,984万元的成交价格，竞得位于官渡区阿拉街道办事处，面积60,267.90平方米，编号为KCJ2011-12-2地块的国有建设用地使用权。详细内容参见公司2012年3月17日刊登于《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网上的公告。

7.期后事项

本公司控股股东华夏西部经济开发有限公司将其持有的本公司股份3,000万股（占本公司总股本的18.23%）质押给兴业国际信托有限公司，以获取补充下属公司的流动资金。上述股权质押登记手续已于2012年4月19日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完毕。质押期限从2012年4月19日起至质权人申请解除质押登记为止。华夏西部共持有本公司4,183.52万股无限售条件流通股，占公司总股本的25.43%。该事项具体情况详见公司2012年4月21日刊登于《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网上的公告。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用　□不适用

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项：

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
重大资产重组时所作承诺	西南商业大厦股份有限公司（现行对象）	在公司向西南商厦发行股份购买资产交易过程中，交易各方当事人的承诺事项及履行情况如下： 1.锁定期承诺：本次以资产认购的股份自上市之日起三十六个月内不交易或转让，之后按中国证监会及深圳证券交易所的有关规定执行。	锁定手续已办理完毕，锁定期自2011年12月28日开始。
		2.业绩补偿承诺：2011年、2012年和2013年，各年期末经评估标的资产值，将均高于本次交易标的资产作价值31,544.71万元。承诺期内，若标的资产当年期末的价值低于标的资产作价数值的，西南商厦应根据《补偿协议》中补偿股份的计算公式及原则的规定，计算出应予补偿的股份，应补偿股份将由昆百大以人民币1元的价格回购并予以注销。 3.针对西南商厦历史债务：截至2010年1月，西南商厦与相关银行的历史债务已经全部清偿完毕，不存在潜在法律风险。上述历史债务与本次交易标的昆明新西南商贸有限公司不存在任何关系。华夏西部及西南商厦承诺：如上述历史债务存在潜在风险，导致上市公司蒙受任何损失，将全额以现金方式予以补偿。 4. 西南商厦子公司昆明卓和汇盛经济信息咨询有限公司原名为昆明西南商业大厦连锁有限责任公司，西南连锁自2003年以来一直未开展经营活动，未来西南商厦将择机采取转让股权或清算注销该公司的方式，解决持有西南连锁股权的情况。西南商厦承诺：在转让股权或清算注销西南连锁前，保证西南连锁不开展任何经营活动。 5.西南商厦将于2012年6月30日前完成创卓商贸名下“昆明走廊”商铺对应土地使用权的过户工作。在此之前，西南商厦将积极办理“昆明走廊”二期的建设规划方案审批工作。若“昆明走廊”二期规划方案在2012年5月仍未通过审批，西南商厦将终止二期项目的开发建设；同时，西南商厦将《国有土地使用权证》（昆国用（2004）第00563号）项下面积7955.44平方米，全部作为“昆明走廊”一期用地，进行分割登记，并为创卓商贸名下“昆明走廊”各商铺办理土地过户手续。 6.避免同业竞争承诺：公司控股股东华夏西部及其一致行动人西南商厦承诺其和其控制的企业将不会直接或间接经营任何与昆百大及其下属公司经营业务构成竞争或可能构成竞争的业务，也不会投资或新设立任何与昆百大及其下属公司经营业务构成竞争或可能构成竞争的其他企业。 7.规范关联交易承诺：华夏西部及西南商厦承诺，在本次交易完成后，其及其控制的其他企业将尽量减少与昆百大发生关联交易；若有不可避免的关联交易，将与昆百大依法签订协议，履行合法程序，并按照有关法律、法规、昆百大《公司章程》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批事宜，从根本上杜绝通过关联交易损害昆百大及其他股东合法权益的情形发生。 8.保障上市公司独立性承诺：华夏西部及西南商厦承诺，在本次交易完成后，保证昆百大的独立性符合《重组管理办法》关于“有利于上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定”的要求；作为昆百大股东期间，将保证昆百大人员独立、资产独立完整、业务独立、财务独立、机构独立。	锁定手续已办理完毕，锁定期自2011年12月28日开始。
	华夏西部经济开发有限公司（现股东）	1.锁定期承诺：华夏西部自昆百大本次发行结束之日起三十六个月内不转让其拥有权益的昆百大股份。 2.针对西南商厦历史债务：参见前述西南商厦针对历史债务的承诺。 3.为加强新西南的偿还能力，降低其贷款偿还风险，华夏西部向新西南承诺如下：若新西南的自有资金不足以按照《分期付款本息明细表》的规定向东亚银行支付应偿还金额时（即，东亚银行借款结余（东亚银行借款本金（8.2亿元）-一次性资本支出金额）+东亚银行第一次借款到账日前结余资金+截止本期累计经营现金净流量-截止本期归还东亚银行本息合计＜东亚银行《分期付款本息明细表》本期金额），新西南应不晚于到期日前10个工作日向华夏西部提出请求；华夏西部应在到期日前5个工作日内向新西南无偿补足差额部分，供新西南及时偿还当期银行本息。 4.为确保华夏西部持续具备提供资金支持的能力，华夏西部与昆百大就提供资金支持的承诺事宜达成协议：华夏西部在处置所持华邦物业管理有限公司和昆明百货集团股份有限公司现时所持股权前，应事先取得昆百大的书面同意；华夏西部通过华邦物业管理有限公司和昆明百货集团股份有限公司，处置北京市朝阳区北四环中路8号辰运大厦的房屋所有权及土地使用权和昆明民航路99号的国有土地使用权之前，应事先取得昆百大的书面同意。 5.避免同业竞争承诺：参见前述西南商厦针对避免同业竞争的承诺。 6.规范关联交易承诺：参见前述西南商厦针对规范关联交易的承诺。 7.保障上市公司独立性承诺：参见前述西南商厦针对保障上市公司独立性的承诺。	持续履行过程中
	何道峰（本公司实际控制人）	1.为避免潜在的同业竞争，何道峰先生承诺其控制的企业将不会直接或间接经营任何与昆百大及其下属公司经营业务构成竞争或可能构成竞争的业务，也不会投资或新设立任何与昆百大及其下属公司经营业务构成竞争或可能构成竞争的其他企业。 2.为规范和减少关联交易，何道峰先生承诺，在本次交易完成后，其及其控制的其他企业将尽量减少与昆百大发生关联交易；若有不可避免的关联交易，将与昆百大依法签订协议，履行合法程序，并按照有关法律、法规、昆百大《公司章程》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批事宜，从根本上杜绝通过关联交易损害昆百大及其他股东合法权益的情形发生。	持续履行过程中
	昆明百货大楼（集团）股份有限公司	关于现金分红的承诺：本公司承诺，在遵守《公司法》和国家相关政策法规的前提下，明确公司每年现金分配利润不少于公司当年实现可分配利润的10%。公司按此承诺提请股东大会修改公司章程关于利润分配方面的相关内容，并严格遵守公司章程。同时征得大股东华夏西部及一致行动人同意，华夏西部及一致行动人在股东大会上对修改章程投赞成票。	昆百大、华夏西部及西南商厦严格履行了该承诺。经昆百大股东大会同意，昆百大已对公司章程进行了修订。
其他承诺	华夏西部经济开发有限公司	2006年8月26日，本公司在《证券时报》上公告了《昆明百货大楼（集团）股份有限公司关于重大事项的公告》，本公司控股股东华夏西部经济开发有限公司拟根据实际情况逐步将其拥有的土地资源注入本公司。	由于华夏西部在北京拥有的土地尚不具备开发条件，目前仍无法转让。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用　√不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

□适用　√不适用

3.5.2报告期接待调研、沟通、采访等活动情况

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012.1.17	昆明	实地调研	机构	里昂证券有限公司	介绍公司基本情况，未提供资料
2012.3.22	昆明	实地调研	机构	东吴基金管理有限公司、长信基金管理有限公司	介绍公司基本情况，未提供资料

3.6 衍生品投资情况

□适用　√不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

□适用　√不适用

昆明百货大楼（集团）股份有限公司
董 事 会
2012年4月24日

天津津滨发展股份有限公司

2012 第一季度报告

证券代码：000897　证券简称：津滨发展　公告编号：2012-16

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 无

1.3 公司董事长许立凡先生、总经理江连国先生、公司主管会计工作的负责人赵英先生和会计机构负责人郝波先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动（%）
资产总额（元）	9,196,899,652.13	8,848,936,566.34	3.93%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	1,698,861,056.67	1,769,759,270.29	-4.01%
总股本（股）	1,617,272,234.00	1,617,272,234.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	1.05	1.09	-3.67%
	本报告期	上年同期	增减变动（%）
营业总收入（元）	361,078,799.91	283,174,172.14	27.51%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-70,898,213.62	-17,324,523.30	-309.24%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-464,236,927.05	-104,466,157.38	-344.39%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.29	-0.06	-383.33%
基本每股收益（元/股）	-0.0438	-0.0107	-309.35%
稀释每股收益（元/股）	-0.0438	-0.0107	-309.35%
加权平均净资产收益率（%）	-4.09%	-0.80%	-3.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-4.09%	-1.41%	-2.68%

非经常性损益项目

√ 适用　□ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注（如适用）
非流动性资产处置损益		
投资收益		
其他营业外收支净额	-18,737.40	
所得税影响	-9,025.00	
少数股东权益的影响		
合计	-27,762.40	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	229,100	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
天津泰达建设集团有限公司	376,623,390	人民币普通股
源润控股集团股份有限公司	68,166,928	人民币普通股
秦桂芹	4,794,642	人民币普通股
柳州兆瑞商贸有限责任公司	4,500,000	人民币普通股
中国农业银行-南方中证500指数证券投资基金（LOF）	3,835,860	人民币普通股
中国工商银行-广发中证500指数证券投资基金（LOF）	2,943,949	人民币普通股
张红帆	2,328,000	人民币普通股
王杰	2,200,000	人民币普通股
中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,912,500	人民币普通股
吴雪泉	1,771,931	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用　□ 不适用

序号	项目名称	期末数	年初数	较年初增减	变动幅度	主要原因
1	应收票据	-	13,100,000.00	-13,100,000.00	-100.00%	本报告期减少承兑汇票结算所致
2	预付款项	643,194,974.18	289,881,125.56	353,313,848.62	121.88%	本公司下属之福建津汇公司预付土地款增加所致
3	递延所得税资产	148,470,743.06	129,552,284.89	18,918,458.17	14.60%	公司本报告期税前可抵扣亏损增加所致
4	短期借款	3,031,750,000.00	2,573,000,000.00	458,750,000.00	17.83%	公司本报告期短期借款增加所致
5	应付账款	326,146,126.52	404,895,038.84	-78,748,912.32	-19.45%	本报告期公司在建项目支付工程款所致
6	预收款项	688,607,013.94	539,807,857.80	148,799,156.14	27.57%	公司报告期预收售房款增加所致
7	应交税费	61,439,539.23	76,888,597.39	-15,449,058.16	-20.09%	本公司下属之创辉公司上缴土地增值税所致
8	应付利息	25,456,768.92	15,434,468.92	10,022,300.00	64.93%	本报告期计提公司债应付利息增加所致
9	其他应付款	125,292,576.52	260,611,960.98	-135,319,384.46	-51.92%	本公司下属之福建津汇公司支付汇龙集团欠款所致
10	一年内到期的非流动负债	225,000,000.00	345,000,000.00	-120,000,000.00	-34.78%	本报告期一年内到期的信托借款减少所致
11	未分配利润	-171,863,938.03	-100,965,724.41	-70,898,213.62	-70.22%	本报告期经营亏损导致留存收益减少所致
12	少数股东权益	680,657,657.65	532,649,493.94	148,008,163.71	27.79%	本公司下属之福建津汇公司少数股东投入所致
项目名称		2012年1-3月	2011年1-3月	增减	变动幅度	主要原因
		合并	合并			
13	营业收入	361,078,799.91	283,174,172.14	77,904,627.77	27.51%	公司本报告期贸易收入有所增长所致
14	营业成本	338,303,656.10	241,436,229.54	96,867,426.56	40.12%	公司本报告期贸易收入有所增长销售成本随之增长所致
15	销售费用	8,117,213.08	5,748,852.14	2,368,360.94	41.20%	本公司之下属创辉公司售后维修费用增加所致
16	管理费用	22,360,079.66	17,525,126.15	4,834,953.51	27.59%	报告期公司相关项目开发间接费用转入期间费用所致
17	财务费用	75,262,034.30	43,533,782.25	31,728,252.05	72.88%	公司本报告期贷款规模扩大及资本化利息减少所致
18	投资收益	-	17,362,282.34	-17,362,282.34	-100.00%	公司上年同期转让南华公司股权所致
19	净利润	-72,890,049.91	-17,324,738.27	-55,565,311.64	-320.73%	公司本报告期商品房销售面积较上年有所减少，财务费用大幅增加及上年同期转让南华公司股权所致
20	经营活动产生的现金流量净额	-464,236,927.05	-104,466,157.38	-359,770,769.67	-344.39%	公司下属之福建津汇公司支付土地款及汇龙集团欠款所致

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

□ 适用　√ 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□ 适用　√ 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

√ 适用　□ 不适用

1、天津津滨发展股份有限公司（以下简称公司、本公司或津滨发展）于2011年11月15日召开的2011年第三次临时股东大会上审议通过了《关于增资福建津汇房地产开发有限公司的议案》，同意公司对福建津汇房地产开发有限公司（以下简称津汇地产）以每股1元价格进行增资，总增资额为3亿元。截止本报告期末，我公司已办理完毕对津汇地产增资相关事宜。

2、2009年11月，本公司与天津经济技术开发区国有资产经营公司签订滨海投资服务中心大厦资产收购合同，约定本公司以5.79亿元的价格将滨海投资服务中心大厦出售给天津经济技术开发区国有资产经营公司，天津经济技术开发区国有资产经营公司累计已支付购房款2.5亿元，截至本报告期末仍然欠付3.29亿元；还根据津滨发展与天津经济技术开发区管委会签订的《滨海投资服务中心大厦租赁合同》，截至本报告期末，开发区管委会尚欠津滨发展租金5850万元未付，上述两项款项共计38750万元。公司仍将继续与相关方积极沟通，争取上述事项的尽快解决。并将产格履行信息披露义务，将事件进展结果及时公告。

3.2.4 其他

√ 适用　□ 不适用

公司于2009年11月30日完成发行7亿元公司债券，债券年利率7.2%，期限5年。该债券已于2009年12月25日在深圳证券交易所综合协议交易平台挂牌交易。上述债券募集资金净额68,599.90万元，募集资金用途为归还银行贷款，截至2010年末，募集资金已经使用完毕。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

□ 适用　√ 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√ 适用　□ 不适用

业绩预告情况	亏损					
	年初至下一报告期期末		上年同期	增减变动（%）		
累计净利润的预计数（万元）	-9,000.00	~~	-7,000.00	-7,286.46	下降	~~
基本每股收益（元/股）	-0.056	~~	-0.043	-0.0451	下降	~~
业绩预告的说明	因公司项目开发周期原因，导致公司全年可竣工结算项目集中在本年度第三、四季度，公司在2012年上半年内可确认的收入很少，引起公司2012年半年度出现亏损。					

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

□ 适用　√ 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

本报告期没有接待投资者实地调研、电话沟通和书面问询。

3.6 衍生品投资情况

□ 适用　√ 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

□ 适用　√ 不适用

天津津滨发展股份有限公司
董事长：许立凡
2012年4月23日

证券简称：津滨发展　证券代码：000897　编号：2012-17

天津津滨发展股份有限公司第五届董事会2012年第二次通讯会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

天津津滨发展股份有限公司（以下简称公司、本公司或津滨发展）于2012年4月16日以传真或送达方式发出召开公司第五届董事会2012年第二次通讯会议的通知，2012年4月23日以通讯方式召开了会议。会议应到董事11名，11名董事出席了会议。公司部分监事、高管人员及公司律师列席了会议。本次会议符合《公司法》和《公司章程》的规定，会议以联签方式形成如下决议：

一、以11票同意、0票弃权、0票反对审议通过了《天津津滨发展股份有限公司2012年第一季度报告正文及附录》，同意报送深交所并公告。

二、以11票同意、0票弃权、0票反对审议通过了《关于下属天津津滨时代置业投资有限公司出售房产的议案》，同意天津津滨时代置业投资有限公司将位于天津市西康路55号的写字楼挂牌出售，上述房产账面价值4732.14万元，根据天津华夏金信资产评估有限公司所作出的华夏金信评报字（2012）044号评估报告，上述资产评估价值为5083.40万元。本次挂牌底价为5083.40万元。

三、以11票同意、0票弃权、0票反对审议通过了《关于下属天津津滨时代置业投资有限公司投资成立全资子公司的议案》，同意下属天津津滨时代置业投资有限公司投资3000万元成立全资子公司“天津天潇投资发展有限公司”（暂定名），企业经营范围：以自有资金对外投资。

特此公告

天津津滨发展股份有限公司
董 事 会
2012年4月23日

证券代码：000897　证券简称：津滨发展　公告编号：2012-18

天津津滨发展股份有限公司2012年半年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1.业绩预告期间：2012年半年度

2. 预计的业绩：亏损

项目	本报告期 2012年1月1日至 2012年6月30日	上年同期 2011年1月1日至 2011年6月30日
归属于上市公司股东的净利润（万元）	-9000 —— -7000	-7,286.46
基本每股收益（元）	-0.056 —— -0.043	-0.0451

二、业绩预告预计情况

本业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

因公司项目开发周期原因，导致公司全年可竣工结算项目集中在本年度第三、四季度，公司在2012年上半年内可确认的收入很少，引起公司2012年半年度出现亏损。

四、其他相关说明

本次业绩预告经公司初步核算，公司2012年半年度具体财务数据将在公司2012年半年度报告中详细披露。本公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn。

天津津滨发展股份有限公司
董 事 会
2012年4月23日

浙江金固股份有限公司

2012 第一季度报告

证券代码：002488　证券简称：金固股份　公告编号：2012-019

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动（%）
资产总额（元）	1,737,849,710.87	1,619,504,922.74	7.31%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	914,259,538.50	899,616,717.75	1.63%
总股本（股）	180,000,000.00	180,000,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	5.08	5.00	1.60%
	本报告期	上年同期