

（上接 D26 版）					单位：万元
一、资产的基本情况					
（一）基本情况					
公司名称：湖南发展集团九华城市建设投资有限公司					
注册地址：湘潭市九华示范区服务大楼 7 层 704 号					
注册资本：20,000 万元人民币					
法定代表人：熊朝晖					
公司类型：有限责任公司（法人独资）					
成立日期：2011 年 4 月 26 日					
营业执照注册号：4302000005060					
税务登记证注册号：43027304759					
经营范围：城市综合开发、城市基础设施和市政配套设施的投资、建设与运营；产业招商服务；园区投资开发和综合运营服务；企业资产管理和相关产业投资（以上经营范围中涉及资质许可的凭有效资质证经营）。					
二、资产概况					
1. 九华城投设立情况					
2011 年 4 月，九华置业成立，注册资本人民币 400 万元。土储公司由 400 万现金出资，出资额占公司注册资本的 100%。上述出资由湖南明星会计师事务所有限公司于 2011 年 4 月 22 日出具明验字（2011）第 0012 号《验资报告》。					
2011 年 11 月 26 日，九华置业完成工商登记并取得企业法人营业执照。九华置业注册资本为：湘潭市九华示范区服务大楼 7 层 704 号，法定代表人为：方朝晖，经营范围：城市基础设施投资、土地整理、开发及相关产业投资、咨询、房地产投资、开发、咨询、收购和经营、物业管理、企业和资产托管（以上经营范围中涉及资质的凭有效资质证经营）。					
2. 九华城投设立后历史变更及资产评估情况					
2011 年 9 月，根据《湖南省政府》关于同意湖南发展集团土地储备开发有限公司将所持湖南发展九华置业有限公司 100%股权协议转让给湖南发展投资集团有限公司的批复》（湘财建〔2011〕304 号），发展集团与土储公司签署《关于湖南发展九华置业有限公司 100%股权转让协议》，约定土储公司将持有的九华置业 100%的股权协议转让给发展集团，转让价格以北京永拓资产评估有限公司出具的《永拓评报字〔2011〕第 553 号《评估报告》》经湖南省政府备案的评估值为基础，确定为人民币 1400 万元。与此同时，九华置业公司名称变更为“湖南发展集团九华城市建设投资有限公司”，法定代表人变更为方朝晖，经营范围变更，城市综合开发、城市基础设施和市政配套设施的投资、建设与运营；产业招商服务；园区投资开发和综合运营服务；企业资产管理和相关产业投资（以上经营范围中涉及资质的凭有效资质证经营）；注册资本变更为 20,000 万元。由发展集团九华城投进行现金增资 19,600 万元，该项增资于天职国际于 2011 年 9 月 29 日出具天湘湘 Q2011 7225 号《验资报告》。					
2011 年 9 月 29 日，九华城投资产状况如下：					
三、资产及负债关系					
截至本报告签署日，九华城投的股权结构为：					
截至本报告签署日，九华城投的股权结构图如下：					
四、主要资产的具体情况					
截至 2011 年 10 月 31 日，九华城投资产状况如下：					

项目	账面值	评估值	增值率
流动资产	19,972.37		
其中：货币资金	4,912.07		
预付账款	15,000.00		
其他应收款	8.30		
非流动资产	5.62		
其中：固定资产	4.77		
无形资产	0.85		
资产总计	19,977.99		
流动负债			
其中：短期借款			
应付账款			
预收账款			
其他应付款			
长期借款			
应付债券			
其他长期负债			
非流动负债			
其中：长期借款			
应付债券			
其他长期负债			
负债总计			

九华城投资产状况如下：

项目	账面值	评估值	增值率
流动资产	19,972.37		
其中：货币资金	4,912.07		
预付账款	15,000.00		
其他应收款	8.30		
非流动资产	5.62		
其中：固定资产	4.77		
无形资产	0.85		
资产总计	19,977.99		

九华城投资产状况如下：

项目	账面值	评估值	增值率
流动资产	19,972.37		
其中：货币资金	4,912.07		
预付账款	15,000.00		
其他应收款	8.30		
非流动资产	5.62		
其中：固定资产	4.77		
无形资产	0.85		
资产总计	19,977.99		

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

项目	账面值	评估值	增值率
流动资产	19,972.37		
其中：货币资金	4,912.07		
预付账款	15,000.00		
其他应收款	8.30		
非流动资产	5.62		
其中：固定资产	4.77		
无形资产	0.85		
资产总计	19,977.99		

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

项目	账面值	评估值	增值率
流动资产	19,972.37		
其中：货币资金	4,912.07		
预付账款	15,000.00		
其他应收款	8.30		
非流动资产	5.62		
其中：固定资产	4.77		
无形资产	0.85		
资产总计	19,977.99		

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

项目	账面值	评估值	增值率
流动资产	19,972.37		
其中：货币资金	4,912.07		
预付账款	15,000.00		
其他应收款	8.30		
非流动资产	5.62		
其中：固定资产	4.77		
无形资产	0.85		
资产总计	19,977.99		

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：

九华城投资产状况如下：