

&lt; 1. 项目情况

公司名称:湖南九华发展集团有限公司

注册地址:湘潭市九华示范区服务大楼 7 楼 704 号

注册资本:20,000 万元人民币

法定代表人:吴海峰

公司类型:有限责任公司(法人独资)

成立日期:2011 年 4 月 26 日

营业执照注册号:43030000050860

税务登记证号:430302574304574

经营范围:城市综合开发、城市基础设施和市政配套设施的投资、建设与运营;产业招商服务;园区投资开发和综合运营服务;物业服务;企业和托管及相关产业投资。(以上经营范围中涉及资质的凭有效资质经营)。

C. 税务情况

1. 九华城投设立情况

2011 年 4 月,九华城投成立,公司注册资本人民币 400 万元。土储公司以 400 万元现金出资,出资额占公司注册资本的 100%。上述出资由湖南九华公司于 2011 年 4 月 22 日出具《验资报告》(会验字[2011]第 0012 号)验资报告)。

2011 年 4 月 26 日,九华城投完成工商登记并取得企业法人营业执照,九华城投登记地为:湘潭市九华示范区服务大楼 7 层 704 号。法定代表人:吴海峰。经营范围:城市基础设施投资;土地整理、开发利用及有关产业投资;咨询;房地产开发、咨询;股权投资;企业管理;和资产托管。(以上经营范围中涉及资质的凭有效资质经营)。

2. 九华城投设立后历次变更及资产评估情况

2011 年 9 月,根据《湖南省财政厅关于同意湖南九华发展集团有限公司所持湖南九华置业有限公司 100%股权转让给湖南九华城投有限公司的批复》(湘财建[2011]64 号),发函集团与土储公司签署《股权转让协议》,约定土储公司将其持有的全部 100%股权转让给九华城投,转让价格为 1000 万元。股权转让完成后,九华城投将持有湖南九华置业有限公司 100%的股权。

2011 年 9 月 29 日,九华城投执行董事作出决定,增资 19,600 万元,该项增资由九华国际于 2011 年 9 月 29 日出具《验资报告》(QJ 2011 7251 号)验资报告)。

2011 年 9 月 29 日,九华城投办理完毕工商变更登记手续。

C. 资产构成

截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投资产状况如下:

单位:万元

股东名称	出资额	持股比例
湖南发展集团有限公司	20,000 万元	100%

截至本报告书签署日,九华城投的股权结构图为:

湖南发展集团有限公司

↓ 100%

九华城投

图 4 注资产的权属情况

截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投资产状况如下:

单位:万元

项目	账面值
流动资产	19,972.37
其中:货币资金	4,912.07
预付款项	15,000.00
存货	51.50
非流动资产	5.62
其中:固定资产	4.77
无形资产	0.85
资产总计	19,979.99

1. 九华城投为非生产型企业,从事城市的运营管理业务,前二期主要从事土地的整理开发等业务,无大型机器设备、厂房等用于生产经营的资产。截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无房屋建筑物、土地使用权、商标权、专利权、专有技术、非专利技术、著作权等无形资产。

2. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投在长沙银行开立银行账户 19,979.99 万元,主要包括存款及货币资金,具体内容为支付湘潭九华

支付银行承兑汇票保证金 15,000 万元及货币资金 4,912.07 万元。

3. 九华城投在长沙银行开立的银行账户 19,979.99 万元,主要为银行承兑汇票保证金,无货币资金。

4. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无应收账款、其他应收款、存货、固定资产、无形资产。

5. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无长期股权投资。

6. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无可供出售金融资产。

7. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无长期借款。

8. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无应付票据。

9. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无应付账款。

10. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无预收款项。

11. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无长期应付款。

12. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无递延所得税资产。

13. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无递延所得税负债。

14. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无其他综合收益。

15. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

16. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无未分配利润。

17. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无资本公积。

18. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无专项储备。

19. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

20. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无未分配利润。

21. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

22. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无未分配利润。

23. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

24. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无未分配利润。

25. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

26. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

27. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

28. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

29. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

30. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

31. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

32. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

33. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

34. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

35. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

36. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

37. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

38. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

39. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

40. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

41. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

42. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

43. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

44. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

45. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

46. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

47. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

48. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

49. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

50. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

51. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

52. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

53. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

54. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

55. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

56. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

57. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

58. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

59. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

60. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

61. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

62. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

63. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

64. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

65. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

66. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

67. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

68. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

69. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

70. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

71. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

72. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

73. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

74. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

75. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

76. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

77. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

78. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

79. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

80. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

81. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

82. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

83. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

84. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

85. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。

86. 截至 2011 年 10 月 31 日,九华城投无盈余公积。