



信息披露 Disclosure

2012年5月22日 星期二

D9

证券代码:000931 证券简称:中关村 公告编号:2012-028 北京中关村科技发展(控股)股份有限公司关于召开 2012 年度第二次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、召开会议基本情况
1. 股东大会届次:2012 年度第二次临时股东大会
2. 召集人:公司第四届董事会
3. 本次股东大会经第四届董事会 2012 年度第四次临时会议决议召开,会议召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及公司章程的规定。
4. 召开时间:2012 年 6 月 6 日(星期三)上午 10:00
5. 召开方式:
本次股东大会采用现场表决方式召开。
6. 出席对象:
(1)本次股东大会的股权登记日为 2012 年 5 月 30 日(周三),截止 2012 年 5 月 30 日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东均有权出席本次股东大会,并可以书面形式委托代理人出席会议和参加表决,该股东代理人不必是本公司股东。
(2)本公司董事、监事及高级管理人员。
(3)本公司聘请的律师
7. 现场会议地点:北京市朝阳区霄云里 3 号中关村建设大厦五层多功能厅
二、会议审议事项
1. 本次股东大会审议的议案,已经公司董事会审议通过,审议事项具备合法性和完备性。
2. 需本公司股东大会审议的议案:
(1)关于中关村建设 13,000 万元国债提供抵押担保的议案。
公司信息按指定报纸为:《中国证券报》、《证券时报》;指定网站为:巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。以上议案详见同日公告:《董事会决议公告》(公告编号:2012-025);《对外担保公告》(公告编号:2012-026)。

三、现场会议登记办法
1. 登记方式:法人股东的法定代表人凭股东账户卡、法人代表证明书、加盖公司公章的营业执照复印件和本人身份证登记;委托代理人出席的,还需持有授权委托书及出席人身份证登记。
2. 登记时间:2012 年 6 月 4、5 日,每天上午 9:30-11:00,下午 14:00-16:00。
3. 登记地点:北京市朝阳区霄云里 3 号中关村建设大厦二楼董事会秘书处(邮政编码:100125)。
4. 受托行使表决权人登记和授权委托书需提交文件的要求:
委托代理人持本人身份证、授权委托书、授权人深圳股票账户卡及有效授权凭证办理登记手续;异地股东可通过信函或传真方式办理。
四、其它事项
1. 联系电话:(010)62140168;传真:(010)62140038。
2. 联系人:李楠、卢奕天
3. 会议费用:出席会议的股东食宿及交通费用自理。
五、备查文件
1.《第四届董事会 2012 年度第四次临时会议决议公告》;(公告编号 2012-025)
2.《对外担保公告》(公告编号:2012-026)。
特此公告

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司
董 事 会
二〇一二年五月二十二日

附件:
授权委托书
先生(女士)代表本人(单位)出席北京中关村科技发展(控股)股份有限公司 2012 年度第二次临时股东大会,并代行使对本次会议的表决权。
委托人签名或盖章: 受托人姓名:
身份证号码: 身份证号码:
委托人股东账号: 受托人持股数:
受托人姓名:
身份证号码: 受托日期:
如委托人未作表决指示,受托人是否可以按自己的决定表决,是□ 否□
委托人对下述议案表决如下(请在相应的表决意见项下划√):

序号	提案内容	赞成	反对	弃权
11	《关于公司为中关村建设 13,000 万元国债提供抵押担保的议案》			

日 期:
注:授权委托书剪报、复印或按以上格式自制均有效;单位委托须加盖单位公章。

证券代码:000931 证券简称:中关村 公告编号:2012-027 北京中关村科技发展(控股)股份有限公司关于清算注销控股子公司大连中关村的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重

大遗漏。
随着市场环境变化,公司控股子公司中关村科技发展(大连)有限公司(以下简称“大连中关村”),目前无实际业务发生,且较长时期内集团大连无新拓展项目计划,为降低运营成本,减少管理层级,规避经营风险,清算注销大连中关村。大连中关村已无实际业务,清算注销对本公司经营业绩影响较小。

大连中关村,该公司成立于 2009 年 9 月 17 日,注册资本 3000 万元,股权结构为北京中关村科技发展(控股)股份有限公司 90%、北京中关村青年创业投资有限公司 10%。
经营范围:高新技术和产品开发、销售,科技项目、建筑项目投资,各类工业、民用、能源、交通、市政、地铁、城市轨道交通、高速公路建设项目工程总承包、建筑装饰装修、建筑设计、设备安装、房地产开发、销售、物业管理、金属材料、建筑材料、机械设备销售,经济信息咨询销售、技术服务、新型建材研究与开发。
截止 2011 年 12 月 31 日,公司总资产 3000.46 万元,净资产 2997.70 万元,2011 年营业收入 0 万元,净利润-0.28 万元。
根据《公司章程》规定上述事项属于提交公司董事会审批事项,无需提交股东大会审议。
备查文件:
中关村科技发展(大连)有限公司 2011 年度财务报表。
特此公告

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司
董 事 会
二〇一二年五月二十二日

证券代码:000931 证券简称:中关村 公告编号:2012-026 北京中关村科技发展(控股)股份有限公司对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、担保情况概述
本公司控股子公司北京中关村开发建设股份有限公司(简称中关村建设,本公司持有其 37.600 万元股份,占其总股本的 94%)在建设银行建国支行(现变更为建设银行保利支行)的 1 年期流动资金贷款 14,500 万元将于 2012 年 5 月 25 日到期,该笔贷款原担保方式为:由本公司和北京鹏润投资有限公司(以下简称:鹏润投资,与本公司系同一控制人下的关联公司)为 14,500 万元贷款提供信用担保,同时本公司位于海淀区中关村大街 18 号的中关村材料中心五层部分房产抵押为 14,500 万元提供担保,0 期限一年。
经协商银行续贷,中关村建设还款 1,500 万元后续贷 13,000 万元,该笔续贷担保方式不变。
经杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司对中关村材料中心五层部分房地产(建筑面积为 5028.58 平方米的房屋所有权及相应分摊的 563.73 平方米出让国有土地使用权)抵押物进行市场评估,评估总价为 13,378 万元人民币。
根据《公司章程》规定:“对外担保事项应当取得全体董事 2/3 以上签署同意,或经股东大会批准”。本次议案需全体董事 2/3 以上同意方可通过。
因公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产的 50%,根据证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》要求,此项担保尚需提交公司股东大会审议。
有关协议尚待签署。

二、担保协议主要内容
被担保方名称:北京中关村开发建设股份有限公司
注册号:11000000460269
住 所:北京市朝阳区霄云里 3 号
法定代表人:卢奕天
注册资本:4.2 亿元
企业性质:其他股份有限公司(非上市)。
经营范围:许可经营项目:对外派遣实施上述境外工程所需劳务人员、制造混凝土、水泥制品、商品混凝土添加剂;货物运销;机电设备技术咨售;金属加工(限分支机构经营);一般经营项目:科技园区开发;建筑工程项目管理;施工总承包、专业承包;房地产开发;销售商品房;承包境外工程所需的设备、材料出口、工程勘察、设计、咨询、监理、招标、代理、项目管理。
与上市公司存在的关联关系:系本公司控股子公司。

中关村建设 2011 年度主要财务指标:
资产总额:2,494,749,543.10 元
负债总额:2,182,486,995.70 元
其中:短期借款:145,000,000.00 元
长期借款:0 元
流动负债总额:2,182,486,995.70 元
或有事项涉及的总额:120,666,600 元
净资产:304,408,101.10 元
营业收入:2,197,441,027.38 元
利润总额:3,835,199.52 元
净利润:2,066,331.11 元
归属于母公司所有者的净利润:2,015,932.79 元
资产负债率:87.48%
以上财务指标来自中关村建设 2011 年度经北京中财国信会计师事务所有限公司审计的审计报告。
以下为公司中关村建设 2012 年第一季度主要财务指标:
资产总额:2,401,563,301.79 元
负债总额:2,105,166,281.79 元
其中:短期借款:145,000,000.00 元
长期借款:0 元
流动负债总额:2,105,166,281.79 元
净资产:288,541,848.33 元
营业收入:200,270,973.41 元
利润总额:-15,866,252.77 元
净利润:-15,866,252.77 元
归属于母公司所有者的净利润:-15,873,494.68 元
资产负债率:87.66%
以上财务指标来自中关村建设 2012 年第一季度财务会计报表(未经审计)提供。

三、担保协议的主要内容
担保方式:抵押、期限:一年,担保金额:13,000 万元。
抵押财产的基本情况:本次抵押的房地产位于北京市海淀区中关村大街 18 号的中关村材料中心五层部分房产,即建筑面积为 5028.58 平方米的房屋所有权及相应分摊的 563.73 平方米出让国有土地使用权。
抵押财产不存在被抵押、质押或者其他第三人权利,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法限制。
有关协议尚待签署。
四、董事会意见
1.担保原因:此项担保是为支持控股子公司生产经营活动发生的,贷款用于中关村建设流动资金周转,还款来源为中关村建设建安施工工程款。
2.中关村建设所属的建安施工行业普遍存在资产负债率较高的问题,公司经营虽将继续采取有效措施督促中关村建设加快清收工程款还贷,进一步降低公司担保额度,防范化解风险。
3.股权关系:本公司持有中关村建设 94%股权,其它小股东持股比例过低,无法参与公司经营,因而未按比例提供担保且未把股权质押给上市公司。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司担保总额为 67,876.97 万元,占公司最近一期经审计净资产的比例为 93.97%。
4.公司为全资子公司担保金额为 36,309.18 万元,其中:对联营、参股公司担保金额为 14,000 万元;合并范围内公司互保金额为 23,500 万元;控股子公司累计对外担保金额为 31,567.79 万元。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司累计对外担保金额为 19,430.10 万元。
5.公司为参股公司对外担保金额为 19,430.10 万元,其中:对联营、参股公司当期担保金额为 14,000 万元;合并范围内公司互保逾期金额为 0 万元;控股子公司累计逾期对外担保金额为 0 万元。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司涉及诉讼的担保金额 5,430.10 万元,因担保被判决败诉而应承担损失的金额为 5,430.10 万元,均已在以前年度计提预计负债。
六、备查文件
1.中关村建设《董事会决议》的复印件;
2.中关村建设 2011 年年度审计报告;
3.中关村建设 2012 年第一季度未经审计的财务报表;
4.杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司京执估 G 字[2012]第 13413 号《评估报告书》;
5.中关村建设反担保函。
特此公告

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司
董 事 会
二〇一二年五月二十二日

证券代码:000931 证券简称:中关村 公告编号:2012-025
北京中关村科技发展(控股)股份有限公司第四届董事会 2012 年度第四次临时会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、会议召开情况
北京中关村科技发展(控股)股份有限公司第四届董事会 2012 年度第四次临时会议通知于 2012 年 5 月 14 日以专人送达、电子邮件或传真等方式发出,2012 年 5 月 21 日会议以通讯表决方式如期召开,会议应到董事 9 名,实到董事 9 名,会议召开程序符合相关法律法规和《公司章程》的有关规定,经与会董事认真讨论研究,形成以下决议:
一、关于公司为中关村建设 13,000 万元续贷提供抵押担保的议案
9 票同意,0 票反对,0 票弃权,本议案获得通过
本公司控股子公司北京中关村开发建设股份有限公司(简称中关村建设,本公司持有其 37.600 万元股份,占其总股本的 94%)在建设银行建国支行(现变更为建设银行保利支行)的 1 年期流动资金贷款 14,500 万元将于 2012 年 5 月 25 日到期,该笔贷款原担保方式为:由本公司和北京鹏润投资有限公司(以下简称:鹏润投资,与本公司系同一控制人下的关联公司)为 14,500 万元贷款提供信用担保,同时本公司位于海淀区中关村大街 18 号的中关村材料中心五层部分房产抵押为 14,500 万元提供担保,期限为一年。
经协商银行续贷,中关村建设还款 1,500 万元后续贷 13,000 万元,该笔续贷担保方式不变。
经杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司对中关村材料中心五层部分房地产(建筑面积为 5028.58 平方米的房屋所有权及相应分摊的 563.73 平方米出让国有土地使用权)抵押物进行市场评估,评估总价为 13,378 万元人民币。
董事会意见
1.担保原因:此项担保是为支持控股子公司生产经营活动发生的,贷款用于中关村建设流动资金周转,还款来源为中关村建设建安施工工程款。
2.中关村建设所属的建安施工行业普遍存在资产负债率较高的问题,公司经营虽将继续采取有效措施督促中关村建设加快清收工程款还贷,进一步降低公司担保额度,防范化解风险。
3.股权关系:本公司持有中关村建设 94%股权,其它小股东持股比例过低,无法参与公司经营,因而未按比例提供担保且未把股权质押给上市公司。
4.针对上述担保事项,中关村建设向本公司出具了反担保函。
5.累计对外担保数额未超过最近一期经审计净资产的 50%,根据证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》要求,此项担保尚需提交公司股东大会审议。
有关协议尚待签署。

二、担保协议的主要内容
担保方式:抵押、期限:一年,担保金额:13,000 万元。
抵押财产的的基本情况:本次抵押的房地产位于北京市海淀区中关村大街 18 号的中关村材料中心五层部分房产,即建筑面积为 5028.58 平方米的房屋所有权及相应分摊的 563.73 平方米出让国有土地使用权。
抵押财产不存在被抵押、质押或者其他第三人权利,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法限制。
有关协议尚待签署。
四、董事会意见
1.担保原因:此项担保是为支持控股子公司生产经营活动发生的,贷款用于中关村建设流动资金周转,还款来源为中关村建设建安施工工程款。
2.中关村建设所属的建安施工行业普遍存在资产负债率较高的问题,公司经营虽将继续采取有效措施督促中关村建设加快清收工程款还贷,进一步降低公司担保额度,防范化解风险。
3.股权关系:本公司持有中关村建设 94%股权,其它小股东持股比例过低,无法参与公司经营,因而未按比例提供担保且未把股权质押给上市公司。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司担保总额为 67,876.97 万元,占公司最近一期经审计净资产的比例为 93.97%。
4.公司为全资子公司担保金额为 36,309.18 万元,其中:对联营、参股公司担保金额为 14,000 万元;合并范围内公司互保金额为 23,500 万元;控股子公司累计对外担保金额为 31,567.79 万元。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司累计对外担保金额为 19,430.10 万元。
5.公司为参股公司对外担保金额为 19,430.10 万元,其中:对联营、参股公司当期担保金额为 14,000 万元;合并范围内公司互保逾期金额为 0 万元;控股子公司累计逾期对外担保金额为 0 万元。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司涉及诉讼的担保金额 5,430.10 万元,因担保被判决败诉而应承担损失的金额为 5,430.10 万元,均已在以前年度计提预计负债。
六、备查文件
1.中关村建设《董事会决议》的复印件;
2.中关村建设 2011 年年度审计报告;
3.中关村建设 2012 年第一季度未经审计的财务报表;
4.杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司京执估 G 字[2012]第 13413 号《评估报告书》;
5.中关村建设反担保函。
特此公告

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司
董 事 会
二〇一二年五月二十二日

证券代码:000931 证券简称:中关村 公告编号:2012-025
北京中关村科技发展(控股)股份有限公司第四届董事会 2012 年度第四次临时会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、会议召开情况
北京中关村科技发展(控股)股份有限公司第四届董事会 2012 年度第四次临时会议通知于 2012 年 5 月 14 日以专人送达、电子邮件或传真等方式发出,2012 年 5 月 21 日会议以通讯表决方式如期召开,会议应到董事 9 名,实到董事 9 名,会议召开程序符合相关法律法规和《公司章程》的有关规定,经与会董事认真讨论研究,形成以下决议:
一、关于公司为中关村建设 13,000 万元续贷提供抵押担保的议案
9 票同意,0 票反对,0 票弃权,本议案获得通过
本公司控股子公司北京中关村开发建设股份有限公司(简称中关村建设,本公司持有其 37.600 万元股份,占其总股本的 94%)在建设银行建国支行(现变更为建设银行保利支行)的 1 年期流动资金贷款 14,500 万元将于 2012 年 5 月 25 日到期,该笔贷款原担保方式为:由本公司和北京鹏润投资有限公司(以下简称:鹏润投资,与本公司系同一控制人下的关联公司)为 14,500 万元贷款提供信用担保,同时本公司位于海淀区中关村大街 18 号的中关村材料中心五层部分房产抵押为 14,500 万元提供担保,期限为一年。
经协商银行续贷,中关村建设还款 1,500 万元后续贷 13,000 万元,该笔续贷担保方式不变。
经杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司对中关村材料中心五层部分房地产(建筑面积为 5028.58 平方米的房屋所有权及相应分摊的 563.73 平方米出让国有土地使用权)抵押物进行市场评估,评估总价为 13,378 万元人民币。
根据《公司章程》规定:“对外担保事项应当取得全体董事 2/3 以上签署同意,或经股东大会批准”。本次议案需全体董事 2/3 以上同意方可通过。
因公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产的 50%,根据证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》要求,此项担保尚需提交公司股东大会审议。
有关协议尚待签署。

二、担保协议的主要内容
担保方式:抵押、期限:一年,担保金额:13,000 万元。
抵押财产的的基本情况:本次抵押的房地产位于北京市海淀区中关村大街 18 号的中关村材料中心五层部分房产,即建筑面积为 5028.58 平方米的房屋所有权及相应分摊的 563.73 平方米出让国有土地使用权。
抵押财产不存在被抵押、质押或者其他第三人权利,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法限制。
有关协议尚待签署。
四、董事会意见
1.担保原因:此项担保是为支持控股子公司生产经营活动发生的,贷款用于中关村建设流动资金周转,还款来源为中关村建设建安施工工程款。
2.中关村建设所属的建安施工行业普遍存在资产负债率较高的问题,公司经营虽将继续采取有效措施督促中关村建设加快清收工程款还贷,进一步降低公司担保额度,防范化解风险。
3.股权关系:本公司持有中关村建设 94%股权,其它小股东持股比例过低,无法参与公司经营,因而未按比例提供担保且未把股权质押给上市公司。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司担保总额为 67,876.97 万元,占公司最近一期经审计净资产的比例为 93.97%。
4.公司为全资子公司担保金额为 36,309.18 万元,其中:对联营、参股公司担保金额为 14,000 万元;合并范围内公司互保金额为 23,500 万元;控股子公司累计对外担保金额为 31,567.79 万元。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司累计对外担保金额为 19,430.10 万元。
5.公司为参股公司对外担保金额为 19,430.10 万元,其中:对联营、参股公司当期担保金额为 14,000 万元;合并范围内公司互保逾期金额为 0 万元;控股子公司累计逾期对外担保金额为 0 万元。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司涉及诉讼的担保金额 5,430.10 万元,因担保被判决败诉而应承担损失的金额为 5,430.10 万元,均已在以前年度计提预计负债。
六、备查文件
1.中关村建设《董事会决议》的复印件;
2.中关村建设 2011 年年度审计报告;
3.中关村建设 2012 年第一季度未经审计的财务报表;
4.杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司京执估 G 字[2012]第 13413 号《评估报告书》;
5.中关村建设反担保函。
特此公告

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司
董 事 会
二〇一二年五月二十二日

证券代码:000931 证券简称:中关村 公告编号:2012-025
北京中关村科技发展(控股)股份有限公司第四届董事会 2012 年度第四次临时会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、会议召开情况
北京中关村科技发展(控股)股份有限公司第四届董事会 2012 年度第四次临时会议通知于 2012 年 5 月 14 日以专人送达、电子邮件或传真等方式发出,2012 年 5 月 21 日会议以通讯表决方式如期召开,会议应到董事 9 名,实到董事 9 名,会议召开程序符合相关法律法规和《公司章程》的有关规定,经与会董事认真讨论研究,形成以下决议:
一、关于公司为中关村建设 13,000 万元续贷提供抵押担保的议案
9 票同意,0 票反对,0 票弃权,本议案获得通过
本公司控股子公司北京中关村开发建设股份有限公司(简称中关村建设,本公司持有其 37.600 万元股份,占其总股本的 94%)在建设银行建国支行(现变更为建设银行保利支行)的 1 年期流动资金贷款 14,500 万元将于 2012 年 5 月 25 日到期,该笔贷款原担保方式为:由本公司和北京鹏润投资有限公司(以下简称:鹏润投资,与本公司系同一控制人下的关联公司)为 14,500 万元贷款提供信用担保,同时本公司位于海淀区中关村大街 18 号的中关村材料中心五层部分房产抵押为 14,500 万元提供担保,期限为一年。
经协商银行续贷,中关村建设还款 1,500 万元后续贷 13,000 万元,该笔续贷担保方式不变。
经杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司对中关村材料中心五层部分房地产(建筑面积为 5028.58 平方米的房屋所有权及相应分摊的 563.73 平方米出让国有土地使用权)抵押物进行市场评估,评估总价为 13,378 万元人民币。
董事会意见
1.担保原因:此项担保是为支持控股子公司生产经营活动发生的,贷款用于中关村建设流动资金周转,还款来源为中关村建设建安施工工程款。
2.中关村建设所属的建安施工行业普遍存在资产负债率较高的问题,公司经营虽将继续采取有效措施督促中关村建设加快清收工程款还贷,进一步降低公司担保额度,防范化解风险。
3.股权关系:本公司持有中关村建设 94%股权,其它小股东持股比例过低,无法参与公司经营,因而未按比例提供担保且未把股权质押给上市公司。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司担保总额为 67,876.97 万元,占公司最近一期经审计净资产的比例为 93.97%。
4.公司为全资子公司担保金额为 36,309.18 万元,其中:对联营、参股公司担保金额为 14,000 万元;合并范围内公司互保金额为 23,500 万元;控股子公司累计对外担保金额为 31,567.79 万元。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司累计对外担保金额为 19,430.10 万元。
5.公司为参股公司对外担保金额为 19,430.10 万元,其中:对联营、参股公司当期担保金额为 14,000 万元;合并范围内公司互保逾期金额为 0 万元;控股子公司累计逾期对外担保金额为 0 万元。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司涉及诉讼的担保金额 5,430.10 万元,因担保被判决败诉而应承担损失的金额为 5,430.10 万元,均已在以前年度计提预计负债。
六、备查文件
1.中关村建设《董事会决议》的复印件;
2.中关村建设 2011 年年度审计报告;
3.中关村建设 2012 年第一季度未经审计的财务报表;
4.杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司京执估 G 字[2012]第 13413 号《评估报告书》;
5.中关村建设反担保函。
特此公告

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司
董 事 会
二〇一二年五月二十二日

证券代码:000931 证券简称:中关村 公告编号:2012-025
北京中关村科技发展(控股)股份有限公司第四届董事会 2012 年度第四次临时会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、会议召开情况
北京中关村科技发展(控股)股份有限公司第四届董事会 2012 年度第四次临时会议通知于 2012 年 5 月 14 日以专人送达、电子邮件或传真等方式发出,2012 年 5 月 21 日会议以通讯表决方式如期召开,会议应到董事 9 名,实到董事 9 名,会议召开程序符合相关法律法规和《公司章程》的有关规定,经与会董事认真讨论研究,形成以下决议:
一、关于公司为中关村建设 13,000 万元续贷提供抵押担保的议案
9 票同意,0 票反对,0 票弃权,本议案获得通过
本公司控股子公司北京中关村开发建设股份有限公司(简称中关村建设,本公司持有其 37.600 万元股份,占其总股本的 94%)在建设银行建国支行(现变更为建设银行保利支行)的 1 年期流动资金贷款 14,500 万元将于 2012 年 5 月 25 日到期,该笔贷款原担保方式为:由本公司和北京鹏润投资有限公司(以下简称:鹏润投资,与本公司系同一控制人下的关联公司)为 14,500 万元贷款提供信用担保,同时本公司位于海淀区中关村大街 18 号的中关村材料中心五层部分房产抵押为 14,500 万元提供担保,期限为一年。
经协商银行续贷,中关村建设还款 1,500 万元后续贷 13,000 万元,该笔续贷担保方式不变。
经杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司对中关村材料中心五层部分房地产(建筑面积为 5028.58 平方米的房屋所有权及相应分摊的 563.73 平方米出让国有土地使用权)抵押物进行市场评估,评估总价为 13,378 万元人民币。
董事会意见
1.担保原因:此项担保是为支持控股子公司生产经营活动发生的,贷款用于中关村建设流动资金周转,还款来源为中关村建设建安施工工程款。
2.中关村建设所属的建安施工行业普遍存在资产负债率较高的问题,公司经营虽将继续采取有效措施督促中关村建设加快清收工程款还贷,进一步降低公司担保额度,防范化解风险。
3.股权关系:本公司持有中关村建设 94%股权,其它小股东持股比例过低,无法参与公司经营,因而未按比例提供担保且未把股权质押给上市公司。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司担保总额为 67,876.97 万元,占公司最近一期经审计净资产的比例为 93.97%。
4.公司为全资子公司担保金额为 36,309.18 万元,其中:对联营、参股公司担保金额为 14,000 万元;合并范围内公司互保金额为 23,500 万元;控股子公司累计对外担保金额为 31,567.79 万元。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司累计对外担保金额为 19,430.10 万元。
5.公司为参股公司对外担保金额为 19,430.10 万元,其中:对联营、参股公司当期担保金额为 14,000 万元;合并范围内公司互保逾期金额为 0 万元;控股子公司累计逾期对外担保金额为 0 万元。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司涉及诉讼的担保金额 5,430.10 万元,因担保被判决败诉而应承担损失的金额为 5,430.10 万元,均已在以前年度计提预计负债。
六、备查文件
1.中关村建设《董事会决议》的复印件;
2.中关村建设 2011 年年度审计报告;
3.中关村建设 2012 年第一季度未经审计的财务报表;
4.杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司京执估 G 字[2012]第 13413 号《评估报告书》;
5.中关村建设反担保函。
特此公告

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司
董 事 会
二〇一二年五月二十二日

证券代码:000931 证券简称:中关村 公告编号:2012-025
北京中关村科技发展(控股)股份有限公司第四届董事会 2012 年度第四次临时会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、会议召开情况
北京中关村科技发展(控股)股份有限公司第四届董事会 2012 年度第四次临时会议通知于 2012 年 5 月 14 日以专人送达、电子邮件或传真等方式发出,2012 年 5 月 21 日会议以通讯表决方式如期召开,会议应到董事 9 名,实到董事 9 名,会议召开程序符合相关法律法规和《公司章程》的有关规定,经与会董事认真讨论研究,形成以下决议:
一、关于公司为中关村建设 13,000 万元续贷提供抵押担保的议案
9 票同意,0 票反对,0 票弃权,本议案获得通过
本公司控股子公司北京中关村开发建设股份有限公司(简称中关村建设,本公司持有其 37.600 万元股份,占其总股本的 94%)在建设银行建国支行(现变更为建设银行保利支行)的 1 年期流动资金贷款 14,500 万元将于 2012 年 5 月 25 日到期,该笔贷款原担保方式为:由本公司和北京鹏润投资有限公司(以下简称:鹏润投资,与本公司系同一控制人下的关联公司)为 14,500 万元贷款提供信用担保,同时本公司位于海淀区中关村大街 18 号的中关村材料中心五层部分房产抵押为 14,500 万元提供担保,期限为一年。
经协商银行续贷,中关村建设还款 1,500 万元后续贷 13,000 万元,该笔续贷担保方式不变。
经杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司对中关村材料中心五层部分房地产(建筑面积为 5028.58 平方米的房屋所有权及相应分摊的 563.73 平方米出让国有土地使用权)抵押物进行市场评估,评估总价为 13,378 万元人民币。
董事会意见
1.担保原因:此项担保是为支持控股子公司生产经营活动发生的,贷款用于中关村建设流动资金周转,还款来源为中关村建设建安施工工程款。
2.中关村建设所属的建安施工行业普遍存在资产负债率较高的问题,公司经营虽将继续采取有效措施督促中关村建设加快清收工程款还贷,进一步降低公司担保额度,防范化解风险。
3.股权关系:本公司持有中关村建设 94%股权,其它小股东持股比例过低,无法参与公司经营,因而未按比例提供担保且未把股权质押给上市公司。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司担保总额为 67,876.97 万元,占公司最近一期经审计净资产的比例为 93.97%。
4.公司为全资子公司担保金额为 36,309.18 万元,其中:对联营、参股公司担保金额为 14,000 万元;合并范围内公司互保金额为 23,500 万元;控股子公司累计对外担保金额为 31,567.79 万元。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司累计对外担保金额为 19,430.10 万元。
5.公司为参股公司对外担保金额为 19,430.10 万元,其中:对联营、参股公司当期担保金额为 14,000 万元;合并范围内公司互保逾期金额为 0 万元;控股子公司累计逾期对外担保金额为 0 万元。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司涉及诉讼的担保金额 5,430.10 万元,因担保被判决败诉而应承担损失的金额为 5,430.10 万元,均已在以前年度计提预计负债。
六、备查文件
1.中关村建设《董事会决议》的复印件;
2.中关村建设 2011 年年度审计报告;
3.中关村建设 2012 年第一季度未经审计的财务报表;
4.杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司京执估 G 字[2012]第 13413 号《评估报告书》;
5.中关村建设反担保函。
特此公告

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司
董 事 会
二〇一二年五月二十二日

证券代码:000931 证券简称:中关村 公告编号:2012-025
北京中关村科技发展(控股)股份有限公司第四届董事会 2012 年度第四次临时会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、会议召开情况
北京中关村科技发展(控股)股份有限公司第四届董事会 2012 年度第四次临时会议通知于 2012 年 5 月 14 日以专人送达、电子邮件或传真等方式发出,2012 年 5 月 21 日会议以通讯表决方式如期召开,会议应到董事 9 名,实到董事 9 名,会议召开程序符合相关法律法规和《公司章程》的有关规定,经与会董事认真讨论研究,形成以下决议:
一、关于公司为中关村建设 13,000 万元续贷提供抵押担保的议案
9 票同意,0 票反对,0 票弃权,本议案获得通过
本公司控股子公司北京中关村开发建设股份有限公司(简称中关村建设,本公司持有其 37.600 万元股份,占其总股本的 94%)在建设银行建国支行(现变更为建设银行保利支行)的 1 年期流动资金贷款 14,500 万元将于 2012 年 5 月 25 日到期,该笔贷款原担保方式为:由本公司和北京鹏润投资有限公司(以下简称:鹏润投资,与本公司系同一控制人下的关联公司)为 14,500 万元贷款提供信用担保,同时本公司位于海淀区中关村大街 18 号的中关村材料中心五层部分房产抵押为 14,500 万元提供担保,期限为一年。
经协商银行续贷,中关村建设还款 1,500 万元后续贷 13,000 万元,该笔续贷担保方式不变。
经杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司对中关村材料中心五层部分房地产(建筑面积为 5028.58 平方米的房屋所有权及相应分摊的 563.73 平方米出让国有土地使用权)抵押物进行市场评估,评估总价为 13,378 万元人民币。
董事会意见
1.担保原因:此项担保是为支持控股子公司生产经营活动发生的,贷款用于中关村建设流动资金周转,还款来源为中关村建设建安施工工程款。
2.中关村建设所属的建安施工行业普遍存在资产负债率较高的问题,公司经营虽将继续采取有效措施督促中关村建设加快清收工程款还贷,进一步降低公司担保额度,防范化解风险。
3.股权关系:本公司持有中关村建设 94%股权,其它小股东持股比例过低,无法参与公司经营,因而未按比例提供担保且未把股权质押给上市公司。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司担保总额为 67,876.97 万元,占公司最近一期经审计净资产的比例为 93.97%。
4.公司为全资子公司担保金额为 36,309.18 万元,其中:对联营、参股公司担保金额为 14,000 万元;合并范围内公司互保金额为 23,500 万元;控股子公司累计对外担保金额为 31,567.79 万元。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司累计对外担保金额为 19,430.10 万元。
5.公司为参股公司对外担保金额为 19,430.10 万元,其中:对联营、参股公司当期担保金额为 14,000 万元;合并范围内公司互保逾期金额为 0 万元;控股子公司累计逾期对外担保金额为 0 万元。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司涉及诉讼的担保金额 5,430.10 万元,因担保被判决败诉而应承担损失的金额为 5,430.10 万元,均已在以前年度计提预计负债。
六、备查文件
1.中关村建设《董事会决议》的复印件;
2.中关村建设 2011 年年度审计报告;
3.中关村建设 2012 年第一季度未经审计的财务报表;
4.杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司京执估 G 字[2012]第 13413 号《评估报告书》;
5.中关村建设反担保函。
特此公告

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司
董 事 会
二〇一二年五月二十二日

证券代码:000931 证券简称:中关村 公告编号:2012-025
北京中关村科技发展(控股)股份有限公司第四届董事会 2012 年度第四次临时会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、会议召开情况
北京中关村科技发展(控股)股份有限公司第四届董事会 2012 年度第四次临时会议通知于 2012 年 5 月 14 日以专人送达、电子邮件或传真等方式发出,2012 年 5 月 21 日会议以通讯表决方式如期召开,会议应到董事 9 名,实到董事 9 名,会议召开程序符合相关法律法规和《公司章程》的有关规定,经与会董事认真讨论研究,形成以下决议:
一、关于公司为中关村建设 13,000 万元续贷提供抵押担保的议案
9 票同意,0 票反对,0 票弃权,本议案获得通过
本公司控股子公司北京中关村开发建设股份有限公司(简称中关村建设,本公司持有其 37.600 万元股份,占其总股本的 94%)在建设银行建国支行(现变更为建设银行保利支行)的 1 年期流动资金贷款 14,500 万元将于 2012 年 5 月 25 日到期,该笔贷款原担保方式为:由本公司和北京鹏润投资有限公司(以下简称:鹏润投资,与本公司系同一控制人下的关联公司)为 14,500 万元贷款提供信用担保,同时本公司位于海淀区中关村大街 18 号的中关村材料中心五层部分房产抵押为 14,500 万元提供担保,期限为一年。
经协商银行续贷,中关村建设还款 1,500 万元后续贷 13,000 万元,该笔续贷担保方式不变。
经杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司对中关村材料中心五层部分房地产(建筑面积为 5028.58 平方米的房屋所有权及相应分摊的 563.73 平方米出让国有土地使用权)抵押物进行市场评估,评估总价为 13,378 万元人民币。
董事会意见
1.担保原因:此项担保是为支持控股子公司生产经营活动发生的,贷款用于中关村建设流动资金周转,还款来源为中关村建设建安施工工程款。
2.中关村建设所属的建安施工行业普遍存在资产负债率较高的问题,公司经营虽将继续采取有效措施督促中关村建设加快清收工程款还贷,进一步降低公司担保额度,防范化解风险。
3.股权关系:本公司持有中关村建设 94%股权,其它小股东持股比例过低,无法参与公司经营,因而未按比例提供担保且未把股权质押给上市公司。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司担保总额为 67,876.97 万元,占公司最近一期经审计净资产的比例为 93.97%。
4.公司为全资子公司担保金额为 36,309.18 万元,其中:对联营、参股公司担保金额为 14,000 万元;合并范围内公司互保金额为 23,500 万元;控股子公司累计对外担保金额为 31,567.79 万元。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司累计对外担保金额为 19,430.10 万元。
5.公司为参股公司对外担保金额为 19,430.10 万元,其中:对联营、参股公司当期担保金额为 14,000 万元;合并范围内公司互保逾期金额为 0 万元;控股子公司累计逾期对外担保金额为 0 万元。
截止 2012 年 3 月 31 日,上市公司及其控股子公司涉及诉讼的担保金额 5,430.10 万元,因担保被判决败诉而应承担损失的金额为 5,430.10 万元,均已在以前年度计提预计负债。
六、备查文件
1.中关村建设《董事会决议》的复印件;
2.中关村建设 201