



公司

Company

B2 南方建材更名物产中拓  
将投资矿业

B4 专家:楼市政策底已现  
市场底尚早

主编:董可 编辑:刘骏 电话:0755-83514103 2012 年 6 月 14 日 星期四

B1

# 盟威集团20%国有股权转让 管理层欲摘牌

一旦摘牌成功,这意味着盟威集团股权将全部落入渤海活塞高管之手

证券时报记者 向南

近日,渤海活塞 (600960) 关联公司滨州盟威集团有限公司 20% 国有股权挂牌转让,盟威集团 3 名股东欲接手,这意味着盟威集团股权可能全部民营化,落入渤海活塞高管及前高管们囊中。

证券时报昨日以《觊觎操纵 渤海活塞沦为“代孕妈妈”》报道了渤海活塞高管借助掌控的渤海活塞资源,养大盟威集团的现象。在盟威集团股权结构中,滨州市国资委持有 20% 股权;渤海活塞前董事长李俊杰持股 35%,为大股东;三股东为盟威集团工会委员会,持股 13.05%;其他股东为渤海活塞的高管及技术骨干,持股 31.95%。除了滨州市国资委,其他股东都是渤海活塞的高管或者前高管。

日前,山东产权交易中心挂出一则国有股权转让信息,挂牌转让的是滨州市国资委所持有的盟威集团 20% 股权,公示日期从 6 月 1 至 6 月 29 日。

在受让方资格条件中,罕见地写着“无”。挂牌信息还显示,盟威集团管理层拟参与受让,参与者分别为胡新民、张天宇和盟威集团工会委员会,拟摘牌股权数量分别为 160 万股、160 万股和 80 万股,拟摘牌数量刚好是本次滨州市国资委拟转让股份数。

目前,胡新民、张天宇和盟威集团工会委员会分别持有盟威集团 45 万股、45 万股和 261 万股。如果滨州市国资委所持 20% 股权转让给拟受让方,则胡新民、张天宇在盟威集团的持股比例将分别达到 10.25%,成为并列第三大股东。

资料显示,胡新民 1976 年在山东活塞厂参加工作,历任生产调度、生产处副处长、处长、副厂长等职,2000 年任渤海活塞副总经理,2003 年任董事、副总经理,2011 年退出董事会。张天宇 1992 年在山东活塞厂参加工作,历任山东活塞厂销售公司副经理、经理、渤海活塞副总经理等职。

如果两人如愿摘牌,

其持股量将超过渤海活塞现任董事长、总经理林风华在盟威集团的股权比例,也意味着盟威集团内部权力序列将重新洗牌。目前张天宇在盟威集团下属的核心企业滨州盟威戴卡轮毂有限公司担任总经理一职,胡新民则为滨州盟威发动机有限公司法定代表人。

证券时报记者就为何盟威集团管理层欲摘牌一事采访当地人,受访者皆表示不清楚内幕信息,但可能是企业不太希望外部股东进来,“中国企业不像美国,还是比较排斥外来股东。”

滨州市国资委是盟威集团和渤海活塞的共同股东,一旦滨州市国资委将所持国有股权转让出去,两家公司之间将减少一层联系,但这并不影响两家公司的关联关系。管理混乱、巨额关联交易仍是外界诟病的病根。

值得注意的是,盟威集团 20% 国有股权转让底价为 729.6 万元。转让价格为何如此之低,本报将就此追踪报道。

渤海活塞高管操纵 报道



向南/摄 翟超/制图

## \*ST国商正商议变更会计政策 谋扭亏保牌

证券时报记者 陈霞

\*ST 国商 (000056) 今日公告,因正在商议变更会计政策的相关事项,将继续停牌。此前,\*ST 国商在 6 月 8 日关于重大事项停牌的公告中,只表示预计有重大事项发生,但需进一步论证,因而申请停牌,而今日的公告则进一步透露了重大事项的内容是商议变更会计政策。

\*ST 国商因连续两年亏损,于 4 月份披星戴帽,与此同时,公司的净资产为负值,而在新退市制度出来的背景下,若公司的上述两项指标不能在 2012 年 12 月 31 日前转正,公司将面临暂停上市甚至是退市的可能。

从历史沿革来看,\*ST 国商已经从老牌的深圳百货类上市公司转型为投资性地产公司,公司目前所拥有的最大资产皇庭广场位于深圳中心区,

该资产在其财务报表中一直采用成本计量法,这使得皇庭广场升值后的实际价值并不能真实体现在报表中。据了解,类似企业往往采用公允价值会计政策,如中航地产、金融街、金科股份等多家投资性房地产公司此前均将成本计量变更为公允价值模式计量,以反映投资性房地产真实价值。采用公允价值对投资性房地产进行计价是目前国际上比较通行的方法,采用此种会计政策,将使得

公司的资产增值信息更加透明,利于公司在资本市场获得正确的定价。

此前,\*ST 国商董事长郑康豪在 5 月份召开的股东大会上表示,在条件成熟的情况下,会提请变更公司现有的会计政策,令公司现有资产得以重估,若此举得以顺利实施,则能改变公司资不抵债的现状,再加之公司此前变卖资产获得收益等措施,公司有望改变目前资产负债情况,实现扭亏、保牌。

# 中化国际28亿收购橡胶化学品公司

证券时报记者 文泰

中化国际 (600500) 今日公告,公司全资子公司中化国际 (新加坡) 有限公司拟出资不超过 28.2 亿元,收购江苏圣奥化学科技有限公司 60.98% 的股权。

公告披露,中化国际 (新加坡) 将分别收购 OXYGEN PARTNERS 公司所持有的香港凯雷圣奥工业有限公司 100% 的股权 (后者

持有江苏圣奥 40% 的股权),以及王农跃等 8 名自然人所持有的江苏圣奥 20.98% 的股权。本次收购全部完成后,中化国际 (新加坡) 有限公司将直接和间接持有江苏圣奥化学科技有限公司合计 60.98% 的股权。自然人王昊持有江苏圣奥其余 39.02% 股权。

之后,中化国际将在香港设立公司,受让中化国际 (新加坡) 有限公司收购的上述股权。交易完成

后,江苏圣奥将成为中化国际合并报表范围内的控股子公司。

公告介绍,OXYGEN PARTNERS 公司是在开曼群岛注册成立的一家公司。其股东为 凯雷亚洲基金第三期联合投资合伙有限 (CAPMENT) 」、凯雷亚洲基金第三期合伙有限 (CAR-LYLE PARTNERS) 」。同时,香港凯雷圣奥工业有限公司也是一个特殊目的公司 (SPV),除了持有江苏圣奥化学科技有限公司 40% 股权外没有其它业务

或资产。

江苏圣奥是全球最大的橡胶化学品 6PPD [N- (1,3-二甲基丁基) -N' -苯基对苯二胺] 的生产厂商,拥有雄厚的产业基础和科技研发实力。

中化国际表示,橡胶化学品是橡胶工业必不可少的原料之一,与公司天然橡胶、合成橡胶、精细化工等业务具有高效协同价值,此次并购将为公司未来在橡胶化学品行业的后续产业拓展打开广阔发展空间。

## 海正药业 变更2.67亿募集资金用途

海正药业 (600267) 今日公告,公司全资子公司海正药业 (杭州) 有限公司拟变更 2.67 亿募集资金的使用用途,用于建设年产 1500 万支注射剂项目。

据披露,海正药业 2011 年以非公开发行方式募集资金 13.66 亿元,原计划全部用于海正杭州公司投资建设的制剂出口基地项目。5 月 18 日,公司及海正杭州公司与美国辉瑞公司全资拥有的辉瑞卢森堡公司正式签订了《合资经营协议》,三方将共同出资设立合资公司,公司及海正杭州公司合计持有合资公司 51% 的股权。海正杭州公司拟将制剂出口基地项目中的“抗肿瘤制剂生产线车间”所涉土地使用权、厂房及部分已基本建设完毕的生产线以及 培南类注射剂生产线”所需的设备投资作为出资,与海正药业及辉瑞卢森堡公司合资设立合资公司,并由合资公司以自筹资金完成后续的投资。

制剂出口基地部分项目进入合资公司后,项目后续投入、完工受合资公司设立进度影响较大,为有效提高募集资金使用效率及降低投资风险,抗肿瘤制剂生产线车间尚未投入的募集资金拟变更为“年产 1500 万支注射剂项目”。注射剂项目按照欧美 cGMP 标准建设,符合国家新版 GMP 要求,具备较强的盈利能力,募集资金变更投向后有利于提高资金使用效率,降低投资风险。

注射剂项目将新建注射剂生产线 2 条,项目建成后,可达到年产腺苷蛋氨酸注射剂 500 万支、抗肿瘤注射剂 1000 万支的生产能力,同时公司将借助丰富的产品储备、高质量原料药的生产配套能力,进一步提升高品质制剂产品的生产制造能力,抢占高端制剂药物市场。项目建设期为 18 个月,预计年均产品销售收入 11.7 亿元,利润总额 1.98 亿元,投资回收期仅 5.21 年 (含建设期)。(文泰)

## 中国石化沧州分公司 “丝堵”装置脱落导致闪爆事故

中国石化 (600028) 沧州分公司昨日通报称,该公司 6·12 闪爆事故为“丝堵”装置脱落所致。目前,该公司部分生产线恢复生产。

6 月 12 日,中国石化沧州分公司聚丙烯车间发生闪爆事故。通报称,该公司调查确认,此次事故是由于加料过程中“丝堵”松动脱落,致聚合催化剂泄露,遇空气后发生闪爆。“丝堵”是一种用来堵管道或者暖气片堵头的零件。据了解,爆炸致

使一名车间工人受伤,目前伤者正在沧州当地医院接受救治。

通报称,6·12 闪爆事故发生后,中石化沧州分公司对现场进行清理,全面开展设备安全检查;并对引发问题的加料斗进行整改,更新注入部件,并积极做好恢复生产工作。到 6 月 13 日 16:00 时,已有 7 条生产线经检查确认后开始投料恢复生产,目前已产出合格的聚丙烯;其余 9 条生产线待所有处理工作完成达到投料条件后,陆续恢复生产。(刘行健)

## 南京中商股东一次减持近5%股份

南京中商 (600280) 今日公告,公司于 6 月 12 日接公司股东南京国资商贸有限公司通知,南京国资商贸以预受要约的方式减持公司股票 715 万股,占公司总股份的

4.98%。南京国资商贸有限公司原持有公司股份 718 万股,占公司总股份的 5%。本次减持后南京国资商贸有限公司持有公司股份为 3 万股,占公司总股份的 0.02%。(文泰)

## 鲁西化工四氯乙烯项目投产

鲁西化工 (000830) 今日披露,子公司山东聊城鲁西化工第六化肥有限公司使用自有资金投资 1.05 亿元建设的年产 1.6 万吨四氯乙烯项目,经过单机试车和全面联动试运行,顺利打通全部流程,实现了安

全投运,负荷率已达到 80%。公告称,该项目引进美国先进技术,通过自我消化吸收再创新,进行了多项优化和改进,确保了一次产出优等品,建成投产后具有良好的环保效益、社会效益和经济效益。(范彪)

■特写 | Feature |

# 广西企沙 工业化袭向渔港小镇

证券时报记者 余胜良

等我儿子大学毕业,这里有好多次机会等着他。”一瓶啤酒下肚,摩托车司机苏兴胜的话多了起来。老苏的儿子今年参加高考,他对儿子的前途很有信心。

老苏世代居住在广西防城港市企沙镇,企沙镇位于防城港市西南,是一座半岛伸向海洋的最南端,总面积 88.7 平方公里,下辖 12 个行政村和 2 个社区居民委员会,总人口 3 万人。防城港市的人告诉证券时报记者,企沙镇人不会说普通话,如果不懂白话 (粤语) 交流起来比较困难。

老苏能说一口不太流利的普通话,他是最几个月才开始学的。“我儿子说了,如果普通话不好,就跟这个时代脱节了。”外面来的人越来越多,不会普通话,在和同行竞争中就占了下风,对此,老苏深有感触。

最近两年,大量外地人随着防城港的两个“天字一号工程”涌入企沙,两个项目都入驻了企沙镇最南端的企沙工业园。其中一个为武钢防城港项目,另一个则是金川集团有色金属加

工项目,前者投资 640 亿元,后者投资 300 亿元,即使放在全国,规模也算宏大。金川项目早在 2010 年就动工了,而武钢防城港项目也在今年 5 月底开工。

乘坐老苏的摩托车,记者游览了整个企沙。企沙镇是丘陵地形,矮山上树木丛生,山沟平坦处被开垦为农田,低洼处则辟为海产品养殖池塘。除了农业,出海打鱼是这里居民的另一个生财之道,由于正值休渔季节,企沙港内停泊着各式渔船。码头上,还是有一排货箱车,正在装运成吨的贝壳。企沙镇是广西重要的海产品集散地,这里的各式宾馆距离渔船码头不远,交易旺季,海鲜商人填满了附近的宾馆。而现在,填满宾馆的是各大工业项目施工方。

崭新宽阔的公路是近年来新修的,有的矮山被削平,有的山顶还长着树木,四周却若石裸露,可以预见这座山头将逐渐消失。沿着半岛靠近西边的海岸线,摩托车一直往南,路边不时出现上海宝冶集团、中国一冶、中国十九冶等广告牌。在临时路

边都是荒地,路右边可以看到防城港港口忙碌的货船,等出现“中交二航局”的大门时,正在动工的钢铁基地港口项目到了。

葛洲坝集团第五工程公司的轮船正在从事基床整平工作,准备建 5 万吨级码头。半岛最南边,一条引桥伸向海水 1 公里多,由于近海处海水较浅,钢铁基地在填海造田后,还要通过长长的引桥深入深海区域,以接驳 20 万吨级货轮。引桥上一侧可以通车,一侧是传送带。工作人员介绍,这里要建 15 个类似的引桥。

和宝钢湛江项目相比,武钢防城港项目进程明显落后许多,湛江项目不但早就建了配套工厂,码头也即将完工,而武钢防城港项目基础工作才刚开始,记者在现场见到的工人不超过 100 个。

目前,武钢防城港项目还没有金川集团有色金属加工项目对当地人生活影响大,有色金属加工项目位于钢铁基地东边,目前工厂区已初步成型,去年还在企沙镇投资建设生活设施一期工程,该项目建筑面积约 2.9 万平方米,投资约 1 亿元。据称,该项目将以每平米 1000 元的价格为内部职工提供住房,