

发改委通知要求 保证汛期农产品价格稳定

近期,各地陆续进入汛期,恶劣、灾害性天气多发,对农产品生产供应和价格稳定的影响扩大。为促进汛期蔬菜等农产品价格稳定,切实防止物价出现反弹,国家发改委日前发出通知,部署各地价格主管部门加强汛期蔬菜等农产品价格调控监管工作。

通知强调,各地价格主管部门要密切跟踪农产品特别是基本蔬菜品种的市场供应和价格变化,发现苗头性、趋势性问题,迅速预警。遭受强降雨、洪涝等恶劣天气、自然灾害的省份,要在第一时间启动市场价格应急监测,重点加强基本蔬菜品种的价格变化,增加相关人力、物力配置,加大监测频次。

通知要求,各地价格主管部门要积极协调配合相关部门,建立健全重要农产品储备调节制度,制定完善汛期农产品应急保供稳价工作预案。一旦遭遇恶劣天气、自然灾害影响,要及时启动应急预案,通过投放储备、组织货源,增加市场供应;已经建立价格调节基金制度的地方,要充分发挥基金作用,通过补贴等手段,降低农产品流通成本,促进价格稳定;已经建立平价商店的地区,要充分发挥平价商店作用,采取临时性增加补贴等措施,督促平价商店保障供应、保证质量,坚持平价销售,不得跟风涨价。(闻荣祥)

非金融企业债务融资工具市场自律处分规则发布

中国银行间市场交易商协会昨日发布《非金融企业债务融资工具市场自律处分规则》,以加强银行间市场自律管理,维护市场正常运行秩序,保护参与各方合法权益。

《规则》于2012年3月1日经交易商协会第三届常务理事会议第一次会议审议通过,并经人民银行备案同意,自2012年10月1日起施行。

据介绍,《规则》共三十一条,包括总则、自律处分决定机制、调查阶段、自律处分决定阶段以及附则五部分,明确了自律处分实行自律处分会议议定制度,并按照从轻到重的顺序首次列明了声誉处分和行为处分等全部自律处分措施。

交易商协会相关负责人表示,《规则》是对非金融企业债务融资工具市场相关自律规范制度的进一步完善,将促进市场成员责任意识和自律意识的进一步提升,进一步引导和促进市场规范、稳健、高效发展。

该负责人表示,为进一步完善自律处分相关工作,协会还将在自律处分制度、机制、具体操作等方面进一步开展相关工作,推出《自律处分会议工作规程》和《自律处分会议专家管理办法》等配套性制度文件,同时修订原有自律规则中与处分标准相关的条款,继续健全自律处分体系,推动直接债务融资工具市场平稳健康发展。(据新华社电)

山东证监局引导 证券经营机构创新发展

山东证监局近日组织召开“辖区证券经营机构合规运作与创新创新发展座谈会”,大力引导辖区证券经营机构加快业务转型与创新,不断提升辖区证券经营机构的核心竞争能力。

山东证监局局长徐铁在座谈中说,随着行业创新的全面展开,行业竞争将更加激烈。徐铁强调,创新工作要强化服务意识和共赢理念,应当把创新转变为实实在在的实际行动;创新要紧紧抓住“人”这一关键要素,在人才的招聘、使用、考核、激励等方面要加强制度创新。另外,规范化建设是创新的前提和基础,应当把强化规范化作为创新的重要环节,创新的同时要强调从严管理,提高创新的保障能力。

会议分析了辖区证券经营机构在合规运作与创新方面存在的问题和挑战,要求各证券经营机构放弃佣金价格战、放弃粗放式发展模式,转而在管理的精细化、客户服务的专业化、业务收入的多元化、竞争的差异化等方面采取切实有效的措施,结合公司和营业部的实际,结合辖区实际,走特色化经营、差别化竞争的新路子。(崔晓莉)

全球财经大视野 关注希腊大选与欧债危机

中国国际广播电台《全球财经大视野》昨日邀请国务院发展研究中心世界发展研究所副所长丁一凡,解读希腊大选对欧债危机的影响。

对于最新的希腊大选结果,丁一凡认为,同意接受欧盟援助的政党获多数选票,是希腊民众衡量接受紧缩政策和退出欧元区后果之后做出的。但即使希腊接受援助留在欧元区,也不意味着欧洲的债务危机结束。只有当陷入困境的国家,经济重新出现增长,此次危机才会真正结束。(翰旖旎)

5月楼市回暖 房价环比上涨城市增多

业内人士认为,下半年在高库存影响下,房价难以明显上涨

证券时报记者 岩雷

国家统计局昨日公布的数据显示,5月份全国70个大中城市新建商品住房销售价格整体依然下降,环比下降的城市数量与4月份相同,持平的城市有所减少,而上涨的城市增多。业内人士认为,下半年在高库存影响下,房价难以明显上涨。

70个大中城市中,5月份新建商品住宅价格环比下降的城市有43个;持平的城市有21个,较4月份减少了3个;上涨的城市有6个,较4月份增加了3个。6个上

涨的城市包括天津、大连、南昌、贵阳、西宁、包头,涨幅均未超过0.2%。北京则终结了今年以来连续的下降趋势。上海、广州、深圳、青岛等一线城市降幅较4月份收窄。

二手房市场上,70个大中城市的价格上涨趋势更为明显。5月份环比价格下降和持平的城市数量均有所减少,而上涨的城市则大幅增加9个至18个。环比价格上涨的城市中,涨幅均未超过0.9%。

无论新房还是二手房,房价环比上涨的城市数量均有所增加。住

建部日前强调,当前各地要按照近日国务院常务会议精神,继续坚定不移地抓好房地产市场调控各项政策措施的贯彻落实。特别是严格执行差别化住房信贷、税收政策和住房限购等措施,巩固调控成果。

国家严控政策依旧,虽有小部分城市实施微调,但全国大部分的新房价格还是呈下降趋势,表明国家对楼市调控的决心。”中国人民大学不动产中心副主任况伟大这样解释。

北京中原市场研究部总监张伟大则认为,虽然从统计上看,楼市调控的效果依然在持续,但是实际效果已

经明显减小,整体市场有明显的触底迹象,成交量的上涨使得价格逐渐跌幅收窄。

国泰君安分析师李品科认为,目前在一线城市部分二手房出现的涨价情况会快速蔓延及其它城市,二三线城市仍普遍存在去库存化压力,房价难以明显上涨。而一线城市,由于供应量较低、需求更为旺盛,一手房优惠幅度有所减小。

对于5月份房地产市场的回暖,包括中国房地产学会副会长陈国强在内的很多业内人士认为,在当前房贷政策环境下,多数开发商都在采取“以价换量”的手法降价出货,并且

更注重突出楼盘的性价比。同时,受到开发商价格的调整和货币政策、国家投资等方面的放松,楼市成交量得到了很大提升。

况伟大指出,楼市供求关系一直存在供大于求的局面,近两个月楼市回暖,是开发商“以价换量”的促销所致,全国开发商手中仍有大量库存,因此5、6月份将是楼市调控关键阶段,但今年不会出现楼市快速升温反弹的局面。

李品科也表示,市场对于一线城市部分房价小涨担忧过重,预计下半年在高库存、高新增供应下,整体房价上涨压力小。

上周深圳楼市 量价齐升

上周,深圳房地产市场成交量仍然维持在较高水平,市场走量平稳。深圳一手房共成交1229套,环比上升11.2%;成交面积11.01万平方米,环比上升16.26%;一手房成交均价为19167元/平方米,环比上涨3.2%。二手房共成交1261套,环比上升9.5%;成交面积为10.63万平方米,环比上升8.8%;成交均价18077元/平方米,环比下降0.88%。

值得注意的是,受商品房市场回暖的带动,深圳的土地市场经过漫长的寒流后,又开始活跃。上周深圳有2个项目新增预售,新增预售商品住宅630套;新增土地供应2宗,面积11.48万平方米,均为工业和仓储用地;成交土地6宗,其中2宗为商业办公用地;总成交面积为10.76万平方米,成交额7.08亿元。

截至6月17日,深圳全市一手房可售面积为229.54万平方米,可售套数为24494套;若按近8周深圳全市新房周平均949套的销售速度,目前的新房可售量消化时间为29.2周。

(杨晨)



图为土地拍卖会现场

新华社/供图

价值就非常高,所以该地块拍出天价并不意外。”龙斌说。

从美元指数走势与人民币询价的匹配情况来看,中国央行或已在暗中干预市场。中国外汇交易中心公布的数据显示,昨日人民币对美元中间价为1美元对6.3005元人民币,较前一日大涨84个基点,连续4日累计升287个基点。尽管中间价抬高了询价报价区间,但盘中人民币最大跌幅还是呈放大之势。由于盘中走势与美元指数出现明显背离,有交易人士认为央行或已在进行

破百亿元,并创下集团有史以来单月销售最高纪录。

据业内人士介绍,该地块楼面地价已达32968元/平方米,如果加上建安成本和税费及安装等开发投资成本,建成后每平方米销售价至少要达到5.5万元至6万元才可保证20%以上利润。

市场是否能够承担起如此高的地价?亚太城市房地产研究院院长谢逸枫表示,目前广州珠江新城在售写字楼价格最高已超过5万元/平方米,因此市场可以承受楼面地价32968元/平方米的水平。预计到2015年上市销售价格可能突破6万元/平方米。

人民币询价跌幅逼近1% 央行或已入市干预

证券时报记者 朱凯

自央行今年4月16日宣布日内波幅倍增以来,45个交易日中人民币对美元即期询价已17次跌破此前0.5%的限制。昨日受到希腊危局暂缓消息的刺激,主要非美货币对美元均出现高开。不过截至收盘,人民币询价最低仍触及0.94%跌幅位置,距离1%近在咫尺。

对此原因,业内人士分析称,隔夜美元下跌导致人民币中间价高开,即期市场氛围暂未转暖,加剧了两者的汇差;同时,希腊问题告

一段落,但西班牙债务问题重燃,美元依旧受到投资者青睐,也成为人民币询价续跌的理由之一。

从美元指数走势与人民币询价的匹配情况来看,中国央行或已在暗中干预市场。中国外汇交易中心公布的数据显示,昨日人民币对美元中间价为1美元对6.3005元人民币,较前一日大涨84个基点,连续4日累计升287个基点。尽管中间价抬高了询价报价区间,但盘中人民币最大跌幅还是呈放大之势。由于盘中走势与美元指数出现明显背离,有交易人士认为央行或已在进行

有限的市场干预。

值得注意的是,昨日美元指数较前一日大幅低开在81.86的位置,随后震荡上行,截至记者发稿已升至81.65。不过,人民币对美元即期开盘便在当日最低位6.3600元,最高在6.3523元,日内询价与中间价相比的跌幅达到0.94%,已接近1%的限制。

而欧元、加元等主要非美风险货币的昨日走势,大致与美元指数相吻合。

兴业银行资深贵金属分析师蒋舒认为,从我国政府表态及市场判断来看,并不支持人民币大幅升值。目前

欧洲等国际形势的最坏时刻尚未到来,机构仍愿意持有美元流动性。

招商银行金融市场部高级分析师刘东亮指出,从央行与市场这两条逻辑线索来看,前者的价格制定基本参照了美元走势,后者如做市商或企业客户等有可能认为,目前条件下,人民币询价应表现得 weaker,毕竟基本面没有强劲支撑。

某国有大行外汇交易员表示,希腊的消息算是利好出尽,非美货币短暂上涨后,市场又开始担心西班牙金融机构坏账率的风险,因而美元重回市场的怀抱。目前阶段的汇率总体比较均衡。”他说。

问:深交所受理中小企业私募债券备案材料的流程是怎样的?

答:深交所对承销商提交的中小企业私募债券备案材料的完备性进行审核,备案材料齐全的,深交所将确认接受材料,承销商应当于本所确认接受材料后3个工作日内报送备案材料原件。

深交所自接受材料之日起10个工作日内决定接受备案或者要求重新补充材料,并出具《接受备案通知书》或者《补充材料通知书》。发行人取得《接受备案通知书》后,应在6个月内完成发行。逾期未发行的,应当重新备案。

对于备案流程,深交所采取电子化操作,承销商通过深交所会员业务专区的“公文及报表上传—中小企业私募债券试点业务—备案材料提交”栏目在线提交备案申请材料。同时深交所还将实行备案过程透明化,承销商可以通过会员业务专区实时查询备案工作的各项进度情况。

问:中小企业私募债券在完成发行登记后,还需刊登公告吗?

答:是的,发行人应在完成私募债券登记后3个工作日内,披露当期私募债券的实际发行规模、利率、期限以及募集说明书等文件。

问:中小企业私募债券投资者适当性管理具体要求和流程是什么?

答:证券公司应当建立完备的中小企业私募债券投资者适当性管理制度,确认参与私募债券认购和转让的投资者为具备风险识别与承担能力的合格投资者。

首先,证券公司在接受投资者申请开通私募债券认购与转让权限时,应当通过现场询问、提交证明文件等方式,收集投资者相关信息,甄别其是否具备一定的风险识别和承担能力。

《风险告知书》的下一工作日,证券公司可以为其开通私募债券认购与转让权限。合格投资者于开通权限之日起可参与私募债券的认购和转让。

然后,证券公司在合格投资者开通权限的当日,向深交所上报已开通权限的所有合格投资者情况。证券公司登录深交所会员业务专区,通过“公文及报表上传—中小企业私募债券试点业务—合格投资者适当性管理”栏目,上传Excel格式的《x证券公司中小企业私募债券合格投资者名单》进行报备。对于新增开通权限的合格投资者,证券公司应当及时更新上述名单,以全量形式覆盖原同名文件上传。

证券公司不得接受合格投资者名单之外的投资者认购或转让私募债券。

问:中小企业私募债券如何进行

转让?

答:中小企业私募债券在深交所综合协议交易平台以全价方式进行转让。转让单笔现货交易数量不得低于5000张或者交易金额不得低于人民币50万元。

试点初期,综合协议交易平台仅接受投资者“成交申报”指令,不接受“意向申报”和“定价申报”指令。

问:中小企业私募债券登记、结算如何办理?

答:中小企业私募债券由中国证券登记结算公司办理集中登记,并提供相应的结算服务,结算公司为此制定了《中小企业私募债券试点登记结算业务实施细则》,后续结算公司将结合私募债券的特点与市场需求,提供逐笔全额、纯券过户等灵活的结算安排,并可提供代收代付等服务。

深证及巨潮指数系列					
日期	收盘	涨跌幅	收盘	涨跌幅	
2012-06-18	9299.06	0.94%	2593.17	0.75%	
上证100指数	3137.31	0.87%	巨潮大盘指数	2580.39	0.52%
上证300指数	3049.20	0.90%	巨潮中盘指数	2898.74	0.79%
中小板指数	4671.34	0.79%	巨潮小盘指数	2916.88	0.98%
中小100指数	3657.70	0.96%	巨潮100指数	2735.36	0.48%
创业板指数	7552.98	1.44%	创业板指	2372.90	0.16%
上证国债指数	1564.09	0.89%	中金龙头指数	4555.06	0.48%

深交所投资者服务热线 专栏 (156)