

\*ST炎黄  
中止筹划重大资产重组

\*ST炎黄(000805)今日公告,由于目前经济环境发生较大变化,正在筹划的重大资产重组事项难以继续推进,因此公司决定中止筹划此次资产重组事项。

今年2月,山东鲁地投资控股有限公司与\*ST炎黄筹划重组事项,拟将所属多项完整之金属和非金属矿业开发资产注入\*ST炎黄。资料显示,鲁地投资注册资本为3亿元,其实际控制人为山东省地质矿产勘查开发局,主营地质矿产勘查、水文地质勘查、环境地质勘查、勘察施工、矿业开发等,具备雄厚的背景和业务能力。值得注意的是,对于是否重启及何时重启上述事项,\*ST炎黄并未明示。(李雪峰)

ST海建实际控制人  
参与增发浮亏逾2亿

ST海建(600515)今日公告,公司已完成非公开发行,发行对象为发行人实际控制人控制的海航国际旅游岛开发建设(集团)有限公司,发行价格为6.21元/股,发行数量1.27亿股,共募资7.9亿元。ST海建昨日收盘价为4.54元/股,据此计算,海航国际旅游岛公司账户亏损2.12亿元。

ST海建表示,本次增发完成前,实际控制人海航工会委员会间接控制公司13.44%的股权。完成后,实际控制人海航工会委员会间接控制公司的股权比例提高至39.49%,公司实际控制人未发生变化。(向南)

北京旅游  
二股东套现逾2000万

北京旅游(000802)今日披露的业绩预告显示,公司上半年实现净利润932.51万元,同比增长83.8%,不过营业收入同比减少756万元。

北京旅游表示,上半年业绩实现良性增长系多方面原因造成,上半年公司增加合并了天津华胜股权投资管理有限公司,营业收入增加505万元,净利润增加133万元。此外,北京旅游上半年因加大营销力度,营业收入同比增长623万元,且财务费用同比减少612万元。

尽管北京旅游业绩近乎翻倍,但公司第二大股东北京昆仑琨投资有限公司却并不打算坚守,分别于7月3日、4日和9日累计减持北京旅游250万股,占北京旅游总股本的1.34%,套现金额高达2135.5万元。(李雪峰)

招商地产  
上半年销售额同比大增

招商地产(000024)昨日发布2012年上半年销售数据。今年1~6月份,公司实现签约销售面积116.94万平方米,实现签约销售金额161.31亿元。其中,2012年4~6月,公司实现签约销售面积68.93万平方米,实现签约销售金额103.15亿元,与去年同期数据相比,招商地产2012年上半年的销售面积和销售金额均实现了大幅增长,其中实现签约销售面积同比增长181.24%,销售金额同比增长136%。

中投证券等多家券商研究机构表示,招商地产上半年销售情况超出预期,由于公司可供销售的资源仍较为充足,配合公司“提速发展”战略的执行,下半年销售情况仍将比较乐观,同时也有望进一步改善去化率。

此外,今年上半年招商地产拿地也比较积极,公司分别获取北京、天津等地共9幅土地,增加权益建筑面积近100万平方米。(水菁)

中国建筑上半年  
地产销售额同比增14.5%

中国建筑(601668)今日公布了2012年1~6月经营情况简报,公司建筑及地产业务均呈现稳定增长态势。

建筑业务方面,公司1~6月累计新签合同额5127亿元,同比增长13.8%;累计施工面积5.17亿平方米,同比增长26.5%;新开工面积9809万平方米,同比增长3%。

地产业务方面,中国建筑1~6月累计实现销售额576亿元,同比增长14.5%。上半年实现销售面积329万平方米,同比增长17.1%;6月份的销售单价相对5月份略有回调,但仍处于平稳态势。公司上半年新购置土地储备378万平方米,期末土地储备达6571万平方米,将对未来中国建筑的地产业务扩展形成强有力的支撑。(张燕平)

## 十巨头竞逐万柳 中赫26.3亿拿下新地王

楼面价每平米逾4万元,刷新北京住宅地块历史最高单价纪录

证券时报记者 张达

昨日,北京市国土局的交易大厅里出现了久违的热闹场面,备受关注的北京万柳居住用地在因故推迟一周出让后终于迎来现场竞价环节。万科、龙湖、招商地产、方兴地产、融创中国、中赫置地等10家房企巨头前来参战,最终经过46轮竞价,中赫置地以26.3亿元价格上限且配建1.64万平米回购房胜出,折合楼面价超过每平米4万元,刷新了北京住宅地块历史最高单价纪录。

46轮竞价327次竞面积

北京市土地整理储备中心的公开信息显示,万柳地块规划建筑面积7.77万平方米,挂牌起始价为18.66亿元,至7月4日竞价截止日,已收到10次网上报价,最高报价为19.56亿元,折合楼面价已达每平米2.5万元。

此前,为避免万柳地块成交价过高,北京市政府为该地块设置了“合理价格上限”,在报价达到最高限价后,竞标方将通过竞配建政府回购房面积的方式决定

中标者,回购价格为每平方米1万元。

在第一阶段现场竞价中,起始价格为19.6亿元,竞价阶梯为2000万元。中赫置地和融创中国率先展开争夺,期间出现几家企业多次同时举牌报价的现象,拍卖师不得不多次提醒“请在我报出价格后再举牌”。在第23轮竞价、融创中国报出24亿元后,拍卖师随即竞价阶梯降到1000万元。随后,懋源地产和龙湖地产也加入争夺战。到第46轮竞价时,懋源地产的报价达到了该地块设定的价格上限26.3亿元。

在第二阶段竞配建回购房面积时,起始面积为100平方米,递增阶梯为50平方米,只有融创中国、懋源地产、中赫置地等6家房企参与竞夺。在面积突破1.5万平方米后,全场哗然。最终在第327次举牌时,中赫报出了1.64万平方米的面积。

据亚豪机构计算,虽然该地楼面价为每平方米3.38万元,但折算完回购面积所需补足的土地成本,实际楼面价超过了每平方米4万元,创下北京执行“招拍挂”制度

以来楼面价格的最高值。

保利临阵退出

值得关注的是,万柳地块的“地王”预期引得人民日报发文告诫央企“调控关键期参与‘地王’争夺恐怕并不合时宜。”就在当日,原计划与融创组成联合体参战的保利地产竞价前发表声明称,“由于目前正值房地产调控关键时期,根据国家对房地产调控政策要求,考虑到北京万柳地块的情况,保利地产正式退出与融创地产组成的联合体。”

在10家房企中,同属央企的招商地产和中冶地产始终未举牌,中建与九龙仓联合体仅举过一次。另外,万科始终保持观战状态,并未举牌。

据悉,万柳地块之所以受到如此阵容强大的房企巨头的热捧,是因为万柳地块位于成熟高端住宅集中区域,2008年后该区域内基本无期房住宅供应,目前区域内二手房均价已达每平米6万元。

北京中原市场研究总监张大伟表示,按照北京最新普通住宅认定标准计算,四环内北部地区达到每平方米3.89万元,而万柳区域商品房的售价明显超过这一标准,也就是说,绝大部分在售或将售物业都是非普通住宅。作为稀缺核心地块,万柳地块很可能成为年内最热的住宅地块。

中赫预测有钱赚

对于如此高价地块,中赫置地CEO孙鹏昨日表示,万柳地块处于海淀区传统高档社区腹地,交通十分便利,配套齐全,环境优越,适宜居住;同时该地周边名校云集,属备受追捧的学区房;另外该地块也是海淀区仅存的能供开发的纯居住地块,今后土地市场不会再有此类地块推出,所以吸引了众多大型房企激烈竞标,并且成为了北京今年的“地王”。中赫在竞标之前,已作过精细测算,对该项目中赫只追求合理利润。

万柳地块的价格,并不能反映房地产市场的整体情况,只是北京区域市场的个别案例。”孙鹏还表示,完全有能力有信心将万柳地块打造成中赫高端住宅项目的又一力作。

中赫置地正是钓鱼台七号院的开发商,钓鱼台七号院曾创下北京商品住房销售价格每平方米35万元的最高纪录,后因涉嫌违规被北京市住建委叫停。不过,该项目在售平均成交价一直维持在每平方米10万元左右。

地王难频现

万柳地块作为核心区域的小地块,出让金多少影响的仅为周围小区市场。”张大伟接受证券时报记者采访时说。

张大伟认为,目前土地市场难言回暖,少数企业以高单价低总价获得的少数地王地块,基本都为商业类地块,住宅类地块依然未有明显变化。目前土地市场复苏的主因是供应有所增加,前几个月土地市场的冷清与地方政府不愿低价出让土地减少供应有关。目前来看,对于库存依然较高的房企来说,拿地的积极性依然不高。因此,除万柳等个别优质地块外,其他区域再出现地王的可能性很小。

北京中原统计数据显示,今年北京土地市场成交惨淡。上半年共出让72宗地,仅8宗住宅地块。其中除个别位置较好外,都为远郊区地块,总出让金仅为144.88亿元,同比减少了55.9%,创造了近5年来的最低值。张大伟预计,最近市场资金面有所缓解,开发商对优质地块的需求增加,7月开始供应可能也会明显增加。不过,全年土地市场或难以乐观,预计土地出让金很可能创数年来最低。

## 首份半年报出炉 津劝业净利441万增六成

劝业红星国际广场贡献投资收益3779万

证券时报记者 向南

津劝业(600821)今日公布了2012年沪深两市首份半年报,公司实现营业收入5.53亿元,同比增长22.62%;实现净利润441万元,同比增加60.36%。不过,公司半年报的亮点并不是净利润大增,而是公司参股35%的天津市华运商贸有限公司上半年盈利达1.08亿元,为津劝业贡献投资收益3779万元,为上市公司同期净利润的8.57倍。

公告显示,“劝业红星国际广场”是华运公司主要投资项目。该项目是华运公司在300余亩土地的基础上,投资兴建的一座90万平方米集家居、百货、餐饮、高档酒店及住宅为一体的现代城市综合体,被列入天津市政府首批20个重大服务业项目之一。

津劝业自2006年投资华运公司运营“劝业红星国际广场”项目,几年来进展缓慢,直到2012年初,劝业红星国际广场红星美凯龙河东旗舰店终于开业,同时二期

百货mall已在报告期内开工建设。津劝业表示,“劝业红星国际广场”所处地理环境位置的不断升温、天津市政府对项目建设给予的极大关注和支持,都增添了该项目良好的发展预期和市场前景,将会为公司今后的效益增长增添新的亮点。

最近三年,津劝业虽保持每年盈利,但净利润均未超过1000万元,今年上半年净利润大幅增加,主要是因为去年基点较低所致。今年上半年,津劝业经营中出现不少积极因素,其中重点项目建设“劝

业红星国际广场”项目中的晶海购物公园设施奠基开工,并策划了系列主题营销活动;文化用品公司珠江道物流中心已实施整体出租,目前在积极筹备装修以期尽快开张纳客,劝业场西南角店销售平稳,天津首家综合类电子商务网购平台——劝商商城已近期开业。

另外,津劝业同时公布了参股35%的天津劝业家乐福超市有限公司上半年经营状况,劝业家乐福上半年实现净利润768万元,贡献投资收益269万元。

航天机电  
16亿甘肃建光伏电站

继近日宣布在印尼和宁夏投资建设光伏电站后,航天机电(600151)今日又公布了新的投资计划。

航天机电公告,根据开发建设西部光伏电站的总体规划,该公司将在甘肃省嘉峪关市、张掖市高台县投资建设总装机容量为150MW的光伏电站,分别为“嘉峪关市四期30MW”、“嘉峪关市五期70MW”及“张掖市高台县高崖子滩50MW”光伏电站项目。项目总投资15.99亿元,其中20%由公司以资本金投入,80%通过商业银行贷款予以解决。其中,“嘉峪关市四期30MW”、“嘉峪关市五期70MW”光伏电站项目总投资合计10.65亿元,按照上网电价1元/千瓦时(含税)测算,项目投资内部收益率10.8%。“张掖市高台县高崖子滩50MW”光伏电站项目总投资为5.33亿元,项目投资内部收益率10.5%。

航天机电表示,通过大型地面光伏电站的建设,可极大带动航天光伏产业链各环节的产能释放,有效降低相关生产成本,转变盈利模式,提升综合经济效益。(徐婧婧)

中工国际  
获近25亿元海外合同

中工国际(002051)今日披露,7月7日收到与委内瑞拉国家电力公司签署的委内瑞拉托库玛-乌里邦特输变电工程项目(一期)商务合同,合同总金额13.15亿美元,由中工国际和两家中资公司组成联合体,中工国际按照30%的比例承担和分享在此项目中的责任、权利和利润,所占合同金额为3.95亿美元。合同内容为变电站和配套输电线路建设和改造,工作范围包括勘察设计、土建、设备供货和安装调试等。合同工期30个月。

中工国际表示,公司所占合同金额为3.95亿美元,约合24.93亿元人民币,为公司2011年营业收入的34.74%。公告显示,上述合同需委内瑞拉政府批准项目资金预算方可生效,在收到委内瑞拉政府的预算批准通知前不对合同各方造成约束。中工国际称,因该合同不具备生效和执行条件,对中工国际营业总收入、利润总额不会产生影响。(张璐)

## 中期业绩喜忧参半 四大行业捷报多

证券时报记者 李千

今日,津劝业披露半年报,拉开了上市公司半年报披露的序幕。与此同时,上市公司业绩预告也扎堆披露。据聚源数据统计,截至7月9日24时,共有992家公司中期业绩预告亮相,占上市公司总数的40.51%。其中,428家报喜,413家报忧,可谓喜忧参半。具体为预增404家、预盈24家;预降和预亏分别为271家和142家;此外,预平或其他的是151家。

值得关注的是,食品饮料、批发零售、社会服务及建筑四大行业中期业绩报喜家数是报忧家数的2倍以上。而其他制造业、造纸印刷、

金属非金属等七大行业披露业绩预告的公司过半,但整体形势并不乐观,报喜家数明显少于报忧家数。

从业绩增长幅度看,有39家公司预计利润增幅翻番,61家增幅超过50%。此外,169家公司预计利润小幅增长,增幅不超过30%。

尽管一些公司的中期业绩预计出现爆发式增长,但究其原因,除部分公司由于主营业务增长带动利润大幅增长外,资产重组、营业收入、上年同期基数较小等是造成一些公司业绩爆发式增长的原因。如红太阳中期净利润预计约1.3亿元至1.45亿元,而去年同期仅为189.6万元,原因是重大资产重组导致合并报表范围发生了变化。

## 今年上半年各行业上市公司业绩预告统计

行业	公布中期预告公司家数	公布公司行业占比(%)	报喜家数(预增+预盈)	报忧家数(预降+预亏)	报喜报忧
其他制造业	490	7.9%	260	230	7.9%
木材及家具	15	1.9%	10	5	1.9%
造纸及印刷	15	2.0%	10	5	2.0%
石油及化学类塑胶及塑料	15	2.0%	10	5	2.0%
电子	15	2.0%	10	5	2.0%
金属及非金属	15	2.0%	10	5	2.0%
纺织及服装皮革皮毛	15	2.0%	10	5	2.0%
信息及技术业	15	2.0%	10	5	2.0%
机械设备及仪表	15	2.0%	10	5	2.0%
建筑业	15	2.0%	10	5	2.0%
食品及饮料	15	2.0%	10	5	2.0%
医药及生物制品	15	2.0%	10	5	2.0%
社会服务业	15	2.0%	10	5	2.0%
农林及牧业渔业	15	2.0%	10	5	2.0%
传播与文化产业	15	2.0%	10	5	2.0%
电力及水生产、和供应业	15	2.0%	10	5	2.0%
批发和零售贸易	15	2.0%	10	5	2.0%
采掘业	15	2.0%	10	5	2.0%
房地产业	15	2.0%	10	5	2.0%
综合类	15	2.0%	10	5	2.0%
交通运输仓储业	15	2.0%	10	5	2.0%
金融及保险业	15	2.0%	10	5	2.0%
合计	3500	50.0%	2000	1500	50.0%

数据来源:聚源数据 李千制表</