

## 辉隆股份完成配送中心项目建设

近日,记者从辉隆股份 002556 2012 年度股东大会上获悉,公司配送中心建设项目现已基本完成,农资经营网络的工作重点将转变为提升综合服务功能,培育和发展农村金融、农产品收购业务,实现“网多用,双向流通”。

辉隆股份相关负责人接受证券时报记者采访时表示,公司将以配送中心改革为抓手,以信息技术为手段,提升加盟店管理水平,最终实现渠道下沉,精耕细作农资经销网络,扩大对终端市场的掌控能力。公司计划安徽省内区域市场占有率达到 25%以上,立足安徽,辐射全国。

该相关负责人认为,农村土地流转政策将改变终端客户的需求,作为辉隆股份的“运行质量年”,2013 年公司将以提高经济运行质量和效益为中心,积极探索稳定盈利模式,优化公司经营结构。

（董璐 王非）

## 恒顺醋业拟募资不超7.7亿建高端醋项目

恒顺醋业 600305 今日披露定增预案,拟以 23.35 元/股底价,定增不超 3300 万股,募资不超 7.7 亿元。其中 3.8 亿元用于建设 10 万吨高端醋产品灌装生产线建设项目、1.6 亿元用于品牌建设项目、1.9 亿元用于偿还银行贷款。

据预案,高端醋产品灌装生产线项目建设期为 1.5 年,项目实施后,正常生产销售年均新增利润总额 1.46 亿元。恒顺醋业称,高端醋产品的产能将大幅提升,为公司产品结构升级和高端醋产品业务增长提供充分保障。

（颜金成）

## 东方铁塔联合宏达京建中标60亿元项目

东方铁塔 002545 今日公告称,公司与宏达京建投资发展有限公司组成的联合体,收到了项目招标人镇江红星置业有限公司的中标通知书,确定东方铁塔与宏达京建组成的联合体为李家山旧城改造项目的代建方,项目合同总金额约 60 亿元。

公告称,东方铁塔将主要负责项目的代建工作,宏达京建负责项目的融资工作。东方铁塔表示,联合体中标金额约 60 亿元,占公司 2012 年营业收入的 355.24%。项目合同的签订将对公司 2013~2016 年的经营业绩产生积极影响。

（贾小兵）

## 苏州固锔美国开公司拓展北美市场

苏州固锔 002079 今日公告,为开拓美国市场销售,公司与三位美国本土专业人士签订《投资协议书》,约定共同出资设立固锔半导体美国股份有限公司。

据悉,该合资公司注册资本 100 万美元(约合人民币 630 万元),苏州固锔出资 59 万美元(约合人民币 371.7 万元),占注册资本的 59%。苏州固锔表示,目前公司的产品一直以出口为主,当前公司对北美市场基本属于未开发阶段,而北美市场的产品均为高附加值,市场需求较大,尤其是便携式通讯产品和汽车产品,对公司来说有很大的潜力空间。

（邓亮）

## 云天化重组完成转型磷化工龙头企业

云天化 600096 今日发布重大资产重组完成公告,标志着云天化集团整体上市目标已初步达成,同时云天化也将转身成为磷化工龙头企业。

据了解,此次注入的最核心资产是磷化集团所拥有的磷矿资源。重组后云天化拥有的已取得采矿权证的磷矿资源为 5 亿~6 亿吨,占云南已颁发采矿权磷矿的比例超过 50%。拥有的磷矿石产能超过 1000 万吨,另新增 850 万吨浮选矿能力。预计后期将增加至 1300 万吨浮选能力,拥有高浓磷复肥产能 7100 万吨。重组后优质的磷矿资源及完整的磷化工产业链将成为公司未来发展的关键。

此次重组完成后,云天化将拥有化肥、有机化工、玻纤新材料、磷矿采选、磷化工等五大业务板块。同时,云天化的化肥生产能力和磷矿采选能力将大幅提升,成为全国最大的磷矿采选企业、亚洲第一、世界第二的磷复肥生产商。

（李俊华）

# 董明珠股东大会推销格力净水器

证券时报记者 俞叶峰

格力电器 000651 2012 年度股东大会照例吸引了众多投资者参加,与往常不同的是,董事长兼总裁董明珠向在座股东们卖力地推销起了格力净水器。

把手里的矿泉水扔掉,就喝桌上杯子里的格力自净水,出了格力就喝不到,除非安装格力净水器。”董明珠一到会场就调侃道,会场欢声笑语一片。

我能告诉你们昨天在北京开

会,100 多人的会场,当场就有 17 人用现金购买了格力净水器吗?”董明珠在会议中,多次推销起净水器。她表示,之所以做净水器,就是因为听到看到太多环境污染,格力要么不做,要做就做世界最好的净水器。

对待流言蜚语,董明珠称:格力电器从来都是对投资者负责,不对投机者负责。”未来格力将会坚持走专业化道路,坚持技术创新,不再是技术上的简单修修补补,而是要创造出前所未有的新技术,进一步

走向世界。

谈及 2013 年销售目标,董明珠乐观地称:除非有重大不可预估的状况出现,格力电器 2013 年 1200 亿元销售目标依然不改。”

对于如何实现这 1200 亿元销售目标,董明珠分析,一是快速提高人均效率,努力使全厂人均效率达到每年 300 万元;二是要加强干部队伍的建设;三是随着企业自动化目标的逐渐实现,做好全体员工再培训。另外,她表示,中央空调亦成为格力电器主

## 华谊兄弟投130亿建深圳文化城

证券时报记者 郑昱

华谊兄弟 300027 )携珠江投资、坪山城投三方联手打造的华谊兄弟文化城日前在深圳举行推介会。该文化城选址坪山新区碧岭组团,规划用地面积 118 万平方米,总建筑面积 125 万平方米,总投资 130 亿元,目前项目处于筹备动工阶段。

华谊兄弟方面向记者透露,文化城项目筹划已久,华谊兄弟的运作方式是通过合资成立的项目公司进行规划建设,而资金来源也主要是项目公司自筹。

根据此前公告,文化城项目主要着力于发展电影及电视节目拍摄、后期制作、配套服务、广告制作、设计、主题旅游及其他文化创意设计等产业。华谊兄弟通过子公司与

珠江投资、坪山城投共同设立项目公司负责投资建设和运营该项目,项目公司的注册资本拟定为 1 亿元,其中实景娱乐在项目公司的持股比例为 40%。

据记者了解,华谊兄弟文化城采用好莱坞模式,与多家独立制片公司深度合作,包含影视创意、影视制作等完整的影视产业链,并以影视制作基地、电影产业基地等八大产业为核心。

据悉,该项目还包含了 60 万平方米地下矿山公园,规划上立足于电影文化产业定位与地上规划互为补充,打造独特体验的影视集群。

华谊兄弟董事长王忠军表示,华谊兄弟文化城落户深圳坪山新区的工作正在积极推进,之所以选择深圳坪山,主要是考虑

到其对香港的辐射作用。如果华谊兄弟文化城的拍摄环境出色,会对香港的大导演充满吸引力,深圳将成为中国南方的重要电影制作基地。

有知情人士透露,华谊兄弟筹建此文化城项目一举多得,在开展影视产业的同时也有利于带动坪山周边经济发展,所以得到地方政府的大力支持。坪山新区党工委书记杨绪松表示,为了加快项目的推进和落地,华谊兄弟文化城的规划建设去年和今年都写进了深圳市政府、坪山新区管委会的工作报告中。

据悉,目前华谊兄弟文化城正处于筹备动工阶段,最快今年 7 月动工,明年一期项目将启动招商,按照规划 3 年后将建成门类齐全、体系完善的影视产业基地。

## 千足珍珠：回应质疑着手整改

证券时报记者 吕婧

今日,千足珍珠 002173 针对日前媒体对公司的关联交易等事项提出的质疑发布澄清公告,对媒体质疑的七点传闻逐一进行核查并披露核查结果和处罚决定。

经过核查,山下湖香港公司和上市公司之间确实存在同业竞争问题,山下湖香港公司的股东陈夏英和阮光寅分别为上市公司的董事长和实际控制人、董事兼副总裁,这违反了两人在 2007 年签署的避免同业竞争承诺函)。

为此,千足珍珠决定要求陈夏英和阮光寅负责代公司向山下湖香港追回该公司 2007 年至今从事珠宝业务所获取的销售利润 126 万多港元及对应利息,并针对上述违规行为,对陈夏英处以严重警告,并处 127 万元罚款;对阮光寅处以严重警告,要求阮光寅

自即日起辞去公司副总裁的职务;同时公司取消对阮光寅的 50 万股股权激励。针对公司存在的信息披露工作疏漏,公司对董秘兼副总裁马三光处以严重警告,并处罚金 3 万元。

此外,为杜绝山下湖香港和山下湖国际今后继续与千足珍珠产生同业竞争的隐患,千足珍珠已责成山下湖香港股东陈夏英、阮光寅于 2013 年 5 月 31 日前制订切实可行的整改计划,将山下湖香港 100%股权以合适方式和公允价格转让给千足珍珠或千足珍珠的全资子公司,或将山下湖香港清算注销。同时,责令立即注销山下湖国际,并于 2013 年 8 月 30 日前完成相关手续。

针对媒体对香港客户腾发国际和亿永珠宝的质疑,公司经核查后认定腾发国际与上市公司不存在关联关系,亿永珠宝与上市公司存在关联关系。

千足珍珠解释称,公司董事兼副总裁阮光寅的妻子何爱娟自 2008 年起至今担任亿永珠宝的董事。但经过逐年对比显示,上市公司销售给上述两公司的产品价格与同时期公司销售给其他客户的价格相差不大。公司将于 2013 年 5 月 31 日前召开董事会,审议公司 2008 年以来与亿永珠宝之间的关联交易事项,补充履行该关联交易事项的审批手续和信息披露义务。其余存在为非本企业员工缴纳社保等情况,公司也将进行处理并对相关责任人给予处罚。

公告称,除上述问题外,经过核查,其余传闻均不属实。

千足珍珠同时澄清 2013 年内没有进行同行业并购整合的计划,控股股东在内蒙古开展氟化工业务与公司无关,也没有将相关资产置入上市公司的计划。公司股票将于 5 月 21 日开市起复牌。

## 海联讯在手订单已达2亿元

证券时报记者 罗平华

昨日,被立案调查、处于风口浪尖的海联讯 600277 )召开了 2012 年年度股东大会,吸引了数家媒体记者到场。

在股东大会开完之后,海联讯董事长章锋、总经理邢文飏和副总经理、财务负责人(代)、董秘(代)孔颢,与媒体和股东进行了交流。面对记者关于立案调查的提问,海联讯高管并没有透露太多进展,只是强调一切结论要在证监会调查结束后才能明确,同时也反复表示公司及股东将会承担应该承担的责任。

对于公司今年和未来的发展,章锋介绍说,公司目前订单充足,为去年营业收入的六成多;公司新推出的“海联讯决策掌控系统”将受益

“智慧城市”的兴起,面临极好的发展机遇。

谈及过去一年的经营状况,邢文飏表示,2012 年,国家总体经济下行,投资放缓,加上国家电网公司推行“三集五大”体系建设而引发市场竞争格局变化,各种因素导致智能电网相关行业 2012 年整体利润下降。据悉,2012 年公司通过加强自主研发,优化业务结构,实现了整体毛利率同比上升 7.15%,保持了企业利润稳中有升。

另据了解,海联讯今年以来已签订近 2 亿订单,约占 2012 年总营业额的 65%。

记者注意到,就在刚刚过去的 5 月 14 日,海联讯公告称,公司顺利中标国家电网公司输变电项目 2013 年第二批货物集中招标——通信设备集成及新建通信

网设备,中标金额为 2403 万元。从目前来看,海联讯生产经营一切正常,并未受到被立案调查的影响。

据了解,在建设“智慧城市”的热潮下,海联讯推出了“海联讯决策掌控系统”。据介绍,该系统通过商业智能应用、作业流程处理、融合通信、移动办公等下一代信息化技术,集成整合海量数据,并提供深度挖掘分析。整合企业大型系统的应用,挖掘其有用的决策信息,转换为简单、操作方便的移动应用,呈现给管理决策者。

数据显示,海联讯 2012 年度研发投入 4202.95 万元,占营业收入的 13.36%,同比增长 14.12%。显示了公司对“海联讯决策掌控系统”产品在“智慧城市”项目中的应用和市场开拓方面的信心和决心。

# 北京通州台湖土地出让金收入达65.8亿

要增长点之一。

此外,随着一家远在合肥的“晶弘冰箱”,开始完成对格力电器在全国 2 万多家专营店的渠道布局,这亦是格力电器继小家电之后的第二次“多元化”,北京盛世恒兴国际贸易有限公司被不少投资者问及。

格力电器走专业化战略绝对不会调整,以晶弘冰箱为例,其在压缩机、控制器等方面都与空调有很多雷同之处,再加上晶弘上端核心技术掌握在格力手里,也就是说晶

弘冰箱的灵魂在我这里,这并不影响专业化。”董明珠称。

关于盛世恒兴,董明珠介绍说,格力电器与盛世恒兴并不存在任何资本关系,主要是为了实现公司对格力电器全国各个区域销售公司的渠道整合,除此之外,公司还要继续完成对原有格力空调专营店的升级改造,其中包括建 500~1000 平方米的更有生命力的企业店。

她还透露说,接下来在小家电方面,或将起用四五年前选定的大松 toso to,脱离原“格力”这个品牌。

## 北京通州台湖土地出让金收入达65.8亿

证券时报记者 张达

继 4 月 15 日北京招标出让一住宅地块后,时隔 1 个月,昨日北京再次出让一住宅地块,该地块同样位于通州台湖镇,吸引了 19 家房企前来竞拍。此番竞拍过后,去年底至今通州台湖镇的土地出让金收入已达 65.75 亿元。

北京市土地整理储备中心公开信息显示,通州区台湖镇 B-03 地块居住、托幼项目(配建公共租赁住房)用地,规划建筑面积 13.2 万平方米,竞拍起始价 7.6 亿元,最小递增幅度 400 万元,截至昨日上午,该地块已经收到 18 次网上报价,最高报价达到为 8.28 亿元。

在昨日的竞拍现场,包括万科和首开联合体、龙湖地产、华远地产、融创集团、合景泰富、北京城建、泰禾房地产、佳兆业等 19 家知名房企参与了竞争。经过长

达 50 分钟 71 轮激烈竞拍,福州泰禾房地产开发有限公司以 11.25 亿元配建 7.3 万平方米公租房的条件夺得该地块,溢价率为 48%,折合楼面价 8519 元/平方米,按照公租房回购价 6000 元/平方米,如果剔除保障房面积,楼面价高达 1.91 万元/平方米。

自去年 12 月 25 日至今,通州台湖镇已出让六宗宅地,其中万科和首开联合体、北京世纪鸿、泰禾等多家房企成功入驻台湖镇,让该区域备受关注。此番竞拍过后,通州台湖镇已成交土地出让金达 65.75 亿元,配建公租房面积积达 20.76 万平方米。

另外,昨日竞拍的还有通州区台湖镇 B-23 地块 F3 其他类多功能用地,规划建筑面积 6.28 万平方米,竞拍起始价为 2.5 亿元,网上最高报价为 2.58 亿元。经过 62 轮竞拍,北京世纪鸿房地产开发有限公司以 8.25 亿元斩获该地块,折合楼面价 1.31 万元/平方米,溢价率达 230%。

## 马应龙药妆新品销售良好

证券时报记者 陈性智

在马应龙 600993 昨日召开的 2012 年度股东大会上,公司董事长陈平在会上表示,公司将加强主打产品痔疮软膏在医院的渠道开发;马应龙药妆产品销售势头良好;公司肛肠医院仍在布局之中,但部分已进入盈利期。

陈平介绍,公司目前的主打产品痔疮软膏是国家基药目录产品,且在领域里唯一的肛肠类基药。近几年,公司正在加强该药在医院的渠道开发。今后,国家可能要求县级以上综合医院将强制执行基药制度,这对痔疮软膏打开医院市场很有利。

药妆产品方面,马应龙目前有“八宝眼霜”和“瞳话”两个品牌。公司总经理苏光洋介绍,重点做眼部护理的新品“瞳话”系列去

年下半年上市销售,去年实现销售回笼达 700 多万,目前该产品主要在广州的商超、经营店进驻,今后将在全国市场重点铺开。而“八宝眼霜”系列产品去年销售回笼 2000 多万,走药店、OTC 这条线,主战场在湖北。

药妆产品既不是药品,也不是日用化妆品,采用的是功能性化妆品的营销模式,是全新的模式。”陈平说,对于药妆产品,必要的门店肯定需要,后续将加大网络销售的力度,2012 年“八宝眼霜”系列在网上的销售达 400 多万元。

作为公司新进入业,马应龙已在全国各地成立了 6 家肛肠医院,2012 年,公司医院诊疗收入近 5800 万元。目前,马应龙位于武汉、西安、北京的肛肠医院都进入盈利期,南京医院因是新建,仍处于亏损状态。

## 赣锋锂业建多元化原料体系

证券时报记者 郭渭鹏

在赣锋锂业 002460 )日前召开的年度股东大会上,赣锋锂业副总裁王晓申介绍,公司通过构建多元化的原料体系,将形成以卤水、锂云母、锂辉石及锂再生回收相融会的多元化原料供应体系。

年初赣锋锂业推出的增发预案中所含的“年产万吨锂盐项目”,主要原料是锂辉石和锂云母。据悉,通过实施多渠道原料战略,公司对于上游原材料的议价能力得到提高,并保障了公司原料供应。

据悉,为应对上游原材料市场的变化,赣锋锂业未雨绸缪,通过

参股加拿大国际锂业,在全球锂资源最丰富的南美占据了一席之地。

针对赣锋锂业 1 月份推出的定向增发方案,王晓申表示,许多机构已形成共识,下游的深加工领域才是锂全产业链最具投资价值的环节。曾一度被市场简单归入制造业的深加工锂产品,具有细分品种多、技术含量高、应用领域新、应用时间短等特点,属技术密集型行业。

据王晓申介绍,公司非公开发行预案公告后,目前已有多家机构表示了参与的意愿,公司对顺利实施增发充满信心。李良彬承诺以现金方式出资不少于 4000 万元认购赣锋锂业此次发行的股票。