

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●公司全资子公司宏图三胞高科技有限公司拟向美丽华企业(南京)有限公司出售办公物业的关联交易。

●过去12个月与控股股东三胞集团有限公司发生2次关联交易，累计金额88,300万元。

一、关联交易概述

2013年5月24日，公司召开第五届董事会临时会议审议通过《关于公司全资子公司向关联方出售办公物业的议案》。本公司全资子公司宏图三胞高科技有限公司(以下简称“宏图三胞”)将其拥有的位于南京市中山东路18号国贸大厦24-25层,2601-2606室的办公用房,建筑面积总计3670.12平方米。该物业的所有权证号、土地使用权证号、地类用途等情况如下：

证券代码:600122 股票简称:宏图高科 公告编号:临2013-028

江苏宏图科技股份有限公司关联交易公告

1.交易的名称和类别

本次交易标的为宏图三胞所有的位于南京市中山东路18号24-25层,2601-2606室的办公用房,建筑面积总计3670.12平方米。该物业的所有权证号、土地使用权证号、地类用途等情况如下：

序号	房屋所有权证号	土地使用权证号	地类用途	建筑面积(㎡)	土地使用权面积(㎡)
1	宁房权证白字第316568号	宁白国用2009第03930号	商办金融用地	3,670.12	228.8
	小计	-	-	3,670.12	228.8

2.权属状况说明

本次拟出售的资产不存在抵押、质押及限制转让的情况,不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情况。

3.交易标的最近一年又一期财务报表的账面价值如下表:

单位:万元

日期	账面原值	累计折旧	账面净值
2012年12月31日(经审计)	3107.54	911.17	2196.37
2013年3月31日(未经审计)	3107.54	931.98	2175.56

(二)交易标的的评估情况

北方亚事(具备执行证券、期货相关业务资格)对宏图三胞拥有的中山东路18号24-25层,2601-2606室的办公用房进行评估,并出具了北方亚事评报字[2013]100号《资产评估报告书》,其评估结果如下:

3.评估方法

通过评估在公开市场和持续使用假设前提下,在评估基准日2013年3月31日,估价房地产评估前账面净值为2,175.56万元,评估后市场价值为6,301.96万元,相比账面价值增值4,126.40万元,增值率为189.67%。

评估结果汇总表

房屋所有权证号	用途	建筑面积(㎡)	单价(元/㎡)	总价(万元)
宁房权证白字第316568号	办公	3,670.12	17,170.99	6,301.96
合计	-	3,670.12	-	6,301.96

4.交易合同的主要内容

转让方:宏图三胞高科技有限公司(甲方)

受让方:美丽华企业(南京)有限公司(乙方)

5. 合同标的

本协议所称转让资产是指甲方合法所有的南京市中山东路18号24-25层,2601-2606室。建筑面积为1472.84平方米,1398.4平方米,739.18平方米。房屋所有权证号和土地使用权证号分别为宁房权证白字第316568号,宁国用(2009)第03930号,本次转让资产不涉及国有资产。

6.交易价格

双方同意,以北方亚事评报字[2013]100号《资产评估报告书》所报告的评估结果作为本次转让的定价依据,即乙方购买甲方资产的价格总额为人民币6,481.168万元(大写:陆仟肆佰捌拾壹万壹仟陆佰捌拾元整)。

7.支付方式及期限

本合同签订后10个工作日内,双方共同向房屋权属登记机关申请办理房屋权属转移登记手续。卖方应当在房屋过户到买方名下后10个工作日内将该房屋交给买方。

8.违约责任

一方违反本合同的约定,给对方造成损失的,应赔偿对方因此遭受的一切经济损失,包括但不限于直接经济损失、可得利益的损失等。

9.争议解决

因履行本合同发生争议,由双方协商解决,协商不成时,任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

10.其他

本合同未尽事宜,由双方另行协商解决,并另立补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.合同的生效

本合同自双方签字盖章之日起生效,本合同正本一式四份,甲乙双方各执两份。

12.合同的终止

本合同在双方履行完毕后自动终止,但双方另有约定的除外。

13.合同的变更

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以变更本合同。

14.合同的解除

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以解除本合同。

15.合同的终止

本合同在双方履行完毕后自动终止,但双方另有约定的除外。

16.合同的变更

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以变更本合同。

17.合同的解除

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以解除本合同。

18.合同的终止

本合同在双方履行完毕后自动终止,但双方另有约定的除外。

19.合同的变更

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以变更本合同。

20.合同的解除

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以解除本合同。

21.合同的终止

本合同在双方履行完毕后自动终止,但双方另有约定的除外。

22.合同的变更

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以变更本合同。

23.合同的解除

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以解除本合同。

24.合同的终止

本合同在双方履行完毕后自动终止,但双方另有约定的除外。

25.合同的变更

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以变更本合同。

26.合同的解除

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以解除本合同。

27.合同的终止

本合同在双方履行完毕后自动终止,但双方另有约定的除外。

28.合同的变更

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以变更本合同。

29.合同的解除

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以解除本合同。

30.合同的终止

本合同在双方履行完毕后自动终止,但双方另有约定的除外。

31.合同的变更

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以变更本合同。

32.合同的解除

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以解除本合同。

33.合同的终止

本合同在双方履行完毕后自动终止,但双方另有约定的除外。

34.合同的变更

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以变更本合同。

35.合同的解除

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以解除本合同。

36.合同的终止

本合同在双方履行完毕后自动终止,但双方另有约定的除外。

37.合同的变更

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以变更本合同。

38.合同的解除

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以解除本合同。

39.合同的终止

本合同在双方履行完毕后自动终止,但双方另有约定的除外。

40.合同的变更

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以变更本合同。

41.合同的解除

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以解除本合同。

42.合同的终止

本合同在双方履行完毕后自动终止,但双方另有约定的除外。

43.合同的变更

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以变更本合同。

44.合同的解除

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以解除本合同。

45.合同的终止

本合同在双方履行完毕后自动终止,但双方另有约定的除外。

46.合同的变更

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以变更本合同。

47.合同的解除

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以解除本合同。

48.合同的终止

本合同在双方履行完毕后自动终止,但双方另有约定的除外。

49.合同的变更

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以变更本合同。

50.合同的解除

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以解除本合同。

51.合同的终止

本合同在双方履行完毕后自动终止,但双方另有约定的除外。

52.合同的变更

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以变更本合同。

53.合同的解除

本合同在执行过程中,如遇不可抗力因素,双方协商一致,可以解除本合同。

54.合同的终止

本合同在双方履行完毕后自动终止,但双方另有约定的除外。