

(上接B5版)

2.投资回报分析报告

项目未来10年平均利润总额为2014年3月。

项目未来10年税前利润利润率平均为6.97%，静态回收期为12.12年，未来10年平均利润总额为2,361.02万元。

(一) 基本情况

1. 项目所有者简介

华联控股股份有限公司本次募集资金收购华联综超武汉中华路店的房屋建筑及对应的土地使用权(简称“物业资产”),华联综合购物中心有限公司拟向华联控股股份有限公司转让武汉中华路店房屋建筑及对应的土地使用权。

公司名称:北京华联综合购物中心有限公司

公司地址:北京市西城区阜成大胡同1号院内华联大厦2层2号

注册地址:北京市西城区阜成大胡同1号院内华联大厦2层2号

注册资本:人民币10000万元

经营范围:销售百货、针纺织品、五金交电、化工、轻工材料、土产品、建筑材料、装饰材料等

等。项目概况

2.项目概况

3.项目投资概算

4.项目融资

5.项目风险分析

6.项目不确定性分析

7.项目社会评价

8.项目的生产

9.项目的经营

10.项目的建设

11.项目的管理

12.项目的环境影响

13.项目的社会评价

14.项目的投资估算和评价

15.项目的融资方案

16.项目的投资效益评价

17.项目的投资风险分析

18.项目的不确定性分析

19.项目的社会评价

20.项目的生产

21.项目的经营

22.项目的建设

23.项目的管理

24.项目的环境影响

25.项目的社会评价

26.项目的投资估算和评价

27.项目的融资方案

28.项目的投资效益评价

29.项目的投资风险分析

30.项目的不确定性分析

31.项目的社会评价

32.项目的生产

33.项目的经营

34.项目的建设

35.项目的管理

36.项目的环境影响

37.项目的社会评价

38.项目的投资估算和评价

39.项目的融资方案

40.项目的投资效益评价

41.项目的投资风险分析

42.项目的不确定性分析

43.项目的社会评价

44.项目的生产

45.项目的经营

46.项目的建设

47.项目的管理

48.项目的环境影响

49.项目的社会评价

50.项目的投资估算和评价

51.项目的融资方案

52.项目的投资效益评价

53.项目的投资风险分析

54.项目的不确定性分析

55.项目的社会评价

56.项目的生产

57.项目的经营

58.项目的建设

59.项目的管理

60.项目的环境影响

61.项目的社会评价

62.项目的投资估算和评价

63.项目的融资方案

64.项目的投资效益评价

65.项目的投资风险分析

66.项目的不确定性分析

67.项目的社会评价

68.项目的生产

69.项目的经营

70.项目的建设

71.项目的管理

72.项目的环境影响

73.项目的社会评价

74.项目的投资估算和评价

75.项目的融资方案

76.项目的投资效益评价

77.项目的投资风险分析

78.项目的不确定性分析

79.项目的社会评价

80.项目的生产

81.项目的经营

82.项目的建设

83.项目的管理

84.项目的环境影响

85.项目的社会评价

86.项目的投资估算和评价

87.项目的融资方案

88.项目的投资效益评价

89.项目的投资风险分析

90.项目的不确定性分析

91.项目的社会评价

92.项目的生产

93.项目的经营

94.项目的建设

95.项目的管理

96.项目的环境影响

97.项目的社会评价

98.项目的投资估算和评价

99.项目的融资方案

100.项目的投资效益评价

101.项目的投资风险分析

102.项目的不确定性分析

103.项目的社会评价

104.项目的生产

105.项目的经营

106.项目的建设

107.项目的管理

108.项目的环境影响

109.项目的社会评价

110.项目的投资估算和评价

111.项目的融资方案

112.项目的投资效益评价

113.项目的投资风险分析

114.项目的不确定性分析

115.项目的社会评价

116.项目的生产

117.项目的经营

118.项目的建设

119.项目的管理

120.项目的环境影响

121.项目的社会评价

122.项目的投资估算和评价

123.项目的融资方案

124.项目的投资效益评价

125.项目的投资风险分析

126.项目的不确定性分析

127.项目的社会评价

128.项目的生产

129.项目的经营

130.项目的建设

131.项目的管理

132.项目的环境影响

133.项目的社会评价

134.项目的投资估算和评价

135.项目的融资方案

136.项目的投资效益评价

137.项目的投资风险分析

138.项目的不确定性分析

139.项目的社会评价

140.项目的生产

141.项目的经营

142.项目的建设

143.项目的管理

144.项目的环境影响

145.项目的社会评价

146.项目的生产

147.项目的经营

148.项目的建设

149.项目的管理

150.项目的环境影响

151.项目的社会评价

152.项目的生产

153.项目的经营

154.项目的建设

155.项目的管理

156.项目的环境影响

157.项目的社会评价

158.项目的生产

159.项目的经营

160.项目的建设

161.项目的管理

162.项目的环境影响

163.项目的社会评价

164.项目的生产

165.项目的经营

166.项目的建设

167.项目的管理

168.项目的环境影响

169.项目的社会评价

170.项目的生产

171.项目的经营

172.项目的建设

173.项目的管理

174.项目的环境影响

175.项目的社会评价

176.项目的生产

177.项目的经营

178.项目的建设

179.项目的管理

180.项目的环境影响

181.项目的社会评价

182.项目的生产

183.项目的经营

184.项目的建设

185.项目的管理

186.项目的环境影响

187.项目的社会评价

188.项目的生产

189.项目的经营

190.项目的建设

191.项目的管理

192.项目的环境影响

193.项目的社会评价

194.项目的生产

195.项目的经营

196.项目的建设

197.项目的管理

198.项目的环境影响

199.项目的社会评价

200.项目的生产

201.项目的经营

202.项目的建设

203.项目的管理