

(上接B16版)

(三)土地房屋的会计处理情况  
截至本次交割的评估基准日(2012年12月31日),滨海水业及其子公司土地房产的会计处理情况如下表所示:

1、列入净资产的土地使用权

序号	权证号码	坐落	取得方式	入账依据	科目	原值(元)	净值(元)	折旧/摊销年限
1	房地证字第124021200004号	宝坻区尔王庄镇高庄村户西南侧	大股东增资	评估价值	无形资产-土地使用权	2,385,325	2,236,242	50年
2	房地证字第12102120028号	宁河县北淮淀乡	大股东增资	评估价值	无形资产-土地使用权	1,957,500	1,835,156	50年
3	房地证字第12102120028号	宁河县北淮淀乡	大股东增资	评估价值	无形资产-土地使用权	2,115,971	1,657,023	10年
4	房地证字第12080313004号	海港区汉沽区汉沽路39号	股东投资	评估价值	无形资产-房屋建筑物	14,896,350	11,20,331	20年
5	房地证字第12080313001号	海港区汉沽区北沽大街10号	股东投资	评估价值	无形资产-房屋建筑物	21,871,239	18,665,573	30年
6	房地证字第12080313004号	海港区北沽大街10号	股东投资	评估价值	无形资产-房屋建筑物	5,815,847	4,088,899	20年
7	房地证字第12080313004号	北区永定新河北	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	13,124,733	334	20年
8	房地证字第12080313004号	北区永定新河北	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	12,715,787	12,715,787	--
9	房地证字第1210310083号	宁河县丰台镇鹤村	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	15,568,582	12,936,860	20年
10	无	大港东安工业园	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	1,636,420	1,345,696	20年

2、列入净资产的土地使用权及房屋建筑物

序号	权证号码	坐落	取得方式	入账依据	科目	原值(元)	净值(元)	折旧/摊销年限
1	房地证字第12080313004号	北区永定新河北	股东投资	评估价值	无形资产-房屋建筑物	12,715,787	12,715,787	--
2	房地证字第1210310083号	宁河县丰台镇鹤村	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	15,568,582	12,936,860	20年
3	房地证字第1210310083号	宁河县丰台镇鹤村	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	1,636,420	1,345,696	20年

3、列入净资产的土地使用权及房屋建筑物

序号	权证号码	坐落	取得方式	入账依据	科目	原值(元)	净值(元)	折旧/摊销年限
1	房地证字第12080313004号	北区永定新河北	股东投资	评估价值	无形资产-房屋建筑物	12,715,787	12,715,787	--
2	房地证字第1210310083号	宁河县丰台镇鹤村	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	15,568,582	12,936,860	20年
3	房地证字第1210310083号	宁河县丰台镇鹤村	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	1,636,420	1,345,696	20年

4、列入净资产的土地使用权及房屋建筑物

序号	权证号码	坐落	取得方式	入账依据	科目	原值(元)	净值(元)	折旧/摊销年限
1	房地证字第12080313004号	北区永定新河北	股东投资	评估价值	无形资产-房屋建筑物	12,715,787	12,715,787	--
2	房地证字第1210310083号	宁河县丰台镇鹤村	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	15,568,582	12,936,860	20年
3	房地证字第1210310083号	宁河县丰台镇鹤村	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	1,636,420	1,345,696	20年

5、列入净资产的土地使用权及房屋建筑物

序号	权证号码	坐落	取得方式	入账依据	科目	原值(元)	净值(元)	折旧/摊销年限
1	房地证字第12080313004号	北区永定新河北	股东投资	评估价值	无形资产-房屋建筑物	12,715,787	12,715,787	--
2	房地证字第1210310083号	宁河县丰台镇鹤村	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	15,568,582	12,936,860	20年
3	房地证字第1210310083号	宁河县丰台镇鹤村	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	1,636,420	1,345,696	20年

6、列入净资产的土地使用权及房屋建筑物

序号	权证号码	坐落	取得方式	入账依据	科目	原值(元)	净值(元)	折旧/摊销年限
1	房地证字第12080313004号	北区永定新河北	股东投资	评估价值	无形资产-房屋建筑物	12,715,787	12,715,787	--
2	房地证字第1210310083号	宁河县丰台镇鹤村	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	15,568,582	12,936,860	20年
3	房地证字第1210310083号	宁河县丰台镇鹤村	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	1,636,420	1,345,696	20年

7、列入净资产的土地使用权及房屋建筑物

序号	权证号码	坐落	取得方式	入账依据	科目	原值(元)	净值(元)	折旧/摊销年限
1	房地证字第12080313004号	北区永定新河北	股东投资	评估价值	无形资产-房屋建筑物	12,715,787	12,715,787	--
2	房地证字第1210310083号	宁河县丰台镇鹤村	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	15,568,582	12,936,860	20年
3	房地证字第1210310083号	宁河县丰台镇鹤村	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	1,636,420	1,345,696	20年

8、列入净资产的土地使用权及房屋建筑物

序号	权证号码	坐落	取得方式	入账依据	科目	原值(元)	净值(元)	折旧/摊销年限
1	房地证字第12080313004号	北区永定新河北	股东投资	评估价值	无形资产-房屋建筑物	12,715,787	12,715,787	--
2	房地证字第1210310083号	宁河县丰台镇鹤村	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	15,568,582	12,936,860	20年
3	房地证字第1210310083号	宁河县丰台镇鹤村	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	1,636,420	1,345,696	20年

9、列入净资产的土地使用权及房屋建筑物

序号	权证号码	坐落	取得方式	入账依据	科目	原值(元)	净值(元)	折旧/摊销年限
1	房地证字第12080313004号	北区永定新河北	股东投资	评估价值	无形资产-房屋建筑物	12,715,787	12,715,787	--
2	房地证字第1210310083号	宁河县丰台镇鹤村	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	15,568,582	12,936,860	20年
3	房地证字第1210310083号	宁河县丰台镇鹤村	自建房产	在建工程	无形资产-房屋建筑物	1,636,420	1,345,696	20年

10、列入净资产的土地使用权及房屋建筑物

序号	权证号码	坐落	取得方式	入账依据	科目	原值(元)	净值(元)	折旧/摊销年限



<tbl\_r cells="9" ix="3" maxcspan="