

“自由储备”曝巨额洗钱 比特币或受牵连

证券时报记者 吴家明

据海外媒体报道,美国联邦检察官 28 日指控总部设在哥斯达黎加的数字货币交易所“自由储备”(Liberty Reserve)在经营一个遍及全球的洗钱网络,帮助全球罪犯洗钱 60 亿美元,或将成史上最大规模的国际洗钱诉讼案。

美国检察官表示,“自由储备”为至少 100 万使用者处理至少 5500 万笔非法交易,并运营着一个遍及全球的数字犯罪金融网络,资助了各种类型的在线犯罪活动。美国检方已经逮捕了 5 名遭洗钱指控的嫌疑人,其中包括“自由储备”创始人布多夫斯基。此外,与“自由储备”有关的银行账户和网络域名也被查封。

据悉,“自由储备”的货币单位为 LbR,要在“自由储备”开设账户使用数字汇兑功能,用户需要提供姓名、地址和出生日期,但美国检方称“自由储备”永远不会验证信息。此外,“自由储备”对每笔转账抽取 1% 的佣金,并额外收取 75 美分的“保密费”,让交易无法追踪。与此同时,通过“自由储备”转账的黑钱已经流向全球各地。美国检方称已经控制了 在哥斯达黎加、美国、塞浦路斯、俄罗斯、摩洛哥、澳大利亚等国的 45 个非法账户。

美国执法部门目前正在加强对数字金融网络的监管。美国金融犯罪执法局日前发出指引,强调数字货币公司属于货币汇兑业务,从而强制他们遵守反洗钱规则并向当局注册。全球最大的比特币交易所 Mt.Gox 由于未能及时向美国金融犯罪执法局注册,被美国国土安全局查封交易账户。

有分析人士表示,美国政府打击“自由储备”的举措将引起比特币使用者的关注,表明美国政府正密切关注虚拟货币的使用方式,或将使用相同的办法来监管比特币。

泰国央行降息 25个基点

证券时报记者 吴家明

随着全球货币战风起云涌,泰国央行昨日宣布下调基准利率 25 个基点至 2.5%。

泰国央行表示,降息是因为经济面临下行风险,全球经济的复苏速度也较预期缓慢。数据显示,今年以来,泰铢兑美元升值幅度最高超过 6%。不过,有分析人士表示,调降利率只能对泰铢贬值造成短暂压力。

对于泰国这样一个严重依赖出口的国家来说,热钱流入给经济带来的冲击更大。泰国财长吉迪拉日前表示,政府正在制定新规阻止大量资本流入。

中银香港发首笔人民币 同业拆息定价存款证

中银香港昨日在香港宣布,完成发行了首笔以人民币香港银行同业拆息(CNH HIBOR)定价的存款证,为市场提供更多浮息债务工具的选择。

该人民币存款证为期一年,按照每个付息日前两个工作日香港财资市场公会公布的 3 个月 CNH HIBOR 定价,再加利差计算当期利息,并将通过债务工具中央结算系统托管和结算。人民币香港银行同业拆息定价将自今年 6 月起由香港财资市场公会提供。

而前一日,中银香港刚完成首笔以 3 个月人民币香港银行同业拆息(CNH HIBOR)为定价基准的人民币兑美元货币互换掉期交易(Cross-Currency Swap)。有关交易除了作为利率风险对冲的工具外,也标志着离岸人民币业务发展的新里程。

(李明珠)

美国房价创7年来最大同比涨幅

比2006年时的峰值低28%,但已回到2003年底的水平

证券时报记者 吴家明

近期,美国股票市场“欣欣向荣”,房地产业也是好消息不断。种种迹象显示,在就业市场改善、美联储持续压低抵押贷款利率以及住房价值回升的驱动下,美国房地产市场已经走在了持续复苏的轨道上。

楼市有点热但很健康

标准普尔公司 28 日发布的标普凯斯席勒房价指数报告显示,3 月份美国 20 座大城市房价同比上涨 10.9%,为 2006 年 4 月以来的最大涨幅,这也是美国房价连续 3 个月出现同比上涨。其中,美国凤凰城房价同比上涨 22.5%,为房价涨幅最大的城市。相反,纽约房价同比增长 2.6%,涨幅最小。

最近几周的数据也表明美国房地产市场市场的火热势头,4 月份,美国新屋销售量升至近 5 年新高,房屋开工量、存量房的销售也在走高,而各地市场上打折出售的房屋正在减少。标普指数委员会主席布里泽表示,多项房地产数据印证了美国房地产市场强劲回升的趋势。

有业内人士开始担心,美国房地产市场会否出现新的泡沫。数据显示,目前美国房价依然比 2006 年时的峰值低 28%,但已经回到了 2003 年底的水平。路透专栏作家费利克斯认为,美国的房价并未突然大幅上涨,房价扶摇直上对经济并无益处。目前,美国各大城市之间的房价差异处于健康的水平,房地产市场正在显示出健康的特质。

美联储政策陷入争论

在众多分析师和投资者看来,房地产还成为 2013 年美国资本市场中重要的题材之一。除了房地美

和房利美,多只美国房地产股票也出现上涨。美国私人地产投资公司 Colony American Homes 也在近日提交首次公开募股(IPO)申请,拟融资 2.6 亿美元。

目前,美联储每月购债计划总额为 850 亿美元,此举令抵押贷款利率接近了历史最低点,同时提升房价并带动就业和消费。美国房价大幅上涨为美联储放缓量化宽松提供了新的支持。有分析人士表示,美国政府应相信经济的“自我调控”能力,而不再需要政府购买债券。有美国开发商表示,从目前的抵押贷款利率来看,房价即使再上涨 20%,人们还是可以负担,美联储应立即停止购买抵押贷款债券。

房价数据利好推动美国股市大涨,加之投资者担心美联储放缓量化宽松的步伐,30 年期美债收益率一度创下近 13 个月以来的新高。苏格兰皇家银行集团证券公司国债分析师威廉表示,美联储或准备开始缩减购债规模。

香港一手楼销售新规满月 成交锐减九成

证券时报记者 吕锦明

香港于 4 月 29 日实行的规管一手住宅物业销售新例至昨日“满月”。统计数据显示,过去一个月香港的一手新楼盘成交仅有 67 单,按月锐减 87%;成交金额不足 8 亿港元。

统计显示,香港小轮旗下一个新盘销售了 47 单,成为成交量最高新盘。目前,全香港仅有几个新楼盘可供销售,还有个别新楼盘因开发商准备资料有问题而延期推出。不过,至今已



美国房价连续3个月出现同比上涨

IC/供图

有 70 多个新楼项目开立了一手楼盘销售信息网的账户。

香港一手物业销售监管局发言人 29 日表示,在过去一个月,新例的实施和运作畅顺,卖方在出售其一手住宅物业时总体上能符合香港政府新条例的要求。发言人强调,新例在提高香港一手新楼销售的透明度和公平性,以及加强保障买家权益等方面已取得初步成效,认为“香港的开发商适应力强,相信他们已全面适应新例的要求。”发言人同时

指出,部分新楼盘的销售数据仍有改善的空间,例如:售楼书的平面图可以更全面、更清楚列出住宅单位的外部尺寸,示范单位也可向买家展示更多的提示信息。不过,销监局认为,售楼书及示范单位出现的过错大部分属于技术性,并已通过销售监管局的网页以及香港地产建设商会向业界作出提醒,促其避免日后重犯。香港地产代理监管局昨日还表示,上个月共收到两宗涉及地产代理促销新盘违规的投诉;期内该局通过

巡查也发现了一宗涉嫌违规的个案,主要涉及地产代理在网上促销时未能确保向准买家提供准确的数据。

香港为规范一手住宅销售行为而出台的《一手住宅物业销售条例》于 4 月 29 日正式实施。条例就香港一手住宅物业销售事宜,在售楼说明书、单价、示范单位、披露成交资料、广告、销售安排、临时买卖合同和买卖合同须载有的条文等方面,订立详细规定。新条例的实行令香港房屋销售告别“建筑面积”时代,而以“实用面积”计算。

树大招风 唯品会遭做空机构质疑

证券时报记者 吴家明

唯品会,这家在资本寒冬中流血上市的电商企业,反而成为表现抢眼的一家中概股企业。不过,优异的表现也让唯品会成为做空机构锁定的目标。做空机构 Greenwich Research 日前指责唯品会涉嫌财务欺诈。受此消息影响,28 日美股交易时段唯品会股价暴跌 13.15%。

据海外媒体报道,Greenwich Research 在报告中指出,唯品会在中国的知名度不高,因此很难吸引

用户在其平台进行交易。该机构过去三个月针对唯品会的业务模式和财务数据进行了分析,认为唯品会涉嫌在用户数量、平均消费者以及利润率等方面误导投资者,其公布的财报数据与第三方机构公布的数据有很大的出入。报告还引用一些投资银行专业人士对唯品会的评价,认为唯品会财务数据存在误导,其业务模式在中国并不奏效,用户数量和平均消费额也不合乎情理。

德意志银行随后发布研究报告,下调唯品会股票评级至“持有”。

德意志银行认为,唯品会遭到做空机构的质疑之后,会导致美国监管机构加大对唯品会的审查力度。

唯品会随即反击,认为做空机构的言论包含大量错误和无事实支持的猜测,而且对唯品会的业务模式存在整体上的误解。唯品会还回应了做空机构对公司营收增长过快的质疑,称这一结论极具误导性,因为做空机构并未考虑到公司的实际用户增长以及其他能够推动业务增长的因素。

中国证监会日前宣布,证监会、财政部近日与美国公众公司会计监察委

员会签署执法合作备忘录,正式开展中美会计审计跨境执法合作。在业内人士看来,这份合作备忘录有望提升美国公众投资者对于在美上市中概股的信心,持续多年的中概股“做空危机”有望迎来转机。

而在 6 月初,外贸电商兰亭集势有望成为今年首家赴美上市的中国公司。有分析人士表示,如果兰亭集势顺利上市,加上中美会计审计跨境监管迈出实质性步伐,这些都将给中概股市场带来“零雪球效应”,对美国投资者也是福音。

跨境审计监管有助防止中概公司造假

证券时报记者 徐欢

近日,中美跨境审计监管取得突破性进展。业内人士认为,中国证监会允许美监管机构获取中概股公司的审计文件,对于中概股公司的造假行为具有一定的阻吓作用,但是投资者对中概股的信心恢复还有

待时日。

艾迪企业上市项目管理有限公司董事长许夏雄认为,在美上市公司,包括管理层在内,均受美国萨班斯法案的约束,在该法案框架下,企业造假属于严重事项,管理层需要为此负上刑事责任。对于中概股公司而言,在中美对跨境获取审计文

件未有共识之前,美国监管机构在实际举证时存在很大的困难,许多怀疑造假案例,除了市场做空(对已上市公司而言),或直接驳回上市申请(对新上市公司而言),较难对相关公司和其管理层做出实际检控。但一旦美国可以跨境取得审计文件,则情况将发生变化,公司和公司管理层将会面临被检控并获刑的极大风险,对造假的阻吓力将会大大提高。

此外,许夏雄还表示,中美的这种共识对审计机构,例如四大会计师事务所,也会构成极大的压力和执业风险,因为审计机构将不能以不符合中国法律为理由拒绝向美提供审计底稿。这也必将令审计机构在承接美国上市申请案时格外审慎,审计严格度也必定大大加强,对造假行为的发现率也会提高。

此前,中国一直以主权和国家机密为由,拒绝美方针对中概股的跨境审计。从 2010 年开始,浑水、香橼等做空机构针对中概股发布多份质疑报

告,致使多家在美上市的中国公司遭遇停牌或者退市,导致相关公司股价持续走低,大批原计划赴美上市公司进程停滞。在跨境审计实现之前,很多遭遇做空的中概股虽然自证清白,但却无法打消美国投资者的疑虑。

有业内人士认为,中美达成监管协议在一定程度上扫清了中国企业赴美上市的障碍,有望降低美国市场公众投资者对于中国企业赴美上市的提防心理。

一位长期关注中概股的分析师认为,这一协议的签署,将直接影响到在美上市的中国企业,从对投资者保护角度来说,加强监管合作,无疑进一步增强了公司信息的公开透明和真实公正。

许夏雄则认为,投资者信心短期而言不会有大的提升,因为中概股给外界的形象是较长时期累积下来的,它也需要时间来冲淡不良效应,但相信随着监管力度加强,中长期而言会有正面的作用。

瑞银:未来3至5年 内地险增长超寿险

瑞银投资研究董事总经理梁智勤昨日表示,包括内地和香港在内的整个亚洲区保险业监管改革应着眼于保护行业系统性安全和可持续增长。

他预测,因经济发展需要,未来 3 至 5 年内地产险增长速度会超过寿险。

他还认为,内地保险改革有望从四方面入手:首先,提升银保渠道的素质,加强保险培训;其次,改革产品,将产品的定价权放宽给保险公司;第三,加强偿付能力的改革,需要切实执行偿付能力和资本金的要求;第四,跨行业经营,在前三次改革都做到位后,保险公司有了自己的品牌可经营自有的基金公司、管理养老金。(李明珠)

默多克下月或收购一家美国报纸

据海外媒体报道,新闻集团董事长默多克 28 日对投资者表示,如果价格合适,从其集团分拆出去的印刷媒体公司下个月可能会考虑收购美国报纸。

从新闻集团拆分出的印刷媒体公司包括报纸、书籍出版与澳大利亚资产,其将继续使用新闻集团的名称,仍然由默多克控制。外界猜测,此次默多克的收购目标可能是美国西部最大的对开日报——《洛杉矶时报》(Los Angeles Times)。虽然默多克并没有在近日的讲话中具体提到《洛杉矶时报》,不过他在 2012 年夏天曾表露出有将其收购的想法。至于收购能否真正达成,除了价格方面外,新闻集团还需要考虑监管方面存在的障碍。(徐潇)