

#### 1.重要提示

（1）本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

（2）公司简介

股票简称	亚厦股份	股票代码	002375
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代表
姓名	吴晋雷	任锋	
电话	0571-89880802	0571-89880808	
传真	0571-89880809	0571-89880809	
电子信箱	yasha_002375@163.com	yasha_002375@163.com	

#### 2.主要财务数据及股东变化

（1）主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	5,241,565,072.06	4,046,982,418.30	29.52%
归属于上市公司股东的净利润(元)	360,221,108.55	257,458,132.83	39.91%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	359,223,546.22	258,150,667.85	39.15%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-406,252,687.18	-495,060,224.12	17.94%
基本每股收益(元/股)	0.57	0.41	39.02%
稀释每股收益(元/股)	0.57	0.41	39.02%
加权平均净资产收益率(%)	9.79%	6.68%	1.11%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产(元)	10,578,475,191.20	9,888,506,964.73	6.98%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,807,075,568.21	3,499,962,209.66	8.77%

#### （2）前10名股东持股情况表

报告期末股东总数		前 10 名股东持股情况					6,094
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
亚厦控股有限公司	境内非国有法人	35.88%	228,000,000		质押	117,030,000	
张吉娟	境内自然人	13.03%	82,800,000	62,100,000			
丁欣欣	境内自然人	7.49%	47,610,000	35,707,500			
张良良	境内自然人	2.93%	18,630,000	13,972,500			
中国建设银行-华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	境内非国有法人	2.86%	18,152,213				
中国工商银行-广发聚丰股票型证券投资基金	境内非国有法人	2.75%	17,492,507				
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002 深	境内非国有法人	1.54%	9,814,385				
交通银行-农银汇理行业成长股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.45%	9,187,143				
王文广	境内自然人	1%	6,350,625	621,000			
丁海富	境内自然人	1%	6,350,625	621,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、丁欣欣和张吉娟夫妇为公司实际控制人,合计持有亚厦控股有限公司100%股份;2、张传良先生为张吉娟女士的弟弟;3、王文广先生为丁欣欣先生之弟弟;4、除上述实际控制人或关联关系外,公司未知前十名股东、前十名无限售条件股东之间是否存在其他关联关系,也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	公司股东亚厦控股有限公司除通过普通证券账户持有 148,000,000 股外,还通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 80,000,000 股,实际合计持 228,000,000 股。						

#### （3）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

#### 3.管理层讨论与分析

2013 年上半年,国内固定资产投资增速保持平稳增长,公司订单势头良好,施工进度正常,整体维持稳定增长态势。报告期内,公司董事会面对复杂多变的宏观经济环境,根据年初提出的 2013 年经营目标及工作重点,通过优化管理架构、创新商业模式和经营模式、完善产业结构,实现可持续发展,同时通过并购战略、人才战略、产业一体化战略不断提升企业整合能力、全面提升公司核心竞争力。

2013 年上半年,公司业务开展顺利,新承接订单 85 亿,比上年同期增长 38%,实现营业收入 524,156.51 万元,比上年同期增长 29.52%,实现营业利润 43,862.02 万元,比上年同期增长 35.92%,实现归属于母公司的净利润 36,022.11 万元,比上年同期增长 39.91%,实现每股收益 0.57 元,毛利率由去年同期的 16.32%提升至 16.91%,净利润率由去年同期的 6.6%上升至 7.06%。

报告期内,公司管理层开展和完成的主要工作如下:

#### 1.重要提示

（1）

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

（2）公司简介

股票简称	深振业 A	股票代码	000006
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代表
姓名	彭庆伟	杜汛	
电话	(0755)25863893	(0755)25863061	
传真	(0755)25863012	(0755)25863012	
电子信箱	szzyzp@126.com	szzyzp@126.com	

#### 2.主要财务数据及股东变化

（1）主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	1,170,522,469.81	1,513,707,196.97	-22.67%
归属于上市公司股东的净利润(元)	270,157,823.76	263,741,304.11	2.43%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	269,864,676.00	263,346,878.79	2.47%
经营活动产生的现金流量净额(元)	114,947,938.96	715,265,916.20	-83.93%
基本每股收益(元/股)	0.2001	0.1954	2.41%
稀释每股收益(元/股)	0.2001	0.1954	2.41%
加权平均净资产收益率(%)	7.45%	8.79%	-1.45%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产(元)	10,413,353,214.61	9,343,430,259.57	11.45%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,670,132,665.55	3,455,619,766.22	6.21%

#### （2）前10名股东持股情况表

报告期末股东总数		58,821				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	国家	20.29%	273,933,150	0		
深圳市远致投资有限公司	国有法人	10.07%	135,967,071	0		
深圳市钜盛华实业发展有限公司	境内非国有法人	6.69%	90,327,990	0	质押	90,327,985
马信雄	境内自然人	5.12%	69,146,442	0		
深圳华利通投资有限公司	境内非国有法人	4.99%	67,368,088	0	质押	67,200,000
徽特伟杰有限公司	境内非国有法人	3.32%	44,841,323	0	质押	44,841,300
中国银行-嘉实服务增值行业证券投资基金	境内非国有法人	1.14%	15,455,722	0		
深圳丰泰格瑞投资有限公司	境内非国有法人	1.06%	14,335,248	0		
胡祖汉	境内自然人	0.88%	11,910,298	0		
李永明	境内自然人	0.5%	6,795,737	1,698,935		
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会系深圳市远致投资有限公司的实际控制人;深圳市钜盛华实业发展有限公司、徽特伟杰有限公司及深圳华利通投资有限公司构成一致行动人关系;未知其余股东间是否存在关联关系或是否属于一致行动人。						
公司自然人股东马信雄除通过普通账户持有 301,650 股外,还通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 68,844,792 股,实际合计持有 69,146,442 股。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)						

#### （3）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

#### 3.管理层讨论与分析

报告期内,公司房地产开发与销售工作进展顺利,振业城六—七期于 3 月竣工,振业山山谷花二期二期、惠州-振业城商务中心及二期 D 组团、西安振业·泊墅二期、天津·新博园、长沙·振业城一期等项目工程进展顺利。

## 浙江亚厦装饰股份有限公司

证券代码:002375      证券简称:亚厦股份      公告编号:2013-054

（1）坚持以经营为龙头,生产是命脉的经营方针,除继续保持在建公共建筑装饰、幕墙和住宅精装修业务的行业领先地位外,在高端星级酒店、金融机构、机场项目、机场、地铁、体育场馆、博物馆和医疗机构等专业细分市场领域保持行业领先地位。报告期,公司设计、施工了如沈阳奥体万方广场、新疆克拉玛依体育馆、北京紫御华府、天津滨海国际机场、天津嘉里中心、滨州医学院附属医院、青岛奥帆码头、山东兖州兴隆文化园、交通银行江苏分行总部大楼、华泰证券总部大楼、国信证券大厦幕墙工程、宁波金领泰康、湘湖壹号·成都安坝儿妇产医院、三亚凤凰岛等一大批有影响力的项目。

（2）通过管理创新,不断完善企业内部机制,提高企业的市场竞争力。主要包括:①从财务、人才和采购等逐步试点推广 ERP 系统,为实现公司制度化、数据化、精细化管理提供强有力的保障;②打造集材料模式数字化、全面推广集中采购系统,建立完整供应链;③不断优化组织架构和经营管理模式,研究和创新商业模式,提升技术创新能力;④进一步完善内部控制机制,提高管理精细化水平,统筹工程款的收支管理。

（3）继续做好公司人才的引进和培训,为公司稳健发展奠定基础。2013 年上半年,公司组织各类在职员工培训 145 期,共计 4342 人,有效地提高了员工综合能力,有利于公司经营管理和管理制度贯彻落实。公司还加强了针对中高层管理人员的培训,包括目标管理、创新管理等培训课程的开发不断提升企业中高层管理团队的综合管理能力。

（4）公司非公开发行股票事宜进展顺利。2013 年 6 月,公司取得《中国证监会行政许可申请受理通知书》,非公开发行股票计划由中国证监会受理,公司下半年将积极落实和补充申报材料,争取尽快通过中国证监会审核,为公司中长期发展提供更为充足的资金保障。

（5）通过行业并购开拓全国区域市场,实现优势互补。报告期内,公司通过向大连正泰开宇装饰工程有限公司(以下简称“正泰装饰”)增资的方式取得了正泰装饰 51%股权,为公司开拓东北区域市场提供了有利条件,公司下一步将在正泰装饰原有的优秀管理团队基础上,进一步实行优秀管理人才,同时将总部的组织架构和经营模式复制到该子公司,实现正泰装饰的稳健高速增长,成为公司又一利润增长点。

（6）加强研发创新,提高项目科技含量。报告期内,公司继续加大科研开发力度,新获得 12 项实用新型专利和外观设计专利,新增申请 19 项发明专利和实用新型专利,2013 年上半年新立项的 RD 项目共计 23 项。上半年公司还被评为 2013 年浙江省创新型试点企业和浙江省百强高新技术企业。

通过公司全体员工的努力,公司以良好的业绩获得资本市场的认可,报告期,公司荣获《财富》中国 500 强、2012 年中国中小板上市公司“价值 50 强”、2012 年中国中小板上市公司“最具成长性上市公司”、“中小板上市公司领袖 50 强”、2012 年中小板上市公司信息披露考核优秀单位等多个奖项,进一步提升了企业的知名度和美誉度。

#### 4.涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

不适用

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

不适用

（3）与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

因非同一控制下企业合并增加子公司的情况说明

经第三届董事会第一次会议审议通过,公司出资 1174 万元收购大连正泰开宇装饰工程有限公司 51%股权,故自报告期开始将其纳入合并财务报表范围。

（4）董事、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用

浙江亚厦装饰股份有限公司	
董事长:丁海富	
2013 年 8 月 13 日	

## 浙江亚厦装饰股份有限公司第三届董事会第二次会议决议公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江亚厦装饰股份有限公司(以下简称“公司”)第三届董事会第二次会议于 2013 年 8 月 8 日以传真、邮件或专人送达形式发出,会议于 2013 年 8 月 13 日以通讯表决的方式召开,应参加表决董事 9 名,实际参加表决董事 9 名,符合《公司法》、《深圳证券交易所上市规则》和《公司章程》等的有关规定。会议经通讯表决形成如下决议:

1、会议以 9 票赞成,0 票反对,0 票弃权,审议通过了《浙江亚厦装饰股份有限公司 2013 年半年度报告及摘要》。

2013 年半年报告全文公司指定信息披露网站巨潮资讯网( http://www.cninfo.com.cn ),2013 年半年报摘要刊登在 2013 年 8 月 15 日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和公司指定信息披露网站巨潮资讯网( http://www.cninfo.com.cn )。

2、会议以 9 票赞成,0 票反对,0 票弃权,3 票回避,审议通过了《浙江亚厦装饰股份有限公司关于< 股票期权激励计划 > 涉及的股票期权行权价格进行调整的议案》,关联董事王文广、丁欣歆、张吉欢回避了表决。

《关于对公司< 股票期权激励计划 > 涉及的股票期权行权价格进行调整的公告》刊登于 2013 年 8 月 15 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及巨潮资讯网( www.cninfo.com.cn )供投资者查询。

3、会议以 9 票赞成,0 票反对,0 票弃权,审议通过了《浙江亚厦装饰股份有限公司关于拟设立子公司和孙公司的议案》。

（1）议案内容在甘肃省兰州市设立全资子公司（具体情况以工商核准为准），并全权授权管理层办理该子公司的工商注册手续,具体情况如下:

公司名称:甘肃亚厦装饰工程有限公司

注册资本:518 万 元

注册地点:兰州城关区金昌南路 361 号东方数码大厦 30 层 B7

人员设置:法定代表人、执行董事均为丁海富

经营范围:建筑装饰工程、建筑装饰工程、钢结构工程、消防工程、水电工程、园林绿化工程、建筑智能化工程的设计、施工(上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目)

(2)公司拟定在吉林省长春市设立全资子公司（具体情况以工商核准为准），并全权授权管理层办理该子公司的工商注册手续,具体情况如下:

浙江亚厦装饰股份有限公司	
董事长:丁海富	
2013 年 8 月 13 日	

## 2013 半年度报告摘要

证券代码:000006      证券简称:深振业 A      公告编号:2013-032

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	1,170,522,469.81	1,513,707,196.97	-22.67%
归属于上市公司股东的净利润(元)	270,157,823.76	263,741,304.11	2.43%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	269,864,676.00	263,346,878.79	2.47%
经营活动产生的现金流量净额(元)	114,947,938.96	715,265,916.20	-83.93%
基本每股收益(元/股)	0.2001	0.1954	2.41%
稀释每股收益(元/股)	0.2001	0.1954	2.41%
加权平均净资产收益率(%)	7.45%	8.79%	-1.45%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产(元)	10,413,353,214.61	9,343,430,259.57	11.45%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,670,132,665.55	3,455,619,766.22	6.21%

#### 4.涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

与上年度财务报告相比,公司会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

报告期内,公司发生重大会计差错更正的情况说明

（3）与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

与上年度财务报告相比,合并报表范围未发生变化。

深圳市振业（集团）股份有限公司	
董事长:李永明	
二〇一三年八月十三日	

## 深圳市振业（集团）股份有限公司第八届董事会 2013 年第二次定期会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市振业（集团）股份有限公司第八届董事会 2013 年第二次定期会议于 2013 年 8 月 13 日上午在振业大厦 B 座 12 楼会议室召开,会议通知及文件于 2013 年 8 月 2 日以书面方式送达各董事、监事。董事会全体成员出席了会议,监事会全体成员列席了会议。会议由董事长李永明主持,经认真审议,会议表决通过如下议案:

一、以 9 票同意,0 票弃权,0 票反对的表决结果审议通过《2013 年半年度报告》(详见巨潮资讯网),并出公告披露信息如下:公司 2013 年半年度报告的内容和格式符合中国证监会和深圳证券交易所的各项规定,所包含的信息从各方面真实地反映了公司本期的经营管理和财务状况,公司董事会和监事会保证本报告所披露的信息不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

二、以 9 票同意,0 票弃权,0 票反对的表决结果审议通过《关于聘任会计师事务所的议案》:公司 2012 年度财务报告审计工作、内部控制审计工作分别由中国注册会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“中瑞华信”)和大华会计师事务所(特殊普通合伙)担任,审计费用分别为 55 万、35 万(含税服务费)。

2013 年 7 月 17 日,公司收到中瑞华信函件,获悉公司聘任的中瑞华信已与国富浩华会计师事务所(特殊普通合伙)合并,并设立瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“瑞华事务”)。合并后,原中瑞华信所有的审计、验资等业务会计法定业务及其他业务将转由瑞华事务所继续承办。

鉴于于瑞华会计师事务所工作相关的专业人士已转入瑞华事务所,为保障公司外部审计工作的连续性和稳定性,董事会同意瑞华瑞华会计师事务所承担公司 2013 年财务报告审计工作。同时,基于提高审计工作效率和降低审计费用考虑,公司决定将内部控制审计业务和财务报告审计业务进行整合,董事会同意聘任瑞华会计师事务所 2013 年度内部控制审计工作,2013 年财务报告审计和内部控制审计费用共计人民币 80 万(含税服务费)。

公司独立董事就上述事项发表了事前独立意见(详见巨潮资讯网),同意将该项事项提请董事会进行审议。

三、以 9 票同意,0 票弃权,0 票反对的表决结果审议通过《关于为控股子公司湖南振业提供银行贷款担保的议案》:招商银行股份有限公司长沙分行为公司控股子公司湖南振业房地产开发有限公司(以下简称“湖南振业”)提供总金额为人民币叁亿元整(¥30,000 万元)的叁年期项目贷款额度,董事会同意公司为湖南振业此次贷款额度及应计利息等衍生债务提供不可撤销及连带保证责任的还款担保,担保期限为叁年。

四、以 9 票同意,0 票弃权,0 票反对的表决结果审议通过《关于提议召开 2013 年第三次临时股东大会的议案》,定于 2013 年 9 月 3 日上午 9:00 以现场投票方式召开 2013 年第三次临时股东大会。

上述第二、三议案将提交 2013 年第三次临时股东大会批准。

深圳市振业（集团）股份有限公司	
董事长:李永明	
二〇一三年八月十五日	

## 2013 半年度报告摘要

证券代码:002375      证券简称:亚厦股份      公告编号:2013-054

该子公司的工商注册手续,具体情况如下:

公司名称:吉林亚厦装饰工程有限公司

注册资本:50 万 元

注册地点:长春市

人员设置:法定代表人、执行董事均为丁海富

经营范围:建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防工程、水电工程、园林绿化工程、建筑智能化工程的设计、施工(上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目)。

(3)公司全资子公司浙江亚厦幕墙有限公司拟定在吉林省长春市设立全资子公司(具体情况以工商核准为准),并全权授权管理层办理该子公司的工商注册手续,具体情况如下:

公司名称:吉林亚厦幕墙有限公司

注册资本:200 万 元

注册地点:长春市

人员设置:法定代表人、执行董事均为丁海富

经营范围:建筑装饰工程、钢结构工程、金属门窗工程的设计、施工及技术服务;建筑幕墙、铝制品、金属门窗、不锈钢制品、中空玻璃的加工制作、销售;石材加工;建筑装饰材料(除危化品及易制毒品外)、五金的销售;进出口贸易(上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制许可经营的项目)。

上述登记事项具体以上述最终登记为准。

4、会议以 9 票赞成,0 票反对,0 票弃权,审议通过了《浙江亚厦装饰股份有限公司关于注销北京尚视界广告设计顾问有限公司的议案》;

北京尚视界“广告设计师”公司成立于 2010 年 10 月,注册资本和实收资本为 180 万元,为公司 80%控股子公司。自成立以来一直未产生经济效益,公司考虑将装饰主业做大做强的发展战略,同时为进一步盘活现有资源、提高管理效率,决定注销尚视界广告,并授权公司管理层办理注销相关事宜。