



# Disclosure 信息披露

2013年8月29日 星期四  
zqsb@stcn.cn (0755)83501750

B29

## 重要提示

本报告摘要摘自公司2013中期报告全文,报告全文同时刊载于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn),投资者欲了解详细内容,应仔细阅读公司中期报告全文。

## 基本情况

股票简称:中国建筑  
股票代码:601668  
股票种类:A股  
股票上市交易所:上海证券交易所

董事会秘书:孟庆源  
电话:010-88083288  
传真:010-88082678  
电子信箱:ir@cscec.com

## 一、业绩摘要

	2013年1-6月	2012年1-6月	同比增减(%)
营业收入	301,933,937	253,492,005	19.1
营业利润	17,105,311	13,048,042	31.1
利润总额	17,345,688	13,455,880	28.9
归属于上市公司股东的净利润	8,789,453	7,173,961	22.5
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	7,814,624	6,798,793	14.9
经营活动产生现金流量净额	85,344,280	81,120,398	5.2
总资产	730,931,760	651,694,165	13.2
归属于上市公司股东权益	106,741,853	101,858,378	4.8
归属于上市公司股东的净资产	30,000,000	30,000,000	0

	2013年1-6月	2012年1-6月	同比增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.29	0.24	20.8
稀释每股收益(元/股)	0.29	0.24	20.8
扣除非经常性损益后基本每股收益(元/股)	0.26	0.23	13.0
加权平均净资产收益率(%)	8.33	7.71	不适用
扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率(%)	7.41	7.31	不适用
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.51	0.37	不适用

	2013年6月30日	2012年12月31日	增减(%)
归属于上市公司股东每股净资产(元/股)	3.56	3.40	4.7
资产负债率(%)	79.9	78.6	+1.3个百分点

## 二、股东及持股情况

(一)公司股东总数  
报告期末,公司股东总数为727,284户。

(二)公司前十名股东持股情况(截至2013年6月30日)

序号	股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	期内增减(股)	持有限售股	质押或冻结股
1	中国建筑工程总公司	国家	55.11	16,532,072,142	+11,006,924	0	0
2	全国社会保障基金理事会转持二户	国家	3.76	1,128,000,000	0	0	0
3	中国平安人寿保险股份有限公司-分红-个人分户	其它	1.18	353,304,223	+99,766,757	0	0
4	中国石化天然气集团公司	国家	1.12	336,000,000	0	0	0
4	中国中化集团公司	国家	1.12	336,000,000	0	0	0
6	宝钢集团有限公司	国家	0.79	236,000,000	-100,000,000	0	0
7	中国建设银行-博时主题行业股票证券投资基金	其它	0.65	195,000,000	-9,999,988	0	0
8	中国建设银行-鹏华价值优势股票证券投资基金	其它	0.63	188,999,000	-11,001,000	0	0
9	中国工商银行-南方成份精选股票证券投资基金	其它	0.61	183,340,970	+36,337,286	0	0
10	中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-0051-FH002	其它	0.59	178,148,834	+077,226,351	0	0
	合计		65.56	19,666,865,169	+133,336,330	0	0

## 三、管理层讨论与分析

今年以来,国际国内经济形势依然比较复杂,从国际看,世界经济复苏局面尚有关;从国内看,国民经济运行总体平稳,报告期内,在中国经济中长期增长动能在逐步恢复,短期内政策引导等因素拉动经济恢复的共同努力下,一、二季度GDP同比增长7.7%和7.5%,在五、六两个季度在7.4%-7.9%之间运行,经济增长的稳定性有所提高。

2013年上半年,房产市场和地产复苏以及投资平滑,我国建筑行业发展运行好于整体经济水平,建筑业产值增长13.7%,地产销售持续超预期2012年四季度的回落态势,表现良好。2013年下半年,政策将从紧调控行政干预向长效机制建设,调控更趋市场化,伴随经济结构调整,行业集中度大幅提升将为公司提供足够的成长空间。

(一)主营业务分析  
在全国(财富)世界500强企业公布的世界500强公司排名中,中国建筑位列第80名(按2012年度营业收入计算),连续位列全球建筑产业公司第1名。

报告期内,面对错综复杂的经济环境和市场环境,中国建筑深入贯彻落实国家“保增长”的精神,紧紧围绕公司年初设定的工作目标,迎难而上,拼搏进取,保持了良好的发展势头,体现规模、效益的主要指标均实现大幅增长,公司经营业绩稳健。

1. 增长长期稳定,主要指标创历史新高  
● 报告期内,公司实现营业收入1,019.9亿元,同比增长19.1%。  
● 公司实现毛利362.7亿元,同比增长18.6%,整体毛利率水平为12.0%,与去年同期基本持平。  
● 归属于上市公司股东净利润87.9亿元,同比增长22.5%,实现基本每股收益0.29元。  
● 归属于上市公司股东净利润1,067.1亿元,比上年末增长4.8%,按此计算的每股净资产为3.56元。  
● 报告期内,公司现金净流入49.3亿元(包括汇率变动产生现金流入0.9亿元),其中,经营活动现金净流入153.4亿元,投资活动现金净流出17.1亿元,筹资活动现金净流入2,101.8亿元。

● 公司上半年建筑业务新签合同金额6,560亿元,同比增长28.9%,其中,房屋建筑5,471亿元,同比增长25.3%;基础设施1,045亿元,同比增长44.9%;设计勘察业务45亿元,同比增长12.4%。  
● 公司上半年地产业务新签合同创历史新高,达到788亿元(中海地产612亿元,中建地产176亿元,均包含了合约销售认购销售,下同),同比增长36.8%;销售面积1,607万平方米(中海地产476万平方米,中建地产191万平方米),同比增长51.6%。同期,公司新增土地储备约469万平方米,期末拥有土地储备约6,601万平方米。

2. 财务报表相关科目变动分析  
报告期内,公司未发生重大会计政策变更和会计估计变更,没有发生重大会计差错更正等情况。  
(1)合并利润表情况  
报告期内,得益于在行业中领先的竞争优势,以及近几年新签合同额持续增长,公司经营规模继续稳步上升,营业收入达到3,019.2亿元,同比增长19.1%。

公司业务特点及业务结构决定了公司的客户较为广泛,不存在对单一客户的依赖,报告期内,公司来自前5名的客户营业收入合计54.8亿元,占公司营业收入总额的1.8%,公司来自前5名的供应商采购金额,占公司全

部营业成本的比例均小于1%。  
同期,公司加强了对费用的控制,三项期间费用合计为94.6亿元,同比增长7.0%,其中:销售费用同比增长24.5%,但绝对额较小;管理费用同比增长12.5%,低于营业收入的增长幅度;而公司财务费用同比下降13.1%。

公司合并利润表变动较大的主要项目情况如下:

报表项目	2013-1-6	2012-1-6	增减幅度(%)	主要变动原因
一、营业收入	301,933,937	253,492,005	19.1	公司经营规模扩大
减:营业成本	-265,660,190	-222,916,657	19.2	公司经营规模扩大
销售费用	-599,120	-481,226	24.5	公司业务拓展所致
管理费用	-7,003,547	-6,227,164	12.5	公司业务增长和经营管理费增加所致
财务费用-净额	-1,852,719	-2,132,165	-13.1	主要系利息收入增加和汇兑差额由损失转为收益所致
二、营业利润	17,105,311	13,048,042	31.1	主要系公司经营规模扩大,且费用控制能力增强所致
加:营业外收入	287,073	453,817	-36.7	与生产经营没有直接关系的各收入减少所致
减:营业外支出	-46,696	-45,979	1.6	基本与去年同期持平
三、利润总额	17,345,688	13,455,880	28.9	主要系公司经营规模扩大,且费用控制能力增强所致
减:所得税费用	-4,479,958	-3,511,071	27.6	主要系利润总额增加,导致所得税费用增加
四、净利润	12,865,730	9,944,809	29.4	—
归属于上市公司股东的净利润	8,789,453	7,173,961	22.5	—

(2)合并资产负债情况  
报告期末,公司总资产为7,379.9亿元,比上年末增长13.2%;负债总额为5,889.1亿元,比上年末增长15.1%。期内,公司经营规模持续扩大,投资业务不断推展,资金需求随之增加。期末,公司资产负债率进一步提高,资产负债率为79.9%,比上年末提高1.3个百分点,公司财务结构整体稳健,偿债风险在可控范围之内。

期末,公司资产、负债结构保持稳定,各项资产、负债均未发生重大变化,资产计量属性仍主要采用历史成本法,金融资产采用公允价值计量。

公司合并资产负债表变动较大的主要项目情况如下:

报表项目	2013年6月末	2012年末	增减幅度(%)	主要变动原因
交易性金融资产	676,407	1,005,682	-32.8	主要系交易性金融资产的下折所致
应收票据	5,066,948	7,188,206	-29.5	主要系商业承兑汇票及银行承兑汇票减少所致
存货	307,924,826	254,382,050	21.0	主要系地产业务开发成本以及建筑业务已完工未结算款增加所致
其中:已完工未结算	99,820,323	78,616,398	27.0	主要系公司房屋和基建业务板块规模的扩大所致
一年内到期的非流动资产	10,779,662	8,285,321	30.1	主要系分类到一年内到期的工程质保金增加所致
其他流动资产	8,253,627	4,254,492	94.0	主要系公司预缴税费增加所致
资产总额	737,931,760	651,694,165	13.2	—
应付账款	15,018,391	11,080,466	35.5	主要系公司商业承兑汇票增加所致
预收账款	106,390,471	80,836,627	31.6	主要系公司地产业务预收款项增加所致
其他流动负债	5,711,259	4,206,229	35.8	主要系公司短期融资券增加所致
负债总额	589,436,548	512,139,949	15.1	—
股东权益合计	148,495,212	139,554,166	6.4	—
归属于上市公司股东权益合计	106,741,853	101,858,378	4.8	—

(3)合并现金流量情况  
报告期内,公司现金净流入40.3亿元,由于公司经营规模扩大,资本经营活动增加,公司经营活动和投资活动现金均有所流出,其中,经营活动现金净流出153.4亿元;投资活动现金净流出17.9亿元。期内,公司筹资活动现金净流入210.8亿元。

项目	2013-1-6	2012-1-6	同比增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	85,344,280	81,120,398	不适用
投资活动产生的现金流量净额	(1,787,956)	(9,416,693)	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	21,077,381	24,728,238	-14.8
汇率变动对现金的影响	89,691	625,617	-14.8
现金及现金等价物净增加额	4,034,836	3,865,530	4.4
期初现金及现金等价物余额	111,851,846	87,163,627	28.3
期末现金及现金等价物余额	115,886,682	91,029,157	27.3

(二)业务分部讨论  
按照业务性质不同,公司生产经营主要分为房屋、基建、地产和设计勘察四大板块。

报告期内,公司营业收入同比增长19.1%,达到3,019.9亿元,其中:房屋建筑占比为74.6%,较上年同期下降4.3个百分点;基础设施占比为13.0%,较上年同期上升2.4个百分点;房地产业占比比上年同期增长8.4%;设计勘察占比为10.9%,与去年同期持平。公司业务结构调整的策略取得明显效果。

期内,公司营业收入同比增长18.6%至362.7亿元,其中:房屋建筑占比为52.3%,较上年同期下降3.5个百分点;基建、地产占比有所增加,分别为11.0%和33.8%;设计勘察业务占比为1.7%,公司房地产业的结构构成更加合理。

同期,公司营业收入同比增长31.1%,达到171.1亿元,整体营业收入率为5.7%,较上年同期增加0.6个百分点,公司经营质量提高和业务结构调整成效显著。

报告期内,公司主要业务板块经营情况如下:

房屋	228,087,041	201,329,342	18,936,503	17,122,923	8.3%	8.5%	7,621,144	7,289,947	3.3%	3.6%
点(%)	74.6%	70.9%	52.3%	55.8%	-	-	43.0%	47.3%	-	-
基建	39,877,312	27,866,459	3,980,324	2,788,448	10.0%	10.0%	2,081,554	1,623,997	5.2%	6.0%
点(%)	13.0%	10.6%	11.0%	8.8%	-	-	11.7%	10.9%	-	-
地产	12,068,422	21,459,129	12,258,400	9,565,684	38.2%	44.6%	7,668,873	5,904,390	23.9%	27.5%
点(%)	10.9%	8.4%	33.8%	31.2%	-	-	43.3%	38.3%	-	-
设计勘察	2,773,933	2,420,613	632,032	664,922	22.8%	27.5%	331,580	242,704	12.0%	10.0%
点(%)	0.9%	0.9%	1.7%	2.2%	-	-	1.9%	1.6%	-	-

证券代码:600103 股票简称:青山纸业 编号:临2013-027

## 福建省青山纸业股份有限公司关于转让全资子公司股权公开竞价结果公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

● 交易简要内容: 2013年8月27日,公司与自然人陈宁波先生和黄荣华先生签订了《股权转让合同》,以人民币4,157万元整的价格转让全资子公司福建省青山石化林业有限公司100%股权。

● 本次交易不构成关联交易  
● 本次交易不构成重大资产重组  
● 交易实施不存在重大法律障碍  
● 交易实施不存在尚需履行的审批程序

一、交易概述  
鉴于公司林业经营外部环境已发生重大变化,为优化和盘活公司林业资产,满足公司运营资金的需求,2013年6月21日,公司第七届董事会第十四次会议,并经全体董事全票通过《关于对外公开转让全资子公司福建省青山石化林业有限公司股权的议案》,同意公司以公开竞价方式对外转让全资子公司福建省青山石化林业有限公司(以下简称“石化公司”)100%股权。转让价格为不低于经评估,确认的石化公司100%的股权权益价值,即4,617.83元,如公开竞价价格期末征集到竞买人,需经挂牌转让的,转让价格不低于上述评估价格的90%。

根据董事会决议,公司委托福建省产权交易中心以挂牌方式将持有的石化公司100%的股权公开转让,转让公告于2013年6月25日分别刊登在《海峡都市报》和福建省产权交易中心网站上,公告期限:2013年6月25日至2013年7月22日,挂牌转让价格为人民币4,617.83元整,因上述公告期末征集到竞买人,公司于2013年7月26日通过《海峡都市报》和福建省产权交易中心网站再次刊登股权转让公告,公告期限:2013年7月29日至2013年8月23日,挂牌转让价格为人民币4,157万元整。本次公开竞价采取“密封式竞价”方式进行,2013年8月27日,自然人陈宁波先生和黄荣华先生通过摘牌程序以4,157万元的价格摘得上述股权,并签订了《成交确认书》,同时公司与自然人陈宁波先生、黄荣华先生签订了《股权转让合同》,本次股权转让不构成关联交易,股权转让完成后,公司不再持有石化公司股权。

(一)股权转让意见:2013年8月23日,公司七届十六次董事会进一步审议通过公司转让部分林木资产事项,独立董事就公司处置部分林木资产发表了独立意见,内容详见2013年8月27日公司在上交所网站(www.sse.com.cn)刊登的《福建省青山纸业股份有限公司独立董事关于公司拟处置部分林木资产的独立意见》

本次股权转让已经福建省国资委备案核准,不需经公司股东大会批准。

二、交易对方情况介绍  
1. 姓名:陈宁波先生、黄荣华先生  
2. 财务状况:经核查,陈宁波先生和黄荣华先生均为中国国籍,具有良好的商业信用、财务状况、银行信用记录及支付能力。

3. 截止披露日,陈宁波先生和黄荣华先生持有本公司股份,近三年来未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所惩戒等情形。

三、交易标的的基本情况  
(一)交易标的的基本情况

石化公司成立于2003年8月27日,注册资本为人民币1,927万元,注册地:福建省宁化县县城关中路新华书店四层,现有员工10人,主要经营范围:森林培育;木(竹)材运输、加工、销售;林场综合开发;活立木收购(受);林产品及林产化工产品、纸、纸制品销售。公司拥有石化公司100%股权,该股权不存在质押情形。

石化公司所属的森林资源分布在福建省宁化县的曹坊、济村、永上、城村、水茜、方田等6个乡(镇),林地面积67,182亩,其中:有林地面积65,544亩,公益林面积1638亩,在有效期内,用材林65,475亩,生态公益林6亩,经济林资源(油茶、林分总蓄积量192815立方米,有林地面积均积为2.9万平方米。

(二)交易标的权属及评估情况

本次交易公司委托具有从事证券业务资格的北京中企华资产评估有限责任公司,以 2012年12月31日为评估基准日,对标的资产进行评估,本次评估主要采用资产基础法和收益法,并根据评估价值作为定价依据,截至2012年12月31日,宁化公司净资产账面价值为1,807.29万元,评估价值为4,314.95万元,增值额为7,127.66万元,增值率为173.06%;总负债账面价值为329.43万元,评估价值为397.12万元,增值额为12.31万元,增值率为3.74%;所有者权益账面价值为1,477.86万元,评估价值为4,617.83万元,增值额为3,139.97万元,增值率212.47%。评估结果经福建省国资委备案核准,转让价格按福建省产权交易中心公开竞价结果成交。

石化公司评估情况详见公司于2013年8月27日在上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn>)刊登的《福建省青山纸业股份有限公司拟转让所持有的福建省青山石化林业有限公司100%股权项目评估报告摘要》

公司独立董事发表独立意见认为:公司拟转让林木资产已经产权机构评估,评估机构与公司不存在影响其为公司提供服务的利益关系,具有充分的独立性,评估方法适当,评估结果公允,公司通过产权交易中心公开竞价方式转让部分资产,不存在损害公司及公司股东利益的情形。

(三)交易标的的财务状况

根据福建建华会计师事务所有限责任公司出具的审计报告,截止2012年12月31日,宁化

证券代码:002147 证券简称:方圆支承 公告编号:2013-048

## 马鞍山方圆回转支承股份有限公司第三届董事会第九次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。马鞍山方圆回转支承股份有限公司(以下简称“公司”)于2013年8月23日发出电话通知,通知所有董事于2013年8月28日上午9:30在安徽马鞍山方圆回转支承股份有限公司第三届董事会第九次会议。会议如期于2013年8月28日召开,应到董事9人,实到董事9人,会议由董事长钱春友先生主持,程序符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定,会议有效。

与会董事审议通过了《关于公司控股子公司向公司提供担保的议案》,为更好地推动公司的发展,提高公司资金流动性,增强担保能力,确保公司的利益最大化,公司控股子公司方圆回转支承股份有限公司向公司提供5000万元的信用额度担保,担保期限为自协议生效之日起一年。议案表决情况:同意7票,反对0票,弃权0票。

内容详见刊登于2013年8月29日的《证券时报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)的《关于公司控股子公司向公司提供担保的议案》,特此公告。

马鞍山方圆回转支承股份有限公司董事会  
二〇一三年八月二十八日

证券代码:002147 证券简称:方圆支承 公告编号:2013-049

## 马鞍山方圆回转支承股份有限公司关于公司控股子公司向公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。马鞍山方圆回转支承股份有限公司(以下简称“公司”)于2013年8月28日召开第三届董事会第九次会议,审议通过了《关于公司控股子公司向公司提供担保的议案》,为更好地推动公司的发展,提高公司资金流动性,增强担保能力,确保公司的利益最大化,公司控股子公司方圆回转支承股份有限公司向公司提供5000万元的信用额度担保,担保期限为自协议生效之日起一年。议案表决情况:同意7票,反对0票,弃权0票。

为更好地推动公司的发展,提高公司资金流动性,增强担保能力,确保公司的利益最大化,公司控股子公司方圆回转支承股份有限公司向公司提供5000万元的信用额度担保,担保期限为自协议生效之日起一年。议案表决情况:同意7票,反对0票,弃权0票。

为更好地推动公司的发展,提高公司资金流动性,增强担保能力,确保公司的利益最大化,公司控股子公司方圆回转支承股份有限公司向公司提供5000万元的信用额度担保,担保期限为自协议生效之日起一年。议案表决情况:同意7票,反对0票,弃权0票。

为更好地推动公司的发展,提高公司资金流动性,增强担保能力,确保公司的利益最大化,公司控股子公司方圆回转支承股份有限公司向公司提供5000万元的信用额度担保,担保期限为自协议生效之日起一年。议案表决情况:同意7票,反对0票,弃权0票。

为更好地推动公司的发展,提高公司资金流动性,增强担保能力,确保公司的利益最大化,公司控股子公司方圆回转支承股份有限公司向公司提供5000万元的信用额度担保,担保期限为自协议生效之日起一年。议案表决情况:同意7票,反对0票,弃权0票。

为更好地推动公司的发展,提高公司资金流动性,增强担保能力,确保公司的利益最大化,公司控股子公司方圆回转支承股份有限公司向公司提供5000万元的信用额度担保,担保期限为自协议生效之日起一年。议案表决情况:同意7票,反对0票,弃权0票。

为更好地推动公司的发展,提高公司资金流动性,增强担保能力,确保公司的利益最大化,公司控股子公司方圆回转支承股份有限公司向公司提供5000万元的信用额度担保,担保期限为自协议生效之日起一年。议案表决情况:同意7票,反对0票,弃权0票。

为更好地推动公司的发展,提高公司资金流动性,增强担保能力,确保公司的利益最大化,公司控股子公司方圆回转支承股份有限公司向公司提供5000万元的信用额度担保,担保期限为自协议生效之日起一年。议案表决情况:同意7票,反对0票,弃权0票。

为更好地推动公司的发展,提高公司资金流动性,增强担保能力,确保公司的利益最大化,公司控股子公司方圆回转支承股份有限公司向公司提供5000万元的信用额度担保,担保期限为自协议生效之日起一年。议案表决情况:同意7票,反对0票,弃权0票。

为更好地推动公司的发展,提高公司资金流动性,增强担保能力,确保公司的利益最大化,公司控股子公司方圆回转支承股份有限公司向公司提供5000万元的信用额度担保,担保期限为自协议生效之日起一年。议案表决情况:同意7票,反对0票,弃权0票。

为更好地推动公司的发展,提高公司资金流动性,增强担保能力,确保公司的利益最大化,公司控股子公司方圆回转支承股份有限公司向公司提供5000万元的信用额度担保,担保期限为自协议生效之日起一年。议案表决情况:同意7票,反对0票,弃权0票。

为更好地推动公司的发展,提高公司资金流动性,增强担保能力,确保公司的利益最大化,公司控股子公司方圆回转支承股份有限公司向公司提供5000万元的信用额度担保,担保期限为自协议生效之日起一年。议案表决情况:同意7票,反对0票,弃权0票。

为更好地推动公司的发展,提高公司资金流动性,增强担保能力,确保公司的利益最大化,公司控股子公司方圆回转支承股份有限公司向公司提供5000万元的信用额度担保,担保期限为自协议生效之日起一年。议案表决情况:同意7票,反对0票,弃权0票。

为更好地推动公司的发展,提高公司资金流动性,增强担保能力,确保公司的利益最大化,公司控股子公司方圆回转支承股份有限公司向公司提供5000万元的信用额度担保,担保期限为自协议生效之日起一年。议案表决情况:同意7票,反对0票,弃权0票。

市场仍将是公司战略发展规划中的重要组成部分,公司将继续加大海外市场的开拓力度,努力开创国际业务的新局面。

项目	2013年1-6月	2012年1-6月	同比增减(%)
金额	285,299,159	238,004,052	19.9
境内	16,635,778	15,487,953	6.1
境外	301,933,937	253,492,005	19.1

(四)公司经营展望  
1. 外部环境:行业发展趋势对公司的影响  
2013年一季度中国GDP增长7.7%,上半年增长7.6%,仍在7.5%的预期目标之上,二季度增长7.5%,回落幅度很小,连续五个季度经济运行在7.4%-7.9%的区间,中国经济运行总体平稳。从国际经济环境看,今年是资管国经济复苏,一些明显的好转迹象,但世界其他国家的其他经济持续低迷,世界经济环境总体上比较缓慢。

从行业发展趋势看,在可预见的未来,城镇化将成为未来中国经济发展重要的驱动因素,房屋建筑、基础设施与房地产开发仍具有较大的增长潜力。作为国内最大的建筑企业综合实力和综合实力最强的工程承包商,中国建筑将为中国城镇化进程加快、行业快速发展以及国际建筑市场不断扩大的最大受益者。

2. 公司面临的主要问题和风险  
(1)成本上升:我国处在工业化和城镇化加速发展时期,生产要素价格上涨是趋势且是刚性的。近年来,与建筑主业相关的钢材、水泥、设备材料以及人工费用,与地产有关的土地和资金成本,不同程度存在上涨压力,这些都将挤压公司盈利空间。

(2)地产调控:2013年,新一届中央政府就任后,从严调控房地产的政策尚未有明显松动的迹象,政策环境也不会有根本改变,政府调控常态化是房地产业和建筑业必须面对的现实。

(3)地方政府债务:国家审计署将组织