

尚福林：并购贷款期限可延长至7年

合理确定并购贷款利率；多渠道化解产能严重过剩行业不良贷款

证券时报记者 贾社

中国银监会主席尚福林昨日在银行业化解产能过剩暨践行绿色信贷会议上表示，有些产能过剩是由于布局不合理造成的，有的是由于采用落后技术造成的。解决这类问题的关键是，通过兼并重组，推动技术升级和优化产业布局，打造一批产业链完整、核心竞争力强的企业集团。支持按照商业可持续原则开展并购贷款业务，合理确定并购贷款利率，并购贷款期限可延长至7年。

他说，鼓励银行采取银团贷款方式，合理分散信贷风险，加大对企业兼并重组的支持力度。鼓励运用信托计划、委托贷款等方式扩大兼并重组资金来源。做好贷款合同的重新签订工作，落实债权债务责任，积极防范兼并重组过程中可能产生的金融风险，防止因兼并重组出现债权悬空。

尚福林要求，对符合国家产业政策、行业标准，属于技术改造升级、产品结构调整、优化产业空间布局项目的合理信贷需求，在商业可持续和手

续齐备的前提下，进一步加大信贷投放力度。对确有必要建设的在建项目，在符合布局规划和环境承载能力要求，以及等量或减量置换原则的基础上，在相关职能部门批准并补办相关手续的前提下，可继续予以信贷支持。对产能严重过剩行业的新增产能项目，严禁提供任何形式的新增授信支持。对未取得合法手续、不能依法依规补办相关手续的建设项目，立即停止授信审批、贷款发放、贷款支用，不得通过理财产品等其他方式变相提供融资，并主动、妥善收回存

量贷款，妥善做好债权保全工作。

尚福林说，要做好对不良资产上升工作，积极联系财税部门，扩大不良贷款自主核销权，及时核销不良贷款，做到账销、案存、权在；探索打包转让等市场化不良资产处置手段，多渠道化解产能严重过剩行业不良贷款，确保不积累新的风险。研究探索产能置换指标交易配套金融服务，推动加快形成淘汰落后与发展先进的良性互动机制。同时，还要做好失业人员再就业以及加快发展服务业的相关信贷支持工作，积极维护社会稳定。

宋丽萍：上市公司应强化融资自律意识

A2

银保合作：财险升级 寿险转型



A6

建立统一开放市场体系 房产税试点应尽早扩大

A5

鸡蛋期货合约本周五上市

A15

杨晓嘉：股转系统扩容条件已具备

A2

创业板大浪淘沙 寻找被错杀品种

A13

房企再融资申报 仅一家公司获受理

A9

■ 时报观察 | In Our Eyes |

寻找适合中国国情的住房体系



证券时报记者 黄小鹏

率与公平如何兼顾，仍未找到理想答案。过往数年运行的模式既未能防止房价失控，“公平”亦饱受诟病。失败的原因在于决策者和社会公众对其他国家和地区实行的类似模式缺乏深入研究，在引入过程中忽视了中国的政治、法律和社会环境与他国之间的本质差异。虚浮的工作作风需要改正，普通民众也要从乌托邦思维中醒来，加紧从中国实情出发修正我们的住房体系建设。

此次会议上，习近平总书记提出要处理好“四大关系”，即政府提供公共服务和市场化关系、住房发展的经济功能和社会功能的关系、需要和可能的关系、住房保障和防止福利陷阱的关系。笔者认为，是否准确把握好这“四大关系”直接决定住房体系建设能否与中国国情完美兼容、平顺运行。最新的消息是，对保障房这一板块，住建部已计划以公租房为主体，逐步取消经济适用房，这可以理解成上述“四大关系”中的防止福利陷阱。

这只是一个小小的政策纠偏而已，还有太多东西需要调整。好体制既要发挥市场的基础性作用，又要防止无视住房市场与生俱来的特殊性、无视中国土地制度的特殊性；配套的市场政策既要考虑短期问题、周期性问题，还要考虑长期问题；既需要政府规划，又要防止政府被利益集团绑架导致设计偏误。住房牵涉到巨大的利益，构建符合国情、公平效率兼备的住房体系绝不是一件容易的事。

第114届广交会闭幕 出口成交环比下降 10.9%



第114届中国进出口商品交易会4日以接近1950亿元的出口成交额闭幕，这是交易会举办50多年来首次以人民币公布出口成交额。广交会新闻发言人、中国对外贸易中心副主任刘建军披露，本届广交会累计出口成交1946.1亿元人民币（折合316.9亿美元）。相较于今年4月的春季交易会，成交额下滑明显，环比下降10.9%，与去年同期的秋交会相比，成交小幅下降3%。

新华社/图文 吴比较/制图

楼面价超5万/平 众房企疯抢京自住商品房地块

昨日，北京市国土局集中出让8宗住宅用地，其中有6宗自住型商品住房用地，这是“京七条”后首批自住型商品住房用地集中出让，自住型商品住房建筑规模约51万平方米。其中，亦庄、朝阳东坝等地剔除保障房部分的商品房楼面价均超过每平方米5万元，已经超过了区域在售的商品房价格。

A2

债务压身 孟凯欲再度大幅减持湘鄂情股份

A9

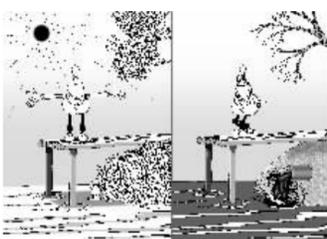
豪赌热门股 新基金快速建仓被套

A8



行业复苏
中概光伏股干劲十足

A4



环保股大幅反弹
首选低估值品种

A14

加入智理理财 实现财富梦想

深证及巨潮指数系列					
日期	收盘	涨跌幅	日期	收盘	涨跌幅
2013-11-04	8416.93	-0.41%	巨潮沪深A指	2636.09	0.20%
深证100指数P	2750.49	0.01%	巨潮大盘指数	2457.36	-0.24%
深证300指数P	2902.32	0.24%	巨潮中盘指数	2956.30	0.35%
中小板指数P	4902.63	0.78%	巨潮小盘指数	3007.82	0.55%
中小300指数P	924.75	0.88%	巨潮100指数	2636.11	-0.32%
创业板指数P	1222.46	0.04%	泰达环保指数	2522.93	2.01%
深证治理指数	5146.57	-0.25%	中金龙头消费	4286.60	0.50%

深圳证券信息有限公司 http://www.cnindex.com.cn