

发改委:发展天然气替代项目不能一哄而上

针对目前天然气供应上存在的各地发展过热现状,国家发改委和国家能源局昨日联合发布了《关于切实落实气源和供气合同 确保“煤改气”有序实施的紧急通知》和《关于进一步做好2013年天然气迎峰度冬工作的补充通知》。

上述通知明确要求,各地在发展“煤改气”、燃气热电联产等天然气利用项目时须先落实气源和价格,并根据资源落实情况均衡有序推进,不能“一哄而上”,避免供需出现严重失衡。

通知强调,审批、核准“煤改气”、燃气热电联产等项目时,须将已落实的气源规划或项目实施单位与天然气供应企业签订的供气合同作为前置条件,没有落实气源的项目不予批准,未经审批的项目不得开工建设。各地要加强用气项目监管,切实落实责任,对未与天然气供应企业签订供气合同、落实资源,擅自实施“煤改气”、燃气热电联产等天然气利用项目的,要限期改正;因气源不落实擅自实施“煤改气”等项目导致居民生活受到影响的,将予以通报。

相关部门要尽快研究在内蒙古等地合理发展煤制天然气直供北京的可行性方案。

(尹振茂)

发改委要求加大反价格垄断执法力度

在当前价格违法行为频发的情况下,国家发展和改革委员会发布《关于建立完善价格监管机制的意见》,要求加大反价格垄断执法力度,建立重大案件挂牌督办和公开通报制度。

意见称,要加快推进12358价格举报平台建设,完善12358价格举报工作制度。

在市场监管机制方面,意见要求建立网格化监管制度,分行业制定价格行为规范。

在反垄断工作机制上,意见要求完善反价格垄断执法制度,加大反价格垄断执法力度。

在专项治理机制方面,意见要求完善专项检查制度,分行业开展价格收费专项整治,通过直接检查、联合检查、交叉检查等组织方式,查处典型案例,解决突出问题,出台规范意见,将专项检查与行业规范结合起来;并建立重大案件挂牌督办和公开通报制度。

(尹振茂)

两部委严令遏制产能过剩行业盲目投资

证券时报记者 尹振茂

国家发改委副主任胡祖才昨日要求各地贯彻落实国务院有关化解产能过剩要求,落实地方政府的主体责任,做好化解工作;同时,坚决遏制产能严重过剩行业盲目扩张,防止出现违规项目。

胡祖才在发改委、工信部联合召开的关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见宣传贯彻电视电话会议

上说,各地要把化解产能严重过剩与产业结构调整、大气污染治理、布局调整优化紧密结合起来,在化解产能过剩中推动产业转型升级,在产业结构调整中化解产能过剩,着力推进山东、河北等地钢铁产业结构调整。

胡祖才表示,化解产能还要积极开拓国际市场,鼓励优势企业“走出去”,把化解产能过剩与对外开放战略结合起来,充分发挥“走

出去”战略对化解产能过剩的积极作用,通过对外投资和合作,实现过剩产能的优化利用。

工信部总工程师朱宏任在会上强调,在落实国务院《关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》过程中,重点要严禁建设产能过剩行业新增产能项目,妥善处理在建和建成违规产能,坚决遏制产能盲目扩张;提前一年完成“十二五”淘汰落后产能目标任务,在此基础上按期完成追加任务;通过提高能源消耗、污染物排放标准,严格执行特别排放限值要求,加大执法处罚力度,加快落后产能退出。

朱宏任表示,有关部门将尽快出台重点行业产能置换实施办法,引导过剩产能有序退出;推进企业兼并重组,落实完善促进企业兼并重组的政策措施,研究制订企业做优做强的指导意见,加强企业管理

创新,支持和培育优强企业发展壮大;充分发挥产业政策的引导和约束作用,落实《产业转移指导目录(2012年本)》,防止落后产能转移;搭建实体对接平台,指导中西部地区有序承接产业转移。

此前,国务院印发了《关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》,对化解钢铁、水泥、电解铝、平板玻璃、船舶等行业的产能严重过剩矛盾做出了明确部署。

“京七条”出台后首批自住商品房地块集中出让,北京国土局一日进账88亿

楼面价超5万/平 众房企疯抢京自住商品房地块

证券时报记者 张达

疯了!房价5万一平都买不起,现在地价都5万了,以后房价要直冲10万?”面对汹涌的拍地价,一位参与现场竞价的开发商在接受证券时报记者采访时直呼疯狂。

昨日,北京市国土局集中出让8宗住宅用地,其中有6宗自住型商品住房用地,这是“京七条”后首批自住型商品住房用地集中出让,自住型商品住房建筑规模约51万平米。其中,亦庄、朝阳东坝等地剔除保障房部分的商品房楼面价均超过每平米5万元。

从眼下来看,至少亦庄、东坝两

地块最终商品房部分地块楼面价已经超过了区域在售的商品房价。

保利21亿元抢地

其中,最受关注的是更靠近市区的朝阳东坝地块,吸引了保利-首开联合体、中铁建、华远、中海、懋源、融创-住总联合体、中粮-招商联合体、万科-首创、远洋、华润等15家房企或联合体参与竞争。该地块的挂牌起始价为17.5亿元,规划建筑面积9.3534万平米,最终经过21轮竞地价和28轮竞配建自住型商品房面积,保利-首开联合体以21亿元竞得该地块。

而这块21亿的地需在配建不少于8500平米限价商品房基础上,再配建5万平米自住型商品房。据测算,剔除限价房和自住型商品房面积后,实际商品房部分楼面价高达5万元每平米。

除了6宗自住商品房用地,昨日成交的还有2宗住宅用地配建公租房,分别位于亦庄和海淀区东升乡。其中,亦庄地块被首开住总联合体经过70余轮竞拍,以12.2亿元配建8.04万平米公租房拿下,剔除公租房后楼面价达6万元每平米。

据了解,昨日成交的8宗住宅用地,总收入近88亿元,土地总面积约

100公顷,居住用途总建筑规模约96万平方米,其中通过配建和竞建方式供应的限价房、公租房和经济适用房建筑规模约36万平方米;通过集中建设和竞建方式供应的自住型商品住房建筑规模约51万平方米。

商品房定价难度加大

在得知朝阳东坝和亦庄两个区域地价突破5万元每平米后,华远地产董事长任志强也感叹:“预期还是涨?”、“冰涨船高如何抑房价?”

中原房地产研究部总监张大伟也认为,虽然北京公布了“京七条”限制房价,但开发商对土地

依然渴求,亦庄、东坝两地块最终商品房部分地块楼面价已经超过了区域在售的商品房价格,可见房企的拿地积极性依然爆棚,在一线城市对优质地块依然是拿地不问价。

他同时指出,过高地价地块后市酝酿风险,对于配建了大量自主型商品房的地块来说,商品房定价难度变相加大。

眼下房企敢于如此高价拿地是预期将来商品房将完全放开,以后高端商品房价格涨跌都是有钱人的游戏,与普通老百姓没关系。”前述接受记者采访的开发商明确表示,普通老百姓可以通过自住商品房等来解决住房问题。

杨晓嘉:股转系统扩容条件已具备

新交易系统有望在明年年初上线

见习记者 程丹

转让系统挂牌企业347家,其中今年挂牌147家;实施定向发行44次,融资6.9亿元。作为中小企业的融资平台,市场对股转系统扩容至全国充满期待,但何时扩容,还需等待国务院最终宣布。

杨晓嘉表示,股转系统正在全力做好扩大试点各项准备工作,包括做好各省区园区外挂牌项目资源储备;进一步完善系统制度规则,加快制定股票转让、发行细则;不断丰富市场产品,积极推出优先股、私募债、可转债等其他交易品种;抓紧建

设交易支持平台,力争早日上线,为协议转让、做市商、竞价等多种交易方式提供支持;进一步理顺程序、提高效率,建设申报材料电子化报送系统,降低中小企业挂牌成本等。

新的交易系统有望在明年年初上线”。全国股转系统公司总经理助理隋强透露。而此前,全国股转系统公司副总经理高振营也在公开场合表示,新的交易制度在今年年底或者明年年初就要实施。

同时,股转系统还与工信部中小企业中心共同签署推进中小企

业服务工作的合作协议。通过国家中小企业银河培训工程,计划在未来几个月内联合举办39场“辅导与对接全国巡回峰会”,邀请国内在股转系统挂牌融资经验丰富的证券公司、证券律师、会计师等实战专家给中小企业授课,长期为企业提供公益性的咨询服务,遵循企业自愿原则。

就新三板的流动性问题,隋强指出,流动性不足跟中小企业自身有很大关系。新三板挂牌企业多属科技创新型中小企业,公

司治理不够健全,股东过于集中,导致股权流动性不足。现在已有300多家挂牌公司,平均每家企业有20个股东,造成了股权惜售,能释放出来的社会公众股较少。”隋强称,当然,流动性尚不足跟当前的交易制度也有一定关系。

隋强表示,随着新规则的公布,新交易系统的上线,新三板缺少可流通股份的问题将会得到改变。他指出,未来将在市场制度层面、交易制度安排上做一些优化,尽量在限售层面减少相关规定,提高新三板流动性。

宋丽萍:上市公司应强化融资自律意识

证券时报记者 胡学文

通过向体制机制要市场,还有很大空间,如军工行业。”深圳证券交易所总经理宋丽萍日前在中国上市公司协会年会上作出上述表示。

近期,深交所配合上市公司协会对上市公司进行调研,宋丽萍表示,调研后,双方的共识是中国经济潜在市场需求很大,但需要向体制机制要市场。例如,加快建立全国统一的大市场,打破地方保护带来的市场分割;破除行业垄断的利益藩篱,释放市场竞争的活力;以标准升级促进新市场的建立,为产业升级和新兴产业培育注入市场原动力等。

特别在军工领域,宋丽萍强调,未来军民融合的发展路子,必能为国内上市公司打开新的市场。

此外,宋丽萍指出,深化改革需各方共同努力,上市公司多是领军企业,应承担起排头兵作用,强化自律意识,珍惜来之不易的市场。

应加快军民融合步伐

在年会上,宋丽萍对于军工行业的未来趋势着重进行了阐述。她

指出,近年来国家对国防科技投入不断加大,军工行业正成为我国自主创新的重要战场。

在这股浪潮中,宋丽萍认为,应加快军民融合步伐,一方面通过军工科技民用化,摊低现代军工科技的高额研发成本,实现创新技术最大范围的外溢,而且借助民用化所必然带来的规模化,可以提升新技术在实际运用中的稳定性和适用性。

另一方面通过稳步推进军工行业的市场开放,可以为更多拥有创新技术和产品的民用公司找到新市场,引领民用公司的技术升级。”宋丽萍称。

宋丽萍表示,从国际上看,全球排在前列的军工巨头无一例外都是上市公司,国内的上市公司中也有相当数量的涉及军工行业。“十八大报告提出坚持走中国特色的军民融合式发展路子,必将为国内的上市公司打开新的市场。”她称。

除了强调国内军工行业的未来市场前景外,宋丽萍还重点阐述了近年来较热的海外投资问题。

宋丽萍表示,在调研中发现,现

在的对外经济合作管理体系还没有跟上企业海外投资并购的需要。例如有上市公司反映,现行海外投资并购审批流程比较复杂、周期过长,境外投资不论大小,都要报批,往往会造成误判的最佳时机。

在促进对外投资方面,没有像日本、韩国类似的专门机构,对接中国企业海外并购,投资遭遇的共性问题,加强与主要投资目的国在投资税收优惠等方面的合作,促进投资的便利化。

上市公司要进一步增强自律意识

宋丽萍指出,全面深化改革,需各方共同努力。上市公司多是行业的领军企业,又占据资本市场高地,既有能力也有责任承担起排头兵的作用,应当主动适应政府职能转变的形势,进一步增强自律意识,珍惜来之不易的市场。

为此,宋丽萍提出五点建议:

一是真正成为创新的主体。

二是上市公司应清醒地看到,经济

地区、跨所有制的竞争更加激烈,倒逼企业必须加大创新投入,才能在激烈竞争中站稳脚跟。

三是强化运用资本市场融资工具的自律意识。宋丽萍表示,随着资本市场改革的不断深入,上市公司过去反映较多的各种前置性审批将大幅削减。这种时候,上市公司应更加重视市场各方利益的平衡,强化融资的自律意识,不能急功近利、涸泽而渔。

近期监管部门一直在积极推动便利并购的相关改革,但也注意到有个别公司,钻制度空子,在向关联方收购资产和处置资产时估值方法差异大,引起投资者质疑。

四是重视职业培训。宋丽萍指出,能够熟练掌握企业核心技术工艺的职工队伍,是具有企业专属性的人力资本,难以简单地通过一般性的劳动力市场获得,更多的是通过企业自身培养。在这方面,需要加大力度,向德国等制造业强国学习,将最新的设备,而不是淘汰的设备,投入到职业培训中,让培训出来的职工一开始便掌握最新的技术。这对企业核心竞争优势的形成至关重要,同时也会产生积极的社会效应。

五是融入社区的发展。宋丽萍认为,社区的参与与发展是企业社会责任的一项重要主题。上市公司一般对所在地社区都有举足轻重的影响,带动了周边大量的中小企业,在经营决策和业务活动中应主动承担起对社区发展的责任。上市公司是最优质的企业群体,发挥出资本市场推动经济发展和创业创新发动机的作用。