（上接B5版）

2004年7月20日，天津南开生物化工有限公司通过司法拍卖竞得本公司102,725,130股国有法人股份（占本公司总股本的25.29%）。2004年8月9日，该等股份完成过户。至此，公司的第一大股东变更为天津南开生物化工有限公司。山东鲁能恒源置业有限公司作为天津南开生物化工有限公司控股股东，持有其93%的股权，鲁能集团当时持有山东鲁能恒源置业有限公司93.33%的股权。

2004年12月6日，经中国证监会证监公司字［2004］90号文件批准，本公司以8,282万元和4,949万元的价格分别收购山东鲁能置业集团有限公司和山东鲁能恒源资产管理有限公司持有的重庆鲁能41%和24.5%股权。

2005年6月，经天津市工商行政管理局核准，天津南开戈德股份有限公司更名为“天津广宇发展股份有限公司”。

2006年3月，经国务院国资委《关于天津广宇发展股份有限公司股权分置改革有关问题的复函》（国资产权［2006］160号）批准和公司2006年第一次临时股东大会通过，广宇发展实施了股权分置改革。公司以股权分置改革前流通股本166,228,258股为基数，用资本公积金向方案实施日登记在册的全体流通股股东定向转增股本，非流通股股份以此获取上市流通权。流通股股东每持有10股流通股将获得6.411股的转增股份，相当于流通股股东每持有10股获得3股股份的对价。股权分置改革完成后，公司总股本增至512,717,581股。

2009年12月4日，天津南开生物化工有限公司的控股股东山东鲁能恒源置业有限公司将其持有天津南开生物化工有限公司的93%的股权无偿划转给山东鲁能置业集团有限公司，划转后，山东鲁能置业集团有限公司持有天津南开生物化工有限公司100%的股权。本次变更完成后，公司控股股东仍为天津南开生物化工有限公司。

2009年12月7日，鲁能集团分别与天津南开生物化工有限公司和山东鲁能恒源置业有限公司两家公司签订了《国有股权无偿划转协议》，天津南开生物化工有限公司和山东鲁能恒源置业有限公司分别拟将其持有的本公司98,391,430股（占本公司总股本的19.19%）和4,241,500股（占本公司总股本的0.83%）股份全部无偿划转给鲁能集团。公司于2010年1月13日收到国务院国资委《关于天津广宇发展股份有限公司国有股东所持股份无偿划转有关问题的批复》。上述相关股东于2010年2月9日完成股权划转手续。至此，鲁能集团持有本公司102,632,930股股份，占总股本的20.02%，为本公司控股股东。

自2013年5月7日至2013年6月30日，鲁能集团通过深交所交易系统增持了本公司4,138,837股股份。截至2013年6月30日，鲁能集团持有本公司106,771,767股股份，占本公司总股本的20.82%，为本公司控股股东。

三、最近三年的控股权变动及重大资产重组情况

（一）最近三年的控股权变动情况

公司于2010年1月13日收到国务院国资委《关于天津广宇发展股份有限公司国有股东所持股份无偿划转有关问题的批复》，同意天津南开生物化工有限公司和山东鲁能恒源置业有限公司分别将其持有的本公司的股权全部无偿划转给鲁能集团。上述相关股东于2010年2月9日完成股权划转手续，鲁能集团持有本公司102,632,930股股份，占总股本的20.02%，为本公司控股股东。

公司最近三年的实际控制人为国网公司。

最近三年，上市公司控股权无其他变动情况。

（二）最近三年的重大资产重组情况

2010年4月7日，公司召开第六届董事会第十九次会议，审议并通过了《广宇发展股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）》等相关议案，公司拟向鲁能集团非公开发行股份购买其持有的七家房地产公司的股权。

2010年6月11日，公司召开第六届董事会第二十二次会议，根据经国务院国资委备案的资产评估结果，对公司第六届董事会第十九次会议通过的《关于公司向山东鲁能集团有限公司发行股份购买资产方案的议案》中的发行数量和交易价格进行了调整。2010年6月28日，公司召开2010年第一次临时股东大会，审议并通过了《关于公司向山东鲁能集团有限公司发行股份购买资产方案的议案》等相关议案，有效期为自股东大会审议通过之日起十二个月。

截止2011年6月28日，公司非公开发行股票购买资产的重大资产重组事宜未取得实质性进展，上述股东大会决议有效期日期已过，该次非公开发行股份购买资产的重大资产重组方案相关决议已自动失效。上述事项已在公司2011年6月28日公告的《广宇发展股份有限公司关于公司非公开发行股票方案到期失效的提示性公告》中披露。

最近三年，上市公司未其他重大资产重组事项。

较上述重组相关方案，本次交易在标的资产范围、交易对象、资产预评估结果和发行价格等方面有所差异：①标的资产范围差异的原因是综合考虑了拟注入上市公司资产在盈利能力和资产质量等方面需符合相关法规和监管要求，同时由于海南鲁能广大置业有限公司已于2012年被海南三亚湾既收合并，相应资产本次亦将纳入注入范围；②交易对象和资产预评估结果差异的原因主要是由于标的资产范围的变化；③发行价格差异的原因是两次重组的定价基准日不同；④本次交易将向特定对象非公开发行股票募集配套资金以提高重组整合效率。另外，海南三亚湾和海南英大由于拆迁问题等外部因素而适时统筹调整开发计划，目前各项目开发均稳步推进。

四、最近三年的主营业务发展情况

公司的主营业务为房地产开发。近年来，面对房地产行业复杂的政策环境和多变的市场形势，公司紧紧围绕总体发展战略目标，积极应对房地产市场调控，控制开发节奏，调整营销策略，公司发展保持稳定态势。

目前，公司主要吹入来自重庆和宜宾地区的房地产开发业务。

五、主要财务数据

广宇发展最近三年及一期的主要财务数据（合并口径）如下：

单位：万元

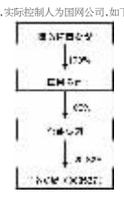
资产负债项目	2013-9-30	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31
资产总计	372,554.01	328,401.07	297,483.46	271,531.07
负债合计	187,093.97	176,936.41	161,740.49	175,538.80
归属于母公司所有者权益合计	138,900.64	116,846.13	88,830.58	61,098.87
损益项目	2013年1-9月	2012年度	2011年度	2010年度
营业总收入	114,639.13	178,054.51	148,562.26	153,001.01
营业利润	41,003.73	57,867.34	57,418.67	23,462.73
利润总额	41,060.49	57,786.87	57,869.51	23,427.22
归属于母公司所有者的净利润	22,054.51	28,015.55	28,040.83	10,668.26
现金流量项目	2013年1-9月	2012年度	2011年度	2010年度
经营活动产生的现金流量净额	57,416.22	77,029.97	36,542.69	-2,442.17
投资活动产生的现金流量净额	-12.10	5,142.66	531.57	19,819.38
筹资活动产生的现金流量净额	-9,226.15	-30,687.78	-29,111.60	25,919.73
现金及现金等价物净增加额	48,177.96	51,484.85	7,962.66	43,296.94

注1：最近三年及一期指2010年、2011年、2012年及2013年1-9月

注2：2010年、2011年及2012年数据经审计，2013年一期未经审计

六、控股股东及实际控制人概况

截至本预案签署日，广宇发展的控股股东为鲁能集团，实际控制人为国网公司，如下图所示：



（一）控股股东情况

截至本预案签署日，鲁能集团持有广宇发展106,771,767股股份，占广宇发展总股本的20.82%，为广宇发展的控股股东，其基本情况详见本预案“第二章 交易对方基本情况”中“一、鲁能集团”。

（二）实际控制人情况

广宇发展的实际控制人为国网公司，国网公司系在原国家电力公司部分企事业单位基础上组建的国有企业，经国务院同意进行国家授权投资的机构和国家控股公司的试点。根据《国务院关于组建国家电网公司有关问题的批复》（国函［2003］30号）及原国家经贸委《关于印发<国家电网公司组建方案>和<国家电网公司章程>的通知》（国经贸电力［2003］268号），国网公司于2003年5月13日在国家工商行政管理总局正式注册成立，注册资本2,000亿元。

国网公司的主营业务为输电、供电、实业投资及经营管理、与电力供应有关的科学研究、技术开发和咨询服务等。国网公司经营区域包括华东、华中、华北、西北、东北等地区。国网公司是关系国家能源安全和国民经济命脉的国有重要骨干企业，以建设和运营电网为核心业务，承担着为经济社会发展提供安全、经济、清洁、可持续的电力供应的基本使命。

第二章 交易对方基本情况

本次重大资产重组的交易对方为鲁能集团、鲁能置业及世纪恒美。

一、鲁能集团

（一）基本情况

公司名称	鲁能集团有限公司
营业执照注册号	370000018078034
组织机构代码证号	74569359-3
税务登记证号	鲁税济字370103745693593
企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资本	200亿元
实收资本	200亿元
法定代表人	徐鹏
成立日期	2002年12月12日
注册地址	济南市市中区经三路14号
办公地址	北京市朝阳区朝外大街5号院
邮政编码	100020
联系电话	010-85722222
联系传真	010-85727799
经营范围	前置许可经营项目：无 一般经营项目：投资于房地产业、清洁能源、制造业、采矿业、住宿和餐饮业、综合技术服务业、旅游景区管理业、电力生产业、建筑业；批发和零售贸易（不含法律法规限制的范围）；企业管理服务；酒店管理；工程管理服务；新能源技术开发；物业管理；企业管理咨询

（二）历史沿革

1、公司设立

鲁能集团原名山东鲁能有限公司，由中国水利电力工会山东省电力委员会与山东鲁能物业公司于2002年12月12日共同出资设立，注册资本为108,386万元。同年，根据股东会决议，名称变更为“山东鲁能集团有限公司”。鲁能集团设立时的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
中国水利电力工会山东省电力委员会	100,670.44	92.88
山东鲁能物业公司	7,715.56	7.12
合计	108,386.00	100

2、变更情况

①2003年1月，鲁能集团根据股东会决议进行增资扩股，吸纳48家法人企业以货币出资210,979万元人股，注册资本变更为319,365万元，具体股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
48家法人企业（注）	210,979.00	66.06
中国水利电力工会山东省电力委员会	100,668.92	31.52
山东鲁能物业公司	7,717.08	2.42
合计	319,365.00	100

注：48家法人企业股东中每位股东持股比例均未超过5%

②2005年12月，鲁能集团国资办之一的中国水利电力工会山东省电力委员会更名为山东省电力工会委员会。2006年5月10日，根据鲁能集团2006年第二次临时股东会决议，鲁能集团以未分配利润转增实收资本38,289万元，注册资本增加至357,654万元，各股东持股比例保持不变，具体股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
48家法人企业（注）	236,266.23	66.06
山东省电力工会委员会	112,732.54	31.52
山东鲁能物业公司	8,655.23	2.42
合计	357,654.00	100

注：48家法人企业股东中每位股东持股比例均未超过5%

③2006年5月27日，根据鲁能集团2006年第二次股东会决议，股东山东省电力工会委员会将其持有的鲁能集团股权全部转让给首大能源集团有限公司，山东鲁能物业公司等45家股东将其所持有的鲁能集团全部股权转让给北京国源联合有限公司。本次股权转让完成后，具体股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
北京国源联合有限公司	208,778.55	58.38
首大能源集团有限公司	112,739.92	31.52
山东丰汇投资有限公司	13,930.32	3.89
济南拓能投资有限公司	12,912.34	3.61
山东联诚能源发展有限公司	6,101.17	1.71
山东鲁电投资有限公司	3,191.69	0.89
合计	357,654.00	100

④2006年6月27日，根据鲁能集团2006年第三次临时股东会决议，股东山东联诚能源发展有限公司将其所持有的鲁能集团股权全部转让给北京国源联合有限公司。本次股权转让完成后，北京国源联合有限公司持有鲁能集团60.09%的股权。本次股权转让完成后，股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
北京国源联合有限公司	214,879.72	60.09
首大能源集团有限公司	112,739.92	31.52
山东丰汇投资有限公司	13,930.32	3.89
济南拓能投资有限公司	12,912.34	3.61
山东鲁电投资有限公司	3,191.69	0.89
合计	357,654.00	100

⑤根据2006年6月28日鲁能集团2006年第三次股东会决议、2006年9月28日鲁能集团第四次股东会决议和2006年12月18日鲁能集团第五次股东会决议，鲁能集团注册资本由357,654万元增至729,400万元，其中：北京国源联合有限公司新增出资203,003.65万元，首大能源集团有限公司新增出资168,742.35万元。本次增资完成后，具体股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
北京国源联合有限公司	417,883.37	57.29
首大能源集团有限公司	281,482.27	38.59
山东丰汇投资有限公司	13,930.32	1.91
济南拓能投资有限公司	12,912.34	1.77
山东鲁电投资有限公司	3,191.69	0.44
合计	729,400.00	100

⑥根据2008年1月21日鲁能集团2008年第一次股东会决议，鲁能集团股东首大能源集团有限公司将所持有的鲁能集团6.21%的股权分别转让给鲁能集团其它股东，其中：向北京国源联合有限公司转让5.80%，向山东丰汇投资有限公司转让0.19%，向济南拓能投资有限公司转让0.18%，向山东鲁电投资有限公司转让0.04%。在上述股权转让的基础上，以鲁能集团2007年12月31日未分配利润转增实收资本67,053.23万元，并将剩余未分配利润46,600万元按照各股东2007年12月31日的实缴出资比例进行同比例增资，使鲁能集团注册资本增加至776,000万元。本次股权变更及增资完成后，股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
北京国源联合有限公司	489,588.70	63.09
首大能源集团有限公司	251,223.29	32.38
山东丰汇投资有限公司	16,320.65	2.10
济南拓能投资有限公司	15,128.00	1.95
山东鲁电投资有限公司	3,739.36	0.48
合计	776,000.00	100

⑦根据2008年2月4日鲁能集团2008年第二次股东会决议和2008年2月29日鲁能集团2008年第三次股东会决议，依据《关于对贯彻落实国资委国资厅产权［2007］494号文实施方案的批复》（国资改革［2007］1607号），山东电力集团公司、山东省电力工会委员会与首大能源集团有限公司签订股权转让协议，分别受让后者持有的鲁能集团15.35%和17.02%股权；山东电力集团公司、山东鲁能物业公司与北京国源联合有限公司签订股权转让协议，分别受让后者持有的鲁能集团61.79%和1.31%的股权。本次股权变更完成后，股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东电力集团公司	598,603.59	77.14
山东省电力工会委员会	132,085.16	17.02
山东丰汇投资有限公司	16,320.65	2.10
济南拓能投资有限公司	15,128.00	1.95
山东鲁能物业公司	10,123.24	1.31
山东鲁电投资有限公司	3,739.36	0.48
合计	776,000.00	100

⑧根据鲁能集团2008年第四次股东会决议，依据《关于山东电力集团公司收购职工持股会及四家小股东所持有鲁能集团股权有关问题的批复》（国资改革［2008］824号），山东电力集团公司受让山东省电力工会委员会、山东丰汇投资有限公司、济南拓能投资有限公司、山东鲁能物业公司、山东鲁电投资有限公司持有的全部鲁能集团股权。本次转让完成后，鲁能集团成为山东电力集团公司的全资子公司。本次股权变更完成后，股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东电力集团公司	776,000.00	100
合计	776,000.00	100

⑨根据国网公司《关于对山东电力集团公司增资的通知》（国家电网财［2009］525号），山东电力集团公司对鲁能集团增资22.4亿元，其中20亿元由山东电力集团公司以货币资金缴纳，2.4亿元由鲁能集团以2008年12月31日为基准日，资本公积转增实收资本。增资完成后，鲁能集团注册资本为100亿元，由中企华（鲁）验字［2009］063号（会资报告）确认。2009年7月6日，鲁能集团完成了相关的工商变更手续。本次增加注册资本后，股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东电力集团公司	1,000,000.00	100
合计	1,000,000.00	100

⑩2010年3月，根据《关于整体划转山东鲁能集团有限公司股权的通知》（国家电网财［2010］333号文），山东电力集团公司将持有的鲁能集团股权无偿划转至国网公司。本次股权变更完成后，股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
国网公司	1,000,000.00	100
合计	1,000,000.00	100

⑪2010年9月20日，国网公司下发《转发国资委关于山东沾化热电有限公司等9家公司国有股权协议转让有关问题的批复》（国家电网财［2010］1295号），同意山东电力集团公司向鲁能集团注资72亿元。增资完成后，鲁能集团注册资本为172亿元，由中企华（鲁）验字［2010］076号（会资报告）确认。本次增加注册资本后，股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
国网公司	1,000,000.00	58.14
山东电力集团公司	720,000.00	41.86
合计	1,720,000.00	100

⑫2010年10月25日，国网公司下发《关于将山东电力集团公司所持山东鲁能集团有限公司股权划转公司总部的通知》（国家电网财［2010］1413号），决定将山东电力集团公司所持的鲁能集团股权划转至国网公司。本次股权划转后，股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
国网公司	1,720,000.00	100
合计	1,720,000.00	100

⑬2010年12月31日，国网公司下发《关于向山东鲁能集团有限公司注资的通知》（国家电网财［2010］1770号），决定向鲁能集团注资3亿元。增资完成后，鲁能集团注册资本为175亿元，由“京会兴验字（2011）第051号（会资报告）确认”。本次增加注册资本后，股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
国网公司	1,750,000.00	100
合计	1,750,000.00	100

⑭2011年12月16日，国网公司下发《关于向山东鲁能集团有限公司注资的通知》（国家电网财［2011］1886号），决定向鲁能集团注资25亿元。增资完成后，鲁能集团注册资本为200亿元，由中企华（鲁）验字［2011］073号（会资报告）确认。本次增加注册资本后，股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
国网公司	2,000,000.00	100
合计	2,000,000.00	100

⑮2012年6月25日，山东省工商行政管理局核准鲁能集团名称变更，鲁能集团的名称由“山东鲁能集团有限公司”变更为“鲁能集团有限公司”。

（三）最近三年主营业务发展状况

近年来，鲁能集团不断优化产业结构，提升专业管理，形成了以房地产为主营业务，以持有型物业为重要方向的产业发展格局。鲁能集团房地产业务快速发展，项目主要分布于北京、海口、三亚、重庆、宜宾、济南等城市。

（四）主要财务数据

鲁能集团最近三年主要财务数据（合并口径）如下：

单位：万元

资产负债项目	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31
资产总计	9,744,830.55	7,688,281.32	9,170,820.33
负债合计	3,153,077.19	4,336,695.76	6,067,411.45
归属于母公司所有者权益合计	6,344,064.19	3,142,444.12	2,798,085.73
损益项目	2012年度	2011年度	2010年度
营业总收入	1,210,016.66	2,142,602.39	2,893,264.78
营业利润	349,429.25	190,271.76	158,419.48
利润总额	345,740.29	194,615.41	153,259.60
归属于母公司所有者的净利润	293,497.09	115,271.17	106,413.88
现金流量项目	2012年度	2011年度	2010年度
经营活动产生的现金流量净额	236,223.83	145,712.75	32,753.36
投资活动产生的现金流量净额	56,492.07	-149,620.73	404,991.88
筹资活动产生的现金流量净额	2,270,711.52	-389,107.66	-83,300.39
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-17.46	-198.71	26.68
现金及现金等价物净增加额	2,563,409.95	-393,214.34	354,471.53

注1：最近三年指2010年、2011年及2012年

注2：以上数据已经审计

（五）与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

截至本预案签署日，鲁能集团的控股股东为国网公司，实际控制人为国网公司，如下图所示：

（六）与上市公司之间的关联关系

截至本预案签署日，鲁能集团持有广宇发展106,771,767股股份，占广宇发展总股本的20.82%，为广宇发展的控股股东。

（七）鲁能集团下属公司

鲁能集团持有鲁能置业100%股权，鲁能置业的基本情况，请详见“第二章 交易对方基本情况，二、鲁能置业”。

鲁能集团持有重庆鲁能34.50%股权、宜宾鲁能65.00%股权、海南三亚湾100%股权、海南英大100%股权、鲁能亘富100%股权、顺义新城80.71%股权，前述公司的情况，请详见“第五章 交易标的基本情况”。

鲁能集团其他主要下属二级公司基本情况如下：

序号	公司名称	持股比例	业务板块	注册资本（万元）	主营业务/主要产品
1	天津鲁能置业有限公司	100%	房地产开发经营	3,000.00	房地产开发
2	大连神农科技有限责任公司	100%	房地产开发经营	85,000.00	房地产开发
3	鲁能英大集团有限公司	100%	房地产开发经营	22,133.70	房地产开发
4	青岛东泰阳置业有限公司	100%	房地产开发经营	7,169.88	房地产投资、开发
5	山东鲁能宋家岭开发有限公司	100%	房地产开发经营	6,700.00	房地产开发
6	山东曲阜鲁能投资开发有限公司	100%	房地产开发经营	6,000.00	房地产开发、物业管理
7	文安鲁能生态旅游开发有限公司	100%	房地产开发经营	30,000.00	房地产开发、农作物种植、物业管理
8	泰安鲁能投资开发有限公司	100%	房地产开发经营	15,000.00	房地产开发
9	北京八济置业发展有限公司	100%	房地产开发经营	10,000.00	酒店投资、房地产开发
10	海阳温阳置业有限公司	80.00%	房地产开发经营	9,410.00	房地产开发
11	大连鲁能置业有限公司	80.00%	房地产开发经营	60,773.66	房地产开发
12	西安鲁能置业有限公司	65.00%	房地产开发经营	8,285.71	房地产开发
13	海南亿隆城建投资有限公司	60.00%	房地产开发经营	50,000.00	房地产开发
14	海南盈滨岛置业有限公司	50.00%	房地产开发经营	30,000.00	房地产开发
15	海南永庆生态文化旅业有限公司	50.00%	房地产开发经营	20,000.00	房地产开发
16	北京广俊亿辉酒店投资管理有限公司	100%	酒店服务业	10,000.00	酒店管理
17	北京贵都大酒店有限责任公司	100%	酒店服务业	2,100.00	酒店管理
18	北京礼士宾馆有限责任公司	100%	酒店服务业	1,500.00	酒店管理
19	张家界国宾酒店有限公司	100%	酒店服务业	12,710.79	酒店管理
20	国网深圳能源发展集团有限公司	100%	新能源	91,134.00	可再生能源项目建设
21	内蒙古包头广恒新能源有限公司	100%	新能源	6,000.00	光伏发电
22	甘肃新泉风力发电有限公司	100%	新能源	51,110.00	风力发电
23	河北康保广恒新能源有限公司	100%	新能源	17,500.00	风力发电
24	陕西鲁能靖边风力发电有限责任公司	100%	新能源	10,000.00	风力发电
25	新疆达坂城广恒新能源有限公司	100%	新能源	9,000.00	风力发电
26	新疆吐鲁番广恒新能源有限公司	100%	新能源	800.00	风力发电
27	内蒙古克什克腾旗广恒新能源有限公司	82.00%	新能源	9,000.00	风力发电
28	新疆哈密广恒新能源有限公司	78.00%	新能源	9,000.00	风力发电
29	内蒙古新锦风力发电有限公司	65.00%	新能源	30,000.00	风力发电
30	江苏广恒新能源有限公司	60.00%	新能源	15,000.00	风力发电
31	山东鲁能三公招标有限公司	100%	贸易经纪与代理	500.00	工程招标代理
32	山东鲁能商贸有限公司	100%	贸易经纪与代理	16,834.00	企业资产委托经营管
33	上海泰明物资有限公司	100%	贸易经纪与代理	5,000.00	物资销售
34	深圳国能国际商贸有限公司	100%	贸易经纪与代理	16,865.25	国际贸易
35	山东鲁能乒乓球俱乐部股份有限公司	94.00%	体育文化业	1,000.00	组织乒乓球比赛、体育用品的生产和销售
36	山东鲁能泰山足球俱乐部股份有限公司	95.52%	体育文化业	2,000.00	足球比赛经营
37	山东鲁能控股公司	100%	其他	142,260.00	企业管理服务
38	北京鲁能物业服务有限责任公司	75.00%	其他	500.00	物业管理
39	北京鲁能锦绣绿旗科技有限公司	90.00%	其他	1,200.00	苗木销售
40	国家电网（上海）智能电网研发投资有限公司	60.00%	其他	150,000.00	智能发电设备、输变电设备的研发、销售、安装、维修、实业投资等

注：鲁能集团下属其他二级子公司许昌隆基投资有限公司、山东鑫源控股有限公司、济南天地置业有限公司正在办理公司注销手续

二、鲁能置业

（一）基本情况

公司名称	鲁能置业集团有限公司
营业执照注册号	110102012525787
组织机构代码证号	69963190-5
税务登记证号	京税证字110102699631905号
企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资本	60亿元
实收资本	60亿元
法定代表人	徐鹏
成立日期	2009年12月30日
注册地址	北京市西城区西单北大街111号901室
办公地址	北京市朝阳区朝外大街5号院
邮政编码	100020
联系电话	010-85722222
联系传真	010-85727799
经营范围	许可经营项目：房地产开发；物业管理；专业承包 一般经营项目：销售公司开发的商品；体育运动项目经营

（二）历史沿革

1、公司设立

鲁能置业集团有限公司原名北京鲁能置业发展有限公司，2009年12月30日由鲁能集团出资设立，注册资本5,000万元。鲁能置业设立时出资情况已由泽瑞会验字（2009）第0003号（会资报告）确认。鲁能置业设立时的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能集团有限公司	5,000.00	100
合计	5,000.00	100

2、变更情况

①2012年11月8日，鲁能集团作出股东决定，同意向鲁能置业增资70,000万元。增资完成后，鲁能置业的注册资本为75,000万元，增资缴纳情况已由金华诚信验字（2012）第3010号（会资报告）确认。本次增加注册资本后，股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
鲁能集团有限公司（注）	75,000.00	100
合计	75,000.00	100

注：2012年6月25日，山东鲁能集团有限公司更名为鲁能集团有限公司。

②2012年12月7日，鲁能集团作出股东决定，同意向鲁能置业增资105,000万元。增资完成后，鲁能置业的注册资本为180,000万元，增资缴纳情况已由金华诚信验字（2012）第3012号（会资报告）确认。本次增加注册资本后，股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
鲁能集团有限公司	180,000.00	100
合计	180,000.00	100

③2013年1月21日，鲁能集团作出股东决定，同意向鲁能置业增资420,000万元。增资完成后，鲁能置业的注册资本为600,000万元，增资缴纳情况已由金华诚信验字（2013）第3001号（会资报告）确认。本次增加注册资本后，股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
鲁能集团有限公司	600,000.00	100
合计	600,000.00	100

④2013年5月27日，鲁能集团作出股东决定，同意将鲁能置业的公司名称由“北京鲁能置业发展有限公司”变更为“鲁能置业集团有限公司”。

（三）最近三年主营业务发展状况

鲁能置业主要持有熊猫茂华、北京海港房地产开发有限公司、吉林鲁能漫江生态旅游开发有限公司、四川九寨鲁能生态旅游投资开发有限公司、北京碧水源房地产开发有限公司、上海申电投资有限公司、厦门闽电投资开发有限公司、山东鲁能菏泽煤电开发有限公司等公司股权。

（四）主要财务数据

鲁能置业最近三年主要财务数据（合并口径）如下：

单位：万元

资产负债项目	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31
资产总计	1,260,208.66	861,545.04	5,101.94
负债合计	583,063.05	566,196.66	15.42
归属于母公司所有者权益合计	564,046.74	211,528.34	5,086.51
损益项目	2012年度	2011年度	2010年度
营业总收入	188,203.27	241,846.33	-
营业利润	545.78	-9,623.68	115.37
利润总额	-3,297.82	-9,554.91	115.37
归属于母公司所有者的净利润	-3,651.96	-33,308.09	86.51
现金流量项目	2012年度	2011年度	2010年度
经营活动产生的现金流量净额	121,993.84	90,728.64	-3,942.27
投资活动产生的现金流量净额	-408,394.57	-195,186.78	1,673.20
筹资活动产生的现金流量净额	338,251.41	88,562.13	-629.11
现金及现金等价物净增加额	51,850.68	-15,896.02	-2,898.18

注1：最近三年指2010年、2011年及2012年

注2：以上数据已经审计

（五）与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

截至本预案签署日，鲁能置业的控股股东为鲁能集团，实际控制人为国网公司，如下图所示：

（六）与上市公司之间的关联关系

截至本预案签署日，鲁能置业为鲁能集团的全资子公司。鲁能集团持有广宇发展106,771,767股股份，占广宇发展总股本的20.82%，为广宇发展的控股股东，鲁能置业为上市公司的关联方。

（七）鲁能置业下属公司

鲁能置业持有熊猫茂华70.00%股权，熊猫茂华的基本情况请参见“第五章 交易标的基本情况”。

除熊猫茂华外，鲁能置业下属公司基本情况如下：

序号	公司名称	持股比例	业务板块	注册资本（万元）	主营业务/主要产品
1	吉林鲁能漫江生态旅游开发有限公司	100%	房地产开发经营	10,000.00	生态旅游开发
2	四川九寨鲁能生态旅游投资开发有限公司	100%	房地产开发经营	20,000.00	生态旅游开发
3	北京海港房地产开发有限公司	100%	房地产开发经营	160,080.43	房地产开发
4	上海申电投资有限公司	98.75%	房地产开发经营	80,000.00	酒店开发投资、物业持有、实业投资
5	北京碧水源房地产开发有限公司	90.00%	房地产开发经营	10,000.00	房地产开发
6	厦门闽电投资开发有限公司	67.50%	房地产开发经营	80,000.00	房地产开发
7	山东鲁能菏泽煤电开发有限公司	85.39%	煤制品制造	85,000.00	煤炭开采、销售

三、世纪恒美

（一）基本情况

公司名称	北京世纪恒美广告有限公司
营业执照注册号	1101012796290
组织机构代码证号	77156008-1
税务登记证号	京税证字110101771560081号
企业类型	有限责任公司
注册资本	50万元
实收资本	50万元
法定代表人	余绍成
成立日期	2005年2月3日
注册地址	北京市东城区和平里七区16号楼438室
办公地址	北京市朝阳区工体东路20号百富大厦1号楼26层
邮政编码	100020
联系电话	010-65535508
联系传真	010-65535998
经营范围	设计、制作、代理、发布国内广告；组织文化艺术交流活动（不含演出）；承办展览展示

（二）历史沿革

1、公司设立

2005年2月，宋芩真和石飚共同出资30万元设立北京中益兴业咨询服务有限公司，其中宋芩真出资15万元，石飚出资15万元。北京中益兴业咨询服务有限公司设立时的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
宋芩真	15.00	50.00
石飚	15.00	50.00
合计	30.00	100

2、变更情况

①2005年6月，宋芩真和石飚分别将其持有的北京中益兴业咨询服务有限公司50%股权转让给余绍成。北京中益兴业咨询服务有限公司的公司名称