（上接B6版）

报告期内重庆鲁能领秀城项目取得的资格许可文件情况如下：

资格文件	证书编号
土地使用权证	106D房地证2007字第00308号、106D房地证2011字第00175号 106D房地证2011字第00176号、106D房地证2013字第00420号 106D房地证2013字第00421号、106D房地证2013字第00422号 106D房地证2013字第00423号、106D房地证2013字第00424号 106D房地证2013字第00425号、106D房地证2013字第00426号
建设用地规划许可证	地字第建500108200900210号、地字第500108201000076号 地字第500108201100020号、地字第500108201100021号 地字第500108201100022号
建设工程规划许可证	建字第500108201000004号、建字第500108201000066号 建字第500108201000073号、建字第500108201100003号 建字第500108201300054号
建筑工程施工许可证	510202201003160101、510202201010220101 510202201010220102、500108201101120001
预售许可证	渝国土房管〔2010〕预字第〔014〕号、渝国土房管〔2010〕预字第〔072〕号 渝国土房管〔2010〕预字第892号、渝国土房管〔2011〕预字第〔023〕号 渝国土房管〔2011〕预字第〔102〕号、渝国土房管〔2011〕预字第〔099〕号 渝国土房管〔2011〕预字第〔486〕号、渝国土房管〔2011〕预字第〔721〕号 渝国土房管〔2012〕预字第〔020〕号

⑵.经营情况

报告期内主要经营情况如下：

产品类型	2010年度			2011年度		
	销售收入（万元）	销售面积（万平米）	均价（元/平米）	销售收入（万元）	销售面积（万平米）	均价（元/平米）
住宅	-	-	-	9,401	0.98	9,593
商铺	-	-	-	-	-	-
车位	-	-	-	-	-	-
产品类型	2012年度			2013年1-8月		
	销售收入（万元）	销售面积（万平米）	均价（元/平米）	销售收入（万元）	销售面积（万平米）	均价（元/平米）
住宅	18,399	2.29	8,034	26,676	3.41	7,823
商铺	2,546	0.15	16,976	440	0.02	21,993
车位	-	-	-	270	0.21	1,286

注：均价为当年销售收入/当年销售面积

6、下属企业

截至本预案签署日，重庆鲁能英大未持有其他公司股权。

（三）宜宾鲁能开发（集团）有限公司

1、基本信息

公司名称	宜宾鲁能开发（集团）有限公司
营业执照注册号	511500000032335
组织机构代码证号	72088901-2
税务登记证号	川地税字511502720889012号
企业类型	有限责任公司
注册资本	2亿元
实收资本	2亿元
法定代表人	曲勇
成立日期	2000年12月13日
注册地址	宜宾市南岸西区金沙江大道山水绿城鑫杰座
经营范围	市政工程、高新技术开发、信息通讯、房地产开发、广告、科研、教育培训、园林绿化景观设计施工（以上经营范围必须在国家法律允许的范围内进行 凭资质证书经营 涉及许可证的凭有效证书经营）
房地产开发资质	二级（812500A057）

2、历史沿革

①.公司设立

2000年12月宜宾鲁能设立，注册资本为20,000万元。宜宾鲁能设立时的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
重庆鲁能开发（集团）有限公司	7,000.00	35.00
山东鲁能拓展置业有限公司	7,000.00	35.00
鲁能英大集团有限公司	3,000.00	15.00
山东电力核电建设集团公司	3,000.00	15.00
合计	20,000.00	100

②.第一次股权转让

2002年2月，重庆鲁能、鲁能英大分别将其持有的宜宾鲁能35%、15%的股权转让给山东鲁能控股集团公司。本次股权转让后，宜宾鲁能的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能控股集团公司	10,000.00	50.00
山东鲁能拓展置业有限公司	7,000.00	35.00
山东电力核电建设集团公司	3,000.00	15.00
合计	20,000.00	100

③.第二次股权转让

2004年4月，山东鲁能控股集团公司将其持有的宜宾鲁能35%和15%的股权分别转让给重庆鲁能、鲁能英大；山东电力核电建设集团公司将其持有的宜宾鲁能15%的股权转让给山东鲁能拓展置业有限公司。本次股权转让后，宜宾鲁能的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能拓展置业有限公司	10,000.00	50.00
重庆鲁能开发（集团）有限公司	7,000.00	35.00
鲁能英大集团有限公司	3,000.00	15.00
合计	20,000.00	100

④.股权划转

2009年9月，山东鲁能置业集团有限公司（现山东鲁能拓展置业有限公司）、鲁能英大分别将其持有的宜宾鲁能50%、15%的股权无偿划转给鲁能集团。本次股权划转后，宜宾鲁能的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能集团有限公司（注）	13,000.00	65.00
重庆鲁能开发（集团）有限公司	7,000.00	35.00
合计	20,000.00	100

注：2012年6月25日，山东鲁能集团有限公司更名为鲁能集团有限公司

3、股权结构

截至本预案签署日，鲁能集团持有宜宾鲁能65.00%的股权，重庆鲁能持有宜宾鲁能35.00%的股权：

4、主要财务数据

宜宾鲁能最近两年及一期的主要财务数据如下：

单位：万元

资产负债项目	2013-8-31	2012-12-31	2011-12-31
资产总计	243,095.51	201,272.99	144,291.49
负债合计	184,959.58	167,573.92	107,233.93
所有者权益合计	58,135.92	33,699.07	37,057.57
损益项目	2013年1-8月	2012年度	2011年度
营业总收入	84,233.47	65,068.23	44,738.01
营业利润	32,488.50	15,160.84	10,320.11
利润总额	32,340.54	15,165.04	10,446.91
净利润	24,436.85	11,441.51	6,491.99
扣除非经常性损益的净利润	24,547.82	11,438.36	6,396.89
现金流量项目	2013年1-8月	2012年度	2011年度
经营活动产生的现金流量净额	6,528.34	40,714.92	52,292.80
投资活动产生的现金流量净额	29.26	-77.40	111.36
筹资活动产生的现金流量净额	-	-14,800.00	-12,240.34
现金及现金等价物净增加额	6,557.60	25,837.52	40,163.81

注：最近两年及一期指2011年、2012年及2013年1-8月

注2：以上数据未经审计

5、主要资产业务情况

宜宾鲁能是专门为房地产开发及销售，报告期内开发的项目主要为鲁能山水绿城项目，主要资产为房地产开发业务形成的存货，主要包括开发产品与开发成本，截至报告期末存货净额为135,902.18万元（未经审计）。

①.项目情况

宜宾鲁能报告期内开发的项目主要为鲁能山水绿城项目，该项目位于四川省宜宾市金沙江畔南岸西区、东靠七星山系、南为丘陵、该项目规划建设以住宅和商业为主，项目占地面积约116.83万平方米，规划建筑面积约301.97万平方米，其中历史累计已签约面积约67.61万平方米，已售面积约44.85万平方米，后续预计可售面积约153.33万平方米。

鲁能山水绿城项目实施分区开发，其中：报告期内，鲁能山水绿城项目A区、B区和D区中的鑫宜间、鑫嘉园、鑫领寓及宜都天成已经竣工；截至报告期末，鲁能山水绿城项目中C区和D区中的鑫菁英和鑫悦湾正在建设，开工时间始于2012年，预计竣工时间将至2015年，截至报告期末已经取得预售许可并已签约销售；B区和D区等地块处于规划阶段，预计开工时间始于2014年，竣工时间将至2020年，预计2014年可开始签约销售。

报告期内鲁能山水绿城各项目取得的资格许可文件情况如下：

资格文件	证书编号
土地使用权证	宜宾市国用〔2002〕字第3152号、宜宾市国用〔2002〕字第3153号 宜市南国用〔2004〕字第2844号、宜市南国用〔2004〕字第2845号 宜市南国用〔2004〕字第2846号、宜市南国用〔2004〕字第2847号 宜市南国用〔2004〕字第2849号、宜市南国用〔2004〕字第2858号 宜市南国用〔2004〕字第2859号、宜市南国用〔2004〕字第2860号 宜市南国用〔2004〕字第2963号、宜市南国用〔2004〕字第2964号 宜市南国用〔2004〕字第2965号、宜市南国用〔2004〕字第2966号 宜市南国用〔2005〕字第2817号、宜市南国用〔2005〕字第2818号 宜市南国用〔2005〕字第3884号、宜市南国用〔2005〕字第3885号 宜市南国用〔2006〕字第3740号、宜市南国用〔2006〕字第3741号 宜市南国用〔2006〕字第3742号、宜市翠国用〔2009〕字第02934号 宜市翠国用〔2009〕字第04117号、宜市翠国用〔2009〕字第06487号 宜市翠国用〔2012〕字第01704号、宜市翠国用〔2013〕字第07181号
建设用地规划许可证	〔2005〕地字第60号、〔2007〕地字第32号、地字第〔2008〕字第29号 地字第〔2010〕字第17号、地字第〔2010〕字第18号 地字第〔2011〕字第19号、地字第〔2013〕字第第14号
建设工程规划许可证	〔2007〕字第35号、〔2008〕字第4号、建字第〔2008〕字第07号 建字第〔2009〕字第43号、建字第〔2009〕字第48号 建字第〔2009〕字第53号、建字第〔2010〕字第27号 建字第〔2011〕字第20号、建字第〔2011〕字第21号
建筑工程施工许可证	512501200711290101、512501200801250101、512501200803140101 512501200908210101（改）、512501200908210102（改） 512501200911020101（改）、512501200911020102（改） 512501201004150101、512501201004150102 512501201004150103、512501201104280101 511500201112300101、511500201112300201
预售许可证	〔2008〕房预售证第11号、〔2008〕房预售证第25号 〔2009〕房预售证第2号、〔2009〕房预售证第26号 〔2009〕房预售证第27号、〔2010〕房预售证第05号 〔2010〕房预售证第06号、〔2010〕房预售证第14号 〔2011〕房预售证第03号、〔2011〕房预售证第04号 〔2011〕房预售证第09号、〔2011〕房预售证第12号 〔2012〕房预售证第09号、〔2012〕房预售证第10号 〔2012〕房预售证第12号、〔2012〕房预售证第15号 〔2012〕房预售证第23号、〔2012〕房预售证第28号 〔2013〕房预售证第02号、〔2013〕房预售证第04号 〔2013〕房预售证第08号

⑵.经营情况

报告期内主要经营情况如下：

产品类型	2010年度			2011年度		
	销售收入（万元）	销售面积（万平米）	均价（元/平米）	销售收入（万元）	销售面积（万平米）	均价（元/平米）
住宅	26,918	9.91	2,716	35,890	9.29	3,863
商铺	3,190	0.80	3,987	4,388	0.80	5,485
车位	3,778	3.12	1,211	120	0.06	2,005
产品类型	2012年度			2013年1-8月		
	销售收入（万元）	销售面积（万平米）	均价（元/平米）	销售收入（万元）	销售面积（万平米）	均价（元/平米）
住宅	56,722	10.94	5,185	46,575	9.34	4,987
商铺	815	0.12	6,790	9,484	1.53	6,198
车位	6,530	1.71	3,819	2,721	0.56	4,859

注：均价为当年销售收入/当年销售面积

6、下属企业

截至本预案签署日，宜宾鲁能未持有其他公司股权。

（四）山东鲁能亘富开发有限公司

1、基本信息

公司名称	山东鲁能亘富开发有限公司
营业执照注册号	370000018064433
组织机构代码证号	72541186-X
税务登记证号	税济字37010372541186X号
企业类型	有限责任公司
注册资本	15亿5千万元
实收资本	15亿5千万元
法定代表人	邵长忠
成立日期	2000年10月27日
注册地址	济南市市中区鲁能领秀城4区售楼中心
经营范围	前置许可经营项目：无 一般经营项目：房地产开发、物业管理、房屋租赁、货物仓储（不含化学危险品）、装卸服务、机械、电子设备、钢材、木材、五金交电化工（不含危险化学品）、汽车（不含小轿车）及配件销售；装饰装修；商品信息咨询（不含中介服务）
房地产开发资质	二级（002134）

2、历史沿革

①.公司设立

2000年10月鲁能亘富成立，注册资本为10,000万元。 鲁能亘富设立时的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能拓展置业有限公司	2,500.00	25.00
深圳亘富投资有限公司	2,000.00	20.00
山东鲁能控股集团公司	2,000.00	20.00
山东鲁能燃料集团有限公司	1,500.00	15.00
山东鲁能发展集团有限公司	1,500.00	15.00
山东鲁能物业公司	500.00	5.00
合计	10,000.00	100

②.第一次股权转让

2002年2月，山东鲁能燃料集团有限公司分立为“山东鲁能燃料集团有限公司”和“山东鲁能恒源资产管理有限公司”，山东鲁能燃料集团有限公司持有的鲁能亘富的10%股权转由山东鲁能恒源资产管理有限公司持有。同时，山东鲁能发展集团有限公司、山东鲁能燃料集团有限公司、山东鲁能拓展置业有限公司、山东鲁能物业公司分别将其持有的鲁能亘富15%、5%、15%、5%的股权转让给山东新能发展有限公司。本次股权转让后，鲁能亘富的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东新能发展有限公司	4,000.00	40.00
山东鲁能控股集团公司	2,000.00	20.00
深圳亘富投资有限公司	2,000.00	20.00
山东鲁能拓展置业有限公司	1,000.00	10.00
山东鲁能恒源资产管理有限公司	1,000.00	10.00
合计	10,000.00	100

③.第二次股权转让

2004年7月，山东新能发展有限公司将其持有的鲁能亘富40%的股权转让给山东鲁能恒源置业有限公司。本次股权转让后，鲁能亘富的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能恒源置业有限公司	4,000.00	40.00
山东鲁能控股公司（注）	2,000.00	20.00
深圳亘富投资有限公司	2,000.00	20.00
山东鲁能拓展置业有限公司	1,000.00	10.00
山东鲁能恒源资产管理有限公司	1,000.00	10.00
合计	10,000.00	100

注：2002年12月，山东鲁能控股集团公司更名为山东鲁能控股公司

④.第三次股权转让

2005年5月，山东鲁能控股公司将其持有的鲁能亘富20%的股权转让给山东鲁能恒源置业有限公司。本次股权转让后，鲁能亘富的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能恒源置业有限公司	6,000.00	60.00
深圳亘富投资有限公司	2,000.00	20.00
山东鲁能置业集团有限公司（注）	1,000.00	10.00
山东鲁能恒源资产管理有限公司	1,000.00	10.00
合计	10,000.00	100

注：2004年6月，山东鲁能拓展置业有限公司更名为山东鲁能置业集团有限公司

⑤.第一次增加注册资本

2007年1月，鲁能亘富的注册资本由10,000万元增加到105,000万元，新增加注册资本95,000万元由山东鲁能恒源置业有限公司认缴。本次注册资本增加后，鲁能亘富的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能恒源置业有限公司	101,000.00	96.19
深圳亘富投资有限公司	2,000.00	1.91
山东鲁能置业集团有限公司	1,000.00	0.95
山东鲁能恒源资产管理有限公司	1,000.00	0.95
合计	105,000.00	100

⑥.第四次股权转让

2007年6月，深圳亘富投资有限公司将其持有的鲁能亘富1.91%的股权转让给山东鲁能恒源置业有限公司。 本次股权转让后，鲁能亘富的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能恒源置业有限公司	103,000.00	98.10
山东鲁能置业集团有限公司	1,000.00	0.95
山东鲁能恒源资产管理有限公司	1,000.00	0.95
合计	105,000.00	100

⑦.股权划转

2009年8月，山东鲁能恒源置业有限公司、山东鲁能置业集团有限公司、山东鲁能恒源资产管理有限公司分别将其持有的鲁能亘富98.1%、0.95%、0.95%股权无偿划转给鲁能集团。本次股权划转后，鲁能亘富的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能集团有限公司	105,000.00	100
合计	105,000.00	100

⑧.第二次增加注册资本

2012年4月，鲁能集团对鲁能亘富增资4亿元，增资后注册资本变更为145,000万元。本次注册资本增加后，鲁能亘富的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能集团有限公司	145,000.00	100
合计	145,000.00	100

⑨.第三次增加注册资本

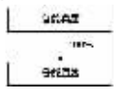
2013年8月，鲁能集团向鲁能亘富增加注册资本10,000万元，增资后注册资本变更为155,000万元。本次注册资本增加后，鲁能亘富的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
鲁能集团有限公司（注）	155,000.00	100
合计	155,000.00	100

注：2012年6月25日，山东鲁能集团有限公司更名为鲁能集团有限公司

3、股权结构

截至本预案签署日，鲁能集团持有鲁能亘富100%的股权：



4、主要财务数据

鲁能亘富最近两年及一期的主要财务数据如下：

单位：万元

资产负债项目	2013-8-31	2012-12-31	2011-12-31
资产总计	461,599.59	464,269.27	443,085.35
负债合计	327,617.19	355,099.67	381,913.75
所有者权益合计	133,982.40	109,169.60	61,171.60
损益项目	2013年1-8月	2012年度	2011年度
营业总收入	122,794.06	111,760.10	142,901.72
营业利润	19,739.02	10,827.09	15,262.13
利润总额	19,763.64	10,766.04	15,285.90
净利润	14,812.79	7,998.00	11,057.83
扣除非经常性损益的净利润	14,794.33	8,043.79	11,040.00
现金流量项目	2013年1-8月	2012年度	2011年度
经营活动产生的现金流量净额	57,147.15	68,786.82	39,154.33
投资活动产生的现金流量净额	-32,320.27	-24,724.72	-50.82
筹资活动产生的现金流量净额	-17,515.80	-41,257.03	-60,573.11
现金及现金等价物净增加额	7,311.08	2,805.07	-21,469.61

注1：最近两年及一期指2011年、2012年及2013年1-8月

注2：以上数据未经审计

注3：2011年、2012年和2013年1-8月，鲁能亘富净利润分别为1.11亿元、0.80亿元和1.48亿元；报告期内，鲁能亘富开发的项目主要为济南鲁能领秀城，该项目实施分块开发，2012年达到收入确认条件的开发产品相对较少，2012年实现净利润相对较少

5、主要资产业务情况

鲁能亘富主要业务为房地产开发及销售，报告期内开发的项目主要为济南鲁能领秀城项目，主要资产为房地产开发业务形成的存货，主要包括开发产品与开发成本，截至报告期末存货净额为283,156.29万元（未经审计）。

①.项目情况

鲁能亘富报告期内开发的项目主要为济南鲁能领秀城项目，该项目位于山东省济南市中轴线绿耕路南端，定位为济南市中区南部的高质量综合性社区，该项目规划建设以住宅和商业为主，项目占地面积约169.62万平方米，规划建筑面积约282.53万平方米，其中历史累计已签约面积约103.43万平方米，已售面积约86.83万平方米，后续预计可售面积约132.13万平方米。

济南鲁能领秀城项目实施分块开发，其中：报告期内，鲁能领秀城项目A1地块、B地块、E3地块、J2地块、L1地块、L2L3地块北侧、L2L3地块南侧、M1地块、M2地块一期已经竣工；截至报告期末，鲁能领秀城项目K2地块、L4地块正在建设，开工时间始于2012年，预计竣工时间将至2014年，截至报告期末已经取得预售许可并已签约销售；其余地块处于规划阶段，预计开工时间始于2014年，竣工时间将至2020年，预计2014年可开始签约销售。

报告期内济南鲁能领秀城项目取得的资格许可文件情况如下：

资格文件	证书编号
土地使用权证	市中国用〔2005〕字第0200119号、市中国用〔2005〕字第0200120号 市中国用〔2005〕字第0200122号、市中国用〔2005〕字第0200129号 市中国用〔2005〕字第0200130号、市中国用〔2005〕字第0200151号 市中国用〔2005〕字第0200153号、市中国用〔2005〕字第0200275号 市中国用〔2006〕字第0200105号、市中国用〔2008〕字第0200055号 市中国用〔2009〕字第0200105号、市中国用〔2009〕字第0200106号 市中国用〔2009〕字第0200108号、市中国用〔2009〕字第0200109号 市中国用〔2009〕字第0200110号、市中国用〔2009〕字第0200111号 市中国用〔2010〕字第0200013号、市中国用〔2010〕字第0200040号 市中国用〔2013〕字第0200006号
建设用地规划许可证	〔2005〕地字第01-02-56、〔2006〕地字第01-02-104、〔2006〕地字第01-02-110 〔2006〕地字第01-02-200、〔2007〕地字第01-02-181、〔2007〕地字第01-02-198 地字第370103200800222号、地字第370103200900147号
建设工程规划许可证	〔2007〕建字第01-02-113、建字第370103200800002号 建字第370103200800098号、建字第370103200900011号 建字第370103200900040号、建字第370103200900106号 建字第370103200900107号、建字第370103200900170号 建字第370103200900255号、建字第370103201000048号 建字第370103201000098号、建字第370103201100112号 建字第370103201000223号、建字第370103201200175号 建字第370103201200176号、建字第370103201200177号 建字第370103201300099号
建筑工程施工许可证	20070156、20070193、20070239、20080032、20080033、20080042、20080071、20080166、20080167、20090106、20080199、20090037、20090155、20090156、20090185、20100003、20100050、20100051、20100052、20100188、20120030、20120154、20120155、20120158、20130125
预售许可证	济建开预许字第〔2007〕832号、济建开预许字第〔2007〕875号 济建开预许字第〔2007〕876号、济建开预许字第〔2007〕877号 济建开预许字第〔2007〕878号、济建开预许字第〔2007〕879号 济建开预许字第〔2007〕880号、济建开预许字第〔2008〕015号 济建开预许字第〔2008〕016号、济建开预许字第〔2008〕017号 济建开预许字第〔2008〕018号、济建开预许字第〔2008〕033号 济建开预许字第〔2008〕034号、济建开预许字第〔2008〕035号 济建开预许字第〔2008〕036号、济建开预许字第〔2008〕037号 济建开预许字第〔2008〕038号、济建开预许字第〔2008〕039号 济建开预许字第〔2008〕040号、济建开预许字第〔2008〕041号 济建开预许字第〔2008〕042号、济建开预许字第〔2008〕043号 济建开预许字第〔2008〕044号、济建开预许字第〔2008〕045号 济建开预许字第〔2008〕046号、济建开预许字第〔2008〕384号 济建开预许字第〔2008〕385号、济建开预许字第〔2008〕386号 济建开预许字第〔2008〕387号、济建开预许字第〔2008〕391号 济建开预许字第〔2008〕392号、济建开预许字第〔2008〕393号 济建开预许字第〔2008〕394号、济建开预许字第〔2008〕395号 济建开预许字第〔2008〕396号、济建开预许字第〔2008〕397号 济建开预许字第〔2008〕398号、济建开预许字第〔2009〕001号 济建开预许字第〔2009〕002号、济建开预许字第〔2009〕003号 济建开预许字第〔2009〕004号、济建开预许字第〔2009〕005号 济建开预许字第〔2009〕006号、济建开预许字第〔2009〕075号 济建开预许字第〔2009〕076号、济建开预许字第〔2009〕077号 济建开预许字第〔2009〕131号、济建开预许字第〔2009〕132号 济建开预许字第〔2009〕146号、济建开预许字第〔2009〕147号 济建开预许字第〔2009〕148号、济建开预许字第〔2009〕149号 济建开预许字第〔2009〕150号、济建开预许字第〔2009〕151号 济建开预许字第〔2009〕152号、济建开预许字第〔2009〕153号 济建开预许字第〔2009〕154号、济建开预许字第〔2009〕155号 济建开预许字第〔2009〕156号、济建开预许字第〔2009〕157号 济建开预许字第〔2009〕158号、济建开预许字第〔2009〕159号 济建开预许字第〔2009〕160号、济建开预许字第〔2009〕161号 济建开预许字第〔2009〕162号、济建开预许字第〔2009〕163号 济建开预许字第〔2009〕164号、济建开预许字第〔2009〕165号 济建开预许字第〔2009〕306号、济建开预许字第〔2009〕307号 济建开预许字第〔2009〕308号、济建开预许字第〔2009〕404号 济建开预许字第〔2009〕405号、济建开预许字第〔2009〕406号 济建开预许字第〔2009〕407号、济建开预许字第〔2009〕471号 济建开预许字第〔2009〕472号、济建开预许字第〔2009〕473号 济建开预许字第〔2009〕474号、济建开预许字第〔2009〕475号 济建开预许字第〔2009〕476号、济建开预许字第〔2010〕191号 济建开预许字第〔2010〕192号、济建开预许字第〔2010〕193号 济建开预许字第〔2010〕194号、济建开预许字第〔2010〕195号 济建开预许字第〔2010〕196号、济建开预许字第〔2010〕197号 济建开预许字第〔2010〕198号、济建开预许字第〔2010〕358号 济建开预许字第〔2010〕359号、济建开预许字第〔2010〕360号 济建开预许字第〔2010〕361号 济建预许〔2011〕093号、济建预许〔2011〕094号、济建预许〔2011〕095号 济建预许〔2011〕287号、济建预许〔2011〕288号、济建预许〔2011〕297号 济建预许〔2011〕298号、济建预许〔2011〕299号、济建预许〔2011〕352号 济建预许〔2011〕353号、济建预许〔2011〕354号、济建预许〔2011〕355号 济建预许〔2011〕507号、济建预许〔2011〕508号、济建预许〔2011〕509号 济建预许〔2012〕092号、济建预许〔2012〕121号、济建预许〔2012〕396号 济建预许〔2012〕397号、济建预许〔2012〕398号、济建预许〔2012〕399号 济建预许〔2012〕536号、济建预许〔2012〕537号、济建预许〔2012〕538号 济建预许〔2012〕539号、济建预许〔2013〕059号、济建预许〔2013〕068号 济建预许〔2013〕262号、济建预许〔2013〕263号

⑵.经营情况报告期主要经营情况如下：

产品类型	2010年度			2011年度		
	销售收入（万元）	销售面积（万平米）	均价（元/平米）	销售收入（万元）	销售面积（万平米）	均价（元/平米）
住宅	189,485	37.10	5,107	132,383	17.02	7,778
商铺	4,803	0.39	12,315	631	0.11	5,737
车位	11,591	5.98	1,938	9,159	3.8	2,410
产品类型	2012年度			2013年1-8月		
	销售收入（万元）	销售面积（万平米）	均价（元/平米）	销售收入（万元）	销售面积（万平米）	均价（元/平米）
住宅	98,249	11.66	8,426	110,288	11.84	9,315
商铺	6,870	0.48	14,313	3,415	0.32	10,671
车位	5,380	1.95	2,759	8,620	3.04	2,835

注：均价为当年销售收入/当年销售面积

6、下属企业

截至本预案签署日，鲁能亘富未持有其他公司股权。

（五）海南三亚湾新城开发有限公司

1、基本信息

公司名称	海南三亚湾新城开发有限公司
营业执照注册号	460200000036888
组织机构代码证号	74778094-9
税务登记证号	琼地税三亚字460200747780949号
企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资本	103,000万元
实收资本	103,000万元
法定代表人	张伟
成立日期	2003年7月4日
注册地址	三亚市三亚湾新城路8号
经营范围	房地产开发经营、农业开发、酒店开发经营、高技术开发、旅游业开发、国内商业贸易、仓储业、物业管理、商务服务、酒店用品、装潢材料、电气材料销售、市政工程、公路、港口码头开发、装饰工程（凭办证使用）、园林绿化设计、信息工程、机电设备销售、建材生产经营、商业贸易、娱乐服务、教育培训。（凭资行政许可的凭许可证经营）
房地产开发资质	三级（2012）琼建房开证字第73044号）

2、历史沿革

①.公司设立

2003年7月海南三亚湾成立，注册资本为10,000万元。海南三亚湾设立时的股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能恒源置业有限公司	9,000.00	90.00
北京鲁能置业有限公司	1,000.00	10.00
合计	10,000.00	100

②.第一次股权转让

2004年5月，北京鲁能置业有限公司将其持有的海南三亚湾10%的股权转让给宜宾鲁能。此次股权转让后，海南三亚湾的股权结构变更为：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能恒源置业有限公司	9,000.00	90.00
宜宾鲁能开发（集团）有限公司	1,000.00	10.00
合计	10,000.00	100

③.第二次股权转让

2009年12月，宜宾鲁能将其持有的海南三亚湾10%的股权转让给鲁能集团，山东鲁能恒源置业有限公司将其持有的海南三亚湾90%的股权无偿划转给鲁能集团。此次股权转让后，海南三亚湾的股权结构变更为：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能集团有限公司	10,000.00	100
合计	10,000.00	100

④.第一次增资

2011年2月，鲁能集团对海南三亚湾增资50,000万元。本次增资后海南三亚湾注册资本由10,000万元增加至60,000万元。此次增资后，海南三亚湾的股权结构为：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
山东鲁能集团有限公司	60,000.00	100
合计	60,000.00	100

⑤.吸收合并增资

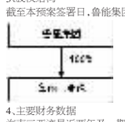
2012年12月，海南三亚湾吸收合并海南鲁能广大置业有限公司与三亚豪门山庄大酒店有限公司。合并后，海南三亚湾的注册资本为103,000万元。此次吸收合并增资后，海南三亚湾的股权结构变更为：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
鲁能集团有限公司（注）	103,000.00	100
合计	103,000.00	100

注：2012年6月25日，山东鲁能集团有限公司更名为鲁能集团有限公司

3、股权结构

截至本预案签署日，鲁能集团持有海南三亚湾100%的股权：



4、主要财务数据

海南三亚湾最近两年及一期的主要财务数据如下：

单位：万元

资产负债项目	2013-8-31	2012-12-31	2011-12-31
资产总计	722,343.51	514,717.84	340,204.75
负债合计	483,968.31	286,513.06	235,042.67
所有者权益合计	238,375.20	228,204.78	105,162.08
损益项目	2013年1-8月	2012年度	2011年度
营业总收入	39,911.78	61,855.55	3,034.13
营业利润	14,101.44	14,628.63	-4,748.32
利润总额	13,739.57	14,631.22	-4,737.08
净利润	10,170.41	12,911.50	-3,763.95
扣除非经常性损益的净利润	10,441.82	12,909.56	-3,772.50
现金流量项目	2013年1-8月	2012年度	2011年度
经营活动产生的现金流量净额	-79,232.95	40,013.27	-8,385.64
投资活动产生的现金流量净额	-17.28	10,497.71	-
筹资活动产生的现金流量净额	86,564.91	-24,692.94	4,021.47
现金及现金等价物净增加额	7,314.67	25,818.04	-4,364.17

注1：最近两年及一期指2011年、2012年及2013年1-8月

注2：以上数据未经审计

注3：2011年、2012年和2013年1-8月，海南三亚湾净利润分别为-0.38亿元、1.29亿元和1.02亿元；2011年海南三亚湾产生亏损的主要原因是达到收入确认条件的开发产品较少；2012年12月，海南三亚湾吸收合并海南鲁能广大置业有限公司与三亚豪门山庄大酒店有限公司后，整体盈利能力有所提升

5、主要资产业务情况

海南三亚湾主要业务为房地产开发销售以及参与土地一级开发，报告期内开发和参与的项目主要为鲁能三亚湾项目、鲁能山海天项目、鲁能红塘湾项目及三亚湾海坡片区土地一级开发项目，主要资产为房地产开发业务形成的存货，主要包括开发产品与