（上接B14版）

根据正源和信出具的《鲁正信审字（2012）第0094号》、《鲁正信审字（2013）第0060号》（审计报告），绿大地最近三年的主要财务数据如下：

单位：万元

行业分类	2012年12月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
资产总计	106,824.80	86,734.94	80,616.74
负债合计	73,863.74	59,265.03	48,672.08
所有者权益合计	32,961.07	27,469.90	31,944.67
归属于母公司所有者权益合计	32,931.34	27,417.32	31,884.93
归属于母公司所有者的每股净资产（元）	2.18	1.81	2.11
项目	2012年度	2011年度	2010年度
营业收入	34,365.13	24,810.80	37,205.85
利润总额	45.97	-5,012.74	3,477.40
归属于母公司所有者的净利润	-395.66	-4,467.61	1,647.10
基本每股收益（元）	-0.03	-0.30	0.11
扣除非经常损益后的基本每股收益（元）	-0.08	-0.26	0.08
经营活动产生的现金流量净额	-7,809.72	-570.31	-585.38
项目	2012年度	2011年度	2010年度
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.18	1.81	2.11
资产负债率	69.14	68.33	60.37
基本每股收益（元）	-0.03	-0.30	0.11
加权平均净资产收益率（%）	-1.21	-15.07	5.28

六、控股股东及实际控制人概况截至本报告书签署日，云投集团持有公司30,000,000股，占公司总股本的19.86%，为上市公司的控股股东。云南省国资委持有云投集团100%股权，为上市公司的实际控制人。

（一）公司与控股股东、实际控制人之间的股权关系

（二）控股股东及实际控制人情况

公司的控股股东为云投集团，具体情况见《第三章/二/（二）控股股东情况》。

七、利润分配政策和近三年的利润分配情况

（一）利润分配政策

根据本公司的《公司章程》的规定：

"第一百六十一条　公司董事会根据公司当年经营情况与可分配利润情况提出采用现金或者股票方式分配股利议案，独立董事发表意见，并提交股东大会进行表决，股东大会对利润分配方案作出决议后，公司董事会须在股东大会召开后两个月内完成股利（或股份）的派发事项。

第一百六十二条　公司应当执行稳定、持续的利润分配原则：（一）公司利润分配可以采取现金或股票方式。公司利润分配政策应重视对股东的合理投资回报，最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。公司可以进行中期现金分红，公司利润分配不得超过累计可分配的利润范围。

（二）公司经营活动现金流量连续两年为负数时，不得进行高比例现金分红；

（三）公司有可供股东分配利润且当年盈利董事会未做出现利润分配预案的，应在定期报告中披露未分红的原因、未用于分红的资金留存公司的用途，独立董事应对此发表独立意见。

（四）公司最近三年以现金方式累计分配的利润少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十的，不得向社会公众增发新股、发行可转换公司债券或向原有股东配售股份。

（五）存在股东违规占用公司资金情况的，公司应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。"

（二）近三年的利润分配情况

1、2010年度利润分配预案

经中瑞会计师事务所有限公司审计，2010年度，公司实现净利润14,477,858.05元，提取1,586,638.70元的盈余公积，加上期初未分配利润70,879,099.46元，累计可供股东分配的利润为83,770,318.81元。

虽然实现了扭亏，但基础薄弱，公司开展工程业务资金需求量较大，资金状况不乐观。同时审计机构出具了非标意见的审计报告。结合当前实际经营状况，公司拟定的2010年度利润分配预案为：公司2010年度不进行利润分配，也不进行资本公积转增股本。

2、2011年度利润分配预案

经正源和信审计，2011年度，公司实现净利润-44,676,068.74元，加上期初未分配利润-208,309,916.32元，累计可供股东分配的利润为-252,985,985.06元。

由于2011年公司业绩亏损，且公司开展工程业务资金需求量较大，结合当前实际经营状况，公司拟定的2011年度利润分配预案为：公司2011年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

3、2012年度利润分配预案

经正源和信审计，2012年度，公司实现归属于母公司所有者的净利润-3,956,574.13元，加上期初未分配利润-208,309,916.32元，累计可供股东分配的利润为-212,266,490.45元。

由于2012年公司业绩亏损，且公司未分配利润累计亏损212,266,490.45元。公司2012年度利润分配预案为：公司2012年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

第三章　交易对方情况

一、本次交易对方总体情况

本次交易中，绿大地拟发行股份及支付现金购买徐洪尧持有的洪尧园林31%股权和张国英持有的洪尧园林35%股权；同时，向云投集团发行股份募集配套资金，配套资金不超过本次交易总额的25%。其中，徐洪尧与张国英系夫妻关系，根据《上市公司收购管理办法》第八十三条对一致行动人的定义，徐洪尧与张国英互为一致行动人；云投集团系公司的控股股东。

因此，本次交易对方为徐洪尧、张国英2名自然人以及云投集团1名法人。

二、本次交易对方详细情况

（一）殖产出售方基本情况

1、徐洪尧

①基本情况

姓名	徐洪尧
性别	男
国籍	中国
身份证号码	330621********6639
住所	浙江省绍兴县漓渚镇紫一村三社26号
通讯地址	昆明市世纪城金源国际商务中心1号楼21层
是否取得其他国家或者地区的居留权	无

②最近三年的职业和职务

任职单位	职务	任职期间	是否与任职单位存在产权关系
洪尧园林	执行董事兼经理	2007年1月至今	直接持有65%股权
绍兴县漓渚徐洪尧纺纱经营部	负责人	2006年2月至今	持有100%出资额

③控制的核心企业和关联企业的基本情况

截至本报告书签署日，徐洪尧除直接间接持有洪尧园林和苗木公司股权外，控制的其他企业如下：

产业类别	企业名称	企业类型	设立时间	出资额	主要业务
纺织	绍兴县漓渚徐洪尧纺纱经营部	个人独资企业	2006年2月24日	10万元	经销针纺产品

2、张国英

①基本情况

姓名	张国英
性别	女
国籍	中国
身份证号码	330621********6364
住所	浙江省绍兴县漓渚镇紫一村三社26号
通讯地址	昆明市世纪城金源国际商务中心1号楼21层
是否取得其他国家或者地区的居留权	无

②最近三年的职业和职务

任职单位	职务	任职期间	是否与任职单位存在产权关系
洪尧园林	副总经理	2010年1月至今	直接持有35%股权
苗木公司	执行董事、经理	2012年6月至今	间接持有35%股权

③控制的核心企业和关联企业的基本情况

截至本报告书签署日，张国英除直接间接持有洪尧园林和苗木公司股权外，控制的其他企业如下：

产业类别	公司名称	公司类型	设立时间	注册资本	主要业务	持股比例
房地产	丽江华首上领房地产开发有限公司	有限责任公司	2010年6月11日	1,000万元	房地产开发经营	直接持有97%

报告期内还存在昆明洪尧园林绿化工程有限公司、浙江高源园林景观有限公司、云南景辉园林建设工程有限公司、丽江华首房地产开发有限公司等四家徐洪尧及张国英控制的公司。其中，昆明洪尧园林绿化工程有限公司、丽江华首房地产开发有限公司、浙江高源园林景观有限公司、云南景辉园林建设工程有限公司已分别于2012年11月28、2013年5月10日、2013年9月30日和2013年11月4日办理完毕工商注销登记手续。

（二）购买募集资金认购方——云投集团基本情况

1、基本情况

公司名称	云南省投资控股集团有限公司
公司成立日期	1997年9月5日
法定代表人	保明虎
公司类型	国有独资有限责任公司
营业执照注册号	530000000002852
税务登记证号码	530102291996273
注册资本	110亿元
注册地址	昆明市拓东路15号
办公地址	昆明市拓东路15号
经营范围	经营和管理省级基本建设资金和省级专项建设基金，对省安排的基础产业、基础设施、优势产业项目以及国务院"关于改变投资重要投资项目、采取多投本地投资的融资业务等方式进行投资和经营管理。（以上经营范围中涉及国家法律、行政法规规定的专项审批，按审批的项目和审批开展经营活动）

2、历史沿革

云南省投资控股集团有限公司原名云南省开发投资有限公司，是经云南省人民政府云政发［1995］95号文批准，于1997年9月成立的大型国有独资企业，设立时注册资本300,025.00万元。

2005年9月8日，根据云南省政府办公厅云政办发［2003］123号文件、云南省政府云政复［2003］32号文件、云南省财政厅云财建［2003］14号、云财建［2004］272号文件的批准，云投集团注册资本由300,025.00万元增加到597,296.42万元。此次增资已经亚太中汇会计师事务所有限公司进行审验并出具《亚太验（G）字［2005］第70号》（验资报告）。

在2005年至2007年间，根据云南省财政厅云财建［2005］451号、云财建［2006］453号、云财建［2007］210号文件的批准，云投集团注册资本由597,296.42万元增加到801,323.06万元。此次增资已经云南光大会计师事务所有限公司进行审验并出具《云光会师验字［2007］第30号》（验资报告）。

2007年8月，本着进一步强化集团化经营管理，发挥整体资源优势的方针，经云南省国资委云国资规划［2007］261号文批准，云投集团正式更名为"云南省投资控股集团有限公司"。

2012年11月，根据云南省财政厅《关于云南省投资控股集团有限公司变更注册资本金的批复》（云财企［2012］260号），云投集团注册资本金变更为872,900.00万元。此次增资已经中审亚太会计师事务所有限公司云南分所进行审验并出具《中审亚太验［2012］云-0037号》（验资报告）。

2013年7月，根据云南省国资委《关于云南省投资控股集团有限公司转增实收资本有关事宜的批复》（云国资产权［2013］95号）和云南省财政厅《关于云南省投资控股集团有限公司资本公积及未分配利润转增国家资本金的批复》（云财企［2013］151号），云投集团注册资本金变更为1,100,000.00万元。此次增资已经中审亚太会计师事务所有限公司云南分所审验并出具《中审亚太验［2013］云-0044》（验资报告）。

3、产权及控制关系

①股权结构情况

②全资、控股子公司基本情况

截至2012年12月31日，云投集团的全资及控股子公司基本情况如下：

所属行业	公司名称	主要业务	注册资本（万元）	持股情况
企业管理	云南省医疗投资管理公司	医疗项目投资及管理	50,000	100%
	云南省滇中产业新区开发投资有限公司	云南滇中产业新区基础设施、基础产业、支柱产业项目的投资和管理	50,000	100%
	云南省能源投资集团有限公司	电力、煤炭能源源的投资管理	1,018,900	83.33%
	云南省旅游投资有限公司	重点旅游开发项目、旅游基础设施、旅游精品工程的投资建设和经营管理	50,000	95%
	云南省铁路投资有限公司	铁路投资与资产管理	448,447	82.71%
	云南省林业投资有限公司	林产业的投资和管理	23,476.72	74.12%
文化	中视云投文化产业投资有限公司	投资管理，资产管理；承办展览展示；会议服务；组织文化艺术交流等	5,000	80%
	云投文化发展（北京）有限公司	组织文化艺术交流；会议服务；承办展览展示等	500	100%
林业	普洱双木生物科技有限公司	林木种植、培育、销售	100	100%
	云南云景林纸股份有限公司	森林资源开发、培育、造林；纸浆、木片加工等	40,000	89.21%
燃气供应	曲靖市燃气集团有限公司	天然气销售	13,000	51%
房地产	云南云投建设有限公司	城市道路及基础设施投资、城市旧城改造和房地产开发	33,000	16.67%
软件和信息技术服务	云南云投电子商务有限公司	电子采购平台服务	1,500	51%
批发零售	云南云投纳百化有限责任公司	成品油的批发、零售	30,000	67%
	云南云投中油油品销售有限公司	成品油批发	7,000	60%
	云南向恒优选贸易有限公司	国内贸易、物资供销	500	55%
其他	迪庆香格里拉建塘酒店投资管理有限公司	酒店投资、建设及运营管理；酒店用品经营	8,000	60%
	景谷符源贸易服务有限公司	住宿和餐饮；物业管理；劳务服务等	2,000	89.21%
	云南绿大地生物科技股份有限公司	绿化苗木种植及销售、绿化工程设计及施工	15,108.71	19.86%

4、主要业务发展情况

云投集团经过多年不断发展，业务范围涵盖了金融、资源开发、旅游、交通运输、房地产、商贸等多个板块，成为云南省大型投资控股集团。2010年至2012年，云投集团按行业分类归集的营业总收入构成情况如下：

单位：万元

项目	2012年度	2011年度	2010年度
资源开发业	862,647.18	562,959.58	221,645.06
金融业	26,870.77	32,158.95	25,815.04
旅游业	64,066.63	42,278.33	49,911.20
交通运输业	28,751.73	39,748.75	16,987.70
房地产业	221.72	5,328.36	6,813.29
商贸、劳务	341,101.99	4,460.81	—
利息收入	33,367.85	35,572.90	22,676.53
其他收入	25,079.81	26,093.10	15,183.38
合计	1,382,107.68	748,600.78	359,032.21

5、最近三年主要财务数据及财务指标

中审亚太对云投集团2010年、2011年和2012年的财务报告进行了审计，并出具了标准无保留意见的《中审亚太审［2013］020178号》（审计报告）。

单位：万元

项目	2012年12月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
资产总计	7,563,606.43	5,435,155.10	4,789,253.88
负债总计	5,248,075.94	3,928,029.54	3,433,299.25
所有者权益	2,315,530.49	1,507,125.56	1,355,954.63
归属于母公司所有者权益	1,298,240.97	1,183,411.05	1,074,064.93
资产负债率	69.39%	72.27%	71.69%
项目	2012年度	2011年度	2010年度
营业总收入	1,382,107.68	748,600.78	359,032.21
利润总额	20,305.60	37,021.84	22,907.97
净利润	14,089.27	30,086.14	18,819.79
归属于母公司所有者的净利润	12,722.13	25,404.20	14,797.33
净资产收益率	1.03%	2.25%	1.40%
经营活动产生的现金流量净额	240,484.44	193,294.30	160,238.33

6、最近一年简要财务报表

①合并资产负债简表

单位：万元

项目	2012年12月31日
流动资产合计	2,278,433.25
非流动资产合计	5,285,173.19
资产总计	7,563,606.43
流动负债合计	2,507,778.63
非流动负债合计	2,740,297.31
负债总计	5,248,075.94
所有者权益	2,315,530.49
归属于母公司所有者权益	1,298,240.97

②合并利润简表

单位：万元

项目	2012年度
营业总收入	1,382,107.68
营业收入	1,235,030.02
营业总成本	1,398,085.84
营业成本	1,159,137.24
营业利润	-5,974.27
利润总额	20,305.60
净利润	14,089.27
归属于母公司所有者的净利润	12,722.13

③合并现金流量简表

单位：万元

项目	2012年度
经营活动产生的现金流量净额	240,484.44
投资活动产生的现金流量净额	-1,458,835.82
筹资活动产生的现金流量净额	1,584,884.80
汇率变动对现金的影响	-102.01
现金及现金等价物净增加额	366,431.40
期末现金及现金等价物余额	685,789.10

三、交易对方与上市公司之间的关系及情况说明

截至本报告书签署日，徐洪尧、张国英与上市公司之间不存在关联关系。

截至本报告书签署日，云投集团持有上市公司19.86%的股权，为上市公司的控股股东。云投集团持有上市公司股权具体情况详见本报告书《第二章/三/（一）最近三年控股权变动情况》。

四、交易对方向上市公司推荐董事或高级管理人员情况

截至本报告书签署日，徐洪尧、张国英未向上市公司推荐董事、监事或高级管理人员。

截至本报告书签署日，上市公司共有9名董事，其中，云投集团推荐的董事7名，分别为杨槐璋、李向丹、陈兴红、谭仁力4名内部董事以及尹晓冰、寇文正、尚志强3名独立董事；上市公司共有3名监事，其中，云投集团推荐的监事1名，为谢安荣。上市公司的高级管理人员均由上市公司董事会聘请，其中副总经理丁锐、副总经理申毅由云投集团推荐。

五、交易对方最近五年之内未受到处罚的情况

徐洪尧、张国英已出具承诺，其最近五年内未受到过行政处罚、刑事处罚，不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

云投集团已出具承诺，云投集团及其主要管理人员最近五年内未受到过行政处罚、刑事处罚，不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

六、资产出售方对其持有的洪尧园林股权的声明

截至本报告书签署日，资产出售方均已出具承诺函，承诺：

1、已经依法对洪尧园林履行出资义务，不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资、出资不实等违反其作为股东所应当承担的义务及责任的行为，不存在可能影响洪尧园林合法存续的情况。

2、对洪尧园林的股权具有合法、完整的所有权，有权转让其持有的洪尧园林股权；洪尧园林的股权不存在质押等任何担保权益，不存在冻结、查封或者其他任何被采取强制保全措施的情形，不存在禁止转让、限制转让、其他任何权利限制的任何公司内部管理制度文件、股东协议、合同、承诺或安排，亦不存在任何可能导致上述股权被有关司法机关或行政机关查封、冻结、征用或限制转让的未决或潜在的诉讼、仲裁以及任何其他行政或司法程序。

七、交易对方不存在泄漏内幕信息及进行内幕交易的情形

截至本报告书签署日，交易对方已出具承诺函，承诺不存在泄漏本次重大资产重组内幕信息以及利用本次重大资产重组信息进行内幕交易的情形。

第四章　交易标的情况

本次交易标的资产为徐洪尧、张国英合计持有的洪尧园林66%的股权。

一、洪尧园林基本情况

公司名称	云南洪尧园林绿化工程有限公司
企业性质	自然人出资有限责任公司
注册地址	昆明市世纪城金源国际商务中心1号楼21层A、B座
主要办公地点	昆明市世纪城金源国际商务中心1号楼21层A、B座
法定代表人	徐洪尧
注册资本	2,000万元
成立日期	2003年5月15日
税务登记证号码	530111747829263X
营业执照注册号	530000100036093
经营范围	苗木花卉种植、销售；市政绿化工程、园林绿化工程设计、施工、劳务；园林雕塑工程、园林景观亮化工程的设计及施工；装饰材料、建筑材料、塑胶制品、通信产品设备、灯光音响设备、石材、化工产品的批发、零售、代购代销。（以上经营范围中涉及国家法律、行政法规规定的专项审批，按审批的项目和审批开展经营活动）

二、历史沿革

（一）设立情况

洪尧园林于2003年5月由自然人股东张国英、徐洪尧投资设立，成立时注册资本为500万元，其中，张国英认缴的出资额为301万元，占注册资本的60.62%；徐洪尧认缴的出资额为199万元，占注册资本的39.80%，出资方式均为实物出资。根据昆明精诚会计师事务所出具的《精验证报字［2003］第0313号》（资产评估报告），以2003年4月30日为评估基准日，张国英、徐洪尧所投入的实物资产——存货（苗木）经评估，其评估价值为5,004,600.00元，洪尧园林全体股东对此评估结果进行了确认，其中5,000,000.00元作为洪尧园林的注册资本，4,600.00元作为资本公积。昆明精诚会计师事务所对洪尧园林成立时的出资进行了审验，并于2003年5月13日出具《精会事验字［2003］0313号》（验资报告）。

设立时，洪尧园林的股本结构为：

股东名称	出资金额（万元）	出资比例
张国英	301	60.20%
徐洪尧	199	39.80%
合计	500	100%

（二）历次股本变化情况

1、2007年2月，注册资本增至1,000万元

2007年1月10日，洪尧园林股东会决议，决定将洪尧园林的注册资本增加至1,000万元，其中张国英增资399万元，徐洪尧增资101万元，出资方式均为货币。2007年1月11日，云南云信会计师事务所有限公司对此次增资进行了审验，并出具《云信变验资［2007］第002号》（验资报告）。2007年2月14日，洪尧园林就本次增资事宜完成了工商变更登记。

该次增资扩股后，洪尧园林的股本结构为：

股东名称	出资金额（万元）	出资比例
张国英	700	70%
徐洪尧	300	30%
合计	1,000	100%

2、2011年7月，注册资本增至2,000万元

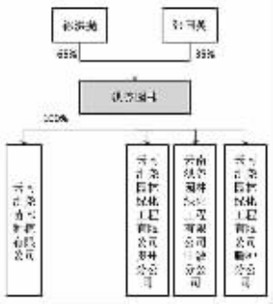
2011年6月22日，洪尧园林股东会决议，决定由徐洪尧向洪尧园林增资1,000万元，出资方式为货币。2011年6月25日，中审亚太会计师事务所有限公司云南分所对此次增资进行了审验，并出具《中审亚太验［2011］云-0009》（验资报告）。2011年7月6日，洪尧园林就本次增资事宜完成了工商变更登记。

该次增资扩股后，洪尧园林的股本结构为：

股东名称	出资金额（万元）	出资比例
徐洪尧	1,300	65%
张国英	700	35%
合计	2,000	100%

三、产权及控制关系

截至本报告书签署日，洪尧园林的控制关系如下：



四、下属公司情况

（一）子公司情况

截至本报告书签署日，洪尧园林拥有一家全资子公司云南洪尧苗木种植有限公司，基本情况如下：

公司名称	云南洪尧苗木种植有限公司
企业性质	有限责任公司（法人独资）
注册地址	昆明市世纪城金源国际商务中心1幢21层A座
主要办公地点	昆明市世纪城金源国际商务中心1幢21层A座
法定代表人	张国英
注册资本	1,000万元
成立日期	2012年6月21日
税务登记证号码	530111597141227
营业执照注册号	530111100134677
经营范围	苗木的种植及销售；商务信息咨询；货物进出口、技术进出口业务（国家限制项目除外）（以上经营范围中涉及国家法律、行政法规规定的专项审批，按审批的项目和审批开展经营活动）

（二）分公司情况

截至本报告书签署日，洪尧园林拥有三家分公司，分别为云南洪尧园林绿化工程有限公司贵州分公司、云南洪尧园林绿化工程有限公司宁波分公司、云南洪尧园林绿化工程有限公司腾冲分公司。

1、云南洪尧园林绿化工程有限公司贵州分公司

公司名称	云南洪尧园林绿化工程有限公司贵州分公司
营业场所	贵阳市金阳新区紫怡东苑东区高层1幢11层4号
负责人	徐洪尧
成立日期	2008年8月20日
税务登记证号码	52011568015678-8
营业执照注册号	520115290480 6
经营范围	绿化园艺工程、雕塑工程；销售：花卉、花盆、草种、盆景、园林机械、工艺美术品、五金交电、普通机械、日用百货、针纺织品、农副产品。

2、云南洪尧园林绿化工程有限公司宁波分公司

公司名称	云南洪尧园林绿化工程有限公司宁波分公司
营业场所	宁波杭州湾新区庵东镇海星村海湾路256号（住宅）
负责人	王吉祥
成立日期	2012年9月12日
税务登记证号码	330282053811480
营业执照注册号	330200000084236
经营范围	市政绿化工程、园林绿化工程设计、施工、园林雕塑工程、园林景观亮化工程的设计及施工。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目）

3、云南洪尧园林绿化工程有限公司腾冲分公司

公司名称	云南洪尧园林绿化工程有限公司腾冲分公司
营业场所	腾冲县腾越镇官房二期46幢A-302号
负责人	朱捷东
成立日期	2010年9月2日
税务登记证号码	530522560089744
营业执照注册号	530522100007292
经营范围	苗木花卉种植、销售；市政绿化工程、园林绿化工程设计、施工、劳务；园林雕塑工程、园林景观亮化工程的设计及施工；装饰材料、建筑材料、塑胶制品、通信产品设备、灯光音响设备、石材、化工产品的批发、零售、代购代销。（以上经营范围中涉及国家法律、行政法规规定的专项审批，按审批的项目和审批开展经营活动）

报告期内还存在云南洪尧园林绿化工程有限公司合肥分公司（以下简称"合肥分公司"），合肥分公司成立于2009年6月26日，设立目的为经营合肥世纪城项目，项目结束后该分公司即不再经营，并因未参加2011年度企业年检被合肥市工商行政管理局吊销营业执照，该分公司目前正在办理工商注销手续。

五、主要资产权属、主要负债及对外担保情况

（一）主要资产权属情况

根据中审亚太出具的《中审亚太审［2013］第020201号》（审计报告），截至2013年6月30日，洪尧园林的主要资产构成情况如下：

单位：万元

项目	金额	占总资产的比例
货币资金	1,038.74	5.6%
应收账款	2,894.43	15.61%
预付款项	468.09	2.52%
其他应收款	478.76	2.58%
存货	10,947.22	59.03%
流动资产合计	15,827.25	85.35%
固定资产	2,609.57	14.07%
递延所得税资产	107.73	0.58%
非流动资产合计	2,717.31	14.65%
资产总计	18,544.56	100%

截至2013年6月30日，洪尧园林的资产主要由存货、应收账款和固定资产构成。

存货主要包括消耗性生物资产即苗木，以及已完工未结算形成的工程施工余额。

应收账款主要为应收工程发包方的工程款。

固定资产主要为房屋建筑物。截至2013年6月30日，洪尧园林固定资产情况如下：

单位：万元

类别	原值	累计折旧	账面价值
房屋建筑物	2,455.13	146.15	2,308.98
运输工具	403.46	134.61	268.85
通用设备	90.34	58.60	31.74
合计	2,948.93	339.35	2,609.57

2013年8月，洪尧园林与中国光大银行昆明分行签订《流动资金贷款合同》（编号：CEB-km-1-13-01-2013-010），洪尧园林将坐落于昆明市世纪城若春苑10幢3单元19F号房屋（产权证号：昆房权证［官渡］字第201124799号）为前述《流动资金贷款合同》作抵押担保，担保期间为2013年8月23日至2014年2月22日。

（二）主要负债

截至2013年6月30日，洪尧园林主要负债情况如下：

单位：万元

项目	金额	占总负债比例
短期借款	1,400.00	17.94%
应付账款	4,503.07	57.69%
预收款项	141.85	1.82%
应付职工薪酬	70.49	0.90%
应交税费	977.00	12.52%
其他应付款	451.21	5.78%
流动负债合计	7,543.62	96.65%
预计负债	261.44	3.35%
非流动负债合计	261.44	3.35%
负债合计	7,805.06	100%

应付账款期末余额主要是工程施工项目尚未支付的苗木等原材料采购款。

上述短期借款的具体情况如下：

贷款人	借款银行	金额（万元）	借款期限	借款方式
洪尧园林	中国光大银行股份有限公司昆明分行	1,400	2012年8月31日至2013年8月30日	股东提供房产抵押并提供连带责任保证担保；洪尧园林提供房产抵押

注：2013年8月，洪尧园林归还上述借款，另重新与中国光大银行股份有限公司昆明分行签署了《流动资金贷款合同》（编号：CEB-km-1-13-01-2013-010），借款金额为1,400万元，借款期限为6个月，从2013年8月23日至2014年2月22日。

（三）对外担保情况

截至本报告书签署日，洪尧园林不存在对外担保的情形。

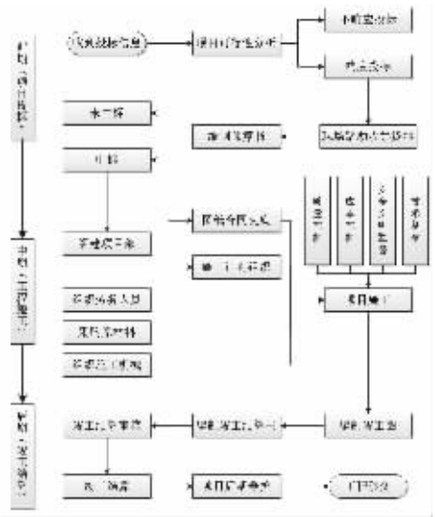
六、洪尧园林主营业务情况

（一）洪尧园林主营业务概况

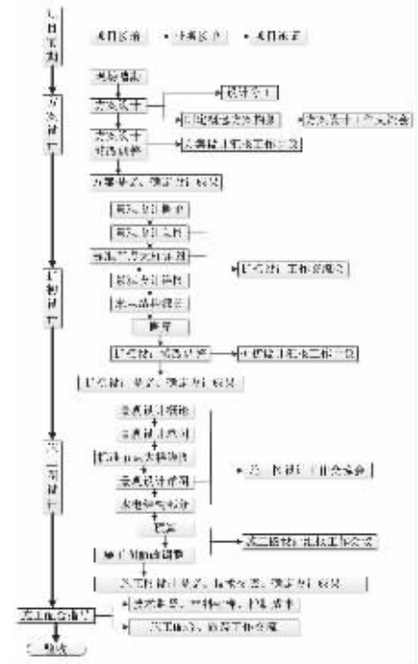
洪尧园林主要从事苗木种植与经营、园林景观设计、园林工程施工、园林养护等业务，主要为地产住宅、市政园林等提供综合绿化服务。最近三年，洪尧园林的主营业务未发生变化。

（二）主要业务流程

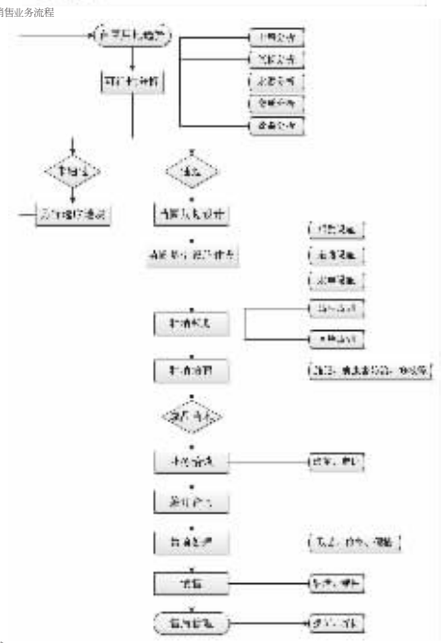
1、园林工程施工业务流程



2、园林景观设计业务流程



3、苗木种植销售业务流程



（三）购苗模式

1、采购模式

洪尧园林根据原材料对工程质量和影响程度，将原材料划分为主材和辅材，不同类别采用不同的采购方式。

①主材的采购

对于苗木、石材等对施工有重大影响的主要原材料，洪尧园林以集中采购方式为主，以项目部零星采购的方式为辅。

采购部根据施工和库存情况编制物资采购计划，经批准后，采购部组织采购人员，在合格供应商的范围内采购原材料。原材料进场后，由采购部和项目部人员进行检验，检验合格后办理入库手续，结财务部核算后与供应商进行结算并支付款项。

在项目施工过程中，有时需要在短时间内补充少量原材料，则项目部根据由近到远、力求经济的原则，综合考虑质量、价格等因素，将相关情况报财务部和成本控制部，经审批后确定供应商，自行完成采购。

②劳务采购

在通常情况下，洪尧园林将劳务外包给长期合作的劳务供应商，并与其签订劳务外包合同。在与新的劳务供应商进行初始合作时，洪尧园林将先行考查其既往施工质量情况。在考查通过后，洪尧园林将施工量较小的项目外包给该劳务供应商，并对该施工项目进行考核。在考核合格后，逐步建立长期合作关系。

③采购结算方式

①原材料采购结算方式

与长期合作供应商的结算方式：洪尧园林与供应商确定采购协议或采购清单后，洪尧园林向供应商支付采购价款的20%-30%，到货验收后按实际结算情况在2至6个月内向供应商支付余款。

与非长期合作供应商的结算方式：根据采购价款向供应商支付部分定金，在到货验收后根据实际结算情况立即支付余款；对于部分供应商，则采取现款现货的方式进行结算。

②劳务采购结算方式

洪尧园林每月按劳务供应商的完工工程量支付70%进度款，全部工程完工结算后，支付到总价的95%，剩余5%价款作为质量保证金，在质保期结束后一次性支付。

2、销售模式

洪尧园林的销售模式主要分为两类：招投标模式及以标模式。

①招投标模式

洪尧园林通过客户邀约、媒体中介的信息以及过往客户的推荐来获取市场业务信息，根据具体项目要求制定相应的投标书，参与客户组织的招标会。客户根据各企业提供的投标书，评定出最佳方案，选定中标企业。

②以标模式

洪尧园林经营园林绿化业务多年，在业内具有一定的知名度和影响力，洪尧园林在"苗木、设计、施工、施工一体化"的经营方式、施工团队等方面，能够满足时间短、工程量大、质量高等不同的客户要求，取得了客户的认可。因此，部分长期合作客户采用议标的方式邀请洪尧园林直接洽谈合同。

3、结算模式

洪尧园林签订的工程施工合同约定的付款方式如下：合同生效之日起5-15个工作日内，客户支付合同总价20%左右的预付款；项目施工过程中，洪尧园林根据工程进度按月向客户申请进度款；工程竣工后，客户支付至合同总价的75%-85%；工程验收后，客户在竣工验收合格及决算完成之日起10-25个工作日内支付至决算总额的90%-95%；余下的5%-10%工程款作为工程质保金，在质保期结束时一次性支付完成。

（四）主要产品的生产和销售情况

1、主要项目情况

2011年度	
项目名称	客户名称
腾冲世纪城L区联排别墅绿化工程	世纪金源投资集团有限公司
贵阳世纪城B区绿化工程	世纪金源投资集团有限公司
昆明万科白沙河园项目展示区	万科企业股份有限公司
2012年度	
项目名称	客户名称
宁波杭州湾世纪城A1区绿化工程	世纪金源投资集团有限公司
西双版纳滨江果园21组团绿化工程	世纪金源投资集团有限公司
野鸭湖二期G、H区景观工程B1标段	昆明百货大楼（集团）股份有限公司
昆明万科白沙河园项目一期一标段A、B地块景观工程	万科企业股份有限公司
2013年1-6月	
项目名称	客户名称
宁波杭州湾世纪城B1区住宅楼及沿街商业S1-S5室外景观绿化工程	世纪金源投资集团有限公司
福州贵安新天地N区景观绿化工程	世纪金源投资集团有限公司
滇池龙坪项目一区园林景观工程	中航地产股份有限公司
贵阳万科劲嘉大都会项目示范区园林绿化工程	万科企业股份有限公司
昆明同德广场项目A2地块园林工程	云南城投同德实业集团股份有限公司

2、前五名客户情况

序号	客户名称	金额（元）	占营业收入比例
2013年1-6月			
1	世纪金源投资集团有限公司	65,103,093.26	63.26%
2	云南城投同德房地产开发有限公司	7,519,448.39	7.31%
3	万科企业股份有限公司	7,263,559.83	7.06%
4	昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司	6,711,909.00	6.52%
5	云南中原实业集团有限公司	6,082,799.76	5.91%
	小计	92,680,310.24	90.05%
2012年度			
1	世纪金源投资集团有限公司	115,194,574.85	69.05%
2	万科企业股份有限公司