

上市公司名称：沈阳商业城股份有限公司
股票上市地点：上海证券交易所
股票简称：商业城
股票代码：600306

股票代码:600306 股票简称:商业城

沈阳商业城股份有限公司详式权益变动报告书

收购人的实际控制人是黄茂如先生。黄茂如先生，男，48岁，国籍中华人民共和国，不拥有其他国家或地区的居留权。黄茂如先生是商业百货创始人，从事商业贸易超过十年，在百货业拥有丰富的行业经验。黄茂如先生现担任香港上市公司茂业国际控股有限公司董事长、执行董事和首席执行官。

(三)茂业百货(中国)有限公司

1.信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》，《上市公司收购管理办法》，《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》，《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号—上市公司收购报告书》及相关法律、法规编写本报告书。

2.信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规章制度的任何条款、或与之相冲突。

3.依据《中华人民共和国证券法》，《上市公司收购管理办法》的规定，本次权益变动报告书已全面披露了信息披露义务人在该商业城股份有限公司中拥有的权益的股份变动情况。

截至本报告书签署日2013年11月14日，除持有茂业百货股份有限公司100%股权外，未持有其他公司股权。

4.本次权益变动是根据本权益变动报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人、没有委托或者授权的其他人在权益变动报告书中列明的资料和对权益变动报告书做出任何解释或者说明。

第五节 税 我

在本报告书中，除非文义载明，以下概念具有如下含义：

商业城	指	沈阳商业城股份有限公司
中兆投资	指	中兆投资管理有限公司
本次权益变动	指	2013年11月1日至2013年11月12日增持商业城4,054,309股股份(占商业城总股本的2.28%)
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上证所	指	上海证券交易所
本报告书	指	沈阳商业城股份有限公司详式权益变动报告书
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《股东名册》	指	《中华人民共和国证券登记结算管理办法》
《上市规则》	指	《上海证券交易所股票上市规则》
元	指	人民币元

第二节 信息披露义务人介绍

(一)基本情况

名称：中兆投资管理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南路4003号世界金融中心39楼

注册资本：人民币 5000万元

法定代表人：张静

营业执照注册号：44030102848666

税务登记证号码：44030279394149

企业类型：私营企业

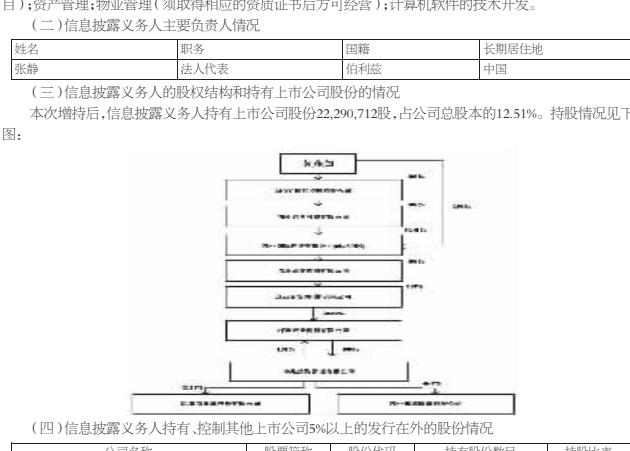
经营范围：投资及实业（不含外商投资产业目录限制和禁止的项目）；经济信息咨询（不含限制项目）；资产管理；物业管理（须取得相关的资质证书后方可经营）；计算机软件的技术开发。

(二)信息披露义务人主要负责人情况

姓名	职务	国籍	长期居住地
张静	法定代表人	仍利坚	中国

(三)信息披露义务人的股权结构和持有上市公司股份的情况

本次增持后，信息披露义务人持有上市公司股份22,290,712股，占公司总股本的12.51%。持股情况见下图：



(四)信息披露义务人持有、控制其他上市公司5%以上的发行在外的股份情况

公司名称 股票简称 股份代码 持有股份数量 持股比例

茂业百货股份有限公司	茂业物流	000889	208,074,832	46.7%
------------	------	--------	-------------	-------

二、信息披露义务人的业务和财务

(一)信息披露义务人主要业务情况

目前，中兆投资为深圳茂业商厦的股权投资平台，本身没有开展具体业务。

(二)信息披露义务人实际控制人情况

深圳茂业商厦是一家主营百货零售的商业投资企业，是香港联交所上市公司茂业国际控股有限公司(股票代码:01848)在内地的主要经营实体。深圳茂业商厦主要定位在中高档百货零售市场，是国内知名品牌“茂业百货”和“人民商场”的经营者。除自身在深圳经营百货零售业务以外，还通过控股和参股的方式持有若干家百货公司在内地开展百货零售业务。

(二)信息披露义务人实际控制人基本情况

张静，女，1970年1月出生，大专学历，会计师，高级管理人员的基本资料如下：

姓名	身份证号	职务	国籍	居住地	在其他国家居留情况
张静	410602197001125219	董事长	伯利兹	深圳	否
陈智	340602197001125219	董事	中国	深圳	否
卢小刚	360424197307232321	董事	中国	深圳	否
胡振耀	440524196903100006	监事	中国	深圳	否
林虎	440524196903100312	总经理	中国	深圳	否

以上人员最近五年未受过行政处罚、刑事处罚，亦未涉及经济纠纷的重大民事诉讼或者仲裁。

沈阳商业城股份有限公司详式权益变动报告书

一、本次权益变动目的及后续持股计划
信息披露义务人看好商业城公司发展前景，在未来12个月内不排除在合适的市场时机下通过上海证券交易所继续增持本公司股票。

二、权益变动决定所履行的相关程序及具体时间
信息披露义务人增持的上市公司所在地香港联交所上市规则有关规定，不需履行相关程序。
(一)权益变动有人增持达到法定比例的日期
信息披露义务人增持商业城股份达到法定比例的日期为：2013年11月12日。

(二)权益变动方式
信息披露义务人于2013年11月1日至2013年11月12日通过上海证券交易所共买入商业城股票4,054,309股，全部为无限售条件流通股，约占商业城总股本的2.28%。

三、权益变动报告书摘要
第四节 权益变动方式

本次增持前后信息披露义务人持有上市公司股份情况如下表：

商业城股东名称	本次权益变动前	本次权益变动后
茂业百货(中国)有限公司	18,236,400	18,236,400

信息披露义务人通过上述第5项中的股权转让关系成为中兆投资的实际控制人；

黄茂如先生通过上述第5项中的股权转让关系成为中兆投资的实际控制人；

黄茂如先生现担任香港上市公司茂业国际控股有限公司董事长、执行董事和首席执行官。

三、信息披露义务人声明

1.信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》，《上市公司收购管理办法》，《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》，《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号—上市公司收购报告书》及相关法律、法规编写本报告书。

2.信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规章制度的任何条款、或与之相冲突。

3.依据《中华人民共和国证券法》，《上市公司收购管理办法》的规定，本次权益变动报告书已全面披露了信息披露义务人在该商业城股份有限公司中拥有的权益的股份变动情况。

截至本报告书签署日2013年11月14日，除持有茂业百货股份有限公司100%股权外，未持有其他公司股权。

4.本次权益变动是根据本权益变动报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人、没有委托或者授权的其他人在权益变动报告书中列明的资料和对权益变动报告书做出任何解释或者说明。

第五节 税 我

在本报告书中，除非文义载明，以下概念具有如下含义：

商业城	指	沈阳商业城股份有限公司
中兆投资	指	中兆投资管理有限公司
本次权益变动	指	2013年11月1日至2013年11月12日增持商业城4,054,309股股份(占商业城总股本的2.28%)
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上证所	指	上海证券交易所
本报告书	指	沈阳商业城股份有限公司详式权益变动报告书
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《股东名册》	指	《中华人民共和国证券登记结算管理办法》
《上市规则》	指	《上海证券交易所股票上市规则》
元	指	人民币元

第二节 信息披露义务人介绍

(一)基本情况

名称：中兆投资管理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南路4003号世界金融中心39楼

注册资本：人民币 5000万元

法定代表人：张静

营业执照注册号：44030102848666

税务登记证号码：44030279394149

企业类型：私营企业

经营范围：投资及实业（不含外商投资产业目录限制和禁止的项目）；经济信息咨询（不含限制项目）；资产管理；物业管理（须取得相关的资质证书后方可经营）；计算机软件的技术开发。

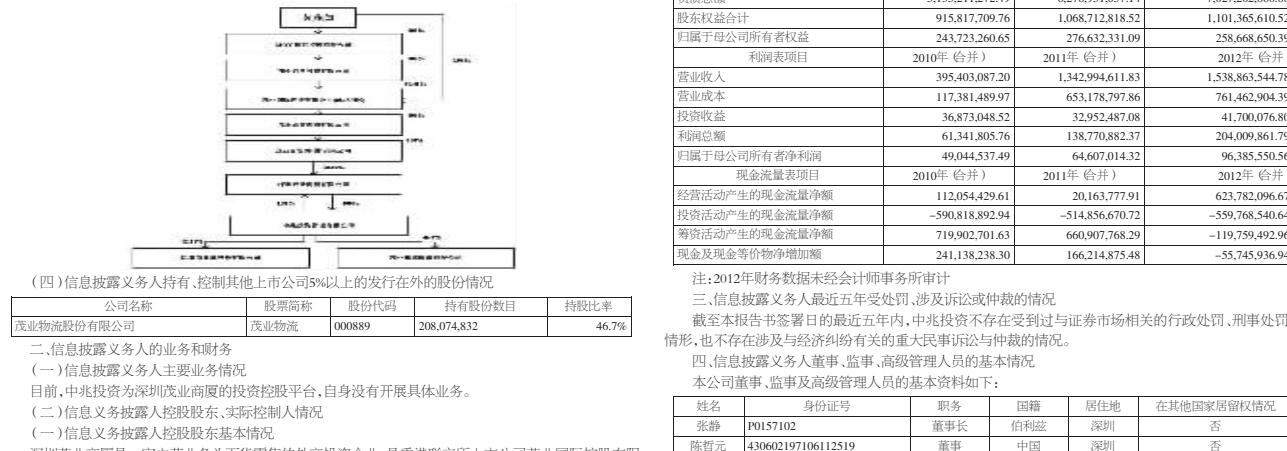
(二)信息披露义务人主要负责人情况

张静，女，1970年1月出生，大专学历，会计师，高级管理人员的基本情况如下：

姓名	身份证号	职务	国籍	居住地	在其他国家居留情况
张静	410602197001125219	董事长	伯利兹	深圳	否
陈智	340602197001125219	董事	中国	深圳	否
卢小刚	360424197307232321	董事	中国	深圳	否
胡振耀	440524196903100006	监事	中国	深圳	否
林虎	440524196903100312	总经理	中国	深圳	否

(三)信息披露义务人的股权结构和持有上市公司股份的情况

本次增持后，信息披露义务人持有上市公司股份22,290,712股，占公司总股本的12.51%。持股情况见下图：



(四)信息披露义务人持有、控制其他上市公司5%以上的发行在外的股份情况

公司名称 股票简称 股份代码 持有股份数量 持股比例

茂业百货股份有限公司	茂业物流	000889	208,074,832	46.7%
------------	------	--------	-------------	-------

二、信息披露义务人的业务和财务

(一)信息披露义务人主要业务情况

目前，中兆投资为深圳茂业商厦的股权投资平台，本身没有开展具体业务。

(二)信息披露义务人实际控制人情况