



人民日报  
主管主办  
人民网 www.people.com.cn

中国证监会指定披露上市公司信息报纸  
中国保监会指定披露保险信息报纸  
中国银监会指定披露信托公司信息报纸

STCN.com 证券时报网·中国

2013 年 11 月  
星期四

21

今日 56 版 第 6032 期  
A 叠 16 版 B 叠 40 版

# 国务院决定整合不动产登记职责

将分散在多个部门的不动产登记职责整合由一个部门承担;建立不动产登记信息管理基础平台,消除“信息孤岛”;推动建立不动产登记信息依法公开查询系统

据新华社电

国务院总理李克强 11 月 20 日主持召开国务院常务会议,通过关于依法公开制售假冒伪劣商品和侵犯知识产权行政处罚案件信息的意见,决定整合不动产登记职责。

会议指出,整合不动产登记职责、建立不动产统一登记制度,是国务院机构改革和职能转变方案的重要内容,也是完善社会主义市场经济体制、建设现代市场体系的必然要求,对于保护不动产权利人合法财产权,提高政府治理效率和水平,尤其是方便企业、方便群众,具有重要意义。

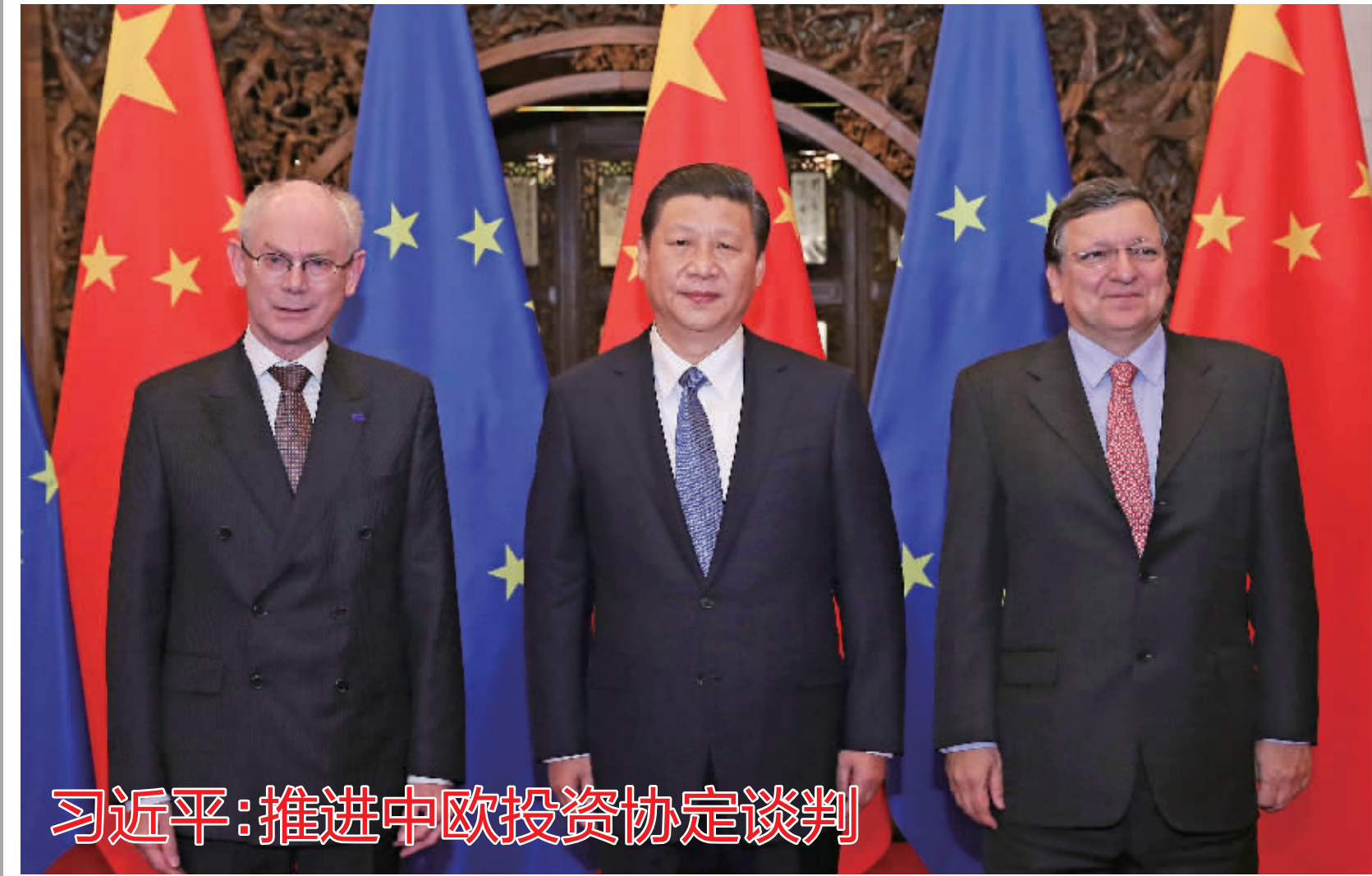
会议决定,将分散在多个部门的不动产登记职责整合由一个部门承担,理顺部门职责关系,减少办证环

节,减轻群众负担。一是由国土资源部负责指导监督全国土地、房屋、草原、林地、海域等不动产统一登记职责,基本做到登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”。行业管理和不动产交易监管等职责继续由相关部门承担。各地在中央统一监督指导下,结合本地实际,将不动产登记职责统一到一个部门。二是建立不动产登记信息管理基础平台,实现不动产审批、交易和登记信息在有关部门间依法依规互通共享,消除“信息孤岛”。创造条件,逐步建立健全社会征信体系,促进不动产登记信息更加完备、准确、可靠。三是推动建立不动产登记信息依法公开查询系统,保证不动产交易安全,保护群众合法权益。会议要求,各有关部门要加强对各地职责整合工作

的指导,加快清理相关规章制度,做好有关事项的整理交接,确保不动产登记职责整合工作有序、平稳推进。

会议指出,公平竞争是发展市场经济的基本要求。当前我国正处于改革发展和经济转型升级的关键时期,提高产品质量、实施创新驱动,至关重要。依法对假冒、侵权行政处罚案件实行信息公开,接受人民群众监督,是促进质量提升和产业升级、增强消费者信心、保护知识产权、鼓励创新创业的一剂“良方”,有利于维护公平竞争的市场秩序、保护消费者权益、提高执法公信力。罚劣是为了奖优,要让恶意造假制劣特别是损害人民群众生命健康的违法者付出高昂代价,让守法经营者路路畅通、受到褒奖,让广大科技人员大胆创新、放心创业。

会议要求,要把假冒侵权行政处罚案件信息公开作为政府信息公开的重要内容。除涉及商业秘密和个人隐私外,适用一般程序查办的假冒侵权行政处罚案件信息应当主动公开。行政执法机关要在作出处罚决定或处罚决定变更之日起的规定时间内,依法公开案件信息,包括违法违规的主要事实、处罚种类、依据和结果等,做到公开透明,并及时回应社会关切。将行政处罚案件信息纳入社会征信体系,使假冒侵权者因信用不良“处处受限”。行政执法机关要严格依法裁量、履行职责。各级政府要加快建立健全管理、考核等制度,加强监督检查。对不履行信息公开义务、不及时公开或更新信息内容、违规收取费用等行为,要坚决纠正并严肃问责,让执法行为受到社会监督。



习近平:推进中欧投资协定谈判

国家主席习近平 20 日会见来华出席第十六次中国欧盟领导人会晤的欧洲理事会主席范龙佩和欧盟委员会主席巴罗佐。习近平强调,中欧双方要扩大贸易和投资合作,推进投资协定谈判,反对各种形式的保护主义,推动发展开放型世界经济。希望欧方为中国企业赴欧开展经贸合作创造良好环境。双方要制定好《中欧合作 2020 战略规划》,培育和开发好城镇化、科技创新、航空航天、绿色经济等合作增长点,推动中欧合作向更高、更新、更前沿领域迈进。

新华社/图文

## 胡晓炼:条件成熟时放开存款利率管制

A2

## 借壳上市不设快车道 异常交易核查标准不变

A7

## 上海家化再陷关联交易风波

A9



乐视以网络思维  
颠覆传统电视

A10



投行告别  
IPO项目“GDP”崇拜

A6

## 证监会:上市公司发生重大事件应立即披露

A2

## 港股IPO火爆 内地投资者“打新”热情高



A8

## 证监局函告北大荒 要求总经理免职

A9

## 基金老总频频“闪退” 高管股东矛盾难解

A12

## 融资客追捧 军工概念领涨两市

A14

## 阿布扎比皇室1.7亿“割肉” 重庆农商行险守4元大关

A16

## 超预期改革将催生 资本市场红利大潮

本报评论员

回顾 2006 年至 2007 年的 A 股大牛市,有两个重要因素必须提及:宏观经济的快速健康发展与股改的制度性变革。《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》在资本市场产生强烈反响,股市走出三连阳。细读全文,我们可以清晰地看到,中国经济在转型升级中有望迎来新一轮稳健发展,全面深化改革的总体部署将使资本市场站在新起点上迎来重大变革。因此,随着具体改革措施的陆续出台和逐步落实,资本市场有望迎来前所未有的资本红利大潮。

如果说前 30 年的改革开放是摸着石头过河,那么,在中国经济体量已经跃居全球第二之后,未来的发展就必须依靠顶层设计与制度保障了。全国深化改革领导小组和国家安全委员会的设立,对依法独立公正行使审判权和检察权的强调将有力保障各项改革实施,这成为十八届三中全会的最大亮点之一。基于此,我们有充足理由相信,新一轮全面改革即将启动,这很可能成为中国发展历史上又一次大拐点。

根据十八大提出的目标估算,未来几年的年均经济增长速度应在 7.2%左右,人均收入在 2020 年应超过 8000 美元,这无疑令人欢欣鼓舞的。十八届三中全会则为实现这一目标提出了全面的改革方向与措施。一方面,市场所关注的重大改革均涉及,在经济建设方面更是包括了市场经济体系、财税改革、城乡一体化、政府职

能转变、国企改革等。另一方面,多项超预期内容也被提出,包括军民融合、国有资产有序流动、生态红线等,这充分显示了此次改革的决心与勇气,从而确保了宏观经济发展能够达到目标。经济的稳健发展将为资本市场向纵深发展提供最有力的宏观基础条件。

十八届三中全会的另外一个亮点是,相对市场在资源配置中起基础性作用的提法,市场在资源配置中起决定性作用的提法有了本质区别。资金是最重要的经济资源之一,市场在资源配置中起决定性作用意味着市场将成为资金配置的主力,对资金配置起决定性作用,这就要求改变我国目前间接融资占绝对优势的状况,逐步提高直接融资比例,大力发展多层次资本市场与债券市场等。显然,这需要进行完善资本市场体系,特别是明显提高资本市场地位,资本市场也必须加快发展。

市场将在资源配置中起决定性作用,未来中国经济的重点领域和关键环节改革将取得决定性成果,这表明高层更加看重中国经济的长期可持续发展,甚至为实现长远利益而宁愿牺牲短期利益。一旦在政治、经济、文化等领域改革取得重大突破,市场机制决定性作用得以充分发挥,经济得以成功转型,未来经济和股市所面临的各种不确定性将在很大程度上消除,资本市场无疑将迎来重大历史机遇。

注册制首度写入中央文件被不少专家认为直击中国股市要害。对此,证监会主席肖钢近日指出,市场化是资本市场改革的第一取向。(下转 A2 版)



深证及巨潮指数系列					
2013-11-20	收盘	涨跌幅	2013-11-20	收盘	涨跌幅
深证成份指数	8510.68	0.58%	巨潮沪深 A 指	2719.73	0.70%
深证 300 指数 P	2785.07	0.51%	巨潮大盘指数	2497.67	0.42%
深证 100 指数 P	2964.29	0.64%	巨潮中盘指数	3061.87	1.06%
中小板指数 P	5036.88	0.51%	巨潮小盘指数	3140.88	0.95%
创业板指数 P	956.29	0.67%	巨潮 100 指数	2676.96	0.33%
深证治理指数	5213.56	0.53%	泰达环保指数	2592.72	0.54%
			中金龙头消费	4392.16	0.36%
深圳证券信息有限公司 http://www.cnindex.com.cn					