

国海证券  
SEALAND SECURITIES  
国海证券股份有限公司  
今日配股缴款截止

配股名称：国海A1配  
配股代码：080750  
配股比例：10:3  
配股价格：6.28元/股  
配股缴款截止：2013年11月18日  
缴款时间：2013年11月18日  
缴款方式：网上缴款

## 李克强：探讨开展中欧自贸区可行性研究

力争到2020年双边贸易额达到1万亿美元；《中欧合作2020战略规划》发表

据新华社电

国务院总理李克强 21 日下午在人民大会堂同欧洲理事会主席范龙佩、欧盟委员会主席巴罗佐共同主持第十六次中欧领导人会晤。

李克强表示，当前中国和欧洲都处在各自发展的关键阶段，深化中欧关系的必要性和紧迫性更加突出。中方坚定支持欧洲一体化，愿意看到一个强大、繁荣、团结的欧盟。我们愿与欧方一道，把握好中欧关系大方向，坚持相互信任与合作共赢，妥善处理合作中遇到的问题和分歧，推动中欧

全面战略伙伴关系不断取得新发展。

双方领导人就加强中欧全方位合作达成重要共识：

第一，以投资协定谈判带动中欧经贸合作迈上新台阶。启动并推进谈判进程，力争到 2020 年双边贸易额达到 1 万亿美元。坚持市场开放，加强金融合作，通过平等对话和友好协商妥善处理分歧。采取有效措施扩大双边高技术贸易。

第二，打造中欧合作新亮点。开展科技创新合作，促进双方新能源、新材料、新一代信息技术、生物、航空航天等新兴产业发展。推进以人为核心的

新型城镇化合作。

第三，推动交通和基础设施合作朝着更加联通、兼容、智能、高端方向发展，促进亚欧大陆“大联通”，打造中欧物流网络的贯通线。

第四，发挥好中欧高级别人文交流对话机制作用，扩大教育、文化、青年、公共政策等领域交流，加紧商谈便利人员往来协议，为双方企业和人员往来创造更好条件。

第五，加强在国际和地区事务中的合作。就气候变化、网络安全、军控和防扩散等重大全球性问题加强交流，在联合国、二十国集团、亚欧会议

等多边框架内加强协调，推动国际政治、经济秩序向着更加公正、合理、有效的方向发展，维护世界和平与稳定。

李克强当日下午与范龙佩、巴罗佐共同会见记者时，介绍了第十六次中欧领导人会晤成果。他表示，中欧关系是世界上最重要的双边关系之一。双方一致同意发表并落实好《中欧合作 2020 战略规划》；宣布启动中欧投资协定谈判；积极探讨开展自贸区可行性研究，力争到 2020 年贸易额达到 1 万亿美元，共同支持贸易投资自由化便利化，反对贸易保护主义；加强在国际和地区事务中的沟通与协调。

## 同业业务规范压顶 银行第二批资管产品救急

A5

## 平安卖车与万科卖包子 背后的互联网思维

A5

## 黄宏生留案底 创维数码借壳华润锦华被否

A10

## 恒大地产51亿北京拿地

A11

## 国联证券： 转型期难现指数牛市

A13

## 全球新船订单井喷 索罗斯买入航运股

A2

■ 时评观察 | In Our Eyes |

## 不动产统一登记 能降房价吗？



证券时报记者 杨晨

以影响到整个房地产市场的走势却是相当令人怀疑的。另一方面，不动产统一登记的最后落地还面临许多现实问题，如我国房屋的类型比较多，像小产权房等违法房屋如何统计如何处理？潘石屹大概也看到了其中的难度，正如他在微博中补充说：“反对这项政策力量也是十分巨大的。”

按照国务院的部署，国土部、住房和城乡建设部会同国务院法制办、税务总局等有关部门，要在 2014 年 6 月底前出台不动产登记条例，实施不动产统一登记制度。所以，最后如何执行尚待条例出台。

日前，国务院决定整合不动产登记职责，建立不动产统一登记制度。对此，坊间叫好声一片，有人认为可以帮助反腐，有人认为可以“吓退”房价。SOHO 中国董事长潘石屹在微博中表示：“这是好政策，如果今年实施，房价马上会跌。”

当然，期望是美好的。让房价回归到合理水平，应该是大部分普通百姓多年来的愿望，但调控持续了多年，限购、限贷、限价等多重组合拳都用上了，如今看来效果也不明显，所以指望单靠一项不动产统一登记政策恐怕也难以实现降房价的目的。一方面，不动产统一登记会对部分房源产生震慑作用，促使部分房源入市，虽然这个量不好统计，但只能说可能小范围影响市场价格，但若说这部分房源的能量可

控制房价的作用，但可以肯定的是，建立不动产统一登记制度已是一个巨大的进步。过去，我国不动产登记比较混乱，负责登记管理的部门不统一，给人民群众办事带来了不便，也给各部门之间推诿责任留下了空间。实施不动产统一登记制度后，办理相关手续的社会成本将明显降低。更重要的是，通过不动产统一登记，可以实现不动产审批、交易和登记信息在有关部门间依法依规互通共享，消除“信息孤岛”，为全国住房信息系统联网铺垫，也是为开征房产税奠定了基础，对于推进房地产长效调控和反腐机制的建设意义重大。同时，通过不动产登记信息管理基础平台，也将为市场监管和监测楼市调控效果提供重要的参考数据，对促进房地产市场持续健康发展有长远的意义。



## 第十一届广州车展昨日开幕

11月21日，第十一届中国（广州）国际汽车展览会在中国进出口商品交易会展馆开幕，本次广州汽车展以“引领方向，驾驭未来”为主题。（更多报道见A12版）IC/供图

## 海南椰岛限售股转让遭征税 将申请行政复议

A10

## 防止将国资监管机构矮化为“账房先生”

A2

## 新三板扩容倒计时 区域股交中心料首当其冲

随着新三板全国扩容进入倒计时，主办券商加速招兵买马、储备项目。证券时报记者日前从相关渠道获悉，不少主办券商将承揽业务目标锁定区域股权交易中心。有主办券商负责人预测，在新三板扩容到全国后，区域股权交易中心的吸引力将锐减。

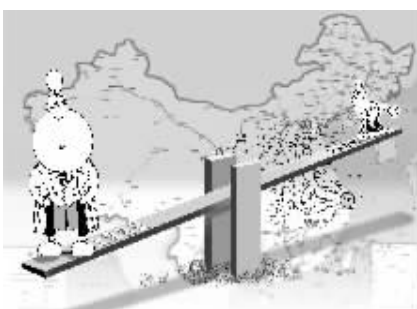
A5

## 互联网金融热潮的 冲击与挑战



A17

## “进津”！江浙沪游资 赶场自贸题材



A14

加入智理理财  
实现财富梦想

www.zhilidai.com.cn  
招商证券

深证及巨潮指数系列					
日期	收盘	涨跌幅	日期	收盘	涨跌幅
2013-11-21	8472.02	-0.45%	巨潮沪深 A 指	2707.44	-0.45%
深证成份指数	2768.23	-0.60%	巨潮大盘指数	2482.36	-0.61%
深证 100 指数 P	2950.89	-0.45%	巨潮中盘指数	3052.96	-0.29%
深证 300 指数 P	3030.11	-0.13%	巨潮小盘指数	3132.41	-0.27%
中小板指数 P	955.30	-0.10%	巨潮 100 指数	2660.35	-0.62%
创业板指数 P	1298.95	-0.02%	泰达环保指数	2580.92	-0.45%
深证治理指数	5202.90	-0.20%	中金龙头消费	4381.62	-0.24%

招商证券  
http://www.cmsindex.com.cn