

上交所:行情波动时 基金公司不要随波逐流

近日,上交所组织易方达、华宝兴业、博时基金、国泰基金等 8 家基金公司,召开了贯彻十八届三中全会精神促进基金行业发展座谈会。

与会的基金公司对经济转型和资本市场发展充满信心,提出从三方面着手贯彻落实全会精神,促进行业创新。一是推进市场化,建议上交所推进交易、簿记一体化,提高市场运行效率;配合利率市场化,加强场内债券市场建设,完善场内利率曲线;建立公开询价机制,提高发行的定价效率;配合基金公司深化产品创新,推进定期权、资产证券化产品、商品类产品及城镇化金融产品的开发。二是建议上交所更加开放地进行创新产品的尝试;完善跨境 ETF 产品机制,增加多元化的交易申赎功能。三是建议上交所积极参与互联网金融平台的建设,提高市场运行效率,降低市场运行成本。

同时,上交所也对基金公司的业务开展提出两点希望。一是希望基金公司在行情波动时不随波逐流,更多地发挥作为机构投资者稳定市场的功能;二是希望基金公司热情参与上交所全真个股期权模拟交易,积极培养证券衍生品方面相关的人才。(徐婧婧)

北京拟规范自住房销售 若骗购5年内不得买房

针对百姓普遍关心的自住型商品房销售管理问题,北京市住建委昨日就相关细则向社会公开征求意见。在骗购行为方面,细则订立了严厉的惩罚措施:一经查实,解除购房合同,购房家庭承担相应经济和法律责任,且 5 年内不得在北京市购买住房。

北京市住建委相关负责人介绍,11 月底,北京首个自住房项目——恒大都阳豆各庄项目将公开接受购房申请。

为确保自住房销售公开、公平、公正,北京市住建委将采取七大措施。

一是住建委官网将公示房源信息,公示期不少于 15 天。购房者申请购房不受区域限制,可在多个项目同时申请,但符合条件的购房家庭成员只能购买一套自住房。

二是分批摇号,保障房和无房家庭优先购买。以恒都大豆各庄项目为例,本次摇号销售房源约 2000 套,如果两类优先家庭通过审核的购房人数为 1500 人,非优先家庭通过审核人数为 3000 人,那么 1500 个优先家庭按顺序号选房。

三是购房人提交购房资格申请进行网上审核,经适房、限价房轮候家庭申请购买自住房的,应提交《北京市城市居民购买经适房/限价房申请备案通知单》和申请人的身份证明材料。

四是借鉴购车摇号做法确保结果公平公正,自住房摇号将使用全市统一的摇号软件,排除人为因素,目前摇号软件正在研发。

五是摇号和选房过程将全程公证监督,摇号结果在住建委官网和项目销售现场公示 3 天,并在选房之日 5 个工作日内,在销售现场和住建委官网发布选房公告,明确选房时间、地点、批次安排等。摇号、选房过程将由公证机关全程公证,摇号结果及选房公告等均要求开发企业在住建委官网和销售现场公示该公告。

六是购房家庭成员不得再购买该类商品房,属经适房、限价房轮候家庭的,与开发企业签订自住房购房合同后,自动放弃轮候资格。

七是骗购家庭将 5 年内不得在本市购买住房,构成犯罪的,依法追究刑事责任。(张达)

银监会规范银行业 金融机构高管资格管理

近日,银监会发布了《银行业金融机构董事(理事)和高级管理人员任职资格管理办法》。

《办法》主要规定了董事及高管人员任职资格基本条件、任职资格审查与核准的要件及程序、任职资格终止的情形、金融机构对高管人员任职资格的管理责任、监管机构对高管人员持续监管的具体要求及法律责任等。(贾壮)

国务院发布《关于促进煤炭行业平稳运行的意见》

减轻煤企负担 实施差别化进口关税

证券时报记者 魏书光

“坚决取缔各种乱收费、乱集资、乱摊派,切实减轻煤炭企业负担。”国务院办公厅近日发布的《关于促进煤炭行业平稳运行的意见》明确提出上述要求。

中国煤炭工业协会昨日通过官方网站公布了《意见》全文。

《意见》要求从遏制煤炭产量无序增长、切实减轻煤炭企业税费负担、加强煤炭进出口环节管理、提高煤炭企业生产经营水平、营造煤炭企业良好发展环境等五方面入手促

进煤炭行业平稳运行。

《意见》指出,科学调控煤炭总量,严格新建煤矿准入标准,停止核准新建低于 30 万吨/年的煤矿、低于 90 万吨/年的煤与瓦斯突出矿井。新建煤矿必须严格履行基本建设程序,严厉查处未批先建、批小建大等违规行为。要从完善安全生产管理入手,逐步淘汰 9 万吨/年及以下煤矿,重点关闭不具备安全生产条件的煤矿,加快关闭煤与瓦斯突出等灾害隐患严重的煤矿。

文件要求煤炭企业必须严格按照核准的煤矿建设规模和生产能力

组织生产,严禁违规建设和超能力生产。建立煤矿产能登记及公告制度,提高超能力生产处罚标准,加大处罚力度,定期公布处罚结果。有效整合资源,鼓励煤炭企业兼并重组,以大型企业为主体,在大型煤炭基地内有序建设大型现代化煤矿,促进煤炭集约化生产。

在切实减轻煤炭企业税费负担方面,文件要求到 2013 年年底前,财政部、发改委要对重点产煤省份煤炭行业收费情况进行集中清理整顿,坚决取缔各种乱收费、乱集资、乱摊派,切实减轻煤炭企业负担。在

清理整顿涉煤收费基金的同时,加快推进煤炭资源税从价计征改革。

文件还提出,要加强对进口煤炭商品的质量检验,将褐煤纳入法定检验目录。研究完善差别化煤炭进口关税政策,鼓励优质煤炭进口,禁止高灰分、高硫分劣质煤炭的生产、使用和进口。进一步做好煤炭进出口总量、结构、趋势等的监测分析,根据国内外市场变化适时调整煤炭出口相关政策措施。

多位煤炭行业人士表示,此次出台的《意见》对重点产煤省份煤炭行业收费情况进行集中清理整顿,

坚决取缔各种乱收费、乱集资、乱摊派,应该做到切实减轻煤炭企业负担,让资源税名副其实。

文件中提出差别化煤炭进口关税将会对中国进口煤市场产生很大影响,尤其对褐煤以及高灰分、高硫分煤炭进口产生巨大影响,对国内煤炭市场形成利好。

海关数据显示,2012 年中国进口煤炭 2.89 亿吨,其中含褐煤 5369 万吨,高硫煤 1000 万吨左右,褐煤和高硫煤占总进口煤量的 22% 以上。进口政策调整势必对国内煤炭市场需求形成利好。

2009年房地产销售利润率是工业的2倍,2011年银行业营业利润率是工业的5倍

苗圩:金融房地产高利润削弱工业转型动力

证券时报记者 尹振茂

金融、房地产和资源垄断性行业的高利润抬高了实体经济的融资成本和经营成本,削弱了工业企业转型升级的动力。”工信部部长苗圩日前在其发表的《着力解决工业转型升级中的几个重大问题》的文章中作出上述表示。

苗圩表示,从国内看,行业间利润率失衡严重影响实体经济特别是工业发展,具体表现在:一是工业整体盈利水平不高,自 2002 年以来,平均利润率一直在 6%~7% 附近波动,近几年更是持续下滑,2010~2012 年分别为 7.6%、7.3%、6.1%,今年上半年仅为 5.4%。

二是工业内部利润率出现分化,资源性行业利润率提升速度明显快于竞争性制造业,2011 年煤炭行业销售利润率达 16%,三大石油公司平均销售毛利率超过 20%。三是工业与金融、房地产业之间的

利润率差距过大。2009 年房地产销售利润率达 14.3%,是工业的 2 倍左右;2011 年银行业营业利润率达 39.1%,是工业的 5 倍以上。

金融、房地产和资源垄断性行业的高利润抬高了实体经济的融资成本和经营成本,降低了社会资本投资实业的积极性,削弱了工业企业转型升级的动力。”苗圩称。

苗圩强调,政府真正需要关注的是过度的产能过剩。当前,产能过剩呈现出以下基本特征:一是产能过剩行业基本上是原材料型、高能耗型行业。2012 年,粗钢、电解铝、水泥、平板玻璃、造船等行业产能利用率均低于 75%,加之大量在建和拟建项目,这些行业产能过剩矛盾仍在加剧。

二是绝对产能过剩与相对产能过剩并存。钢铁、水泥、电解铝等行业产能已远远超过市场需求,出现了绝对产能过剩。但太阳能光伏、风电设备等行业产能过剩主要是外需急剧萎缩所致,可随着世界经济回



这些年暴利的房地产已到了阻碍实体经济升级的地步。

CFP/供图

升和国内市场启动得到缓解,属于相对产能过剩。

三是总量过剩与结构性过剩并

存。钢铁、平板玻璃、造船等行业主要是低端产能过剩,而高端产能不足。2012 年我国进口钢材 1366 万

吨,特别是用于大型及超大型变压器、高档汽车、高档家电、风电、核电等高端装备制造的钢材还需要进口。

柬埔寨企业首秀全景网反响热烈

证券时报记者 胡学文

昨日上午,来自柬埔寨拟上市企业昆洲纺织和台雅纺织的高管,以及柬埔寨证交所和当地券商的代表共同亮相全景网网上路演平台,与现场投资者和在线投资者密切互动。这是境外企业首次登陆国内网上路演平台,全景网路演的高效便捷和即时交互等特点也给境外客人们留下了深刻印象。

首次有柬埔寨企业在全景网上路演,诸多投资者为此慕名而来。现场参与的有来自中国内地及香港地区的 6 家机构 7 位投资人。路演反响热烈,共收到网上投资者提问

106 条,公司高管答复达 82 条。

在切身体会过全景网网上路演平台之后,柬埔寨证券交易所高级执行官 HEU Rachana 女士向记者表示:“通过互联网与投资者互动扩大了信息面。待技术条件符合后,希望能学习全景网网上路演的成熟模式。”

能携昆洲纺织和台雅纺织两家当地优质企业亮相全景网,柬埔寨金边证券股份有限公司总经理徐立文难掩兴奋。他说,这两家企业扎根柬埔寨多年,回报稳定,在 2008 年金融危机中均未受显著影响。

作为新兴资本市场,柬埔寨的条件还相对落后,能通过全景网路演平台向投资者推介自己承销的公

司实在再好不过。”他期待未来公司辅导的企业,都能拥有登陆全景网接触投资者的机会。

代表昆洲纺织回应投资者提问的是公司财务长陈聪聪。据他向记者介绍,昆洲纺织 1997 年就在柬埔寨投资,始终致力于发展本业。这是公司首次通过网上路演与投资者交流,其迅速和交互令人印象深刻。

我们期待通过全景网路演平台寻找到志同道合的机构投资者人,共同分享柬埔寨的投资机会。”陈聪聪称。

通过全景网路演平台向广大中国内地投资者介绍拟上市的台雅纺织,公司柬埔寨区总经理简志坚也

称深感幸运。

我虽多年商海沉浮,但通过网上路演直面万千投资者,还是头一回,诚挚欢迎投资者到柬埔寨实地考察我们的企业。”简志坚表示,网上路演能够让企业在最短时间间接触最多的潜在投资者,台雅纺织和他本人都期待着有意向的投资者能抓住这次机会。

长期关注全景网的深圳中荣摩根投资管理有限公司执行总裁翁勤学表示,新兴市场国家的投资标的通过一般的渠道不容易得到,而全景网网上路演平台恰恰为投资者提供了这样的机会。希望未来能有更多的境外企业现身全景网。”他说。

中证红利两指数 将于12月19日发布

A 股市场红利类指数家族再次扩容。中证指数有限公司日前宣布,将于 2013 年 12 月 19 日正式发布中证红利低波动指数和中证红利价值指数。

据悉,在国外成熟市场,红利是投资者获取回报的主要来源之一。近年来以红利指数为投资标的的指数型产品持续受到市场关注,产品规模和数量取得了快速发展。据 BlackRock 统计,截至 2013 年二季度末,全球红利类 ETP 资产规模达 870 亿美元,占全部 ETP 的 5.7%,相比 2010 年规模占比几近翻倍。从数量上来看,红利类 ETP 产品已达 166 只,较 2010 年增长了 75%,涨幅远高于固定收益类和全部 ETP 市场。

根据公布的方案,红利低波动指数和红利价值指数各选样本首首先需满足一定的流动性和连续分红要求,同时股票的红利支付率不能过高,每股股息需反映正的增长趋势。红利低波动指数选择股息率高且波动率低的 50 只股票组成指数样本,中证红利价值指数选择股息率高且价值特征突出的 50 只股票组成指数样本,均采用股息率加权计算。

数据显示,中证红利低波动和中证红利价值指数股息率分别约为 3.95%、3.88%,显著高于 2.3% 的市场平均水平。平均每股股利分别约为 0.51 元、0.34 元,显著高于 0.16 元的市场平均水平。红利支付率分别约为 32.08%、30.46%,高于 30.29% 的市场平均水平。

(黄婷)

节目预告

证券时报《投资者》栏目全新改版,携手证券时报、深圳证券信息有限公司、《第一财经》杂志、中金公司、华泰证券等多家上市公司,携手明星栏目、马尼拉市场,为您提供最新资讯。

■今日出稿营业部(部分名单):
第二届中国基金业协会
中信建投证券北京分公司
华泰证券北京分公司
中信证券北京分公司
光大证券北京分公司
■今日出稿嘉宾:
东方证券首席经济学家 邵宇
西南证券首席策略分析师 张刚
■第二届中国基金业协会
■主持人: 董立
■播出时间: 证券时报《投资者》2013