（上接B10版）

截至评估基准日，合并报表范围内科开医药及其控股子公司所持有的房屋建筑物中尚有19间未办理房屋所有权证，明细如下：

公司名称	建筑物名称	建筑面积（平方米）
科开医药母公司	配电房	43.16
	消毒中心	1,668.56
	职工宿舍	472.00
	职工食堂	454.33
肿瘤医院	供应室	534.08
	学生宿舍	387.20
	保洁室	29.40
	被服班	162.92
	空调机房	180.00
	食堂	1651.82
	新建行政楼	851.05
	消防泵房	40.46
	大门外门面房	36.00
	门面房旁厕所	8.40
	门面房（污水处理站旁）	85.80
	门面房（大门旁）	41.62
	科开药房工程	103.13
	妇幼外科开水房	22.50
安顺医院	办公大楼（门诊楼）	2,817.95

上述未办理房产证的房屋建筑物建筑面积合计9,590.38平方米，账面净值合计1,787.56万元，资产基础法评估净值合计2,233.19万元，评估净值占资产基础法总资产评估值的比例为1.90%、占净资产评估值的比例为3.48%。在相关产权证书办理完毕前，上述房屋建筑物的产权存在瑕疵，存在被相关部门勒令拆除的风险。对此，本次重组交易对方张观福、丁远怀、安怀略、马鹏德出具承诺如下：为保证上市公司利益，将就在科开医药和极力理相关房屋所有权证书，力争于本次重组资产交割日前办理完毕，彻底消除产权瑕疵风险。如果届时未能办理完毕相关房屋所有权证书，张观福、丁远怀、安怀略、马鹏德将在本次重组资产交割完毕之日起30日内，按照本次评估基准日相关房屋建筑物的资产基础法评估值，以等值现金对相关资产进行回购，并在回购后将该等房产无偿提供给科开医药的使用。若因上述房屋建筑物权属瑕疵被相关政府强制拆除或其他原因造成上市公司产生额外支出及损失的，张观福、丁远怀、安怀略、马鹏德将在上市公司额外支出及损失发生之日起10日内，以等值现金对上市公司进行补偿。上述资产回购款及现金补偿均按如下比例分摊：

姓名	分摊比例
张观福	49.95%
丁远怀	30.10%
安怀略	16.90%
马鹏德	3.05%

截至评估基准日，白云医院尚有7项房屋建筑物未取得房产证，建筑面积合计约4,110平方米。白云医院为非营利性医院，未纳入科开医药合并报表范围，本次评估时未进行对价，因此白云医院房屋建筑物产权瑕疵不会影响本次交易标的资产的价值。

对此，本次重组交易对方张观福、丁远怀、安怀略、马鹏德出具承诺如下：若因上述白云医院房屋建筑物权属瑕疵被相关政府强制拆除或其他原因造成上市公司产生额外支出及损失的，张观福、丁远怀、安怀略、马鹏德将在上市公司额外支出及损失发生之日起10日内，以等值现金对上市公司进行补偿。上述资产回购款及现金补偿均按如下比例分摊：

姓名	分摊比例
张观福	49.95%
丁远怀	30.10%
安怀略	16.90%
马鹏德	3.05%

（2）租赁房产情况

科开医药及其下属单位租赁经营情况如下：

序号	位置	面积（平方米）	租赁方	出租方	用途	租赁期间
1	贵阳市乌当区新添大道310号房屋四楼	16,982	乌当医院	贵州赤天化股份有限公司	医疗	2012年7月1日至2032年7月1日
2	贵医附院门诊左面	160	科开大药房总店	贵医附院	营业	2009年9月1日至2029年8月31日
3	贵医附院行政楼一楼中部	200	科开大药房贵医路店	贵医附院	营业	2009年10月1日至2029年8月31日
4	贵医附院食堂一楼	90	科开大药房二分店	贵医附院	营业	2010年6月1日至2030年5月31日
5	贵阳市乌当区新添大道310号	70	科开大药房三分店	乌当医院	营业	2013年6月1日至2018年5月31日
6	贵阳市白云区刚玉街14号14栋1楼	105	科开大药房分店	白云医院	营业	2011年8月1日至2016年7月31日
7	贵医附院A栋4单元101室	80	科开大药房	耿惟凤	办公	2013年11月10日至2015年5月9日
8	贵阳市云岩区中华北路109号众厦大厦1幢1单元18层3号	160	科开医疗器械	康倩	办公	2013年9月30日至2014年9月29日
9	贵阳市云岩区中华北路109号	170	科开医疗器械	樊玉芳	办公	2012年7月1日至2014年6月30日
10	贵阳市云岩区中华北路众厦大楼20楼2号	191.47	科开医疗器械	樊玉芳	办公	2013年5月21日至2014年5月21日
11	贵阳市云岩区女法路186号新华宾馆204、206室	176	科开医药	贵州新华印务工贸总公司	办公	2012年7月1日至2014年6月30日

上述第2、3、4、6项租赁房屋，出租方未取得房产证，存在被拆除的风险，但由于贵医附院、白云医院作为医疗机构，其单纯由于未取得建筑物产权证书的原因被拆除或改变用途之可能性较小，且科开大药房分店租用面积较小，寻找替代物业比较容易，不会对科开大药房经营产生重大不利影响。

对此，本次重组交易对方张观福、丁远怀、安怀略、马鹏德出具承诺如下：如上述之租赁无产权证之房屋在租赁合同有效期内因拆迁或其他原因无法继续正常租用，造成上市公司损失的，该等损失将由张观福、丁远怀、安怀略、马鹏德以等额现金补偿给上市公司，补偿金额按如下比例分摊：

姓名	分摊比例
张观福	49.95%
丁远怀	30.10%
安怀略	16.90%
马鹏德	3.05%

（3）机器设备、电子设备

科开医药及其下属单位主要的机器设备、电子设备具体情况如下：

单位：万元、%

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	原值	净值	成新率	权属方
1	医用直线加速器	Synergy	套	1	2011/4/30	2,053.80	1,562.72	76	肿瘤医院
2	双能CT	AquilionPRIME	套	1	2012/10/18	1,632.05	1,526.51	94	肿瘤医院
3	直线加速器	Precise	套	1	2011/11/1	1,252.07	1,059.77	85	肿瘤医院
4	全数字医用直线加速器	PRECISE-1343	台	1	2007/7/31	1,220.35	459.26	38	肿瘤医院
5	1.5T核磁共振成像系统	Atlas-X	套	1	2011/4/30	1,196.88	885.9	74	肿瘤医院
6	X射线计算机断层摄影装置	TSX-101A/i型口	套	1	2010/6/2	732.25	519.16	71	肿瘤医院
7	数字减影血管造影系统	AxiomArtisFA	套	1	2010/6/2	547.88	111.96	20	肿瘤医院
8	多排螺旋CT	AQUILION/ 3UPER4	套	1	2007/12/25	524.91	165.89	32	肿瘤医院
9	直线数字化乳腺X光机钼靶 焓软件一套	SELENIA	套	1	2012/6/4	460	415.38	90	肿瘤医院
10	磁共振成像系统	AIRI3MATE-1	套	1	2007/12/26	432.85	111.46	26	肿瘤医院
11	中心供气系统设备	–	套	1	2008/3/6	427.72	93.63	22	肿瘤医院
12	后装治疗仪	MicroSelectron-HDR	套	1	2011/4/30	390.81	308.67	79	肿瘤医院
13	中心供气系统设备	–	套	1	2010/4/1	333.82	175.13	52	肿瘤医院
14	单光子发射计算机断层成像系统	Infinia	套	1	2011/11/1	322.88	273.29	85	肿瘤医院
15	电子微控镜	A50002A	台	1	2009/10/19	56.42	50.34	89	安顺医院
16	东芝CT	TSX-031A	台	1	2010/2/23	335.54	300.78	90	安顺医院
17	医用数字X射线摄影系统	新 东 方 1000 DR)	套	1	2011/8/31	138.98	126.2	91	安顺医院
18	磁共振	AIRISMAGE	台	1	2011/11/30	157.8	143.65	91	安顺医院
19	全功能便携式移动式X射线设备	SPS-HF-4.0	套	1	2012/8/28	118	98.92	84	安顺医院
20	彩色多普勒超声诊断仪	IU22	套	1	2012/9/13	260	222.17	85	安顺医院
21	血液透析水处理设备	CWP60WRO-66	台	1	2013/5/14	86	85.3	99	安顺医院
22	变压器	800KVA	套	1	2013/6/28	50.35	50.35	100	安顺医院
23	多控全自动洗消毒灭菌机	T5	套	1	2012/12/31	277.07	35.19	13	科开医药
24	脉动真空压力蒸汽灭菌器	XG1.HWB-1.2	套	1	2012/12/31	58	34.09	59	科开医药
25	多控全自动清洗消毒器	DC-4	套	1	2012/12/31	173.12	145.13	84	科开医药

2.在建工程

截至2013年6月30日，科开医药在建工程账面金额4,087.80万元，占总资产比重3.09%，具体情况如下：

单位：万元

项目	账面余额	减值准备	账面价值
礼佑贵州科开医药股份有限公司病案楼	1,185.63	–	1,185.63
贵州省肿瘤医院有限公司停车库	1,038.92	–	1,038.92
贵州省肿瘤医院有限公司门诊楼	692.67	–	692.67
贵州省肿瘤医院有限公司其他工程	1,170.57	–	1,170.57
合计	4,087.80	–	4,087.80

2013年6月30日无用于抵押或担保的在建工程，在建工程未计提减值。

上述在建工程中，贵州省肿瘤医院有限公司门诊大楼工程未办理相关报建手续，对此，本次重组交易对方张观福、丁远怀、安怀略、马鹏德出具承诺，将督促肿瘤医院尽快补办相关报建手续，若因该在建工程未办理相关报建手续造成上市公司损失的，该等损失将由张观福、丁远怀、安怀略、马鹏德以等额现金补偿给上市公司，补偿金额按如下比例分摊：

姓名	分摊比例
张观福	49.95%
丁远怀	30.10%
安怀略	16.90%
马鹏德	3.05%

（3）机器设备、电子设备

科开医药及其下属单位主要的机器设备、电子设备具体情况如下：

单位：万元、%

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	原值	净值	成新率	权属方
1	医用直线加速器	Synergy	套	1	2011/4/30	2,053.80	1,562.72	76	肿瘤医院
2	双能CT	AquilionPRIME	套	1	2012/10/18	1,632.05	1,526.51	94	肿瘤医院
3	直线加速器	Precise	套	1	2011/11/1	1,252.07	1,059.77	85	肿瘤医院
4	全数字医用直线加速器	PRECISE-1343	台	1	2007/7/31	1,220.35	459.26	38	肿瘤医院
5	1.5T核磁共振成像系统	Atlas-X	套	1	2011/4/30	1,196.88	885.9	74	肿瘤医院
6	X射线计算机断层摄影装置	TSX-101A