



证券代码:000560 证券简称:昆百大A 公告编号:2013-047号

昆明百货大楼(集团)股份有限公司 关于董事辞职的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

昆明百货大楼(集团)股份有限公司(以下简称“昆百大”或“本公司”)董事会于2013年11月28日收到董事宁宏元先生提交的书面辞职申请。宁宏元先生系本公司股东东红云红河烟草(集团)有限责任公司向本公司推荐的董事,因工作调离,宁宏元先生目前已不在东红云红河烟草(集团)有限责任公司任职,因此其本人向本公司辞去昆百大董事及董事会战略委员会委员职务。

根据《公司法》和《公司章程》等相关规定,宁宏元先生的辞职未导致公司董事会人数低于法定最低人数要求,其辞职申请自送达董事会时生效。宁宏元先生将不在本公司担任其他职务。

董事会对宁宏元先生任职期间所做的工作表示感谢。

特此公告

昆明百货大楼(集团)股份有限公司
董 事 会
2013年11月30日

证券代码:000560 证券简称:昆百大A 公告编号:2013--048号

昆明百货大楼(集团)股份有限公司 第七届董事会第四十九次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

昆明百货大楼(集团)股份有限公司(以下简称“昆百大”或“本公司”)于2013年11月22日,以专人送达、传真和电子邮件方式向全体董事发出召开第七届董事会第四十九次会议的通知。会议在保障董事充分表达意见的前提下,于2013年11月29日以通讯方式召开,应参加会议董事6名,实际参会董事6名,会议符合《公司法》和《公司章程》的相关规定。会议形成如下决议:

一、以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过 关于本公司向中信银行股份有限公司昆明分行申请5000万元借款的议案;

本公司2012年11月16日召开的第七届董事会第二十九次会议同意以本公司为借款主体,向中信银行股份有限公司昆明分行申请5,000万元流动资金贷款,贷款期限一年。本公司以所属新世纪元广场停车场5层房产为上述贷款提供抵押担保。

昆百大上述贷款已到期,根据本公司业务发展需要,公司拟继续向中信银行股份有限公司昆明分行申请5,000万元一年期流动资金贷款,抵押物仍为本公司所属新世纪元广场停车场5层房产(房产证号:昆房权证(昆明市)字第201156462号),抵押担保期限一年。

二、以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过 关于为昆百大电器公司和昆百大商业公司向建设银行昆明市正义路支行申请12000万元借款提供抵押担保的议案;

本公司拟以所属新世纪元广场地下1层及地上1层、2层、3层4层自留部分商场和凉亭仓库房产及其土地使用权为抵押物,为控股子公司昆百大电器(集团)股份有限公司(以下简称:昆百大电器公司)和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称:昆百大商业公司)向中国建设银行云南省分行昆明市正义路支行合计申请的12,000万元流动资金贷款提供抵押担保,担保期限一年。

上述第二、三两项议案具体内容详见本公司于2013年11月30日刊登于《证券时报》、中国证券报和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的公告。因上述被担保对象昆百大电器公司和昆百大商业公司资产负债率均超过70%,且本公司对外担保总额已超过最近一期经审计净资产的50%,根据相关规定,上述两项担保议案经董事会批准后,尚须经本公司2013年第三次临时股东大会批准。

三、以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过 关于增补李石山为第七届董事会董事的议案;

本公司董事会于2013年11月28日收到董事宁宏元先生提交的书面辞职申请。因工作调离,宁宏元先生申请辞去昆百大董事及董事会战略委员会等3项委员会相关委员职务。

鉴于宁宏元先生的辞职,经公司昆明东红云红河烟草(集团)有限责任公司推荐,并经公司董事会提名委员会审核、提议,董事会同意提名李石山先生为公司第七届董事会的董事候选人,并同意在公司临时股东大会上将该提名报请,相应调整第七届董事会中7项委员会设置,由李石山先生接替宁宏元先生担任战略委员会、薪酬委员会、李石山先生的董事任期自临时股东大会决议之日起至本届董事会任期届满止。李石山先生简历详见附件。特此公告。

根据公司2011年11月24日召开的2011年第二次临时股东大会通过的《关于调整第七届董事会非独立董事增补的议案》,作为外部非独立董事(指在公司临时股东大会不担任任何职务的董事),李石山先生任

职期间领取董事津贴3万元(税前)。

五、以6票同意,0票反对,0票弃权审议通过《关于召开昆百大2013年第三次临时股东大会的通知》

公司决定于2013年12月16日采取现场投票方式召开2013年第三次临时股东大会。《关于召开昆百大2013年第三次临时股东大会的通知》具体内容详见本公司于2013年11月30日刊登于《证券时报》、中国证券报和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的公告。

特此公告

昆明百货大楼(集团)股份有限公司
董 事 会
2013年11月30日

附件:董事候选人简历

李石山,男,生于1970年,大学学历。历任红河卷烟厂财务部综合科长、会计部长、市场部经理,红河集团公司经理、销售副总理,市场营销中心副总监、财务部副部长。现任东红云红河集团多元石化投资管理部部长。

截止披露日,李石山先生未持有昆百大股份;与持有公司百分之五以上股份的股东、实际控制人之间不存在关联关系;近五年未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所惩戒;李石山先生符合《公司法》等相关法律、法规和规定要求的任职条件。

证券代码:000560 证券简称:昆百大A 公告编号:2013-049号

昆明百货大楼(集团)股份有限公司 关于为控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

(一)担保基本情况

为支持控股子公司发展,保证其正常资金周转,本公司拟根据下属相关控股子公司业务发展所需资金需求,为其银行贷款提供担保,具体情况如下:

1.关于为昆百大电器公司和昆百大商业公司向建设银行昆明市正义路支行合计申请12000万元借款提供抵押担保的议案

昆明百货大楼(集团)股份有限公司(以下简称:昆百大电器公司)和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称:昆百大商业公司)均系本公司的控股子公司,现根据业务发展需要,昆百大电器公司和昆百大商业公司拟向中国建设银行云南省分行昆明市正义路支行(以下简称:建设银行昆明市正义路支行)合计申请12,000万元流动资金贷款(其中,昆百大电器公司申请6,000万元、昆百大商业公司申请6,000万元,最终贷款金额以银行实际审批为准),贷款期限为1年。本公司拟以所属新世纪元广场地下1层及地上1层、2层、3层、4层自留部分商场和凉亭仓库房产及其土地使用权为抵押物,为上述银行借款提供抵押担保,担保期限一年。

2.关于为昆百大商业公司向昆明市农村信用合作联社社营业部申请7000万元借款提供抵押担保及保证担保的议案

昆明百货大楼商业有限公司根据业务发展需要,拟向昆明市农村信用合作联社社营业部(以下简称“农信社”)申请7,000万元流动资金贷款。借款用途:向农信社申请审批为1年,贷款期限一年。本公司拟以所属新世纪元广场7层(昆明市房权证字第200436172号)和第18层(昆明市房权证字第200706203号)为上述银行借款提供抵押担保,不足部分由本公司提供连带责任保证担保,担保期限一年。

二、担保协议主要内容

上述关于为控股子公司提供担保事项中,昆百大电器公司和昆百大商业公司均系本公司的控股子公司,其中:公司持有昆百大电器公司80%的股份,该子公司经营范围:特设20%;本公司持有昆百大商业公司80%的股份,该子公司经营范围:特设20%。由于上述两控股子公司经营范围或成员均为自然人,而银行的审批程序只认可个人对该项业务提供担保,因此针对上述银行借款,昆百大电器公司和昆百大商业公司自然人股东未按其持股比例提供担保,由本公司分别承担全部担保责任。本公司认为,上述控股子公司借款目的是保证其生产经营的资金需求,本公司持股比例均处于绝对控股地位,能够确保对其实施有效管理,确保对其担保风险的防控。此外,公司在为上述控股子公司提供担保时,本公司同时与持有其股份的相关经营团队或成员补充协议,针对上述担保事项,由昆百大电器公司和昆百大商业公司的其他自然人股东按各自持股比例对上述担保提供相应的连带责任。本公司认为上述担保不会影响公司持续经营能力,不会损害本公司及股东的利益。

三、审议通过情况

本公司2013年11月29日召开的第七届董事会第四十九次会议审议通过了 关于为昆百大电器公司和昆百大商业公司向建设银行昆明市正义路支行合计申请12000万元借款提供抵押担保的议案(关于为昆百大商业公司向昆明市农村信用合作联社社营业部申请7000万元借款提供抵押担保及保证担保的议案)。

上述担保系本公司为控股子公司提供借款提供担保,担保不足部分由本公司提供连带责任担保,担保期限一年。因被担保对象昆百大电器公司和昆百大商业公司资产负债率均超过70%,且本公司对外担保总额已超过最近一期经审计净资产的50%,根据相关规定,上述两项担保议案经董事会批准后,尚须经本公司2013年第三次临时股东大会批准。在股东大会批准的上述担保额度内,董事会授权董事长或总裁批准对控股子公司提供的具体担保,并签署相关法律文件。

二、被担保方基本情况

1.昆明百货大楼(集团)商业有限公司

证券代码:002047 证券简称:*ST成霖 公告编号:2013-069

深圳成霖洁具股份有限公司 第四届董事会第二十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负有连带责任。

提示:公司于2013年11月29日11:30分收到中国证券监督管理委员会《关于核准古少明及一致行动人公告深圳成霖洁具股份有限公司收购报告书并豁免其要约收购义务的批复》(证监许可[2013]509号),公司即在于下午14:00召开董事会会议。

深圳成霖洁具股份有限公司(以下简称“公司”)第四届董事会第二十二次会议通知于2013年11月9日电话及邮件方式通知了全体董事,会议于2013年11月29日在公司会议室以现场及通讯方式召开,会议应参加董事共五人,实际参加董事共五人,会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议召集程序符合《中华人民共和国公司法》和本公司《公司章程》的有关规定,合法有效。

会议就下述事项作出如下决议:

一、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于公司远期出售债权债务转移的议案》;

同意:公司全资子公司深圳成霖实业有限公司承接深圳成霖洁具股份有限公司对中国银行股份有限公司及汇丰银行(中国)有限公司的所有尚未到期的远期结售汇交易,具体债务为深圳成霖洁具股份有限公司与中国银行股份有限公司及汇丰银行(中国)有限公司叙做的所有尚未到期的远期结售汇业务,中国银行买入交割金额USD200万、汇丰银行买入交割金额USD500万。

二、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于增资深圳成霖实业有限公司的议案》;

公司持有的发行股份购买资产暨重大资产重组方案(以下简称“重组方案”)已于2013年11月29日收到中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)核准《证监许可[2013]509号》,为简化该次交易的交割程序,同意先行将本公司评估值为RMB128,877,752元的营运资产增资深圳成霖实业有限公司。

《关于增资深圳成霖实业有限公司的公告》(见巨潮网站 <http://www.cninfo.com.cn>) 和2013年11月30日的《证券时报》。

三、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的深圳成霖实业有限公司100%股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意在《上述本公司对深圳成霖实业有限公司的增资完成后,将公司所持有的深圳成霖实业有限公司的100%股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

四、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的青岛绿松精密工业有限公司的60%股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意将公司所持有的控青岛绿松精密工业有限公司的60%的股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

五、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的青岛成霖科技工业有限公司的60%股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意在《上述本公司对深圳成霖实业有限公司的增资完成后,将公司所持有的青岛成霖科技工业有限公司的60%股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

六、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司的49%股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意将公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司的49%的股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

七、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司49%的股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意将公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司的49%的股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

八、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司49%的股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意将公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司的49%的股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

九、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司49%的股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意将公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司的49%的股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

十、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司49%的股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意将公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司的49%的股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

十一、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司49%的股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意将公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司的49%的股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

十二、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司49%的股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意将公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司的49%的股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

十三、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司49%的股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意将公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司的49%的股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

十四、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司49%的股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意将公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司的49%的股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

十五、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司49%的股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意将公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司的49%的股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

十六、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司49%的股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意将公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司的49%的股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

十七、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司49%的股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意将公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司的49%的股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

十八、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司49%的股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意将公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司的49%的股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

十九、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司49%的股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意将公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司的49%的股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

二十、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司49%的股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意将公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司的49%的股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

二十一、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司49%的股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意将公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司的49%的股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

二十二、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于转让公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司49%的股权的议案》;

本公司的重组方案已于2013年11月29日收到中国证监会核准《证监许可[2013]509号》,为简化交割手续,经重组方案所涉交易各方确认,重组方案中所述的置出资产将按《重大资产置换及发行股份购买资产协议》和《股份转让协议》约定由成霖洁具直接由BVI公司或其指定的第三方履行交付义务。为此,公司董事会同意将公司所持有的成信兆(德州)五金有限公司的49%的股权转让给GLOBEUNION INDUSTRIAL(BVI)CORP.公司。

公司类型:非自然人出资有限责任公司

注册资本:2,000万元

注册地址:昆明东风西路99号(现已更名为昆明市东风西路1号)

法定代表人:唐毅碧

经营范围:国内贸易、物资供销;家用电器及日用品的维修服务;废旧家电回收;对昆百大拥有的物业进行委托管理、经济信息咨询;市场调研。

主要财务状况:截至2012年12月31日,昆百大电器公司总资产为26,935.70万元,总负债为24,601.71万元,净资产为2,333.99万元,资产负债率为91.33%。

截止2013年9月30日,昆百大电器公司总资产为18,970.16万元,总负债为15,631.26万元,净资产为3,338.90万元,资产负债率为82.40%。

2.昆明百货大楼商业有限公司

公司类型:非自然人出资有限责任公司

注册资本:2,500万元

注册地址:昆明市近日公园东风西路99号(现已更名为昆明市东风西路1号)

法定代表人:唐毅碧

经营范围:国内贸易、物资供销;经济信息咨询;市场调研;以下经营范围分设分支机构经营:对昆百大拥有的物业进行委托管理;小型儿童游乐场。

主要财务状况:截至2012年12月31日,昆百大商业公司总资产为32,771.06万元,总负债为29,915.96万元,净资产为2,855.10万元,资产负债率为91.29%。

截止2013年9月30日,昆百大商业公司总资产为24,183.32万元,总负债为19,767.43万元,净资产为4,415.89万元,资产负债率为81.74%。

三、担保协议的主要内容

1.关于为昆百大电器公司和昆百大商业公司向建设银行昆明市正义路支行申请借款提供抵押担保事项,系本公司以所属新世纪元广场地下1层及地上1层、2层、3层、4层自留部分商场和凉亭仓库房产及其土地使用权为抵押物,为控股子公司昆百大电器公司和昆百大商业公司向建设银行昆明市正义路支行合计申请的12,000万元流动资金贷款提供抵押担保,担保期限一年。

2.关于为昆百大商业公司向昆明市农村信用合作联社社营业部申请借款提供担保事项,系本公司以所属新世纪元广场7层(昆明市房权证字第200436172号)和第18层(昆明市房权证字第200706203号)为上述银行借款提供抵押担保,不足部分由本公司提供连带责任保证担保,担保期限一年。

上述担保事项在经本公司董事会、临时股东大会审议通过后,分别与中国建设银行云南省分行昆明市正义路支行及昆明市农村信用合作联社社营业部签订担保合同等相关文件。

四、董事会意见

董事会认为,公司控股子公司出于营运资金需求,通过银行借款补充流动资金,有利于促进公司经营发展。上述被担保公司均为本公司的控股子公司,公司能够确保对其实施有效管理,控制相关风险。此外,公司在为上述控股子公司提供担保时,本公司同时与持有其股份的相关经营团队或成员签订补充协议,针对上述担保事项,由昆百大电器公司和昆百大商业公司的其他自然人股东按各自持股比例对上述担保承担相应的连带责任。公司对资产负债率超过70%的控股子公司的担保和对外担保总额超过最近一期经审计净资产50%以后提供的担保均已取得股东大会批准,上述担保没有损害公司及公司股东的利益。

五、独立董事意见

独立董事认为:公司对控股子公司的担保有利于补充其营运资金,促进其主营业务健康发展,被担保对象的经营情况良好,且均为公司的控股子公司,公司能够确保对其实施有效管理,控制相关风险。公司对对外担保相关审批程序合法,没有损害公司及公司股东的利益。

六、公司累计对外担保金额

截止2013年10月31日,本公司对外担保105,842万元(不包括控股子公司中提供的担保),占上年度经审计净资产的106.54%。上述被担保对象均为本公司为控股子公司的担保,均已按相关规定履行了董事会和股东大会审批程序。

本次新增担保发生后,公司累计对外担保金额为124,842万元,占上年度经审计净资产的125.66%。

七、备查文件目录

1.第七届董事会第四十九次会议决议

2.独立董事意见

特此公告

昆明百货大楼(集团)股份有限公司
董 事 会
2013年11月30日

证券代码:000560 证券简称:昆百大A 公告编号:2013-050号

昆明百货大楼(集团)股份有限公司 关于召开2013年 第三次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、召开会议的基本情况

1.会议名称:昆明百货大楼(集团)股份有限公司2013年第三次临时股东大会

2.会议地点:昆明市正义路99号昆明百货大楼(集团)股份有限公司会议室

3.会议时间:2013年12月16日(星期一)上午9:00-12:00,下午13:30-17:30

4.会议召集人:公司董事会

5.会议主持人:董事长

6.会议议程:听取并审议《关于增补李石山为第七届董事会董事的议案》

二、会议出席对象

1.昆百大电器(集团)股份有限公司(以下简称“昆百大电器”)和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大商业”)的全体董事、监事、高级管理人员;2.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体股东;3.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;4.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;5.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;6.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;7.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;8.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;9.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;10.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;11.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;12.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;13.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;14.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;15.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;16.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;17.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;18.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;19.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;20.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;21.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;22.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;23.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;24.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;25.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;26.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;27.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;28.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;29.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;30.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;31.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;32.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;33.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;34.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;35.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;36.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;37.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;38.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;39.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;40.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;41.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;42.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;43.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;44.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;45.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;46.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;47.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;48.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;49.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;50.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;51.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;52.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;53.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;54.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;55.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;56.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;57.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;58.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;59.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;60.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;61.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;62.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;63.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;64.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;65.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;66.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;67.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;68.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;69.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;70.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;71.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;72.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;73.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体高级管理人员;74.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)的全体监事;75.昆百大电器(集团)股份有限公司和昆明百货大楼商业有限公司(以下简称“昆百大”)