

阜外医院指称非法融资 华融普银一产品真假难辨

尚在募集中的“阜外医院·成都阜外国际医疗中心”项目真实性受质疑,证券时报记者赴北京、成都实地调查

证券时报记者 王秋雨

日前,中国医学科学院阜外心血管病医院发表郑重声明,称华融普银投资基金(北京)有限公司非法募集阜外医院·成都阜外国际医疗中心项目,引发市场对于该产品真实性的质疑。证券时报记者在北京、成都两地调查发现,这一事件存有诸多疑问。然而,这一产品目前还在募集之中。

内部分歧?虚假产品?

12月26日,中国医学科学院阜外心血管病医院发表郑重声明,称该院从未成立过阜外医院·成都阜外国际医疗中心项目,并且从未许可、委托包括华融普银投资基金(北京)有限公司在内的任何基金公司或机构募集资金。该声明提醒投资者勿相信此类传言,避免上当受骗。

另据人民网消息,该院已向北京市警方报案,使用法律武器,维护医院名誉和权利。

记者与阜外医院办公室工作人员取得了联系,但对方表示,对于此事暂时不作更多回应。

尽管阜外医院郑重发表声明,但1月2日,记者在某交流群上仍看到华融普银的销售人员在推荐华融普银·成都阜外医院基金项目,当有人提及阜外医院的声明并请他作出解释时,他没有任何回应。

1月4日,另一交流群上也有第三方机构发布推荐这款产品消息。对于阜外医院发表声明事件,有第三方机

构人士表示,目前只是和该医院存在一些分歧,正在协调,并表示该产品仍在正常募集中。

是虚假产品还是内部分歧?某网友在新浪博客中转载了阜外医院的声明后,一位名为楠楠的网友留言:你明白真相是什么吗?投资融资项目里股东为利益较劲,你过几天再看这件事是怎么处理的。”而在另一个论坛上,也有网友称,华融内部人说是领导之间争夺股权才会出现这个声明。

另外,楠楠还提到,这种事儿之前新发地就出过。人家该道歉也道歉了。等到法律程序一过手,我就来找你。到时候请你为我们带来的声誉损失补偿。”所谓新发地,或是指华融普银此前发行的新发地·顺义冷链仓储物流项目”、新发地·房山芽菜基地建设项目”等项目之一。记者尝试与楠楠联系,但截至发稿前未得到任何回复。

荒凉的工地

昨日,记者来到位于成都市温江区永宁镇的成都阜外心血管病医院的规划地现场,但发现,这里还是一片荒凉之地。

在一片围墙围起来的空地上,除了杂草外,只有一些木头、钢筋等建材,未见施工人员,两层楼的工棚也见不到人,只有一位看守建材的老人。围墙外张贴的多张规划图已字迹模糊、破旧不堪,只能隐约看到成都阜外国际医疗休闲小镇字样的规划图以及成都阜外心血管病医院一期的鸟瞰图。对比鸟瞰图的宏伟,这一空地颇显荒凉。

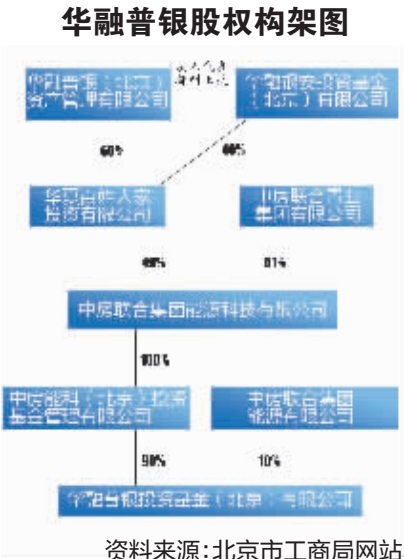


荒凉的成都阜外心血管病医院一期工地(小图)和工地围墙上褪色的项目效果图(大图) 王秋雨/摄影

记者走访多位附近村民发现,多数人都知道这块空地是用于建设成都阜外心血管病医院,但对于国际休闲小镇的情况并不了解。几年前就说要修这个医院,放鞭炮剪彩都剪了好几次,但是一直没见动工。”一位村民还表示,之前施工单位是个外省的施工队,修好围墙后就

撤走了,据说项目方还欠这一施工队500万元。而新入驻的施工单位是2013年5月份过来的,只运来一些建材也迟迟未动工。至于项目方是哪一机构和为何没有动工,村民们均表示不知情。

据一位接近医疗机构的人士介绍,成都阜外心血管病医院2009年就已立项,有



正规手续。据一位自称是华融普银销售人员的人士提供的成都阜外国际医疗中心项目尽职调查报告显示,成都阜外国际医疗休闲小镇包含6个项目,占地2011亩,成都阜外心血管病医院是其中之一。

蹊跷的股权设置

被阜外医院直接点名”的华融普银是一家什么样的公司?

华融普银官网显示,其总部设在北京,注册资本5亿元,是一家专门从事收购、兼并、产业投资、资金重组、资源整合和公司治理的股权投资公司。2013年10月,经过股权调整,该公司被中房能科技投资基金管理有限公司100%控股。

据此,华融普银宣传时,称该公司为中房集团下属公司,但从北京市工商局的资料来看,其归属权又十分蹊跷。

华融普银的大股东为中房能科(北京)投资基金管理有限公司,这是一家由中房联合集团能源科技有限公司100%出资建立的公司;中房联合集团能源科技的股东又有两个:中房联合置业集团有限公司持股51%,华夏百姓人家投资有限公司持股49%,而华融普银又正好是后者的股东。

资料显示,华夏百姓人家投资有限公司成立于2007年8月,华融普银(北京)资产管理有限公司出资3000万元,华融银安投资基金(北京)有限公司出资2000万元。从工商资料来看,这两家公司不仅名字相似,还有一定内在关系,比如法人代表都叫王捷,注册资本金都是5亿,核心管理人员中都有一个名叫高满昌的人。

记者致电华融普银投资基金(北京)有限公司时,对方表示,目前公司正在开会研究阜外医院发布声明一事,暂时不做回复。上周五,记者实地探访了华融普银位于北京呼家楼的办公场所,公司前台有接待人员办公,且不时有人进出。据楼下保安介绍,该公司目前仍然在正常运营,每天都有人上班。

奇怪的担保

华融普银·成都阜外医院国际医疗中心”产品说明书显示,除了作为普通合伙人的华融普银投资基金(北京)有限公司用自有资金对该项目直接投资3亿作为劣后,视为风险控制手段之外,河北一家房地产公司也为其作担保,金额为7.5亿元。(下转B3版)

中银基金管理有限公司
Bank of China Investment Management

债券型投资管理能力和股票型投资管理能力的评分排名

4

股票型投资管理能力和资产管理能力总评分排名

1

2

买基金 选中银

中银优秀企业股票基金[000432]

1月6日起公开发售!

数据来源:公募基金公司综合量化评估(2013年3季度,晨星)