

跃岭股份等多家公司  
今起招股

跃岭股份(002725)今日公布招股意向书,拟首次公开发行不超过2500万股A股股票,登陆深交所中小板。公司股票将于1月20日进行网上申购。

跃岭股份主要从事铝合金车轮的研发、设计、制造和销售。根据中国汽车工业协会车轮委员会统计,公司2012年的汽车铝合金车轮出口金额在全国排名第五位。根据中国汽车工业协会车轮委员会出具的《2010年中国铝车轮行业出口情况报告》统计,公司在2010年铝合金车轮出口AM市场排名第一。

晶方科技(603005)今日公布招股意向书,拟首次公开发行不超过6317万股,登陆上交所。公司此次募投项目包括“先进晶圆级芯片尺寸封装(WL CSP)技改项目”,该项目募集资金投入总额为6.67亿元。公司股票网上申购日为1月16日。据了解,晶方科技主营业务为集成电路的封装测试业务,主要为影像传感芯片、环境光感应芯片、微机电系统、发光电子器件等提供晶圆级芯片尺寸封装及测试服务。

金一文化(002721)今日公布招股意向书,网上申购日为1月16日,登陆深交所中小板。据悉,金一文化主营业务为贵金属工艺品的研发设计、外包生产和销售。主要产品分为纯金制品、纯银制品、珠宝首饰、投资金条、邮品及其他产品六大类。

(张莹莹 吕婧)

安控科技终止新三板挂牌  
将登陆创业板

全国中小企业股份转让系统(新三板)发布公告称,挂牌企业北京安控科技股份有限公司公开发行股票并在创业板上市的申请已获证监会核准,按照相关规定,安控科技自1月9日起在新三板终止挂牌。

据了解,安控科技2008年8月在新三板挂牌。2011年安控科技向证监会申请首次公开发行并在创业板上市,于2011年7月6日停牌。2014年1月3日,安控科技首次公开发行上市取得证监会核准。根据全国股份转让系统业务规则的规定,安控科技从2014年1月9日起在新三板终止挂牌。由此,安控科技成为第8家向中国证监会申请首次公开发行股票并成功上市的新三板挂牌公司,也是全国股份转让系统2012年9月正式成立以来第一家通过IPO上市的挂牌公司。

实际上,这8家企业并非真正意义上的转板,而均是在退出新三板后提交IPO申请。新三板相关部门负责人透露,新三板正在配合有关方面积极研究落实《国务院关于全国中小企业股份转让系统有关问题的决定》关于“挂牌公司可以直接向证券交易所申请上市交易”的规定,充分创造便利条件,进一步完善与交易所市场的有机衔接。

据悉,与挂牌时相比,安控科技各项财务指标有了显著增长。以2012年末数据为例,营业收入由4040万元增加到2.6亿元,增长5.44倍;净利润从120万元增加到4524万元,增长36.7倍。资产总额由7170万元增加到4.5亿元。净资产从3692万元增加到1.98亿元,每股净资产达到4.5元。

业内人士表示,在新三板挂牌促进了安控科技的规范和发展。公司经过主办券商的尽职调查及挂牌后的督导,公司治理得到规范,信息披露义务得以履行,公司的知名度和美誉度得到提升,公司信用等级、融资能力相应得到提高,这为公司的长远发展奠定了良好的基础。

(程丹)

万好万家开投资者说明会  
去年业绩预计扭亏为盈

昨日,万好万家(600576)就终止重大资产重组事项召开了投资者说明会,就终止重组的原因进行了详细说明,公司股票今起复牌。

万好万家称,2013年11月30日,证监会发布了借壳上市新规,将借壳上市标准由“趋同”提升到“等同”首次公开发行股票上市标准,需要将相关申报材料的期间延长至“三年一期”。

同时,万好万家表示,由于此次交易持续时间较长,导致原基准日2013年4月30日的财务数据过期,需要更新财务数据。虽然各方勤勉尽责地推进相关工作,但鑫海科技仍然无法在规定时间内提供所需的审计、评估、盈利预测等相关材料,导致公司董事会不能按期发布召开本次重大资产重组事项的股东大会通知。根据《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第三条的规定,公司和交易对方协商决定终止本次重大资产重组事项。

万好万家称,2013年以来公司经营情况有所改善,预计2013年度经营业绩将扭亏为盈。终止本次重组不会对公司今年的业绩产生重大影响。

(张莹莹)

# 国内家电企业CES上大秀智能家居新品

四川长虹的家庭互联网产品囊括两项CES创新大奖

见习记者 马玲玲

智能家居的热度在2014年国际消费电子展(CES)上继续升温。相对于2013年概念先行的局面,各大厂商都携带新品亮相CES,智能家居加速落地。

## 中国智能家居引关注

基于CES的关注度,国内越来越多的家电厂商参与其中。不少参会人士表示,今年CES人流量和规模都较往年有所扩大。一位多次参加CES展的国内厂商表示,今年人流量相对往年大增,入场时排队许久,热门展区也一度出现排长队的现象,散会后等出租车的队伍有几百米长,此前根本不需要等”,在展区附近的酒店和中国城餐厅都遇到了不少国内同行。”该参展商说。

据上述参展商表示,CES展上各家厂商都带来了最新的产品和技术,如四川长虹、青岛海尔、海信电器、TCL、深康佳、创维等厂商的产品都紧跟智能家居热点,这些厂商的展台前,都有许多参观者驻足。

在CES展上,四川长虹推出了全球首套家庭互联网产品,实现了智能电视、空调、冰箱,以及手机、小家电、厨卫灯产品的智能化互联互通。

据长虹展台负责人闫华透露,该产品独家囊括了“智能家电应用创新大奖”和“工业设计创新大奖”两个单项奖项。

四川长虹总经理刘体斌介绍,长虹目前已推出家庭互联网技术系

统和各终端形态,2014年每月都将发布重大产品,家庭互联网形态下的白电和黑电都将在今年上市,实现家庭互联网全面市场化落地。

据了解,在CES开幕前,四川长虹高层有一趟硅谷之行,不少国际大公司都对长虹家庭互联网方面的产品表示感兴趣。四川长虹相关负责人介绍,在展会上,许多厂商前来咨询,长虹在南美市场斩获了几笔电视业务的大单。

青岛海尔亦推出成套智能家居系统,并带来可通过红外线连接各传统电器的Smart Center,用户可根据自己实际需要DIY智能家居系统。青岛海尔相关负责人透露,该产品将于今年3月下旬上市。

昨日,华为消费者BG还在CES展上宣布,将与创维进行全面战略合作,在智能电视领域的多屏联动、端云协同方面带给消费者全新的智能生活体验。

国际几大巨头亦不断加码智能家居领域,三星推出Smart Home全新智能家居平台,通过应用程序连接智能电器、移动终端等。美国高通公司则正在推广智能网关产品,让消费者快捷安全地通过任何设备随时随地访问内容。

## 标准各异待市场检验

智能家居虽然早已提出多种概念,但始终未能得到快速发展和普及。一位行业分析师认为,智能家居目前难题在于各厂商标准各异,未能统一。

青岛海尔相关负责人告诉记

者,海尔已与苹果达成合作,获得MFI授权技术。该技术优势在于,海尔不需要自建标准,用户通过连接WIFI便会自动完成与手机的匹配,直接控制智能家电,目前海尔天樽空调是世界上第一个成功使用苹果MFI授权技术的空调产品和白电产品。”

长虹的家庭互联网系统是建立

在其原创的IP集成功能基础上,将长虹多产品门类相互协同,从而实现家庭互联网的整体生态。长虹负责人表示,IP优势在于长虹可将该智能终端所呈现的用户消费行为、使用行为等大数据加以利用,并打造成开放式平台。

三星则是通过移动设备的相关应用程序来进行操控,三星公司消

费电子部门总裁兼CEO尹富根表示,三星的整体实力可将生活中所有的数字产品从点连成线,从而为智能家居提供解决方案。

上述分析人士表示,目前各大厂商在智能家居方面技术层面并没有大的差距,各自设立的标准亦很难评价优劣。随着市场逐步打开后,智能家居系统的推广需看市场反应。

# TCL多款新品亮相CES

证券时报记者 黄丽

在日前举办的2014年国际消费电子展(CES)上,TCL集团(000100)携全线4K超高清产品、大尺寸OLED、最新互联网智能电视、全球最快八核手机、最新4G手机、LED节能照明新品、智能云家庭系统等新产品闪亮登场,在众多国际品牌中构成了一道亮丽的风景线。

毫无疑问,4K、曲面面板、大屏幕是2014年家电行业最具时尚概念的元素。TCL在本届CES上推出了包括110吋超高清3D液晶电视,最新55吋OLED电视,以及85吋大屏电视Ultimate TV等创新产品。

展会上,记者发现拥有触摸概念的4K 85吋Ultimate TV吸引了众多的年轻人,该款智能电视可以用自带的多种类绘画工具在电视屏幕上随意描绘油画、素描等,其极致的笔

触体验可以最大程度满足消费者绘画的需求。

除此之外,TCL Curved UHD TV——曲面超高清电视也成为展台一大亮点。据展台负责人介绍,这款电视使4K超高清分辨率的尖端技术标准与曲面屏完美地融合在一起,可以带来纯平屏幕无法给予的宽角、广角的视觉享受。

TCL除了展示引领行业趋势的大屏幕超高清系列产品之外,还发布了一款适用于北美地区的互联网电视ROKU TV,率先发力北美互联网智能电视市场。

据TCL多媒体海外业务中心总经理王成介绍,TCL通过与互联网商ROKU公司合作,在北美市场推出这款提供超过1000个频道的流媒体资源的高清智能电视,开创了家电业与互联网内容商在北美跨界合作的新模式和新形态。公司计

划这款电视将于今年三季度在北美市场推出。

展会上,TCL除了带来全球最快八核智能手机Lidol X+之外,还展出了4G手机系列新品。据记者现场了解,2014年TCL通讯将重点发展4G产品,计划4G产品出货量将占总出货量的三分之一。

TCL集团董事长李东生介绍,TCL通讯4G产品的技术转型与国外同步,公司已于2013年下半年开始在海外推出了4G手机产品。目前国内4G发牌对公司通讯业务在国内市场的拓展是个很好的机会。

李东生同时表示,2013年虽然通讯业务在国内的市场占有率不高,但在海外市场的渗透力不断加强。目前公司在欧美市场做得比较好,几乎所有的主流供应商都与TCL有合作,相信2014年公司在该区域市场的销量将会继续持续增长。

# 上实系撤离沪青浦地块 城投控股低价接盘

证券时报记者 冯尧

具有上海国资背景的“上实系”,正在全面撤出上海青浦区一块体量巨大的低密度住宅用地。上实系旗下的上实发展(600748)、上实控股(00363.HK)8日同时宣布,将以7.04亿元的价格,向城投控股(600649)出售上海青浦区一住宅用地项目公司42%的股权和债权。

令人疑惑的是,按照出让价格计算,交易地块楼面价格约7700元/平方米,相较于去年成交的青浦区多块地超过14000元/平方米的楼面价格,上实系此次几乎以腰斩价格出售。

## 疑低价出售

去年11月底,上实发展便将上海丰启置业有限公司42%股权,在

上海联合产权交易所挂牌。根据上实发展方面披露,在挂牌期满后,城投控股旗下公司置地集团成为受让方,交易价格为7.04亿元,随之转让的还包括4.88亿元的大股东债权。

资料显示,上海丰启是为开发上海市青浦区朱家角镇10街坊18/5丘地块而设立的项目公司。该项目北至淀山湖大道,南至绿舟路,西至绿湖路,东至复兴路。土地总面积43.49万平方米。该地块规划用途为住宅,规划容积率为0.5,土地使用年限为2003年至2073年。

最初,青浦地块项目公司由上实控股旗下两个地产平台上实发展和上实城开(00563.HK)分别持股51%和49%。去年11月份,上实城开以8.2亿元的价格将这49%的股权托盘出售给城投控股,上实城开也完全从该青浦地块脱身。在随后一个月内,上实发展分别将项目公司

42%和9%的股权分批挂牌出售。而此次城投控股接盘的正是这42%的股权。剩下的9%股权目前仍在挂牌之中,上实发展为这部分股权开价1.5亿元。

根据城投控股方面披露,截至去年8月,此次交易的项目公司净资产为3.52亿元,而按照评估而来的交易作价,该项目公司全部股权对应的净资产估值为16.73亿元。按照项目公司旗下青浦地块0.5的容积率和43.49万平方米占地面积粗略计算,该地块此次转让的楼面价格约为7700元/平方米。

而同在去年8月底出让的两块青浦住宅用地,位于夏阳街道华浦路西侧,成交楼面价格分别达14106元/平方米和18696元/平方米。很明显,即便上实系溢价375.35%出售,但按照市场价格来看,此次转手青浦地块的价格仍偏低。

对于出售价格明显偏低,上实发展一位高层人士向记者解释,公司最初获得该土地的成本非常低廉,加上此次出售的地块并非青浦核心区域。“我们反复测算,以375.35%溢价出售这一地块已经算非常高了。”

## 多次出售资产

事实上,这已经不是上实系首次低价抛售。早在2011年2月,上实控股就曾以24.36亿元向周大福出售上实全资拥有的青浦区两块土地90%的股权。

按照上述价格,周大福从上实控股获得的两幅青浦区土地楼板价约为7200元/平方米,而当时青浦区域就曾拍出过土地楼板价为1.42万元/平方米的土地。据了解,上实系在青浦的项目有4300亩土

地,到目前为止,已经开发的只有一小部分。

除此之外,上实系另一个平台上实城开去年也接连抛售资产,在退出重磅的“徐家汇中心”后,又以11.75亿元出售上海闵行区一地块25%股权。

上述变卖资产的操作,被市场认为是上实系快速抛售变现的行为。上实系在青浦早起获得了大量成本低廉的土地,短期内要完成项目建设并出售显然不太现实,因此抛售是盘活资产的最快办法。”一位熟悉上海房地产市场业内人士告诉记者。

正如上述人士所言,上实发展此次也表示,通过本次转让,公司将可以获得良好投资收益,优化公司现金流。在上实发展一位高层人士看来,这只是上实系资产重组过程中的正常操作。卖资产是一个战略性的选择,通过这次整合,将短期难以流动的资产出售。”他对记者称。

■特写 | Feature |

# 一个校友会上涌动的创业激情

证券时报记者 余胜良

见习记者 阮润生

投影仪将光投在屏幕上,又反射到会议室50余人脸上,这些香港科技大学的校友们盯着屏幕,盯着屏幕前的同学汪滔,希望能分享他的经验,找到他成功的密码。当最新的无人机概念机宣传片播出时,人群发出感叹声,汪滔也笑了起来。

这是一个星期五的晚上,香港科技大学深圳校友会举行的月度活动。参加的人中,约有一半人准备创业或正在创业,另一半人则被称为天使,拿着钱准备寻找机会投资。

证券时报记者接到的前6张名片上,有4张名片写的是深圳这座城市特有的现象,深圳一直是创业沃土,

处在各种创新前沿。当然这也一定程度上和校友们来自香港科技大学有关,这是一家实力不俗的理工科大学。

当晚的主讲嘉宾汪滔,是大疆创新科技有限公司创始人,有人称他的公司发展迅速,净利润已经超过2亿元——这是一个未经证实的数字。汪滔从事的无人机被认为是高科技行业,也是现在资本市场的热点。

汪滔的演讲就在大疆创新的会议室里,50多人挤在并不宽敞的会议室中,一半保持着站立的姿势。事实上,在来大疆创新之前,校友们已经在深圳南山科技园留学生创业大厦一楼的咖啡厅里草草地用过晚餐,因为吃得简单又是AA制,有人戏称这是“盒饭会”,这样的活动每

月举行一次。

由于汪滔时间很紧,他正忙于准备公司首次公开募股的(IPO)筹备工作,所以同学们在晚餐后步行到了他的公司听他演讲。

汪滔演讲结束后,校友们转移到附近一个餐厅中继续讨论,这次交流会换了三个地方。但是没有人有怨言,也没有人倦怠,这种民间组织的活动,反而让与会者更放松,更愿意展示自己。只要有点子,有想法,就有机会得到垂青,谁又愿意失去这样的交流机会呢?

他们多穿深色休闲装,年龄多在30岁左右,这个年龄段从学校毕业没有多长时间,已经积累了一定经验,见识了不少成功者,创业的激情最容易激起。“我以前做的行业太传统了,决定再创业,IT行业的魅

力就是变化。”一位与会者点评了几家电商后说,“我创办的企业是有防火墙的。”

“有这么多人愿意创业,也是因为有人愿意投资。”李家伦说。他来自一家香港科大毕业生创办的企业,现在有18名员工。

前一段时间风险投资(VC)投资了不少页游、手游,现在这些行业已经亏得血流遍地。但这并不能阻挡资本再次追逐热点,现在智能穿戴、家电智能化又引来不少追逐者,移动互联也创造了很多新机会。

这是资本和技术的组合,创业者们有技术有点子,有人愿意掏钱,让他们实现理想,自然更有胆量试一试。这些创业者失败风险极大,所以投资者的做法是同时多投几家企

业,只要有一家成功就可以赚钱。选对投资对象是一项大事,投资公司会延揽有技术背景的人才,遴选有可能成功的创业者。这也是金融行业收入较高的意义:资源优化配置。

“我丧失了一次当土豪的机会。”香港科技大学深圳校友会主席何苗表示,她曾经有机会投资大疆创新,但却没抓住。

创业是这个晚上的主题,现场穿着最正式的是大成律师事务所的律师黄庆礼,他的业务与投资并购有关,愿意为创业者提供法律服务,他在被介绍后收获了掌声。

汪滔在交流中说,现众人追捧的都是演艺和体育工作者,科技工作者也应