

## 方大集团 25亿投城市更新项目

方大集团(000055)今日公告,公司申报的南山区桃源街道方大城市更新单元规划已经深圳市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会审批并获原则通过。公司将通过全资子公司深圳市方大置业发展有限公司对方大城市更新单元项目进行投资建设,投资总金额约25亿元。建设资金来源于自有资金和银行贷款,项目已获得建行深圳市分行15亿元贷款意向。

上述项目为方大集团自有地块,位于深圳市大沙河创新走廊和华侨城文化创意圈的交汇,是连接深圳福田CBD商务区和前海中心的枢纽。公司欲将该地块打造成为深圳市华侨城片区一个集生态办公、特色商业、休闲娱乐为一体的地标性综合体。项目建设用地面积3.54万平方米,项目容积率为6,绿地覆盖率35%,计容建筑面积2.12万平方米(不含地下停车场),其中产业研发用房18.77万平方米,公共配套设施4720平方米,商业配套2万平方米;并在地下配建2000个停车位(不计容率面积)。计划于2014年开工,2016年底完工。

公司计划除部分产业用房自用外,项目中约10万平方米的产业用房用于出售,配套商业面积2万平方米和产业用房约7万平方米用于出租。项目预计于2015年第四季度开始预售,2017年出售完毕。

根据预测,此项目计划出售部分可实现销售收入约44.13亿元,租赁部分预计未来每年可实现租赁收入1.47亿元,税后财务内部收益率107.45%,静态回收期3.25年,动态回收期3.41年。项目开发建成后,将大幅提升公司的净资产和总资产规模,给公司带来丰厚的现金流,也为中国未来每年带来稳定的租金收益。(黄丽)

## 宝钢股份 2013年净利同比降四成

宝钢股份(600019)今日发布业绩快报,公司2013年度实现营业总收入1903亿元,同比下降6.62%;归属于上市公司股东的净利润57.81亿元,同比下降44.35%;基本每股收益0.35元。其中,受钢材销售价格微涨影响,公司去年第四季度实现利润总额14.5亿元,环比增长4%。

宝钢股份表示,公司利润下滑主要受去年出售不锈钢、特钢事业部相关资产及股权收益、罗泾处处理资产减值影响。公司报告期内财务结构稳健,期末资产负债率在50%以下,期末总资产较期初略有上升。(翁健)

## 去年全国粗钢产量 增速创4年新高

在史上最严削减钢铁产能压力和市场压力的强大攻势下,2013年的全国粗钢产量数据却显示,全国粗钢总产量和日均产量双双突破历史新高,而且产量增速创下4年来最高水平。

来自中国钢铁工业协会的最新数据显示,2013年全年粗钢产量继续增长达到7.52亿吨,同比增长9.35%,创历史新高;全国粗钢日均产量也刷新历史纪录。其中,2013年5月10日,全国粗钢产量为219.29万吨,创下有纪录以来的最高水平。

同时,从2013年9.35%的粗钢产量同比增速来看,全国钢铁产量不仅没有出现回落,反而在加速上升。历史数据显示,2012年增速仅为3.1%,而2011年为8.9%,2010年为9.26%。显然,2013年的全国粗钢产量增速已经创下2009年以来的新高,为4年来最快增速。

此外,中国钢铁业整体负债水平仍在上升。根据中钢协的数据统计,2013年11月份列入中钢协财务统计的全国86户重点统计的大型钢铁企业负债总额达到30998亿元,同比增加负债2361亿元。但是,利润同比也有较大增长,前11个月累计实现利润162亿元,相较去年同期亏损8亿元,有了较大进步。(魏书光)

## 飞利信暴涨 基金持股超限被动减持

飞利信(300287)昨日午间公告,1月8日收到银河行业优选股票型证券投资基金管理减持股份的告知函。

12月底以来,飞利信股价从约27元大幅上涨至40元。告知函称,因股票价格变动,致使银河行业优选股票型证券投资基金管理持有的市值占基金资产净值的比例被动超过10%,根据相关法规要求,需要在10个交易日内将投资占比进行调整。1月8日,银河优选通过集中竞价交易系统,减持公司无限售条件流通股股份约32万股,减持后持股比例4.98%。(杨苏)

# 稀土大集团“1+5”格局初定 厦门钨业闯入

证券时报记者 尹振茂

经过多年的整合及博弈,稀土大企业集团“1+5”格局日前初定,此前在工信部方案中缺席的厦门钨业位列其中。

据悉,厦门钨业的第一大股东为福建省稀有稀土(集团)有限公司,第二大股东为中国五矿旗下的五矿有色。

1月8日,工信部会同有关部门在北京召开组建大型稀土企业集团专题会议,传达国务院研究加强稀土行业管理工作专题会议精神,部署进一步加强稀土行业兼并重组、治理整顿等工作,包钢集团、中

国五矿、中铝公司、广东稀土、赣州稀土、厦门钨业等6家稀土企业负责人参加了会议。

工信部发布的会议通报称,目前已基本形成了以上述6家企业为主导的行业发展格局,下一步要顺势而为,重点支持这6家企业分别牵头进一步推进兼并重组,组建大型稀土企业集团。总的指导思想是因势利导促进兼并重组,形成对企业既有内在激励约束,又有外在监管问责的政策体系,推动兼并重组由“让我重组”向“我要重组”转变。

对此,一位券商有色金属行业分析师对证券时报记者表示,这实

际上意味着国务院已经同意了“1+5”的稀土大企业集团格局,或许不久就会正式发布相关具体情况。

据了解,2011年,国务院发布了《关于促进稀土行业持续健康发展的若干意见》,明确提出用1~2年时间基本形成以大型企业为主导的稀土行业格局。

据证券时报记者了解,当时中国有色金属协会曾经提出过“1+8”的方案,其中包括厦门钨业、中色股份;此后工信部也曾上报过一个“1+4”的方案,该方案包括除厦门钨业外的上述5家企业。为此,业内曾一度以为厦门钨业与稀土大集团无缘。不过在此次国务院最新

公布的方案中,厦门钨业最终闯入其中,占据一席。

此次专题会议强调,稀土行业兼并重组工作必须明确政府、企业和部门的责任。地方政府要建立协调机制,发挥市场在资源配置中的决定性作用,统一规划本地地区兼并重组工作;要支持中央企业和其他集团开展跨地区兼并重组工作。

会议还要求进一步建立健全法规制度和监管体系,尽快修改完善《稀有金属管理条例(草案)》,争取尽快出台;并要深入开展稀土行业专项整治工作,将打击稀土非法开采、生产和流通工作常态化。

此前,证券时报记者在2013年8月的包头稀土大会上看到,中国铝业旗下的中铝稀土在其宣传材料上称,公司拥有的重稀土资源为全国第一;而更为业界熟知的赣州稀土,也宣称拥有的重稀土资源为全国第一。就此问题,记者曾与中国铝业人士进行了交流,公司坚持重稀土资源第一的说法。

上述分析师对记者表示,目前,中国铝业通过收购控制的广西重稀土资源确实相当丰富,而且很多还处于未开采状态,再加上中国铝业一直在稀土领域耕耘,其上游重稀土资源与下游冶炼分离的整体实力或许非赣州稀土可比。

## 中融基死磕\*ST华塑 举报股改致停牌

证券时报记者 余胜良

\*ST华塑(000509)今日公告,因北京中融基投资管理有限公司就公司股权分置改革方案实施提出举报,公司股票自1月9日起停牌。按照计划,\*ST华塑9日完成股改后恢复上市。

这种股改完成复牌当日因被举报而继续停牌的情况在资本市场比较罕见。\*ST华塑8日发布公告称,1月9日起复牌交易,不设涨跌幅限制,公司股票简称由“S\*ST华塑”变更为“\*ST华塑”。

在此之前,\*ST华塑的股改方案获得通过并完成股改,其股改方

案是潜在实际控制人麦田投资向上市公司赠与现金2亿元及成都麦田园林100%股权,用于代全体非流通股股东支付股改对价,\*ST华塑拟以5.75亿元资本公积金定向转增5.75亿股。其中,向潜在控股股东麦田投资转增1.98亿股,另向全体流通股股东转增3.77亿股,折算流通股股东每10股获得25股。上述转增完成后,\*ST华塑总股本变为8.25亿股。麦田投资承诺减持价不低于10元/股。

据了解,中融基与\*ST华塑早有瓜葛,最近\*ST华塑就公告一起诉讼与中融基有关。\*ST华塑去年11月16日公告,2013年11月14日下

午接到成都市武侯区人民法院传票,主要内容是中融基起诉\*ST华塑2012年年度股东大会表决权存在争议。中融基认为自己自2005年11月5日以来一直享有\*ST华塑股东权益,于2013年5月2日向公司要求增加2012年年度股东大会临时提案,并对2012年年度股东大会表决程序存在异议。

\*ST华塑公告称,根据《公司法》、《上市公司章程指引》、《上市公司股东大会规则》等相关规定,确定股东资格应以证券登记结算机构提供的股东名册为依据。截至公司2012年年度股东大会股权登记日,公司未能从中登公司下发的股

东名册中核实中融基的股东资格;截至2012年年度股东大会召开日,公司始终未收到中融基出具的有效持股文件,故公司无法核实其股东资格。

此次纠纷,起于2007年,因为当时\*ST华塑第一大股东山东同人实业有限公司与华夏银行济南分行存在债务纠纷,所持有的\*ST华塑股权转让被拍卖,济南鑫银投资有限公司通过竞拍成为\*ST华塑大股东,并办理过户手续。

但是中融基认为,山东同人已在此前将所持股权转让给了中融基,所以拍卖无效。不过山东同人时任法人代表李先慧当时发表声明,

2006年3月16日山东省淄博市张店区人民法院作出了“2006”张民初字第1450号民事调解书”,该调解书要求山东同人将所持有的\*ST华塑过户登记至北京中融达投资管理有限责任公司,对于该调解,山东同人并不知情,而是个别人利用私刻的公章,伪造有关文件欺骗法院参加的。

据了解,中融基的幕后人物为韩前进,韩曾是\*ST华塑法律顾问,曾在与\*ST华塑、山东同人系列案中涉嫌伪造山东同人营业执照、印章等问题被山东公安机关拘押,后取保候审,而另一涉嫌人广敏也被公安机关抓获,广敏曾是\*ST华塑的法律部长。

## 永辉超市举牌中百集团 将继续增持

证券时报记者 曾灿

中百集团(000759)今日公告称,公司股东永辉超市(601933)昨日在二级市场上继续增持公司股票,目前已持有公司5%的股份。

去年11月5日至11月22日期间,同为商业零售业上市公司的永辉超市在二级市场买入中百集团约3400万股,占中百集团总股本的4.99%。这次逼近举牌红线的增持,让永辉超市一跃成为中百集团的第三大股东。永辉超市称,此次收购是基于公司对目前资本市场形势的认识和对中百集团企业价值的认

可和前景的信心”。

昨日,永辉超市再度买入中百集团5.12万股,其对中百集团的持股比例也升至5%,并公告称在未来12个月内,还可能继续增持中百集团股份。

永辉超市的进入,让中百集团原本分散的股权结构变得更加复杂。公开资料显示,截至去年三季度末,大股东武商联对中百集团的持股比例为17.4%,其一致行动人华汉投资持股1.31%。而此前曾与武商联有过股权之争的二股东新光控股对中百集团的持股比例则为11.38%。

基于此,永辉超市的此番举牌,也引来不少市场人士猜测:若永辉超市继续增持且与新光控股联手,

将直接影响到武商联的控股地位。不过,永辉超市董秘张经仪昨日对证券时报记者表示,公司并未与中百集团及新光控股等任何一方有过正式接触。

此外,还有一个值得注意的情况是,在中百集团前十大股东中,武汉国资方面的地产开发投资集团持股3.94%、工业控股集团持股2.27%;有分析指出,这二者可能是武商联潜在的一致行动人。

对于本轮增持,张经仪称,是因为看好中百集团发展前景。他表示,永辉超市目前只是在做财务投资,今后可能会根据需要继续增持”。

目前,中百集团方面尚未对永辉超市的举牌作出相关回应。

## 贺岁档遭遇票房寒潮 影视公司玩以小博大

见习记者 邝龙

遭遇贺岁档票房意外下滑后,中国电影票房在2014年第一周依旧低迷。与去年1月佳作频出、月度票房不断推高的局面相比,今年1月份票房或将延续去年12月的走势同比下滑。

虽然市场不佳,但1月仍将有超过30部电影登场,在贺岁档的后半段争夺票房。值得注意的是,相对于往年大作云集的场景,今年各大公司均主打中小成本作品,以“小博大”的运营策略成为了市场主流。

进入2014年,这种迹象依旧延续。2014年1月1日元旦当天票房1.09亿元,与2013年元旦当天1.28亿元相比,跌幅约15%。而2014年第一周票房约5亿元,与2013年第一周票房数据相比跌幅在8%左右。

特别值得指出的是,2013年1月共出现了5部当月票房破亿的电影,这一数目在2014年或出现萎缩。

在日前举办的中国电影产业创新与发展高峰论坛上,中国电影海外推广公司总经理周铁东认为,去年下半年电影市场疲软,贺岁档电影质量明显不如前。尤其是,中国电影以前过穷日子,过年才吃肉,如今市场红火,天天跟过年似的,票房爆发的感觉自然会削弱”。

中投顾问文化行业研究员蔡灵认为,回顾中秋档、国庆档甚至双十一档,每个档期基本都是片满为患,各类影片扎堆上映。大部分影片已在12月份前集中上映,贺岁档后劲不足则成为必然。



小制作影片《等风来》 资料图

## 中小成本成主流

据广电总局统计,2013年我国故事片产量638部,同比减少107部;总票房达217.69亿元,增长27.51%。但2013年12月,贺岁档电影票房却出现下滑迹象,当月总票房仅有22亿元,与2012年12月的25亿元相比,降幅高达18%,这也是近年来贺岁档票房首次出现下滑。

今年1月票房格局与去年较为类似,但公映作品却呈现“成本减少”的情况。进口片方面,与《007》对应的大片为《变形金刚》、《007大破天幕杀机》、《云图》等票房佳作。

国产片方面,除定于1月31日上映的《大闹天宫》外,其他均为中小成本电影。其中华谊兄弟主推影片为《喜羊羊与灰太狼之飞马奇遇记》、《前任攻略》、乐视网主推《熊出没之夺宝熊兵》、《乐福喜事》,光线传媒则将发行《爸爸去哪儿》及《怒放之青春再见》。

蔡灵认为,近年电影市场上已经出现许多中小成本电影上演“以小博大”一幕,大多数制片方更倾向于将力气花在中小成本电影上。

不过,由于成本较低,市场对上述影片的盈利形势均持乐观态度。以《喜羊羊与灰太狼》为例,该系列电影此前已经上映多部,成本均在1000万元以下,此前票房成绩都在8000万元以上,虽然算不上是票房大片,但也让片方赚了个盆满钵满。

## 海南药董事长刘悉承: 将坚定发展人工耳蜗项目

证券时报记者 张宇凡

针对有关媒体对力声特医学科技有限公司人工耳蜗的质疑,作为力声特的控股股东,继1月8日发布董事会澄清公告后,海南药(000566)今天又在海口举行媒体沟通会。海南药董事长刘悉承表示,尽管人工耳蜗目前对公司利润贡献较小,但海南药非常看好该项目,将坚定发展人工耳蜗项目。

刘悉承介绍,力声特人工耳蜗技术与复旦大学有历史渊源,但不完全等同。上海力声特公司在2004年买断复旦大学原理样机技术的基础上,组建自主研发团队,至今历时十年,不断进行自主研发,推动人工耳蜗产品改进升级和产业化。重新设计了植入人体芯片、植入电极,以及体外机电硬件电路、编码策略,在硬件实现、软件编码策略、电极封装加工工艺等方面进行了创新。

其间制定了国内第一个人工耳蜗技术标准,获得15项国家专利,拥有完全自主知识产权。

力声特人工耳蜗于2011年获得国家食品药品监督管理局批文,并于2012年上市销售,是国内首个得到国家批准的人工耳蜗产品。在力声特人工耳蜗上市之前,进口人工耳蜗产品价格高达二三十万,很多失聪患者家庭难以企及。随着力声特的加入和发展,目前进口产品价格已经下降到十一二万。力声特人工耳蜗目前质量稳定,没有因质量问题跟植入患者产生法律纠纷。

刘悉承表示,中国有数以千万计的失聪患者需要通过人工耳蜗来重拾新声,无论是出于公益考虑,还是从投资角度出发,海南药都十分看好人工耳蜗项目。他称,人工耳蜗产品从实验室走向产业化,需要一定的时间。在人工耳蜗推广过程中,本着负责的态度,公司对患者使用人工耳蜗过程中进行持续的跟

踪、观察、升级改造,所以目前还没有在销售上进行大力推广,也没有给上市公司带来更多利润。

刘悉承透露,公司迄今已历时十年,累计投入近2亿资金,用于人工耳蜗的研发和产业化。根据规划,力声特更新一代的人工耳蜗将在芯片、软件、外观等方面进行全面革新升级,未来的技术还能将听音乐植入手进去。力声特新的芯片已进入临床实验,初步测试结果令人满意,质量达到了国际先进水平。目前公司已将人工耳蜗的产能规划,从原有的年产1000台,提升到年产10000台以上。

关于对王正敏院士遭举报涉嫌学术造假事件看法,刘悉承认为海南药不是权威机构,无法发表评论,一切以复旦大学和中国科学院的处理意见为准。

海南药已经进入中国医药行业50强,是海南省综合实力最强的医药企业。据公司公告,2013年年度业绩预增20%~50%。