

股票代码: 002063 证券简称: 远光软件 公告编号: 2014-067

远光软件股份有限公司关于2014年限制性股票激励计划(草案)获得中国证券监督管理委员会备案无异议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

远光软件股份有限公司第五届董事会第十次会议审议通过了《远光软件股份有限公司2014年限制性股票激励计划(草案)》及其摘要(以下简称“草案”),并于2014年8月27日披露了相关内容。

随后按照相关规定和要求,公司将草案等相关资料报送中国证券监督管理委员会(以下简称“证监会”)备案,并就上述事项与证监会进行了沟通。公司于今日获悉,证监会已对公司报送的草案备案无异议。

根据证监会《上市公司股权激励管理办法(试行)》等有关规定,公司将尽快按照相关程序召开董事会审议修订后的草案及摘要等相关事项,并于董事会审议通过后提交股东大会审议。

特此公告。

远光软件股份有限公司董事会
2014年9月26日

股票代码: 002063 证券简称: 远光软件 公告编号: 2014-066

远光软件股份有限公司关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

远光软件股份有限公司(以下简称“公司”)于2014年9月26日召开第五届董事会第十一次会议,审议通过了《关于会计政策变更的议案》,本次会计政策变更无需提交股东大会审议,具体如下:

一、本次会计政策变更概述

从2014年1月26日起,财政部陆续发布了《企业会计准则第9号——职工薪酬》、《企业会计准则第30号——财务报表列报》、《企业会计准则第33号——合并财务报表》、《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第2号——长期股权投资》和《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》,共七项具体会计准则。

根据财政部的要求,上述准则自2014年7月1日起,在所有执行企业会计准则的企业范围内施行。

二、变更公司所采用的会计政策:

财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

三、变更公司所采用的会计政策:

财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和34项具体会计准则、8项具体准则中,删除本条被替换的2、9、30、33号),企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定,2014年财政部发布的2、9、30、33、39、40、41号新会计准则。

四、变更日期:从2014年7月1日起。

本次会计政策变更对公司产生影响

本次会计政策变更主要涉及以下方面,此等变更不会对公司财务报表产生重大影响。

1、根据《财政部关于印发修订<企业会计准则第2号——长期股权投资>的通知》(财会[2014]14号),执行《企业会计准则第2号——长期股权投资》,对被投资单位不具有控制、共同

控制和对重大影响的长期股权投资,将变为属于《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规范范围。

该准则将导致公司原先在“长期股权投资”科目核算的对被投资单位不具有控制、共同控制和对重大影响的长期股权投资转作“可供出售金融资产”核算,同时追溯调整比较报表的前期比较数据。

2014年1-6月	采用前期相关金额本期发生额	采用会计准则(《企业会计准则第2号-长期股权投资》)	采用后期相关金额本期发生额
可供出售金融资产	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00
长期股权投资	211,855,194.23	-1,000,000.00	210,855,194.23

2、根据《关于印发修订<企业会计准则第9号——职工薪酬>的通知》(财会[2014]8号),执行《企业会计准则第9号——职工薪酬》,根据该准则的要求在财务报表中进行相应披露。

3、根据《关于印发修订<企业会计准则第30号——财务报表列报>的通知》(财会[2014]7号),执行《企业会计准则第30号——财务报表列报》,对利润表中其他综合收益部分的列报,划分为两类:①后续不会重分类至损益的项目;②在满足特定条件的情况下,后续可能重分类至损益的项目。

4、根据《关于印发修订<企业会计准则第33号——合并财务报表>的通知》(财会[2014]10号),执行《企业会计准则第33号——合并财务报表》,公司管理层在确定对被投资单位是否具有控制权时,必须且合理运用重大判断;公司以前年度纳入合并范围的公司均满足该修订后准则所规定的控制权判断标准。

5、公司根据《关于印发<企业会计准则第40号——合营安排>的通知》(财会[2014]11号),执行《企业会计准则第40号——合营安排》,评估参与合营安排的情况,并执行合营安排的会计政策。

6、公司根据《关于印发<企业会计准则第39号——公允价值计量>的通知》(财会[2014]6号),执行《企业会计准则第39号——公允价值计量》,采用该准则后,公司将修订与公允价值计量相关的政策和程序,并在财务报表中对公允价值信息进行更广泛的披露。

7、公司根据《财政部关于印发<企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露>的通知》(财会[2014]16号),执行《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》,公司比较财务报表中披露的该准则施行日之前的信息将按照该准则的规定进行调整(有关纳入合并财务报表范围的结构化主体的披露要求除外)。

三、董事会审议本次会计政策变更情况

第五届董事会第十一次会议,审议通过了《关于会计政策变更的议案》。

公司董事会认为:本次会计政策变更符合《企业会计准则》及相关规定,不会对本公司财务报表产生重大影响,同意本次会计政策变更。

四、独立董事意见

公司独立董事认为:根据2014年财政部陆续发布的9号、30号、33号、39号、40号、2号、41号等七项会计准则,公司对会计政策进行相应变更,符合《企业会计准则》及相关规定,符合深圳证券交易所《中小企业板信息披露业务备忘录第13号:会计政策及会计估计变更》的有关规定,不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东利益的情形,同意公司本次会计政策变更。

特此公告。

远光软件股份有限公司董事会
2014年9月26日

证券代码: 002063 证券简称: 远光软件 公告编号: 2014-065

远光软件股份有限公司关于全资子公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

为专注电力行业基建、工程管理信息化的市场机会,同时也为了完善公司在“电力资产+寿命周期管理”解决方案的战略布局,进一步提升公司在工程管理方面的优势,积极拓展电力行业以外的市场,远光软件股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司珠海横琴新区集睿信息技术有限公司(以下简称“集睿思”)拟与南京广安科技有限公司(以下简称“南京广安”)共

同出资设立南京远光广安科技有限公司(暂定名,最终名称以工商行政管理部门核准的名称为准,以下简称“远光”)。

一、对外投资概述

- 1、公司全资子公司集睿思拟以自有资金出资2,600万元,占远光广安注册资本的66.67%;南京广安认缴出资1,300万元,占远光广安注册资本的33.33%。
- 2、本次投资属于公司董事会审批权限范围,经公司董事会审议通过后生效,不需股东大会批准。
- 3、本次投资不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易方介绍

1、名称:珠海横琴新区集睿信息技术有限公司
住所:珠海市横琴新区横琴镇海河街3号401室
法定代表人姓名:周露然
注册资本:660万元
实收资本:660万元
公司类型:有限责任公司(法人独资)
经营范围:软件开发、销售;其他软件服务及其相关技术咨询。
集睿思是公司全资子公司。

2、名称:南京广安科技有限公司
住所:南京市下关区中北路350号
法定代表人姓名:万军
注册资本:500万元
实收资本:500万元
公司类型:有限公司(自然人独资)
经营范围:软件开发、电子系统集成、智能楼宇、综合布线、工业自控设备研制开发、销售;软件项目工程咨询及服务。

万军先生持有南京广安100%的股权,为南京广安的实际控制人。万军先生出生于1969年12月,南京大学管理学硕士;1992年8月至2001年4月在中国房地产集团镇江公司任职,2001年4月至今任南京广安科技有限公司董事长职务。

三、投资标的基本情况

(一)投资标的基本情况

名称:南京远光广安科技有限公司(暂定名,最终以工商登记为准)
注册资本:人民币3,900万元
经营范围:软件开发、电子系统集成、智能楼宇、综合布线、工业自控设备研制开发、销售;软件项目工程咨询及服务。

(二)出资方式

拟出资金股东及持股比例:

	出资方式	远光软件	南京广安	合计
出资额(万元)	——	2,600	1,300	3,900
其中:首期出资额	现金	2,000	319.16	2,319.16
第二期出资额	现金	600	400	1,000
	无形资产	——	580.84	——
出资比例(%)	——	66.67%	33.33%	100.00%

集睿思的出资超过其净资产部分,由公司提供解决。

以上工商登记信息由工商行政管理机关核准登记为准。

三、拟用于投资的无形资产情况

南京广安拟用本次出资的无形资产为其拥有自主知识产权的计算机软件著作权,根据北京华信众合资产评估有限公司出具的评估报告,评估值为670万元,具体情况参见同日公告的《南京广安科技有限公司拟用无形资产出资涉及的其持有的计算机软件著作权价值项目评估报告》,截至2014年9月26日,南京广安拟用于本次出资的无形资产不存在设定担保、诉讼仲裁等相关情况。

根据评估值并双方协商确定,南京广安拟用于本次出资的无形资产作价580.84万元。

四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

1、对外投资的目的

证券简称: 金科股份 证券代码: 000656 公告编号: 2014-101号

金科地产集团股份有限公司关于2014年第八次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、重要提示

南京广安拟用本次出资的无形资产为其拥有自主知识产权的计算机软件著作权,根据北京华信众合资产评估有限公司出具的评估报告,评估值为670万元,具体情况参见同日公告的《南京广安科技有限公司拟用无形资产出资涉及的其持有的计算机软件著作权价值项目评估报告》,截至2014年9月26日,南京广安拟用于本次出资的无形资产不存在设定担保、诉讼仲裁等相关情况。

根据评估值并双方协商确定,南京广安拟用于本次出资的无形资产作价580.84万元。

四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

1、对外投资的目的

《创新新型城镇化规划(2014-2020年)》已明确将城镇配电网建设和农村电网升级改造纳入规划范围。国家电网公司明确提出,推行小城镇和新农村典型模式,服务家庭农场发展,建设泛智能新农村”三大举措,全面推进新农村标准化建设,计划到2020年全面建成“世界一流的现代配电网”,南方电网“十三五规划”确定了稳步推进省通道建设,完善各输电网、加强城乡配电网建设,推进智能电网建设,到2020年城市配电网自动化覆盖率达到80%。综上所述,十二五及十三五期间,城镇配电网及农村电网建设投资规模将快速增长,将带动工程项目管理信息化市场的快速增长。

南京广安在工程管理的业务经验与产品较成熟,其工程产品兼顾高端应用与中低端企业级应用,且与公司主要产品线互补;同时,南京广安除电力及能源行业外,还长期耕耘包括装备制造在内的其他行业,其客户大部分为央企或国有大型企业集团,双方合资成立远光广安,将进一步完善公司资产寿命周期管理解决方案在工程管理方面的产品链,公司也将共享其优质的行业外市场资源,加快公司向行业外市场的拓展速度。

2、存在的风险及对策

远光广安开展的业务主要在工程和装备制造的信息化领域,属于公司的新兴业务,在合资双方资源整合的效率及效果等方面存在一定的不确定性。远光广安将充分利用公司在集团级应用的优势市场地位,在产品、市场等方面与合作伙伴形成“优势互补”,突出“集团级应用、一体化应用”的特色,同时将与合作伙伴的优秀的产品与公司遍布全国的对渠道对接,促进本次投资的顺利推进。

3、对公司的影响

本次投资有利于进一步完善公司在电力业务领域的战略布局,推动公司在电力行业以外的市场拓展,提高公司的盈利能力和市场竞争力,达成运营持续成长的目标,符合公司和全体股东的利益。

特此公告。

远光软件股份有限公司董事会
2014年9月26日

股票代码: 002063 证券简称: 远光软件 公告编号: 2014-064

远光软件股份有限公司第五届董事会第十一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

远光软件股份有限公司(以下简称“公司”)董事会于2014年9月23日发出了关于召开第五届董事会第十一次会议的通知,会议于2014年9月26日上午在公司四楼会议室召开,会议由董事长陈利国先生主持,应出席董事9名,实际出席董事9名,公司董事姜洪元先生、林国华先生、独立董事卫国国先生、宋萍萍女士、钱强先生通过远程电话会议方式出席并以传真方式进行表决),会议的召集、召开程序及出席会议的董事人数符合法律、法规、规章和公司章程等的有关规定。

本次会议经表决,审议通过了如下事项:

一、审议通过了《关于全资子公司对外投资的议案》

同意9票,反对0票,弃权0票

《关于全资子公司对外投资的公告》详见2014年9月27日的《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn。

二、审议通过了《关于会计政策变更的议案》

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

《关于会计政策变更的公告》详见2014年9月27日的《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn。

三、独立董事对本次议案发表了独立意见,详见刊载于2014年9月27日巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于会计政策变更的独立意见》。

特此公告。

远光软件股份有限公司董事会
2014年9月26日

证券代码: 002595 证券简称: 豪迈科技 公告编号: 2014-035

山东豪迈机械科技股份有限公司关于出售房产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

山东豪迈机械科技股份有限公司(以下简称“公司”)第三届董事会第二次会议审议通过了《关于出售房产暨关联交易的议案》,同意公司将所拥有的高密市幸福中路西侧,杏坛西街以南3项工业公(以下简称“标的资产”)转让给公司关联方高密市经过置业业有限公司(以下简称“豪迈置业”),以解决资产权属问题,提高公司的资产使用效率,盘活公司资产,回收资金。

公司实际控制人、控股股东张恭志先生持有豪迈集团股份有限公61.5032%的股权,豪迈集团股份有限公司直接持有豪迈置业100%的股权,豪迈置业与公司属同一实际控制人控制,根据深交所《股票上市规则》的规定,公司本次向豪迈置业转让员工公寓的行为构成公司的关联交易。

本次关联交易已经公司第三届董事会第二次会议审议通过,关联交易均已回避表决,公司独立董事均事前认可了本次关联交易,并对本次关联交易发表了独立意见,根据深交所《股票上市规则》、《公司章程》、《关联交易管理制度》的相关规定,本次关联交易需提交股东大会审议。

本次关联交易不构成重大关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

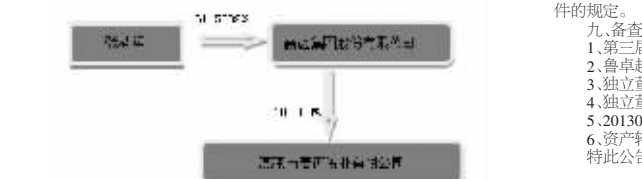
二、关联方基本情况

1、关联方豪迈置业

成立于2009年7月28日,持有高密市工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》(注册号:370785200005516),住所地高密市密水大街(西)1789号,法定代表人张恭志,注册资本1,000万元,经营范围:为房地产开发及销售。

2、与公司的关联关系

公司与豪迈置业的实际控制人均为自然人张恭志先生,受同一控股股东及实际控制人控制,豪迈置业的股权结构如图1:



3、本年初至披露日与该关联人累计发生的各类关联交易总金额除本次关联交易外,年初至披露日,公司与关联人发生其他关联交易。

三、关联交易的基本情况

1、标的资产位于幸福中路西侧,杏坛西街以南,建筑面积9845.8平方米,公司于2006年6月开始建设,并于2007年6月建设完成,标的资产不在抵押、质押或其他第三人权利,亦不存在重复抵押、诉讼、仲裁、查封、冻结等事項。

2、截至2014年8月18日,标的资产账面原值为825.14万元,累计折旧201.07万元,账面净值为623.97万元。公司聘请了山东卓越全程土地房地产评估有限公司对标的资产进行了评估,并于2014年8月26日出具了鲁卓越房评告字[2014]第[序]第43-014号《房地产价值评估报告书》评估基准日:2014年8月18日),评估价值为18,240,677.00元。

3、交易标的建设于高密市幸福中路西侧,杏坛西街以南的工业用地上,该地面积7087.3平方米。经2014年9月18日的总经理办公会议审议通过,该地使用权于2013年9月12日以国有建设用地储备交易方式取得。截至2013年9月,该地收储的土地使用权账面原值约为66.56万元,账面净值为52.98万,高密市土地储备交易中心以146.96万元的价格收储,至今收储款尚未支付。

豪迈置业于2014年4月3日通过出让手续以399.76万元的价格拍得该块土地,并取得高国用[2014]第431号的国有土地使用证。

四、关联交易的定价政策及定价依据

山东卓越全程土地房地产评估有限公司对标的资产进行了评估,并出具了鲁卓越房评告字[2014]第[序]第43-014号《房地产价值评估报告书》,该报告载明自2014年8月18日为评估基准日,整个标的资产的评估价值为1,824,067.7万元。

上述标的资产出售的交易价格能够充分反映交易日交易标的的市场

价值,不存在损害公司及中小股东利益的情形,交易价格合理、公允。

五、与本次交易事项相关的其他安排

本次交易不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况。

六、交易目的和对上市公司的影响

1、交易目的

2006-2007年,随着公司的发展和员工队伍的增加,为提高员工幸福指数,解决单身员工住宿问题,公司以自有资金在潮阳厂区的生活区位置建设了一批员工公寓,其中有三栋拟为此次交易的标的资产。2013年,公司发展得到了当地政府的大力支持,公司取得了位于公司住所西方向,同潮阳厂区分附近的一块土地,公司在此地块上兴建了高标准的多层员工宿舍,无论住宿条件还是周边环境均高于之前的建设标准。建设完毕后,公司组织住员工陆续完成了从旧宿舍向新宿舍的搬迁工作,自2014年始,此标的资产就一直处于闲置状态,此次将标的资产转让,有利于盘活公司资产,回收资金。

2、对上市公司的影响

经过初步测算,扣除各环节的税费及企业所得税后,本次交易增加公司2014年的净利润约为952万元,具体的金额及会计处理将以会计师事务所审计确认的结果为准。

七、协议签订情况

2014年9月26日,公司与豪迈置业签订《资产转让合同》,其主要条款内容如下:

- 1.合同当事人:豪迈科技(转让方),豪迈置业(受让方)
- 2.转让价格:人民币18,240,677.00元整
- 3.转让价款的支付方式:受让方在合同生效后并交割完毕后分两期将成交价款支付到豪迈科技所指定账目。

序号	时间	金额(万元)	
第一期	协议签订并经公司董事会审议后5日内	总价款90%	
第二期	资产交割完成或5日内	总价款90%	

八、双方因履行本合同或与本合同相关的有所纠纷,均友好协商解决;若经协商未能解决,任何一方均可向转让方住所地人民法院提起诉讼。

八、独立董事意见

公司事前已向独立董事提交了相关资料,独立董事进行了事前审查,同意将该关联事项提交第三届董事会第二次会议审议。

独立董事针对本次关联交易发表独立意见如下:

本次关联交易定价公允合理,不存在损害公司及其中东利益,特别是中小股东的利益。公司董事会在审议议案的过程中,关联董事回避了表决,表决程序合法,表决结果有效,符合《公司法》和《公司章程》等规范性文件的规定。

九、备查文件

- 1、第三届董事会第二次会议决议;
- 2、鲁卓越房评报字[2014]第[序]第43-014号《房地产价值评估报告书》;
- 3、独立董事事前认可意见;
- 4、独立董事独立意见;
- 5、20130908号的总经理办公会议决议;
- 6、资产转让合同。

特此公告。

山东豪迈机械科技股份有限公司董事会
二〇一四年九月二十六日

证券代码: 002595 证券简称: 豪迈科技 公告编号: 2014-034

山东豪迈机械科技股份有限公司第三届董事会第二次会议决议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

山东豪迈机械科技股份有限公司(以下简称“公司”)第三届董事会第二次会议通知已于2014年9月22日以电子邮件或传真方式送达各位董事,会议于2014年9月26日召开,会议应出席董事9人,实际出席人、公司全体监事、高管列席了会议,会议由董事长张恭志先生主持,本次会议的召集、召开符合《公司法》及《公司章程》的有关规定,会议合法有效。

经与会董事认真讨论,一致通过以下决议:

一、审议通过《关于出售房产暨关联交易的议案》

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。关联董事张恭志、张岩、冯民堂、宫耀宁、单晓强、张光磊回避表决。

具体内容详见2014年9月27日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于出售房产暨关联交易的公告》(公告编号:2014-035)。

特此公告。

山东豪迈机械科技股份有限公司董事会
二〇一四年九月二十六日

证券代码: 002102 证券简称: 冠福股份 公告编号: 2014-085

福建冠福现代家用股份有限公司关于公司及子公司上海五天实业有限公司向信达金融租赁有限公司申请不超过4亿元人民币融资的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

福建冠福现代家用股份有限公司(以下简称“公司”)于2014年9月25日召开了第四届董事会第三十五次会议审议通过了《关于向信达金融租赁有限公司申请不超过4亿元人民币融资的议案》,并于2014年10月8日在公司指定信息披露网站巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 及《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》上刊登了《福建冠福现代家用股份有限公司关于公司及子公司上海五天实业有限公司向信达金融租赁有限公司申请不超过4亿元人民币融资的公告》,现将有关事项补充披露如下:

一、公司向向信达金融租赁有限公司申请不超过4亿元人民币融资事项的部分事宜,作如下进一步补充说明:

租赁服务费:本次融资的租赁服务费(含税)金额为2,400万元,公司应在合同签订之日起20日内将前述服务费用一次性支付给信达金融租赁有限公司(以下简称“信达租赁公司”),且信达租赁公司收取后不予退还。

二、本次融资对公司当期利润的影响

本次融资租赁业务系利用上海五天实业有限公司的相关资产开展融资业务,有利于公司盘活资产、拓宽融资渠道,提高资产及资金的效率,优化中长期债务结构,缓解流动资金压力,保证公司的正常生产经营及稳步发展,该项融资租赁业务的开展不会损害公司及上海五天实业有限公司的利益。

本次融资租赁业务发生后,公司将归还向大股东借款8,000万元,上海五天实业有限公司将归还银行贷款3,500万元,减少相应的利息支出182万元。

本次融资将产生租赁服务费(含税)2,400万元,该项费用按受益年限5年摊销,本年的摊销费用为120万元。

福建冠福现代家用股份有限公司(以下简称“公司”)于2014年9月25日召开了第四届董事会第三十五次会议审议通过了《关于向信达金融租赁有限公司申请不超过4亿元人民币融资的议案》,并于2014年10月8日在公司指定信息披露网站巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 及《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》上刊登了《福建冠福现代家用股份有限公司关于公司及子公司上海五天实业有限公司向信达金融租赁有限公司申请不超过4亿元人民币融资的公告》,现将有关事项补充披露如下:

一、公司向向信达金融租赁有限公司申请不超过4亿元人民币融资事项的部分事宜,作如下进一步补充说明:

租赁服务费:本次融资的租赁服务费(含税)金额为2,400万元,公司应在合同签订之日起20日内将前述服务费用一次性支付给信达金融租赁有限公司(以下简称“信达租赁公司”),且信达租赁公司收取后不予退还。

二、本次融资对公司当期利润的影响

本次融资租赁业务系利用上海五天实业有限公司的相关资产开展融资业务,有利于公司盘活资产、拓宽融资渠道,提高资产及资金的效率,优化中长期债务结构,缓解流动资金压力,保证公司的正常生产经营及稳步发展,该项融资租赁业务的开展不会损害公司及上海五天实业有限公司的利益。

本次融资租赁业务发生后,公司将归还向大股东借款8,000万元,上海五天实业有限公司将归还银行贷款3,500万元,减少相应的利息支出182万元。

本次融资将产生租赁服务费(含税)2,400万元,该项费用按受益年限5年摊销,本年的摊销费用为120万元。

三、风险提示

1、租赁期满后,若公司及上海五天实业有限公司未能履行完毕其在融资租赁合同项下的所有责任和义务,租赁资产的所有权可能归属属于信达租赁公司或转让给第三方。

2、除上述内容外,公司及子公司上海五天实业有限公司向信达金融租赁有限公司申请不超过4亿元人民币融资的公告的其他内容不变,公司董事会对上述补充事项给投资者带来的不便致以诚挚的歉意。请广大投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告。

福建冠福现代家用股份有限公司
董 事 会
二〇一四年九月二十七日

证券代码: 000631 证券简称: 顺发恒业 公告编号: 2014-30

顺发恒业股份有限公司关于对全资子公司增资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、增资概述

顺发恒业有限公司(以下简称:恒业公司)系本公司全资子公司,为满足该公司在建项目的开发需要,公司拟以自有资金向恒业公司增资150,000万元人民币。本次对恒业公司增资将增加其注册资本,增资额全部作为资本溢价计入资本公积。

经公司2014年3月24日召开的第六届董事会第十五次会议与2014年4月16日召开的2013年年度股东大会审议,批准公司及子公司下属子公司总额不超过30亿元人民币的投资,投资额度以各公司购买的经营性土地金额为准。对于单笔投资额度达以上公司最近一期经审计净资产50%以上的,需另行召开董事会及股东大会审议批准,根据公司《董事会议事规则》并对照公司净资产规模,本次增资事宜无需另外召开董事会及股东大会。

本次增资不构成关联交易。

二、增资标的基本情况

- 1、公司名称:顺发恒业有限公司
- 2、成立时间:1997年3月10日
- 3、注册地点:浙江省杭州市萧山经济技术开发区
- 4、法定代表人:沈志军
- 5、注册资本:78,350万元
- 6、经营范围:房地产开发经营,物业管理,装饰装潢,建筑装饰材料的销售;园林绿化、经济信息咨询、实业投资。
- 7、与本公司关系:本公司持有该公司100%股权,该公司为本公司全资子公司。

截止时间:2014年 9 月 26 日						
序号	基金代码	基金名称	基金资产净值	基金份额净值	基金规模	设立时间
1	184699	基金同盛	3,466,013,735.62	1.1553	30亿元	1999.11.5
2	184701	基金景福	3,161,895,690.60	1.0540	30亿元	1999.12.30
3	500015	基金汉兴	3,177,351,903.04	1.0591	30亿元	1999.12.30
4	500038	融通新封闭	2,330,780,911.3200	1.1654	20亿元	2001.8.29
5	184728	基金鸿阳	2,018,939,939.07	1.0095	20亿元	2001.12.10
6	500056	易方达科瑞封闭	3,440,437,534.40	1.1468	30亿元	2002.3.12
7	184721	嘉实丰和价值封闭	3,450,121,665.58	1.1500	30亿元	2002.3.22
8	184722	长城久嘉封闭	1,883,847,447.64	0.9419	20亿元	2002.7.5
9	500058	银河银丰封闭	3,021,600,425.96	1.0070	30亿元	2002.8.15

单位:人民币元