

证券代码:000532 证券简称:力合股份 公告编号:2014-053  
**力合股份有限公司关于子公司清华科技园转让三亚力合高科创新园开发有限公司10%股权的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**一、交易概述**  
 2014年9月25日,力合股份有限公司以下简称“本公司”第八届董事会第五次会议以10票同意,0票反对,0票弃权审议通过了<sub>关于公司转让全资子公司清华科技园转让三亚力合高科10%股权的议案</sub>,同意公司出售清华科技园创业投资有限公司(以下简称“清华科技园”)公开挂牌转让所持的三亚力合高科创新园开发有限公司以下简称“三亚力合高科”)10%股权,转让价格不低予国有资产监督管理部门确认的该部分股权转让的净资产评估价值。授权子公司清华科技园经营班子落实股权转让相关程序,签署股权转让涉及的相关协议并报公司董事会备案。本公司将及时披露股权转让相关进展。

独立董事陈丽华、景旭、张文京、邵创认为<sub>公司拟将清华科技园转让三亚力合高科10%股权事项,符合《公司法》、《证券法》等有关法律、法规以及公司章程的规定,董事会会议决策程序合法,不存在损害上市公司和中小股东利益的情形。同意第八届董事会第五次会议关于上述交易的表决。</sub>

参考股权转让评估值1,503.29万元,预计此次交易占本公司最近一期经审计净资产比例不超过4%,无需提交公司股东大会审议,无需征得债权人或其他第三方同意。

本公司及子公司清华科技园履行完毕各自内部审批程序,经国有资产监督管理机构批复同意后,将按照股权转让有关法律规定履行股权转让手续。

**二、公司基本情况介绍**  
 清华科技园为本公司全资子公司,本公司持股比例57.15%。

企业类型:有限责任公司 成立时间:2001年7月9日 法定代表人:贺巍 注册资本:16,600万元 地址:珠海市唐家大道101号清华科技园创业大楼东楼9-10层 主营业务:风险投资,高新技术企业孵化,企业管理、投资和科技咨询,高新技术产品的开发、推广应用。

**三、交易的情况介绍**  
 三亚力合高科为有限责任公司,成立于2008年8月22日,注册资本人民币8,000万元,法定代表人:冯冠平公司住所:三亚崖城创新新城的CY01-18-03号土地使用权。

460200000044521,该公司注册资本为人民币8,000万元法定代表人:冯冠平公司住所:三亚崖城创新新城经营范围:高新技术企业投资,园区开发,旅游业投资,房地产开发,酒店开发,科研服务,咨询服务。

**2.股权转让**

序号	投资者名称	出资金额(人民币元)	出资比例
1	深圳力合创业投资有限公司	20,000,000.00	25.00%
2	深圳盈吉股权投资有限公司	4,800,000.00	6.00%
3	珠海清华科技园投资有限公司	8,000,000.00	10.00%
4	三亚力合新城投资发展有限公司	47,200,000.00	59.00%
合计		80,000,000.00	100.00%

3.主要财务数据和资产说明

项目	2013年	2014年1-6月
应收账款	0	0
其他应收款	14,000,000.00	300,000.00
总资产总计	87,949,100.56	83,887,650.00
负债合计	3,668,164.50	107,324.31
股东权益总计	84,280,936.06	83,780,325.74

项目	2013年度	2014年1-6月
营业收入	0	0
营业利润	278,918.91	-479,152.07
净利润	187,459.44	-478,949.26

三亚力合高科无担保、诉讼与仲裁事项,该项公司其他股东已放弃优先购买权。

注:2014年1-6月财务数据已经深圳长城会计师事务所审计并出具了深长清字(2014)第001号“清产核资报告,2013年度数据未经审计”。

主要资产说明:三亚力合高科主要资产为该公司拥有的位于三亚市崖城创意新城的CY01-18-03号土地使用权,该地块2009年8月通过招挂形式购入,账面值80,452,276.82元。

该块用地面积2000平方米,性质为商业零售综合旅馆用地,拟建设一座五星品质式大酒店。截止2014年6月30日尚未取得土地使用权证。

4.资产评估情况

深圳市市华资产评估有限公司以2014年6月30日为评估基准日,按资产基础法对三亚力合高科全部权益进行了评估。

三亚力合高科资产原值为8,388.77万元,资产评估值为15,043.63万元,评估增值6,654.86万元,增值率79.33%;负债原值为10.73万元,负债评估值为10.73万元,评估未增值;净资产账面原值为8,378.04万元,评估值为15,032.90万元,评估增值6,654.86万元,增值率为79.43%。具体见下表:

单位:人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
A	B	C=A-B	D=C/A*100%	
1 流动资产	8,356.54	14,995.47	6,638.93	79.45
2 非流动资产	32.23	48.16	15.93	49.43
3 其中:长期股权投资	-	-	-	-
4 投资房地产	-	-	-	-
5 固定资产	31.70	47.63	15.93	50.25
6 在建工程	-	-	-	-
7 无形资产	0.53	0.53	-	-
8 其中:土地使用权	-	-	-	-
9 其他长期资产	-	-	-	-
10 资产总计	8,388.77	15,043.63	6,654.86	79.33
11 流动负债	10.73	10.73	-	-
12 非流动负债	-	-	-	-
13 负债总计	10.73	10.73	-	-
14 净 资 产(所有者权益)	8,378.04	15,032.90	6,654.86	79.43

其中,对孙公司即公司拥有的位于三亚市崖城创意新城的CY01-18-03号土地使用权以市场公允价值和评估方法进行评估,评估值如下(金额单位:人民币元):

15.交易的主要内容

1.交易标的:子公司清华科技园持有的三亚力合高科10%股权

2.交易对方:无

3.交易价格:无

4.交易方式:无

5.交易时间:无

6.交易金额:无

7.交易费用:无

8.支付方式:无

9.支付进度:无

10.其他:无

11.交易目的:无

12.交易对公司的影响:无

13.交易风险:无

14.交易会计处理:无

15.交易对上市公司的影响:无

16.交易对上市公司的影响:无

17.交易对上市公司的影响:无

18.交易对上市公司的影响:无

19.交易对上市公司的影响:无

20.交易对上市公司的影响:无

21.交易对上市公司的影响:无

22.交易对上市公司的影响:无

23.交易对上市公司的影响:无

24.交易对上市公司的影响:无

25.交易对上市公司的影响:无

26.交易对上市公司的影响:无

27.交易对上市公司的影响:无

28.交易对上市公司的影响:无

29.交易对上市公司的影响:无

30.交易对上市公司的影响:无

31.交易对上市公司的影响:无

32.交易对上市公司的影响:无

33.交易对上市公司的影响:无

34.交易对上市公司的影响:无

35.交易对上市公司的影响:无

36.交易对上市公司的影响:无

37.交易对上市公司的影响:无

38.交易对上市公司的影响:无

39.交易对上市公司的影响:无

40.交易对上市公司的影响:无

41.交易对上市公司的影响:无

42.交易对上市公司的影响:无

43.交易对上市公司的影响:无

44.交易对上市公司的影响:无

45.交易对上市公司的影响:无

46.交易对上市公司的影响:无

47.交易对上市公司的影响:无

48.交易对上市公司的影响:无

49.交易对上市公司的影响:无

50.交易对上市公司的影响:无

51.交易对上市公司的影响:无

52.交易对上市公司的影响:无

53.交易对上市公司的影响:无

54.交易对上市公司的影响:无

55.交易对上市公司的影响:无

56.交易对上市公司的影响:无

57.交易对上市公司的影响:无

58.交易对上市公司的影响:无

59.交易对上市公司的影响:无

60.交易对上市公司的影响:无

61.交易对上市公司的影响:无

62.交易对上市公司的影响:无

63.交易对上市公司的影响:无

64.交易对上市公司的影响:无

65.交易对上市公司的影响:无

66.交易对上市公司的影响:无

67.交易对上市公司的影响:无

68.交易对上市公司的影响:无

69.交易对上市公司的影响:无

70.交易对上市公司的影响:无

71.交易对上市公司的影响:无

72.交易对上市公司的影响:无

73.交易对上市公司的影响:无

74.交易对上市公司的影响:无

75.交易对上市公司的影响:无

76.交易对上市公司的影响:无

77.交易对上市公司的影响:无