

# 校长助理成高校独董任职资格天花板

据统计,A股公司的独立董事中,来自高校的学者占40%

证券时报记者 蒙湘林

天津港 600717 今日公告最新董事会决议,根据决议,公司董事会全票同意推荐刘秉铤为公司第七届董事会独立董事候选人。根据教育部高校领导不得在经济实体兼职领薪的规定,校长助理这一级别或成高校背景上市公司独董天花板。

公开资料显示,刘秉铤生于1955年3月,博士。曾任南开大学经济与社会发展研究院副院长。现任南开大学中国城市与区域研究中心主任、南开大学现代物流研究中心主任、南开大学校长助理、南开大学经济与社会发展研究院院长。

今年6月,教育部党组对外印发了《高等学校领导班子及领导干部深

入解决“四风”突出问题有关规定》,《规定》中明文规定:“高校”领导干部不得在经济实体中兼职和领取薪酬,在社会团体中兼职不得超过2个,兼职活动时间每年不超过25天,兼职不得取酬,在社会兼职情况要在学校网站向社会公开。”

证券时报记者此前向教育部发函征询“高校”领导干部的认定标准,但未获正面回复。不过,根据部分高校的书面声明,校长助理不同于其他国家行政机关的“部长助理”职位,不是“校级领导”。

南开大学官网上显示,党委书记、党委副书记、纪委书记、校长和副校长为学校领导集体,校长助理并未出现在校领导名单之列。以此认定,刘秉铤正好卡在高校领导的红线外,未触及

教育部新规,可出任上市公司天津港的独立董事。此前的2012年7月4日,北京大学新闻中心发布声明,北大的校长助理属服务性岗位,不同于国家行政机关的“部长助理”职位,职位的设立并不占有专门的行政资源和岗位级别,并非所谓的“校级领导”。

早在2008年,教育部等三部委联合发布了《关于加强高等学校反腐倡廉建设的意见》。意见规定:学校党政领导班子成员应集中精力做好本职工作,除因工作需要,经批准在学校设立的高校资产管理公司兼职外,一律不得在校外其他经济实体中兼职。”当时,北京工业大学党委书记王守法在现代投资 000900 担任独立董事,北京大学校长助理、经济学家张维迎出任浦发银行 600000 独立董

事,一度被外界质疑其身份的合理性。高校独董现象在教育部新规之前其实普遍存在。据统计,A股公司的独立董事中,来自高校的学者占40%。

2013年10月,随着中组部下发《关于进一步规范党政领导干部在企业兼职(任职)问题的意见》,越来越多官员独董辞职。但据记者观察,高校独立董事主动辞职的案例并不多,最近的一次只有中体产业独立董事彭道海提出辞职。

谈及高校教授担任独立董事的优势时,不少业内人士表示,一方面是看重高校领导的独立性,而且经常从事理论研究,理性和逻辑性更强,看问题更宏观;另一方面,由于高校领导本身可能身兼官员、社会协会等身份,人脉资源也更为丰富。

# 中顺洁柔定增2亿补血 实控人全额认购

今年以来,高管参与自家股票定增日渐成趋势,包括精华制药(002349)、金证股份(600446)、得润电子(002055)在内的十多家上市公司高管,多以集体认购增发股份。

中顺洁柔 002511 今日公布仅面向一位高管的定增预案:公司拟向董事长邓颖忠非公开发行2466万股股票,募集资金总额2亿元,拟用于补充流动资金。

预案显示,本次非公开发行对象为邓颖忠,为公司实际控制人邓氏家族主要成员。本次价格为8.11元/股,邓颖忠将以2亿元现金全额认购本次非公开发行的2466万股股票,约为2013年年报披露的个人年薪487倍,力度空前。

本次非公开发行完成后,邓氏家族通过中顺集团间接持有公司28.34%的股份,通过中顺公司间接持

有公司20.24%的股份,其中邓颖忠直接持有公司5.73%的股份。因此,中顺集团持有公司28.34%的股份,仍为公司控股股东,邓氏家族合计控制公司54.64%的股份,仍为公司实际控制人。

公司表示,随着公司资产和销售规模的不断扩大,以及持续的市场开拓及营销网络建设,营运资金需求将进一步增加,本次非公开发行将缓解公司营运资金需求压力,降低公司资产负债率,优化资本结构,降低财务成本,改善公司盈利水平。

中顺洁柔半年度业绩报告显示,2014年上半年实现净利润3615.59万元,同比去年下降55.65%,预计公司前三季度净利润变动幅度为-60%至-30%,变动区间为4298.05万元至7521.59万元,预计实现净利润1.07亿元。

今日开市公司股票复牌交易。(阮润生)

# 万达集团投资西班牙足球 瞄准欧洲地产

证券时报记者 蒙湘林

饱含“足球情结”的万达集团董事长王健林近期被曝出新动作。据西班牙当地权威媒体报道,王健林有意注资西甲足球俱乐部马德里竞技,双方已经就此事展开了一段时间的谈判,目前谈判已完成,具体细节尚未公布。截至目前,万达集团及王健林均未对此正式回应。

早在今年6月,万达集团就宣布收购西班牙马德里地建建筑——西班牙大厦,收购金额高达22亿元。有部分市场人士分析,如果此次万达人主欧洲足球俱乐部,商业合作是首要目的,具体来说,主要是为万达在西班牙乃至整个欧洲的房地产业务做铺垫。

## 收购方式:注资或入股

据西班牙当地媒体报道称,王健林注资马德里竞技俱乐部交易本应在早些时候披露出来,但因为这项交易涉及中国企业和外国俱乐部的合作,需要执行完待并购的国际流程之后才能公布交易的具体内容。为不影响交易的顺利进行,双方暂时选择了“沉默”。记者致电万达集团方面,对方并未就此事予以正面回应。不过据西班牙媒体方面的估计,该项注资合作很可能在未来几个月之内完成。

资料显示,马德里竞技是西班牙的足球劲旅,今年年初曾力压皇马、巴萨两大豪门夺得西班牙联赛2013年度冠军。目前,马德里竞技的联赛夺冠次数、季票持有者数目和总收入仅排在皇家马德里和巴塞罗那之后,其他财务数据目前未公开。

尽管万达集团方面目前未对外就此事做出回应,但市场对于此次合作的方式充满了疑惑。根据西班牙当地媒体报道,王健林此次合作采取了注资方式,而非一般性的股权收购。



对此,一位上市公司的财务负责人告诉记者:注资方式有很多种,比如直接现金出资、实物出资、股权等无形资产出资等。一般来说,注资方出资后,不承担经营管理的责任和风险,同时设定注资兑现的条件比如本息归还、超额收益等。当然,注资也可以用于股权收购,这需要看双方的注资协议。”

如果是股权收购,就是购买方直接入股俱乐部,成为股东后需要承担俱乐部经营管理的责任,股东的收益主要看俱乐部的盈亏。如果未来打算全面控股,万达可以考虑直接收购股权。”上述财务负责人进一步分析。

事实上,前不久,阿里入股恒大足球俱乐部即采用了注资买股的方式。6月5日,阿里巴巴与恒大达成协议,阿里将向恒大方面支付12亿元,用以

购买恒大足球俱乐部50%股权。

## 铺路欧洲地产

值得注意的是,在此次合作传闻之前,王健林的“西班牙元素”骤然增加,由此也进一步增加了外界对此次合作成行的预期。

今年3月,王健林到西班牙考察,6月份,万达集团宣布斥资2.65亿欧元从西班牙国际银行手中买下了马德里市中心的地标性建筑西班牙大厦。根据万达集团在香港的上市公司万达商业地产发布的公告显示,该项目总占地面积4655平方米,将计划重新发展为有200间客房的豪华酒店、高级零售空间及大约300个住宅式公寓的综合物业,预期建筑面积约为83228平方米。

实际上,针对欧洲地产业务,万达

商业地产与控股股东万达香港便在欧洲成立合营公司——万达欧洲,以便在欧洲联合进行收购及发展房地产项目。

西班牙大厦项目便是万达欧洲成立后,第一个收购的项目。按照万达集团董事长王健林的规划,未来8-10年,万达将在境外10个主要城市建立万达酒店,原则上都会采用开发投资酒店这种模式,而不是单纯的买酒店。此外,万达集团官网还称,9月26日,西班牙首相拉霍伊在西班牙驻华大使馆会见了王健林董事长,但未提及万达是否会注资马竞。

中原地产研究总监张大伟认为,跟恒大类似,万达如果考虑收购足球俱乐部,一方面是聚集品牌宣传效应,增加知名度;更重要的是,大手笔进入当地足球市场有利于在西班牙乃至欧洲开拓房地产业务,比如政府公关、商业合作、本地化经营等。

# 浙能电力100亿可转债 加码火电核电项目

浙能电力 600023 拟发行100亿元的可转债,期限为自发行之日起6年,信用评级为AAA级。网下和网上发行预设的比例为7:3。考虑到现有境外股东无法增持A股,浙能电力本次可转债不向原A股股东实行优先配售。根据发行时间安排,网上、网下申购日为10月13日。

浙能电力本次发行可转债的五个募投项目分别是浙江台州第二发电厂“上大压小”新建工程(建设2台100万千瓦超超临界燃煤发电机组)、浙江三门核电一期工程项目(建设2台AP1000型压水堆核电机组)、公司参股项目浙江秦山核电厂扩建项目(方家山核电工程,建设2台百万千瓦级核电机组,公司参股项目)。(吕婧)

万千瓦超超临界燃煤发电机组)、浙江浙能温州电厂“上大压小”扩建项目(建设2台66万千瓦超超临界燃煤发电机组)、浙江浙能六横电厂“上大压小”新建工程(建设2台100万千瓦超超临界燃煤发电机组)、浙江三门核电一期工程项目(建设2台AP1000型压水堆核电机组)、公司参股项目浙江秦山核电厂扩建项目(方家山核电工程,建设2台百万千瓦级核电机组,公司参股项目)。(吕婧)

# 恒大12亿港元 获港光伏上市平台

恒大集团日前与国藏集团 0559.HK 联合发布公告,称恒大、国藏及美国太阳能开发商 SPI 签订备忘录,国藏向恒大配发约308.13亿股股份,占扩大后股本约73.59%,向SPI配发约74.64亿股股份,占扩大后股本约17.83%;认购股份共相当于国藏全部已发行股本约1064.92%,占扩大后股本约91.42%。

这意味着,恒大集团一举成为国藏第一大股东。恒大集团管理层表示,未来将利用国藏的上市平台发展新能源行业,并在适当时候向资本市场募集资金。

据公告,以每股认购价约0.03135港元计算,总认购价为12亿港元,较国藏股份于最后交易日收报每股0.241港元,折让86.99%。值得注意的是,恒大集团同时斥资3000万美元(0.3亿港元)认购SPI的3.95%股权。

据记者了解,与恒大共同入股国藏的SPI,是在美国加州注册的一家垂直整合光伏太阳能开发商,向市场提供太阳能发电设施和太阳能解决方案,今年起开始在欧洲、日本和中国开展业务。

而前不久,恒大集团刚刚宣布在河北省张家口市投资约900亿建设920万千瓦太阳能光伏发电项目。分别为:在三年内投资建设600万千瓦太阳能光伏发电项目;三年内投资建设20万千瓦工业园区分布式太阳能光伏发电项目;三年内投资建设300万千瓦太阳能光伏农业项目。

目前,恒大集团的多元化战略布局已逐渐向多个方向扩展。除足球外,恒大集团先后进军文化与快消领域,并在今年8月进入粮油、乳业、畜牧业。9月底,正式进军光伏产业。(罗克关)

# 房贷新政难引楼市全面反弹

见习记者 顾哲瑞

9月30日央行发通知,对首套房实行“认贷不认房”政策,即首套房还清贷款后,再买房仍可享受首套房的各项优惠政策。

而国庆长假期间,根据伟业我爱我家市场研究院统计显示,北京楼市网签量依然走低,二手房网签量更是创2009年以来同期的新低。

对于房贷政策调整,业内人士指出,在目前偏紧的货币政策下,未来一段时间商业银行对住房按揭贷款的实际执行力度注定要打折扣。

据伟业我爱我家市场研究院统计,国庆前6天,北京市住宅网签量为510套,同比下滑38.3%,这一数值仅比2012年同期的454套稍高,为

2009年以来第二低值。其中,住宅新房网签472套,同比下滑39.7%;二手房网签量仅为38套,同比下滑13.6%,为2009年以来同期的新低。

对此,伟业我爱我家集团副总裁胡景晖认为,利好之后的国庆楼市成交显著走低表明,在未确定商业银行具体执行力度的情况下,市场购房人群出现了较为明显的短期观望情绪,对于“房贷新政”利好尤其明显的二手房市场来说,短期观望的特征表现得更加显著。

胡景晖表示,央行、银监会“9.30”通知对于已经经过近一年调整的楼市来说是重大利好,但通知中也明确商业银行可以依据自身情况进行把控和执行。对此,中国房地产经理人联盟秘书长陈云峰认为,通知中以按揭还清

为条件放松了二套房的认定,重申了首套房利率最低为基准利率70%的底线,但这一切主要依靠商业银行自身进行把握和执行。在目前的货币政策下,流动性整体放松可能性微弱的情况下,未来一段时间商业银行对住房按揭贷款的实际执行力度注定要打折扣。因此,未来受央行继续坚持稳健货币政策和定向释放流动性的政策影响,商业银行仍然难以获得央行的全面注水,其对于按揭贷款优惠利率和投放的实际执行也将相对受限。

一位业内人士告诉记者,需要注意的是,上半年央行、银监会多次喊话支持首次自住型需求的信贷需求,实际上并没有太多商业银行响应央行的呼吁,理由很简单,各大商业银行在调整房贷时,首先考虑盈利问题,而房

贷对于银行来说是不挣钱的贷款,相比贷款给企业来说,房贷利润少。因此,即使央行呼吁调整房贷政策,各大银行不会那么快调整,尤其是一线城市,三四线城市房贷调整几率会高很多,因为三四线城市楼市崩盘的危机要更大一些。”他说。

链家地产中介工作人员表示,目前,没有一家银行出红头文件,对房贷调整做明确说明,市场需要一定时间来消化。

房贷宏观层面的调整,对楼市将会有怎样的影响?对此,胡景晖认为,在此情况下,虽然四季度宏观楼市成交复苏、库存消化速度增加将可以预期,但市场价格由于购买力依然受限,预计短期内楼市难以出现反弹,房价暴涨的可能性不大。

# 北玻股份获苹果公司1.75亿订单

10月8日,北玻股份 002613 对外发布获得美国苹果公司1.75亿元订单合同的重磅公告。公告称,北玻股份控股子公司天津北玻玻璃工业技术有限公司(以下简称“天津北玻”)近日与美国苹果公司签订了《玻璃制造协议》。天津北玻将给美国苹果公司总部建设项目提供建筑用特种结构玻璃,协议总金额为2843.65万美元(约折合人民币1.75亿元)。此前公司已与美国苹果公司签订“意向备忘录”,并收到预付款约8000万元。

据了解,北玻股份与美国苹果公司的合作始于2008年,平均每年苹果公司在世界各地建设的专卖店及展示厅达3-5个,所需建筑用特种玻璃都根据设计需求,由北玻股份研发并独家供应,平均每年的采购金额达3000万元左右,且协议款项全部按期收回。此次1.75亿元订单产品将一次性全

部用于苹果公司在美国新总部的建设,供货期主要集中在2015年,占公司2013年营业收入的21.18%,可以预见将对北玻股份明年的经营业绩产生积极的影响。

据介绍,目前全球玻璃深加工企业基本不具备研发能力,玻璃产品的规格和技术水平主要靠采购的玻璃制造设备来决定。而北玻股份本身是一家玻璃专用设备制造企业,同时还拥有世界上最大的试验生产线,超过30台大型专用设备,占地面积10万平方米,累计投资超过5个亿,可以根据市场需求开发研制出世界上最大规格、最高强度和精度的玻璃产品,其先进的研发和设计能力保证了北玻股份与苹果公司这种长期信赖的合作关系,据介绍,该试验生产线的产值和利润已占到公司销售收入和利润的1/3。(李彦)