

新三板首份年报出炉 海博小贷营收净利双降

证券时报记者 胡志毅

1月23日,海博小贷(831199)发布新三板首份年报。由于宏观经济不景气,主营业务为贷款服务的海博小贷2014年营收和净利均出现不同程度下降。

2014年,海博小贷实现营业收入1.6亿元,同比下降12.47%;净利润为9464.3万元,同比下降24.77%。对此,海博小贷表示,贷款需求减少、放贷平均利率下降、资金使用效率降低是公

司营收和利润下降的三大主要原因。若宏观经济不景气,中小微企业资金需求持续下降,或小额贷款行业利率水平继续下降,公司短期业绩仍有进一步下滑的可能。

海博小贷2014年报显示,报告期内,公司的毛利率为71.31%,也较2013年下降了10.62%,主要是受到营业收入下降和营业成本上升的双重影响。

海博小贷主营业务为担保方式的贷款业务,商业模式为公司将自有资金、银行融入资金、股东定向借款资金

向农户、个体工商户、城乡居民、小微企业等客户发放贷款,并收取相应的利息。报告期内,利息收入占到营业收入的99.87%。其控股股东系上市公司海亮股份子公司科宇金属,持有公司30%股份。浙江另一家上市公司露笑科技也持有其10%股份。

事实上,小贷公司的监管和确权一直是金融市场的盲区。从江苏苏小贷登陆纳斯达克到重庆瀚华金控在港交所挂牌上市,不少小贷公司期望可以通过资本市场打破自身的融资困境。

不过,受限于目前国内关于小贷公司的各项法律法规尚未健全,小贷公司经营风险较高,还达不到在主板、创业板上市的条件,国内资本市场尚无小额贷款公司IPO先例。因此,越来越多的小贷公司把目光投向了新三板。2014年至今,已有十多家小贷公司挂牌或拟挂牌新三板。

作为其中的代表,海博小贷在披露的年报中表示,未来,公司将加大本区域优质客户的开拓力度,尽快改进业务模式布局,保持良好的盈利能力。

南宁糖业2014年预亏近3亿

证券时报记者 胡志毅

南宁糖业(000911)今日公告,2014年预计亏损2.83亿-3.07亿元,每股收益亏损0.99元-1.07元。由于出现亏损,在南宁糖业年报披露之后,深交所将对公司债券交易实行风险警示。

对于亏损原因,南宁糖业表示,白砂糖售价大幅下跌和公司造纸业务尚未扭亏是主要原因。公告显示,食糖市场行情持续低迷,白砂糖售价下跌的幅度大于成本下降的幅度,导致公司亏损。另一方面,虽然这两年造纸产业结构调整,但造纸业务还未能全面扭

亏,对公司业绩造成影响。

事实上,南宁糖业的亏损早有预兆。公司2014年第三季度报告显示,前三季度,公司亏损1.46亿元,营收较去年也下滑28.76%。南宁糖业主营业务为白砂糖的生产和销售,由于食糖市场需求增长疲软、食糖价格持续下跌,公司经营情况不佳。

近年来,南宁糖业通过关停制糖造纸厂造纸生产线、整体出租天然纸业、处置蒲庙造纸厂资产,实施了美恒安纸业公司转产口杯原纸等动作遏制了公司造纸生产的亏损。不过,食糖行业的不景气仍然使得南宁糖业无法挽回亏损局面。

福州八五折统购市民余房 救市政策升级

证券时报记者 蒙湘林

福州市近日下发《关于福州市统购商品房和安置房、回购安置协议指导意见(试行)》,意见明确,由各级政府指定一家国有企业作为统购商品房和安置房的购买主体,解决被征收房屋群众对安置现房的需求。政府购买的商品房为建筑面积在45平方米至135平方米,已办理预售许可证并已封顶或竣工。安置房为建筑面积在45平方米至135平方米,已竣工并办理安置结算手续,被征迁户已有自用产权住宅外多余的住宅用房,所有权人及共有人自愿出售,尚未装修入住。

这意味着,被征收房屋的群众拿到安置房,将很有可能不必等到安置房源盖好,福州市民手上如果有有多套商品房或安置房,卖给政府将成为新的交易通道。

值得注意的是,《意见》指出,商品房的购买价格由区统购单位委托抽签选定的七家评估机构对统购商品房进

行市场评估,去掉最高价和最低价后进行平均,以平均价格为基数与开发企业进行协商洽谈,协商确定的价格原则上低于市场评估价格15%以上。

中原地产首席分析师张大伟表示,这一政策是明显的救市政策,虽然从价格看,低于市场价15%,很少有市民愿意出售给政府,但这一政策对购房者而言将有托底的作用,在政府回购承诺的影响下,购房者入市的积极性会提高。当然这也代表了目前楼市风险依然存在,后期很可能有出台重磅政策的必要。

事实上,面对楼市成交持续低迷的局面,2014年下半年起,各级政府纷纷出招托市。省级政府有福建、江西、湖北、湖南、河北、河南及宁夏等,针对房地产行业发布综合性文件,从土地供应、住房信贷、公积金、税收优惠补贴、购房落户及市场监管等多个环节着手,促进房地产市场发展,刺激购房需求入市;杭州、海口及呼和浩特等省会城市也发布类似综合性文件,更多地区则是

从局部入手作出政策调整,其中公积金贷款放松以及财政补贴购房成为最主要的两大地方刺激楼市的手段;而北京、上海作为全国最重要的两大一线城市核心城市,均在第四季度对普通住房标准作出较大幅度调整。

联合创投董事长徐志强表示,房地产行业进入稳定性发展将成为新常态。长期来看,我国房地产市场将逐步告别过去住房商品化初期的高速发展阶段,且随着购房适龄人口峰值的即将回落以及劳动力人口总量已经回落,市场发展出现趋势性变化不可避免。

对于2015年房地产行业的政策预期,徐志强认为,政府限购是一种新的救市政策,区别于以往的限价限购,显得更为曲线。2015年,房地产政策将延续去行政、重市场的调控思路,并有望在营业税征收、部分一线城市限购等环节进一步放开,对于楼市风险较大的区域,地方政府还有可能直接出台税费减免、购房补贴等多种救市政策。



IC/供图

陕鼓动力收购捷克EKOL100%股权

证券时报记者 周欣鑫

近日,陕鼓动力(601369)与捷克EKOL公司正式签署股权转让协议。按照协议,陕鼓动力将分阶段购买EKOL公司股东所持有的100%股权。

据介绍,陕鼓动力在第一阶段将以现金支付的方式收购EKOL公司75%的股权,之后将分阶段通过行使期权的方式收购EKOL剩余25%的股权。此次交易完成后,陕鼓动力将成为EKOL公司控股股东。

据了解,捷克EKOL公司成立于1991年,是中东欧地区中型蒸汽轮机的主要制造商,能够向客户提供蒸汽轮机生产销售、EPC工程总包、燃气轮机维护、锅炉设计等服务,是全球少数具备自主、完整的反动式蒸汽轮机设

计生产能力的公司,在工业驱动型汽轮机上占很大优势,其产品在汽耗等指标上处于全球领先地位;并具有广泛的全球销售渠道,近三年来出口量已占到其总销售额的70%以上,销售辐射中东欧、独联体、中东及北非、拉美等近30个国家和地区。

此次收购对陕鼓动力而言,不仅是一次资本运营的有益尝试,更是期望通过嫁接优势资源,实现双方汽轮机业务优势互补,促进“工业压缩机+驱动汽轮机”一体化系统解决方案和服务方案的能力得到有效提升。

此举将有助于陕鼓动力在完善全产业链方面的重大战略布局,也将为陕鼓动力进行海外市场拓展和吸纳国际高端人才搭建全新平台,对陕鼓动力国际化战略的实施具有重要的现实意义。

江苏省市县级国资改革全面加速

证券时报记者 徐飞

1月23日,因实行重大资产重组停牌的汇鸿股份(600981)在上交所复牌,公开披露重大资产重组实施整体上市预案,以涨停价报收。这标志着江苏国有企业改革又有了新的成果。

国企改革深入推进

自从2014年2月中国石化打响混合所有制改革的第一枪开始,2014年至今,全国各省份的国企混合所有制改革正在深入稳步推进。

2014年6月,上海通过了《关于推进本市国有企业积极发展混合所有制经济的若干意见(试行)》,文件提出,改革的主要目标是经过三到五年的持续推进,基本完成国有企业公司制改革,除国家政策明确必须保持国有独资外,其余企业实现股权多元化,发展混合所有制经济。

2014年7月,重庆市国资委向民企抛出了首批2650亿元的合作大单,涉及25家市属重点国企的110个项目。

从国企改革的历史来看,2014年算是第二轮改革元年,也是全面深化改革启动年,虽然关于国企改革“顶层设计”文件还没有出台,但是各地的国企改革却出现风起云涌的态势。

江苏国资改革独辟蹊径

2014年以来共有22个省市公布改革意见,多为分阶段逐步试行,仅有两个地方没有遵循这个一般规律,一个是贵州,一个是江苏。贵州改革意见和试点企业落实方案合并发布;江苏则以省委、省政府名义,先后发布国企改革的意见与细则,这在全国尚无前例。

有专业人士指出,江苏正在引领第二波地方国企改革浪潮。沿着混合所有制改革和国有资本监管方式改

革这两条主线,江苏国企改革正在省级和县市级国企层面全面加速。

江苏国企改革的细则明确了“功能重组”和“上市混改”两条改革路径,要求“充分运用市场化、证券化方式”实施各项改革,将国企改革与资本市场紧密联系,形成独特的“江苏模式”,反映了江苏上下进行国企改革的强劲动力。

纵观江苏省各市,南京目前拥有7000多亿元国有资产总量,在江苏排名第一。此前,南京的国有资产存在资源分散、结构不合理的突出问题,既存在经营性资产比例低、资本金到位率低、资产负债率高等现实问题,也有一些历史遗留问题,困难企业多、维稳压力大。

而根据南京国资改革方案,2015年底,重点完成50家左右市属国有企业混合所有制改造,探索推进市属集团股权多元化;完成130家左右市属国有企业和120项左右参股股权退

出任务。

以南纺股份重组南京证券为例。2015年1月,南纺股份公布了重组标的。由于南纺股份主营业务受困于国际金融危机导致国内进出口业务大幅下滑的局面,近年业绩持续下滑,面对行业环境的变化和中国经济的转型升级,为了更有利于公司发展,南纺股份必须进行转型升级。而创建于1990年的南京证券,是江苏省第一家专业券商。目前在全国有89家分支机构,其成立24年来无一年亏损。如果双方重组成功,无论对于南纺股份、南京证券还是南京国资委,都在国企改革方面迈出了重要一步。

据江苏负责国资改革方案制定的官员透露,随着改革的大力推进,并购重组、引入战略投资者、管理层和员工持股等灵活多样的方式,江苏将不断引领国企改革向纵深发展,进一步升级优化经济产业结构,国有企业改革活力将进一步泉涌、迸发。

中兴通讯新能源汽车充电业务加快落地

证券时报记者 黄丽

中兴通讯(000063)在新能源汽车充电领域的发展不断提速。公司旗下成立时间不到一年的中兴新能源汽车日前携手国家电网四川公司进军新能源汽车市场。中兴新能源汽车公司总经理冯海洲表示,公司发展新能源汽车的模式并不是单纯地提供无线充电设备,而是为客户提供包括无线纯电动公交车辆租赁、电动汽车充电基础设施建设及为客户进行配套融资方案的“一揽子”整体解决方案。此外,公司还计划在全国范围内设立新能源汽车的技术运营平台。由此可见,中兴发展新能源汽车开创了“设备+服务+平台”的创新商业模式。

很短,但是公司进入新能源汽车市场的步伐却是相当的迅猛。据冯海洲介绍,2014年,中兴以快速开发市场的策略抢占了新能源汽车一定的市场份额,目前中兴已经与四川、湖北、河北、云南、河南等省10多个城市签约,主要是与当地政府就公共汽车的无线充电进行合作。2015年公司还将通过“一揽子”解决方案加快市场推广的步伐,预计年内新能源无线充电业务进入的城市数量将超过100个。

冯海洲称,合作对象既包括汽车厂商,还有各地区的公交公司、电力公司。例如,本次中兴与国家电网四川公司的合作,就是通过设立合资公司,在传统集中式充电模式的基础上分布式建设无线汽车充电站,大大降低充电设施管理成本,提高便利性。

除城市公交汽车领域外,下一步中兴还将进入私家车市场。目前中兴已有面向私家车市场的新能源汽车无线充电设备,冯海洲称,该套设备并不昂贵,大众汽车消费者均能接受,其最大的特点是具有强大的品牌兼容性,即它的使用对于各类汽车的品牌没有限制,除纯电动汽车外,混合动力汽车也可以使用中兴的无线充电设备。

此外,该设备具有良好的用户体验,中兴新能源汽车董事长孙忱戈曾表示,私家车主只需要将车子驶入自己的充电桩,打开手机APP发出指令,车子就能自动充电,操作十分简便。

尤为值得关注的是,中兴通讯还拟通过无线充电技术介入车联网市场。据悉,中兴已参与了重庆的智能车牌项目,国外也已经使用中兴的

RFID技术的电子车牌。未来,公司有望通过电动车无线充电设施网络化,进而进入汽车中控平台,开辟车联网和智能汽车服务市场。

目前,中国新能源汽车的发展方兴未艾。据中国汽车工业协会的数据显示,2014年我国新能源汽车生产78499辆,销售74763辆,比上年分别增长3.5倍和3.2倍。有业内权威人士分析,中国新能源汽车大众消费时代即将到来,预计2015年新能源汽车产销量将达到20万辆以上。

面对快速增长的新能源汽车市场,中兴通讯董事长侯为贵提出了通过进军新能源汽车产业,再造一个“中兴”的战略构想。这也就意味着新能源汽车业务将成为中兴通讯最具有成长潜力的产业。

尔康制药进入高速成长期

证券时报记者 顾惠中

1月23日,尔康制药(600267)公告2014年业绩预告,盈利较上年增长45%-60%。记者注意到,去年,公司实施了股权激励,当年业绩需要扣除数千万股权激励费用。这样来看,尔康制药去年实际盈利的增长率在60%以上,远超前几年30%左右的增长率。那么,尔康制药去年的高速增长今年能否持续?

去年12月,尔康制药公布了定向增发20亿元建设第二期木薯淀粉胶囊的预案,按照其计划,至2017年,要形成年产1000亿粒淀粉植物空心胶囊与年产300亿粒淀粉植物软胶囊的规模。其第一期的生产能力是年产300亿粒木薯淀粉胶囊,量产后的核心问题是订单。据有关人员的测算,尔康制药的木薯淀粉胶囊的综合生产成本为每粒0.2分钱,国内其他以精棉等为原料的植物淀粉胶囊的生产成本为每粒2分钱,因此,即使尔康制药以每粒2分的价格销售胶囊,目

前一期项目的年净利润也在3亿元左右。如果其原有业务的净利润不下降,那么,今年其业绩翻番是大概率。

此外,去年3月,尔康制药公告收购湖南洞庭柠檬酸化学有限公司51%股权。据了解,2013年5月20日,湖南洞庭柠檬酸化学有限公司向国家知识产权局申请了“一种用木薯生产柠檬酸三辛酯的工艺”的发明专利,将木薯发酵制得含柠檬酸和木薯渣的混合物,再经过后续工艺生产柠檬酸酯。

柠檬酸三辛酯是一种塑化剂。据了解,柠檬酸酯因具有相容性好、无毒、不易挥发、耐候性强等特点而广受关注,成为首选替代邻苯二甲酸酯类的绿色环保产品,广泛适用于食品和医药物品包装、血袋袋及一次性注射输液管等领域。

国家知识产权局的信息显示,湖南洞庭柠檬酸化学有限公司申请的柠檬酸酯发明专利正式通过。因此,尔康制药在柠檬酸酯领域的核心竞争力也将很快显现,并有可能于今明两年贡献利润。

美克家居运营全面升级转型

证券时报记者 宋雨

在美克家居(600337)美克美家海口旗舰店开业之际,公司副董事长陈江接受记者采访时表示:海口旗舰店是美克美家第一家全面升级的展示店,也是公司营运模式的改变和经营文化的转型。海口旗舰店所呈现的标准将在美克美家全国80多家店面完全复制。

陈江介绍:美克美家发展到今天,必须紧跟时代变化。从2013年开

始,美克美家开始着手全面升级工作。历时2年,20多次迭代开发和筹备,美克美家的全面升级工作以海口旗舰店向社会隆重呈现。”

陈江告诉记者:在全国店面的统一升级中,美克美家还会打造互联网体验模式,将线下的实体店和移动端整合在一起,构建创新型无缝零售模式。”

美克家居受益于家具零售业务的显著增长,预计2014年净利润同比增长35%左右。